

# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tel : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

**Références bancaires :**  
SOCIETE GENERALE

Banque : 30003  
Guichet : 00413  
Compte : 0002/603004  
Clé RIB : 44

IBAN FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444  
BIC : SOGEP RPP

PAIEMENT SECURISE



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol	219,16
SGT	7,67
Vacation	148,80
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
T.T.C.	450,76

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE SAISI

Articles R.322-1 à R.322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LES QUATRE ET DIX SEPT MAI

Je, Maître Martial LE ROY, Huissier de Justice associé de la SELARL SED LEX, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à LANDERNEAU (29800), 100 rue Edmond Michelet, soussigné.

### A LA DEMANDE :

La S.A. BANQUE CIC OUEST, société anonyme, au capital de 83.780.000,00 euros, n° Siret 85580107202664, dont le siège social est 2 avenue Jean-Claude Bonduelle 44000 NANTES, représentée par son président du conseil d'administration [AVOVENTES.FR](mailto:AVOVENTES.FR) domicilié en cette qualité audit siège Ayant pour Avocat la SELARL LEXOMNIA, Maître Christelle FLOCH, Avocate au Barreau de BREST, 105 rue de Siam à BREST,

**AGISSANT EN VERTU DE** De la copie exécutoire d'un acte dressé par Maître Laurent RIOU, Notaire à LANDERNEAU en date du 12 mars 2013, contenant prêt d'un montant total de 97.000,00 euros au profit de M. [AVOVENTES.FR](mailto:AVOVENTES.FR) ainsi que des dispositions des articles L.142-1 et R.322-1 à 3 du code des procédures civiles d'exécution, reproduits ci-après.

### TRES IMPORTANT

Article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice chargé de l'exécution ne peut y pénétrer qu'en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution.

Dans les mêmes conditions, il peut être procédé à l'ouverture des meubles. »

Article R.322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2. »

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

« Le procès-verbal de description comprend :

1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;

2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;

3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;

4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant. »

Article R.322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été préalablement signifié en date du 10 mai 2022, soit depuis plus de huit jours,

A L'ENCONTRE DE :

©AVOVENTES.FR

Et à défaut de paiement des sommes dues réclamées dans le commandement aux fins de saisie immobilière,

# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michélot  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tel : 02 98 65 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

### Références bancaires

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Guichet : 00413

Compte : 00027603004

Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGSEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### REFERENCES A RAPPELER

237642 - JMG/MLR

### COUT DE L'ACTE

Emoi : 219,18

SCT : 7,57

Vacation : 148,80

H.T. : 375,63

Tva 20 % : 75,13

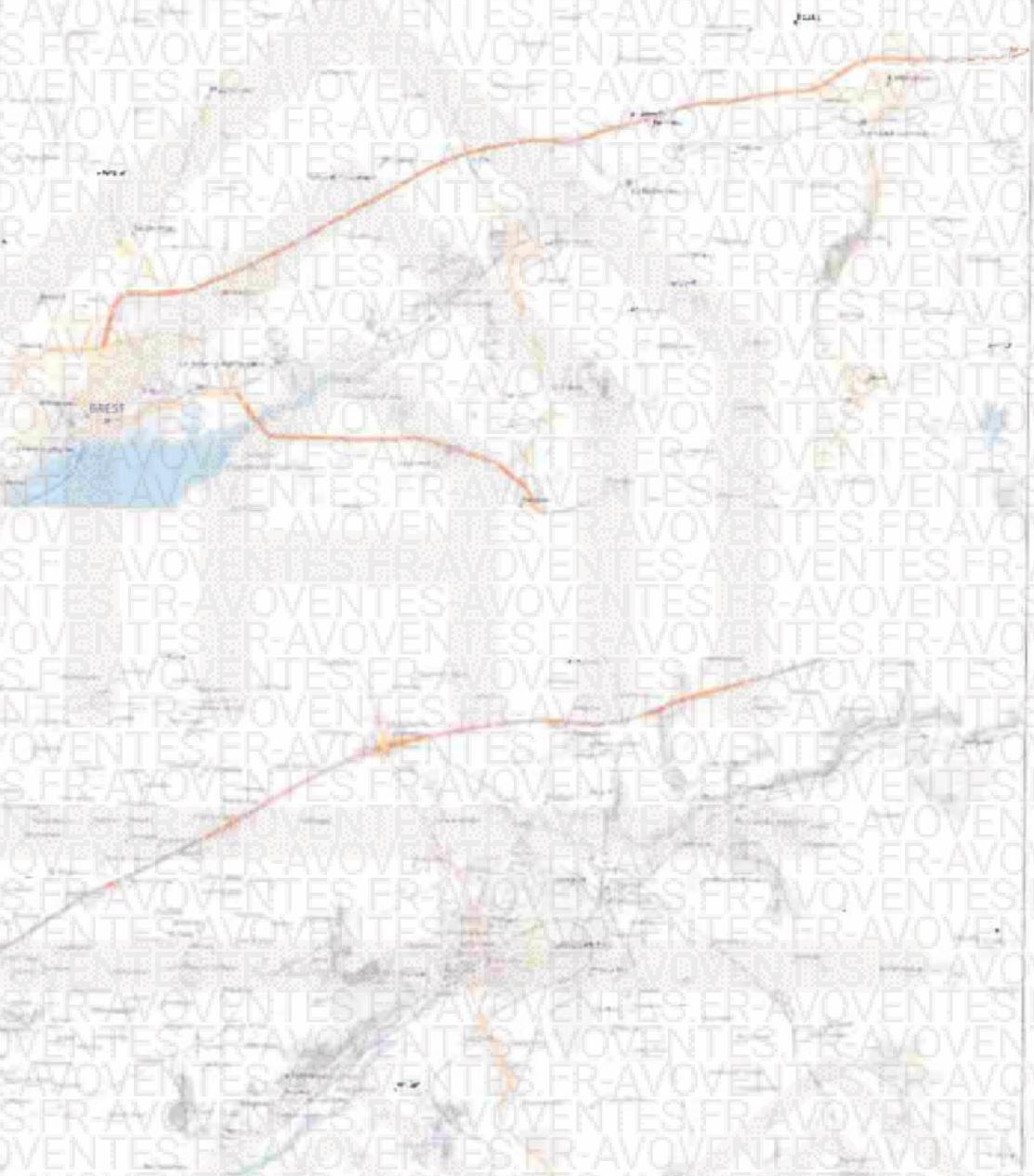
T.T.C. : 450,76

J'ai, Huissier de Justice soussigné, certifié m'être transporté ce jour au domicile de l'intéressé, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et lui appartenant.

