

AVIS

Cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, Avocats, 19 rue Georges Clémenceau –
78000 VERSAILLES, postulant près le Tribunal Judiciaire de ladite ville - Tél :
01.39.50.02.28.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux.

EN UN SEUL LOT

Commune de MEULAN EN YVELINES (Yvelines), 2 Parc des Annonciades

UN APPARTEMENT, UNE CAVE, ET UN BOX

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 17 DECEMBRE 2025 à 09H30, par
devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice de
ladite ville, 5, Place André Mignot, 78000 VERSAILLES.

A la requête de :

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE
DE FRANCE**, Société Civile coopérative à personnel et capital variables, inscrite au Registre
du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social
se trouve 26 quai de la Rapée à PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de ses
représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Me Adeline DASTE, membre de la SCP COURTAIGNE
AVOCATS 19 rue Georges Clémenceau, 78000 VERSAILLES,

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-
indiquée au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier
enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Commune de MEULAN EN YVELINES (Yvelines), 2 Parc des Annonciades,

Dans un ensemble immobilier dénommé Parc Résidence des Annonciades, cadastré section AP n°145 lieudit « Chemin de la Grande carrière » pour 1ha, 35 a, 1 ca,

Le lot n° 39, et les 315/40.511èmes des parties communes générales :

un appartement de type F3 au deuxième étage, escalier 2, porte à gauche, comprenant :

Une entrée avec un placard, desservant :

- à gauche : une cuisine,
- à droite : un séjour équipé, pièce éclairée par une porte-fenêtre à deux vantaux, permettant d'accéder à un balcon,
- En face : un couloir de distribution, permettant d'accéder :
 - .à une salle de douche,
 - .à une chambre équipée d'un grand placard à deux portes coulissantes
- .En fond de couloir : WC
- .Face à la première chambre : une deuxième chambre.

surface privative habitable totale du logement : 58,02 m²

Le lot n° 92 : au rez-de-chaussée bas, escalier 1, **une cave**,
et les 3/40.511èmes des parties communes générales

Le lot n° 229 : au rez-de-chaussée bas, **un box**, situé dans l'emprise du bâtiment côté ouest,
équipé d'une porte métallique avec système de fermeture par clé,
et les 36/40.511èmes des parties communes générales

Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 25 mars 2025 par Me Xavier BARIANI Commissaire de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines), que le bien était alors occupé.

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX.

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de 31.000 EUROS

NOTA.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES.

Se munir d'une fiche d'état civil pour les personnes physiques, avec, le cas échéant, la justification du régime matrimonial, et d'un extrait du registre du commerce et des sociétés pour les personnes morales ou physiques s'y trouvant immatriculées.

Une consignation préalable de 3.100 euros est obligatoire en un chèque de Banque libellé à l'ordre de « Bâtonnier Séquestre », outre une somme pour faire face aux frais et émoluments, dont le montant sera précisé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à Versailles, le 17 octobre 2025 par Me Adeline DASTE, Avocat, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente qui a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, Place André Mignot.

Et au Cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, 19 rue Georges Clémenceau à VERSAILLES, Tél: 01.39.50.02.28, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie.

Visites sur place :

- Le 9 décembre 2025 9h30 à 11h30
- Le 12 décembre 2025 15h à 17h

AVIS SIMPLIFIE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la barre du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES (Yvelines), 5 place
André Mignot,

LE MERCREDI 17 DECEMBRE 2025 à 09H30

Commune de MEULAN EN YVELINES (Yvelines), 2 Parc des Annonciades

UN APPARTEMENT, UNE CAVE, ET UN BOX

Surface habitable totale de 58,02 m²

Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 31.000 euros

Lieux où peuvent être consultées les conditions de mise en vente de l'immeuble:

SCP COURTAIGNE AVOCATS, Avocat, 19 rue Georges Clémenceau 78000
VERSAILLES
Tel. : 01.39.50.02.28

Au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 place
André Mignot.

Visites sur place :

- Le 9 décembre 2025 9h30 à 11h30
- Le 12 décembre 2025 15h à 17h