

## S.C.P. MOINS - Avocats associés

7, Av. Aristide Briand - 15000 AURILLAC - Tél. 04 71 48 22 30 - Fax 04 71 48 98 93

# VENTE AUX ENCHÈRES

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

### SUR LA COMMUNE DE SAINT-FLOUR (15100)

Un immeuble sis 2 rue des Cordeliers/11 rue du Pont Vieux 15100 SAINT-FLOUR, figurant au plan cadastral de ladite commune sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
AS	152	2 rue des Cordeliers	00 ha 03 a 00 ca

Contenance totale de : 00 ha 03 a 00 ca

En un seul lot d'enchère sur la mise à prix de 18 000 € (dix-huit mille euros).

*AL'AUDIENCE DES VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES ET  
DERNIER ENCHERISSEUR DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AURILLAC  
sis PALAIS DE JUSTICE : 22, Place du Square 15000 AURILLAC  
Adjudication fixée au*

## JEUDI 16 JANVIER 2025 à 9 h 30

### **Mise à prix : 18 000 €** (Dix-huit mille euros)

*Frais des poursuites payables en sus ainsi que les droits fiscaux et la TVA éventuelle.*

Conditions de l'adjudication : l'adjudication aura lieu sur le cahier des conditions de vente déposé par Maître Claire SERINDAS, avocat, au greffe du Juge de l'exécution chargé des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'Aurillac où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de la SCP MOINS ET ASSOCIES. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près du Tribunal judiciaire d'Aurillac.

Conditions d'occupation : il résulte du procès verbal descriptif que le bien est occupé en partie.  
- Le local commercial au rez-de-chaussée est occupé par un tatoueur.

- Le bâtiment accolé à l'immeuble au rez-de-chaussée est occupé par un couple de locataires.
- L'appartement au premier étage est occupé par le propriétaire.
- L'appartement au deuxième étage est occupé par un locataire.
- Le 3<sup>e</sup> étage est actuellement libre de toute occupation.

VISITES : la visite aura lieu aux dates fixées par la AURAHUIS, M<sup>e</sup> MASSOUBRE, huissiers de justice à Saint-FLOUR soit : sur rendez-vous obligatoire préalablement pris avec l'étude au 04 71 60 20 64.

Maître Claire SERINDAS