Audit endroit, préalablement informé de mon passage, me laisse accéder aux lieux, sans difficulté.

Je suis accompagné de deux diagnostiqueurs de la société FINISTERE EXPERT IMMOBILIER, requis par mes soins pour dresser le métré et les diagnostics immobiliers nécessaires à la vente à venir.

Le bien est une maison d'habitation du début du XX<sup>e</sup> siècle située sur la rive gauche de l'éloir, au cœur de la ville de LANDERNEAU, à quelques mètres du pont habité, au 4 rue Lafayette.



# Sedlex

## Huissier de Justice

100 rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 813 510 802

Tél : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Guichet : 00413

Compte : 03027603004

Cle RIB : 44

BAN FR 76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMG/MLR

COUT DE L'ACTE

Emoi 219,16

SQT 7,67

Vacation 148,80

-----

H.T. 375,63

Tva 20 % 75,13

-----

T.T.C. 450,76



# Sedlex

Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 942

Tél : 02 98 85 10 43  
Mail : contact@sedlex-huissier.fr  
www.sedlex-huissier.fr

Références bancaires :  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003  
Guichet : 00413  
Compte : 00027603004  
Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444  
BIC : SOGEGFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ

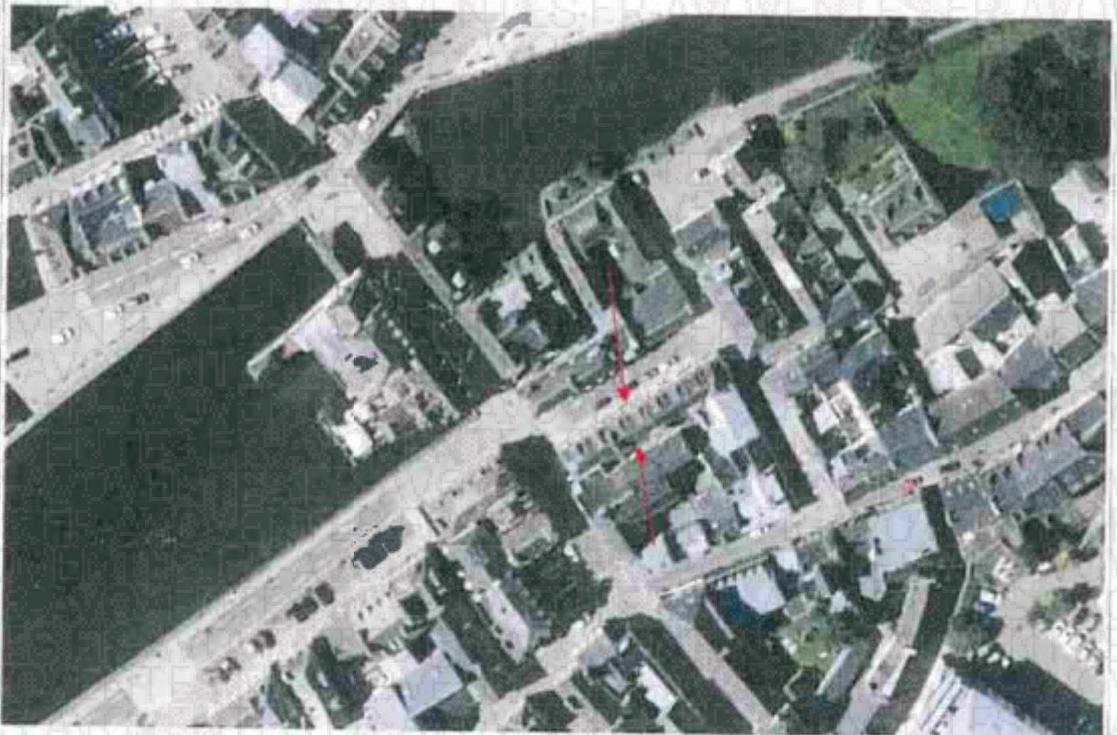


Pour payer en ligne :

Site : www.sedlex-huissier.fr  
Identifiant : 40670  
Mot de passe : 105132



Elle est édifiée sur la parcelle cadastrée section AK n° 255.



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Il s'agit d'une maison sous toiture ardoise, abritant une cellule commerciale en rez-de-chaussée puis un appartement sur les deux niveaux supérieurs.

La façade principale est orientée au Nord.

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
T.T.C	450,76



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BRETAGNE n° 833 510 902

Tel : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Références bancaires  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
Banque : 30003  
Guichet : 00413  
Compte : 00027603004

Cle RIB : 44  
IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444  
BIC : SOGEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)  
Identifiant : 40673  
Mot de passe : 105132



J'y relève une fissure à l'angle Ouest du linteau de la fenêtre la plus à l'Ouest du premier étage.

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SGT.	7,67
Vacation.	148,80
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
<b>I.T.C.</b>	<b>450,76</b>



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 737 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 802

Tel : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

### Références bancaires

SO: ETE GENERALE

Banque : 30003

Gueichet : 00413

Compte : 00027603004

Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

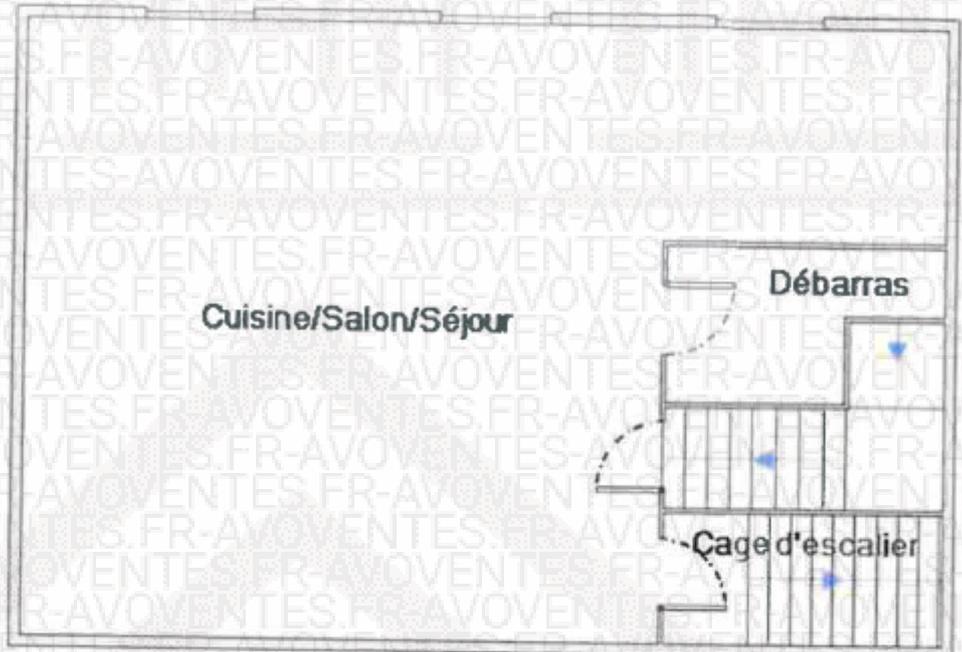
Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



ETAGE 1



Accès par une porte à l'Est de la façade.

