

Société Civile Professionnelle
Orianne MORICE – Marie-Elodie GALLIZIA
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIEES

2, Rue Jacques Cartier,
29000 QUIMPER
Tél. : 02.98.90.02.44
E-mail : tala2@wanadoo.fr

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE TREIZE MAI

A 10 HEURES 20

A LA REQUETE DE :

LA BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 857 500 227, intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 004 504, dont le siège social est sis 15 Boulevard de la Boutière CS 26858 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE consécutivement à la fusion juridique des 4 banques : BANQUE POPULAIRE DE L'OUEST, BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE, CREDIT MARITIME BRETAGNE NORMANDIE et CREDIT MARITIME ATLANTIQUE à effet du 7 décembre 2017

Pour qui domicile est élu au Cabinet de la SELALR LEXOMNIA, Avocats au Barreau de Brest, RCS BREST 799 331 111, exerçant 105 rue de Siam – 29200 BREST, diligences de Maître Christelle FLOC'H, Avocat plaissant et de la SELARL BALK-NICOLAS, Avocats au Barreau de QUIMPER (29000) exerçant 3 rue Vis 29000 QUIMPER, diligences de Maître Emmanuelle BALK, Avocat postulant qui se constitue et occupera pour le requérant sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte dressé par Maître Christiane ANSQUER-BETEGA, Membre de la SCP « Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN, Sandrine CHUTOSEZNEC », titulaire d'un office notarial à PONT-L'ABBE, en date du 31 mai 2019, contenant prêt au profit de Monsieur d'un montant de 84 000 €.

- Par suite d'un commandement valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère le 8 avril 2024 ;

A l'effet par le Commissaire de justice requis :

Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière, d'établir un procès-verbal de description du bien immobilier saisi sis :

- Commune de PLOBANNALEC-LESCONIL lieu-dit « Kerfeuteunic » cadastré section ZO n° 316 pour 6 a 55 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Marie-Elodie GALLIZIA**, Commissaire de Justice Associée au sein de la **Société Civile Professionnelle Oriane MORICE – Marie-Elodie GALLIZIA**, Commissaires de Justice Associées à la Résidence de Quimper, y demeurant 2, Rue Jacques Cartier, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour, 13 mai 2024 :

- Commune de PLOBANNALEC-LESCONIL lieu-dit « Kerfeuteunic ».

Où étant, en présence de :

- locataire et occupante, qui me laisse pénétrer dans les lieux.
- diagnostiqueur, en charge des diagnostics légaux.

J'ai procédé au descriptif comme suit :

EXTERIEURS

Depuis la route, on accède à la propriété par un portail en bois à deux battants.
Façade recouverte d'enduit.
Toiture en ardoises naturelles.
Terrain engazonné.

HANGAR

Charpente en bois.
Ossature en bois.
Couverture en plaques ondulées fibrociment.

CABANON EN BOIS

Ossature en bois.
Toiture en partie bac acier et fibre de verre.

Equipements :

- ✓ Deux fenêtres en bois à simple vitrage.

ATELIER EN PIERRES (à l'extérieur)

On y accède par une porte en bois.

Au sol terre battue.

Murs en pierres.

Charpente en bois.

Toiture en bac acier.

Equipements :

- ✓ Une porte de garage en bois à deux battants.
- ✓ Un bâti de fenêtre.

INTERIEUR DE LA MAISON

REZ-DE-CHAUSSEE

L'accès à la maison se fait par une porte en PVC vitrée.

PIECE DE VIE AVEC COIN CUISINE

Au sol carrelage.

Plinthes carrelées.

Murs peints.

Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Deux fenêtres en PVC à un ventail est équipée chacune d'un volet roulant manuel.
- ✓ Deux portes en PVC vitrées en partie haute équipée chacune d'un volet roulant manuel.
- ✓ Une fenêtre fixe en PVC à droite de la porte d'entrée.
- ✓ Une VMC.
- ✓ Un placard mural à deux portes coulissantes avec étagères à l'intérieur.
- ✓ Deux radiateurs électriques.
- ✓ Placards et tiroirs de cuisine.
- ✓ Un évier avec mitigeur.
- ✓ Une hotte équipée de filtre.

DEGAGEMENT (dessert la salle d'eau et les WC)

Au sol carrelage.

Plinthes carrelées.

Murs peints.

Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Un ballon d'eau chaude de 150 litres.

SALLE D'EAU (première pièce à gauche)

On accède à la salle d'eau par une porte en bois peint.

Au sol carrelage.

Plinthes carrelées.

Murs peints.

Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Une douche à l'italienne.
- ✓ Une fenêtre fixe en PVC.
- ✓ Un sèche serviettes.
- ✓ Un meuble de salle de bains avec deux tiroirs.
- ✓ Un lavabo avec mitigeur.

WC (en face dans le dégagement)

On accède aux WC par une porte en bois peint.

Au sol carrelage.

Plinthes carrelées.

Murs peints.

Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Cuvette de toilettes en place.
- ✓ Une VMC.
- ✓ Une fenêtre en PVC à un ventail.

ETAGE

On accède à l'étage par un escalier en bois.

Dans la cage d'escaliers, murs et plafond peints.

Equipements :

- ✓ Un vélux en bois.

PALIER

Au sol linoléum.

Plinthes en bois peintes.

Murs peints.

Une trappe d'accès aux combles en plafond.

PREMIERE CHAMBRE (en haut des escaliers à droite)

On y accède par une porte en bois peint.

Au sol linoléum.

Plinthes en bois peintes.

Murs et soupende peints.
Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Une penderie murale sur le pan de mur droit en entrant.
- ✓ Un vélux en bois équipé d'un store en mauvais état, présence d'écaillage de la peinture autour du vélux.
- ✓ Un convecteur électrique.

DEUXIEME CHAMBRE (en haut des escaliers à gauche)

On y accède par une porte en bois peinte.
Au sol linoléum.
Plinthes en bois peintes.
Murs et soupende tapissés, tapisserie en mauvais état.
Plafond peint.

Equipements :

- ✓ Un vélux en bois.
- ✓ Une penderie murale à mi-hauteur sur le pan de mur gauche en entrant.
- ✓ Un radiateur déposé.

COMBLES

Charpente en bois.
Au sol laine minérale.
Pignons pierres enduites.

REMARQUES PARTICULIERES :

Assainissement individuel.
Chauffage électrique.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison est occupée par _____, locataires.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description les photographies prises ce jour sur les lieux par mes soins ainsi que les diagnostics établis par diagnostiqueur, en charge des diagnostics légaux.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur cinq pages recto pour servir et valoir ce que de droit.















