

**SELARL LEXOMNIA**  
**Christelle FLOC'H**  
**Avocats au Barreau de BREST**  
**105, Rue de Siam 29200 BREST**  
**☎ 02.98.00.45.45 – Fax : 02.98.80.10.11**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Le MARDI 20 JUIN 2023 à 14 HEURES**

**DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BREST,  
QUAI OUEST, 150 RUE ERNEST HEMINGWAY 29200 BREST**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques des immeubles dont la désignation suit :

**Commune de LANDERNEAU**, un immeuble situé 4 Rue Lafayette, comprenant un rez-de-chaussée à usage de commerce et de deux étages.

**Au rez-de-chaussée se trouve un local commercial** avec remise-débarras et WC.

Le local commercial est actuellement occupé par un salon de tatouages sans plus d'information quant à l'existence d'un bail commercial.

**L'étage à usage d'habitation** est composé d'un séjour, salon, cuisine.

Le deuxième étage est composé de deux chambres, d'un dégagement et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est actuellement occupé par le propriétaire

Le tout cadastré section AK n° 255 pour une contenance de 58 ca.

la vente sera faite aux enchères publiques sur la mise à prix de :

**LOT UNIQUE : 65 000 Euros**

Une visite sera organisée le 06 JUIN 2023 à 9 h 30

Outre les charges clauses et conditions indiquées au cahier des charges qui peut être consulté :

- ◆ au cabinet d'Avocats de la selarl LEXOMNIA, avocat au Barreau de BREST
- ◆ au Greffe du Juge de l'Exécution

L'Avocat se fera remettre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix

***Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BREST***