Escalier bois usagé. Cage d'escalier placoplâtre brut au rez-de-chaussée et sol béton.

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

### COUT DE L'ACTE

Emloi 219,16

SCF 7,67

Vacation 148,80

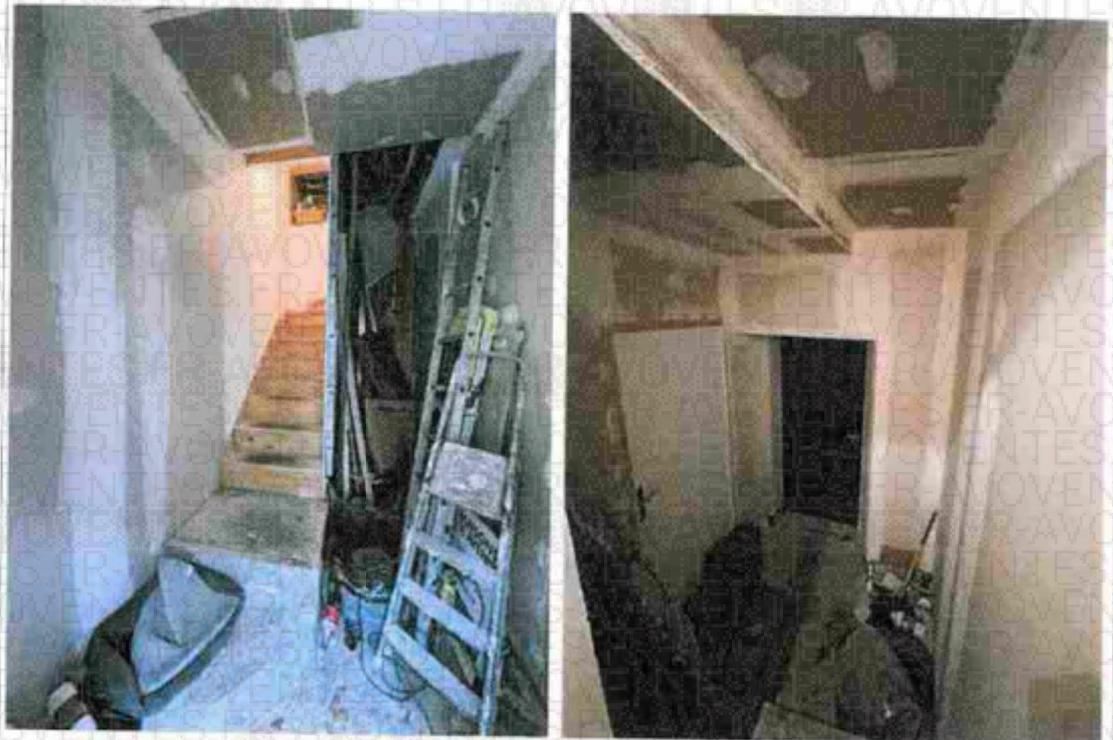
-----

H.T. 375,63

Iva 20 % 75,13

-----

T.T.C. 450,76



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tél : 02 98 85 10 43

Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Guichet : 00413

Compte : 00027603004

Cle RIB : 44

IBAN FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER

237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE

Emol. 219,16

SCT 7,67

Vacation 148,80

-----

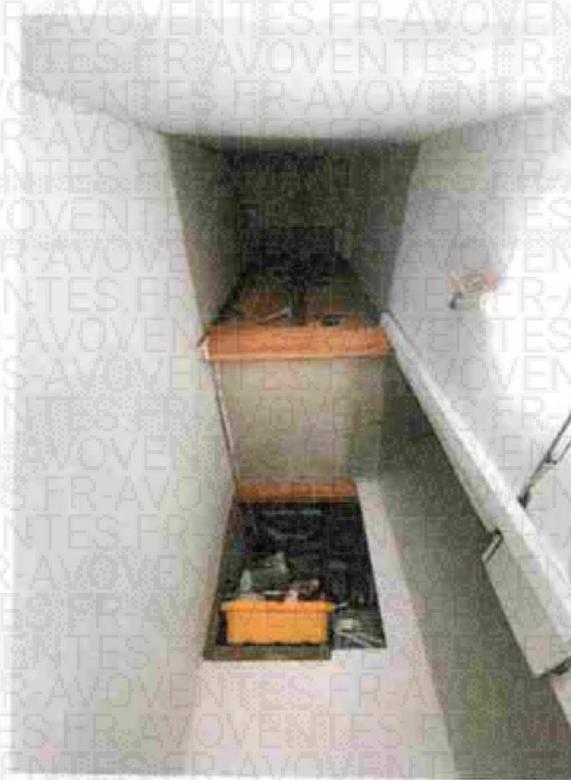
H.T. 375,83

Tva 20 % 75,13

-----

T.T.C. 450,76

Placoplatre peint dans la cage dépourvue de plafond.



Séjour / salon / cuisine – 34.75 m<sup>2</sup>



Parquet stratifié flottant, plinthe assortie, doublage et murs placoplatre peint.

Deux fenêtres deux vantaux bois. Une troisième côté cuisine.

Un radiateur en allège, un autre sur le doublage opposé, côté Sud.

Plafond poutres apparentes et placoplatre peint.

237642

Acte : 80992



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex

BCS BRETAGNE n° 833 610 902

Tel : 02 98 85 10 43

Mail : contact@sedlex-huissier.fr

www.sedlex-huissier.fr

Références bancaires

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Gulchet : 00413

Compte : 06027603004

Cle RIB : 44

BAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGIEFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ

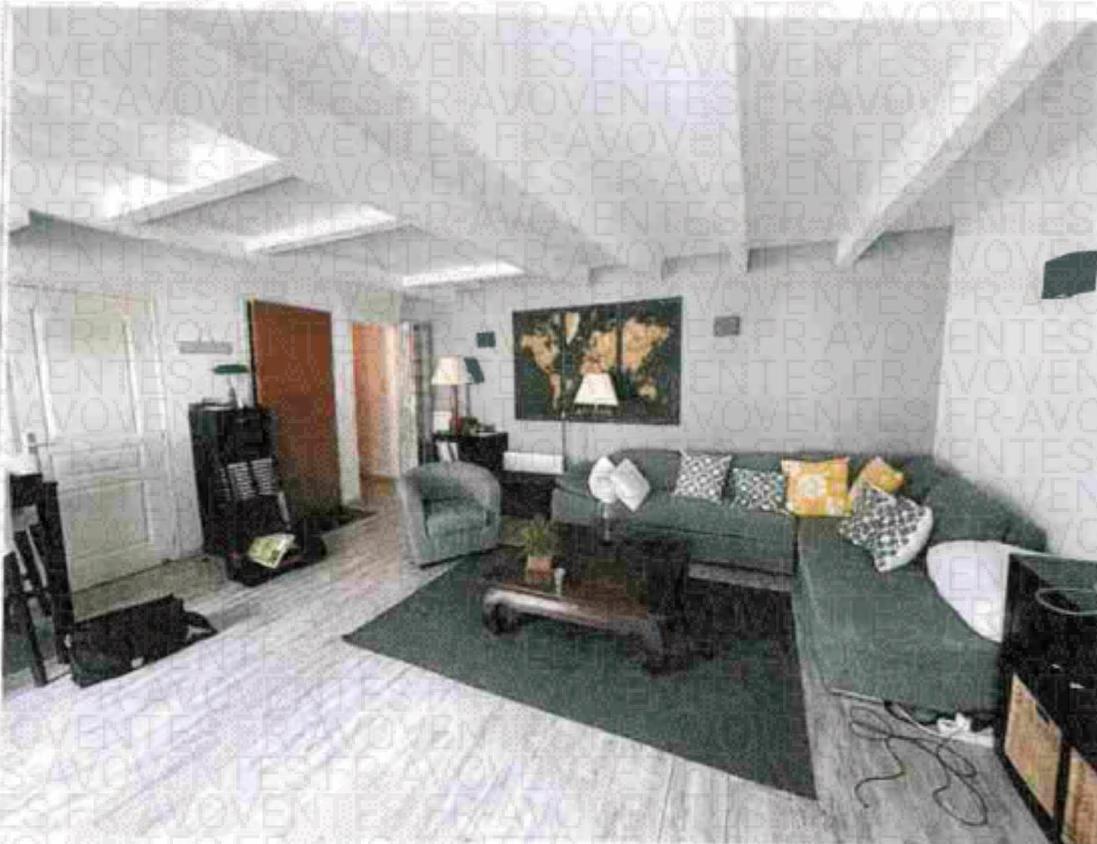


Pour payer en ligne :

Site : www.sedlex-huissier.fr

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



Coin cuisine

Cuisine aménagée, ouverte sur la pièce de vie.



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
RGT	7,67
Vatation	148,80
H.T	375,63
Tva 20 %	75,13
<b>T.T.C</b>	<b>450,76</b>



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tel : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

### Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Gaichet : 00413

Compte : 00027603004

Clé RIB : 44

IBAN : FR75 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ



### Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105137



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

### REFERENCES A RAPPELER

237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Frais	219,15
SCV	7,67
Vacation	148,80
<hr/>	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
<hr/>	
T.T.C.	450,76

Débarras – 2.50 m<sup>2</sup>

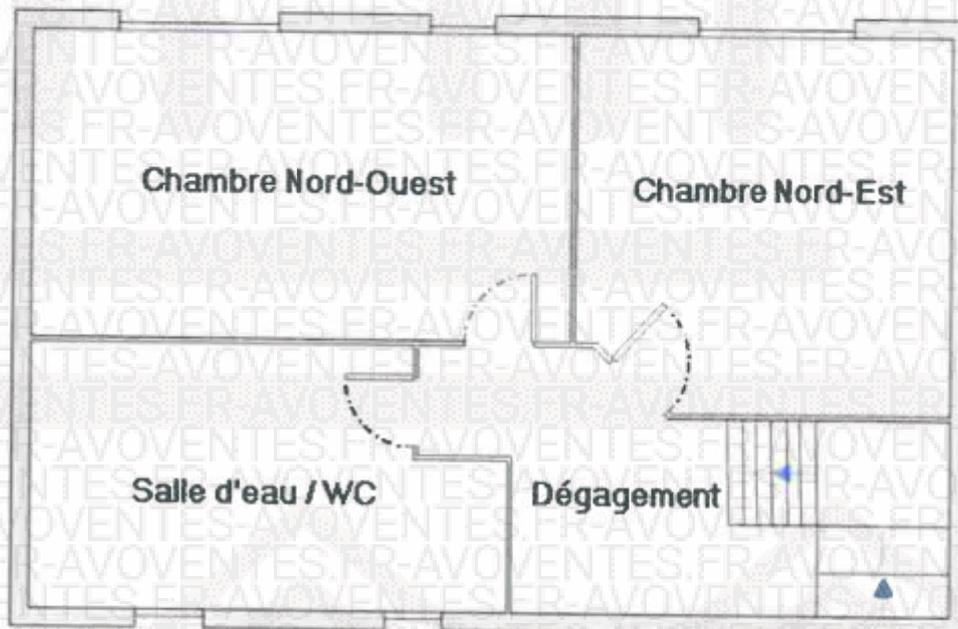
Accessible directement dans la pièce de vie, au droit du coin cuisine.

Plancher bois, cloison brute de placoplâtre, plancher haut bois et poutres.

Un tableau électrique, Un ballon d'eau chaude.



Etage 2



Accessible directement depuis la pièce de vie par une porte vitrée.



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex.

RCS BREST n° 833 510 502

Tel : 02 98 85 10 43

Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)

[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30063

Guichet : 00413

Compte : 00027603004

Cle RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

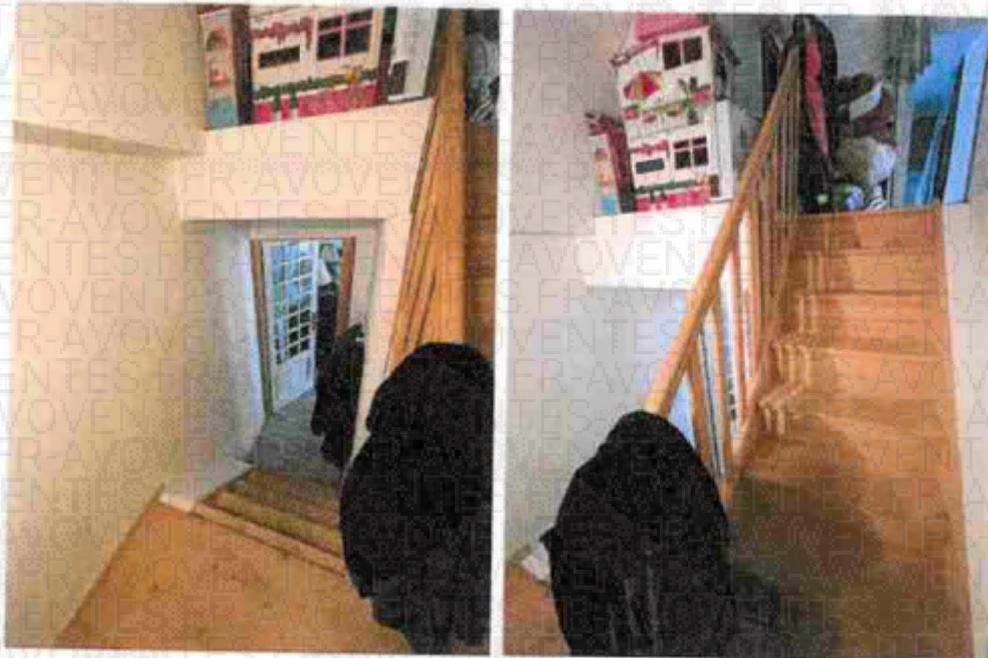
Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132



Cloison placoplâtre peinte, rampant peint

Escalier et palier bois. Garde-corps bois



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Dégagement – 2.42 m<sup>2</sup>

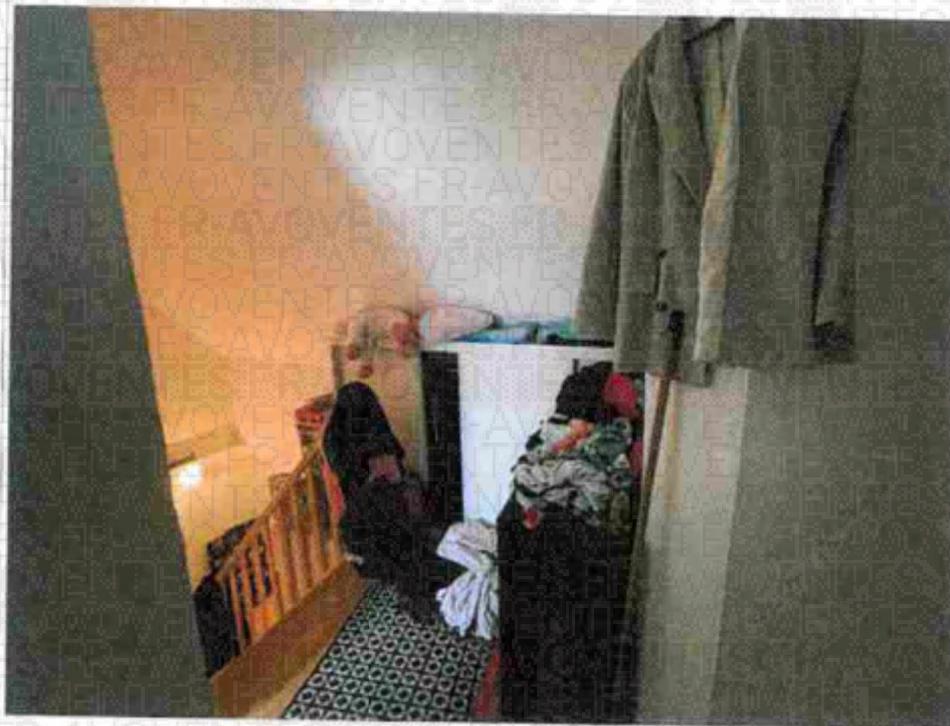
Parquet stratifié flottant, plinthe assortie. Cloison et doublage placoplâtre. peint.

Rampant et plafond placoplâtre peint.

Un placard sous rampant.

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
	-----
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
	-----
T.T.C.	450,76



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michalek  
BP 127 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 992

Tel : 02 98 85 10 43

Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)

[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Géhicet : 00413

Compte : 00027603004

Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132

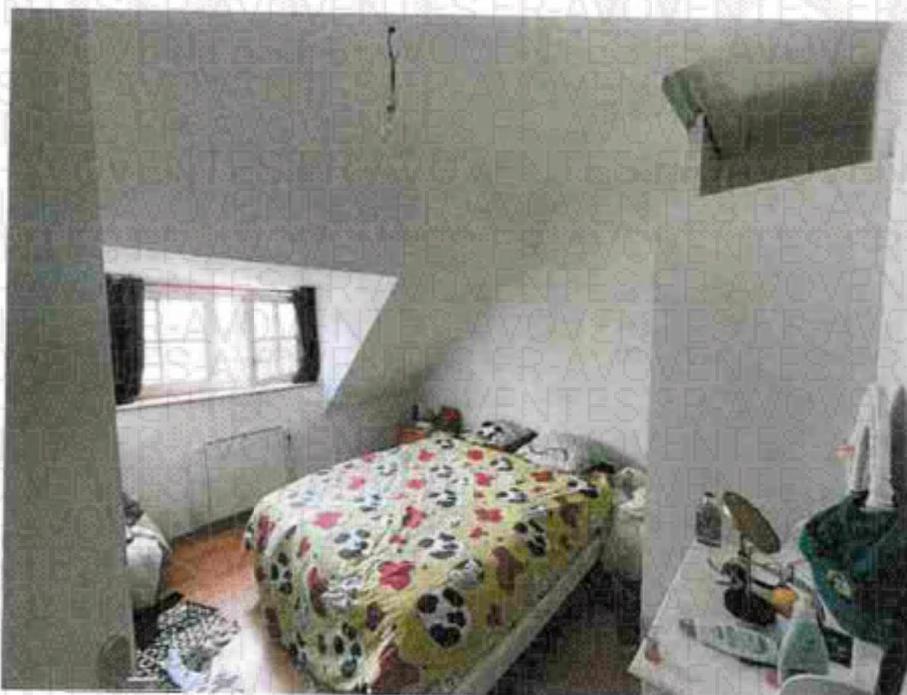


**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

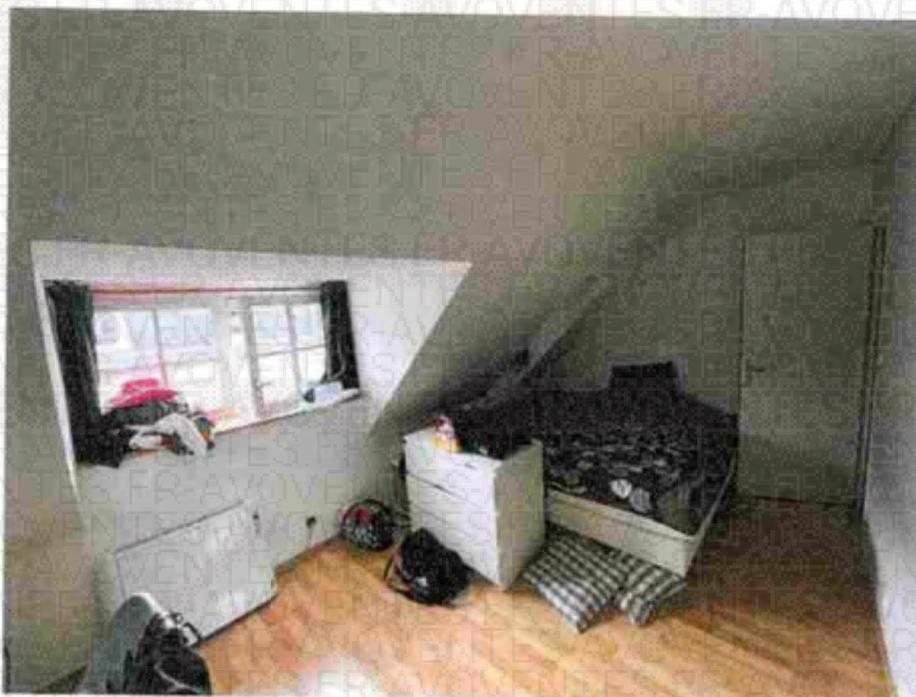
COUT DE L'ACTE	
Emol	219,16
SGT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
T.T.C.	450,76

### Chambre 1 (Nord Est) – 7.65 m<sup>2</sup>



Parquet stratifié flottant, plinthe assortie. Cloison et doublage placoplâtre peint.  
Rampant et plafond placoplâtre peint.  
Un placard non terminé.  
Une fenêtre deux vantaux bois côté rue.  
Un radiateur en allège.

### Chambre 2 (Nord-Ouest) – 7.75 m<sup>2</sup>



Parquet stratifié flottant, plinthe assortie. Cloison et doublage placoplâtre peint.  
Rampant et plafond placoplâtre peint.  
Un placard non terminé.  
Une fenêtre, deux vantaux bois côté rue et une fenêtre un vantail côté Est.  
Un radiateur en allège, non fixé au mur.



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RUISBREST n° 833 510 002

Tel : 02 98 85 10 43

Email : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)

[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

References bancaires :

SOCIETE GENERALE

Banque : 30003

Gulchet : 0041J

Compte : 00077603004

Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

PAIEMENT SECURISE



Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132

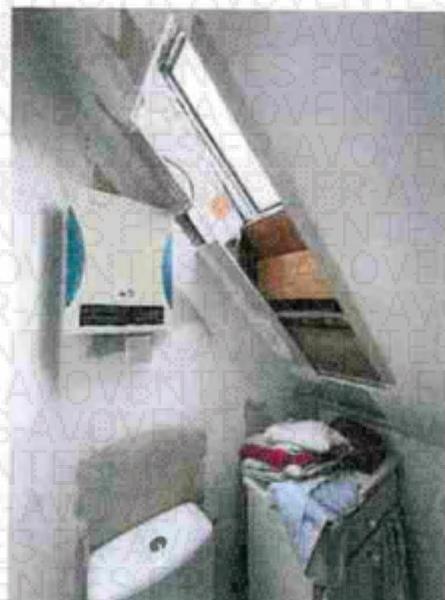
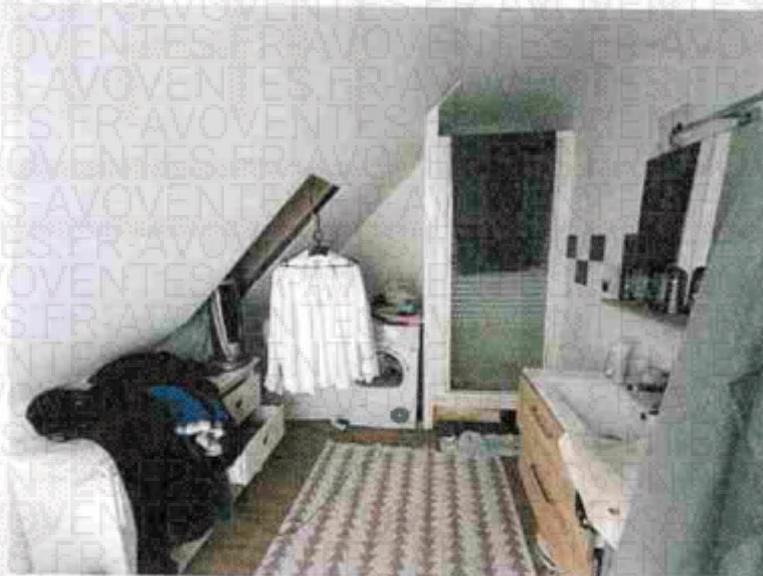


### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
	-----
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
	-----
T.T.C.	450,76

Salle d'eau - 4.70 m²



- Parquet stratifié flottant, plinthe assortie.
- Cloison et doublage placoplâtre peint.
- Rampant et plafond placoplâtre peint.
- Rampant non achevé en pourtour de fenêtres qui sont d'origine.
- Menuisere bois usagées, anciennes et vasistas ancien à l'Est.
- Une douche, un WC, un meuble vasque.
- Une fuite sous le bac de douche.



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tel - 02 98 85 10 43  
Mail - [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

### Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Banque : 30003

Guichet : 00413

Compte : 00027603004

Cle RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ



### Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40670

Mot de passe : 105132

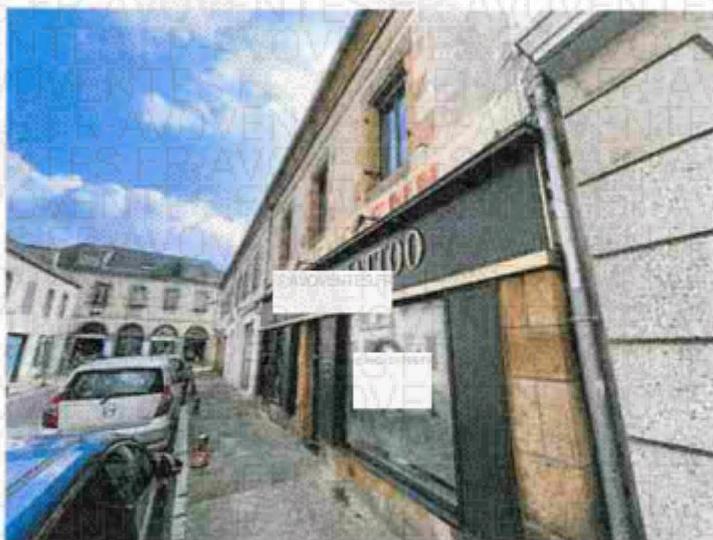
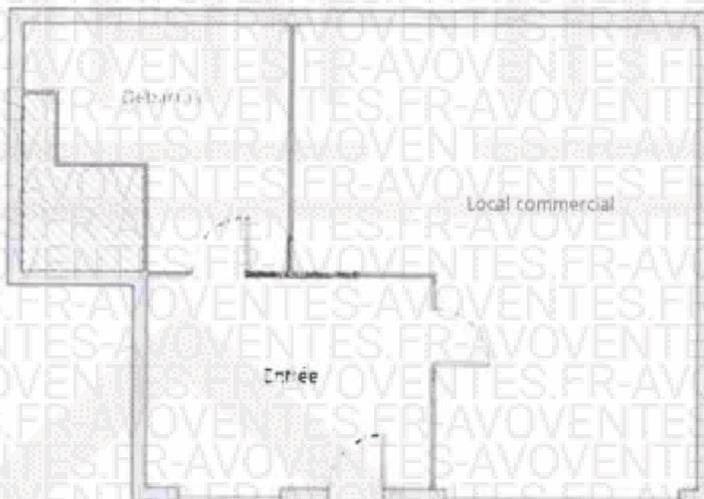


**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	146,80
H.T.	373,63
Tva 20 %	75,13
T.T.C.	450,76

### Local commercial (rez-de-chaussée)



### Entrée - 7.28 m<sup>2</sup>

Vitrines et porte d'accès vitrée, menuiseries aluminium.

Une marche d'accès pour accéder au hall d'accueil.

Sol carrelé, plinthe bois peinte, cloison placoplâtre peint, plafond peint.

Une porte d'accès aux communs.



# Sedlex

## Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 727 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BREST n° 833 510 902

Tél : 02 98 85 10 43  
Mail : [contact@sedlex-huissier.fr](mailto:contact@sedlex-huissier.fr)  
[www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

### Références bancaires :

SOCIETE GENERALE

Banque : 30003

Guichet : 00413

Compte : 00027603004

Cle RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444

BIC : SOGEFRPP

### PAIEMENT SÉCURISÉ

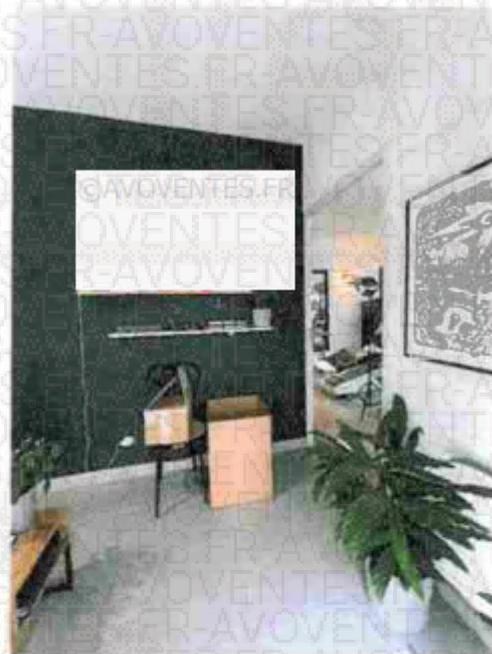
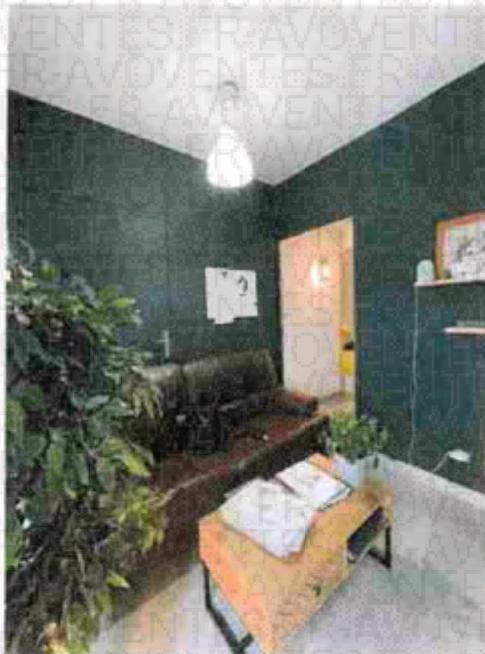


### Pour payer en ligne :

Site : [www.sedlex-huissier.fr](http://www.sedlex-huissier.fr)

Identifiant : 40870

Mot de passe : 105132

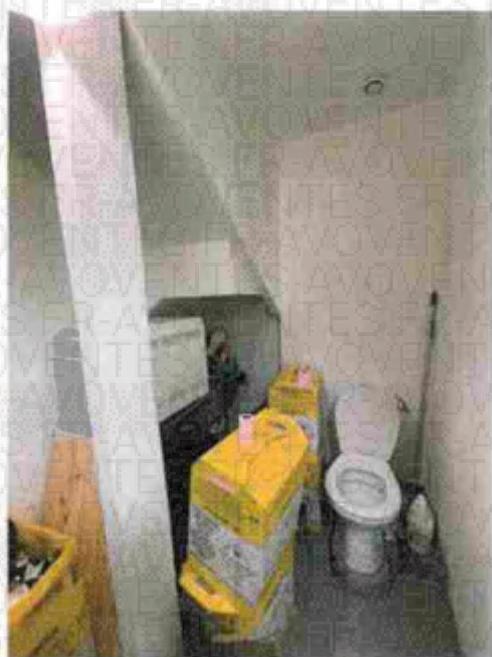
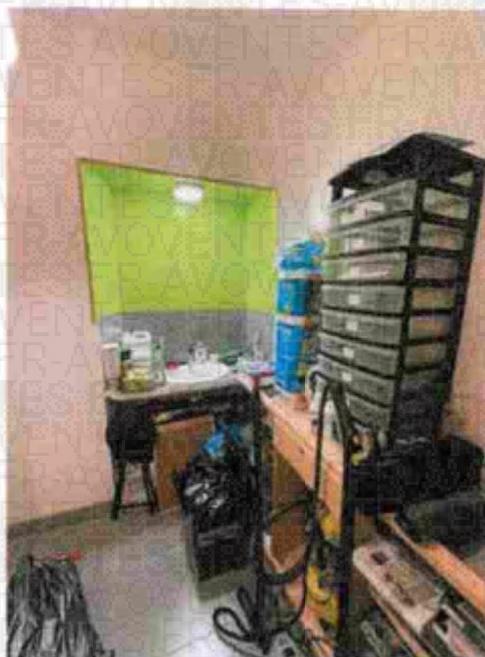


Remise - Débarras / WC - 6.42 m<sup>2</sup>

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
T.T.C	450,76



Sol carrelé, plinthe bois peinte, cloison placoplâtre peint, plafond peint.

Une niche avec un plan vasque et crédence faïencée.

Une cuvette WC sous la volée d'escalier menant à l'habitation du premier étage



# Sedlex

Huissier de Justice

100, rue Edmond Michelet  
BP 777 - 29207 LANDERNEAU Cedex  
RCS BRETAGNE n° 833 610 902

Tel : 02 98 85 10 43  
Mail : contact@sedlex-huissier.fr  
www.sedlex-huissier.fr

#### Références bancaires :

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
Banque : 30003  
Guichet : 00413  
Compte : 00027603004  
Clé RIB : 44

IBAN : FR76 3000 3004 1300 0276 0300 444  
BIC : SOGEFRPP

#### PAIEMENT SÉCURISÉ



Pour payer en ligne :  
Site : www.sedlex-huissier.fr  
Identifiant : 40870  
Mot de passe : 105132

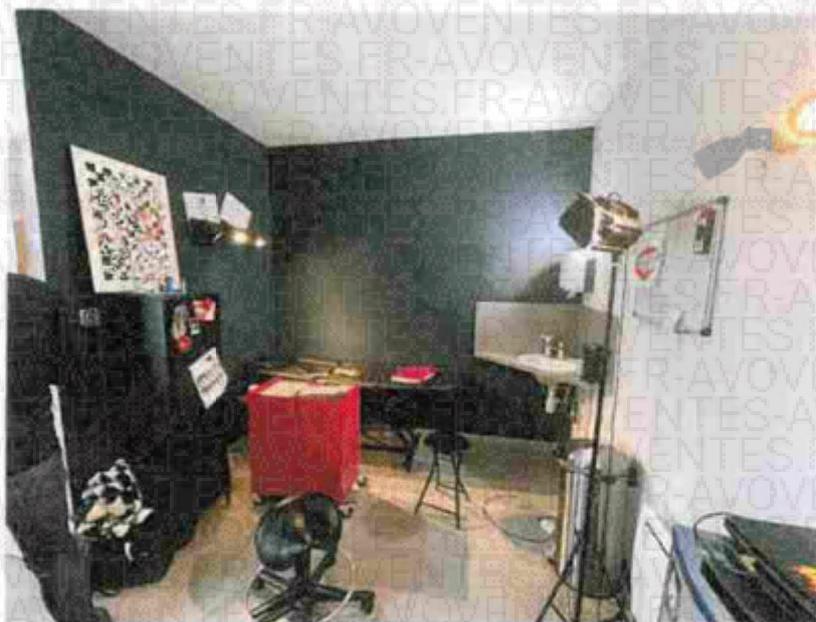


## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER  
237642 - JMC/MLR

COUT DE L'ACTE	
Emol	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
-----	
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13
-----	
T.T.C.	450,76

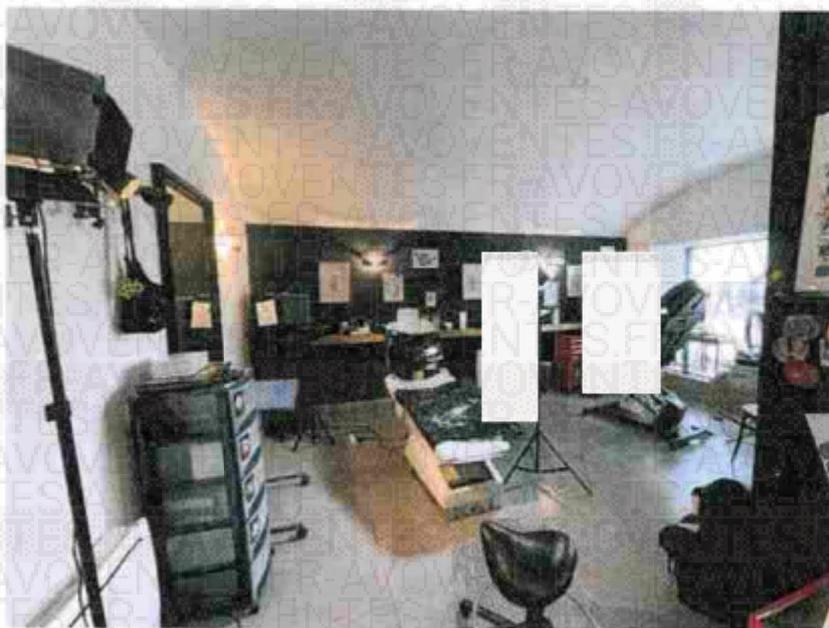
Salle de tatouage – 19.98 m<sup>2</sup>



Sol carrelé, plinthe bois peinte, cloison placoplâtre peint, plafond peint.

Un lave-main en angle.

Deux convecteurs électriques.



Le métré et les diagnostics techniques sont annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce qui précède, je dresse procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.





## Résumé de l'expertise n° VIGNEULLE/32068

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **4 rue Lafayette**

Commune : ..... **29800 LANDERNEAU**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Section cadastrale AK, Parcelle(s) n° 255,**

**RDC Lot numéro : NC,**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Absence d'indices d'infestation de termites, insectes à larves xylophages et champignons lignivores.
	DPE	DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement ADEME : 2229T1082723Y
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 33,68 m <sup>2</sup>