

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

---

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques, en un seul lot, des immeubles suivants :

Communes de COUCY (Ardennes)

5 rue des Ecoles

Une maison à usage d'habitation principale, d'une surface habitable de 133m<sup>2</sup>, comprenant :

- Sous-sol avec cuve à fioul
- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, WC.
- Au premier étage : palier, salle de douche, trois chambres ;
- Au deuxième étage : quatre chambres, salle de bains, grenier communiquant.

Garage. Debarras.

Jardin.

Le tout cadastré – 2 – Section, Section DK n°316, Section n°B n°536 et Section B n°537, pour 10a 14ca.

Ainsi, au surplus, que lesdits biens s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toute leurs alsances et dépendances, sans exception ni réserve.

Le bien vendu est occupé.

---

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CHARLEVILLE MEZIERES  
Site Sévigné, 12 rue Madame de Sévigné  
CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Le jeudi 28 mai 2026 à 10 heures 30

---

*MISE A PRIX :*

DIX MILLE EUROS (10.000,00 €)

(Consignation par chèque de banque ou caution bancaire irrévocable de 3.000,00 €)

Frais, droits et charges en sus.

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au barreau de CHARLEVILLE MEZIERES.

Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARLEVILLE MEZIERES ainsi qu'au Cabinet de la SCP RCL & Associés, à CHARLEVILLE MEZIERES, 2, rue Duvivier.

**Date et heure de la visite : LE 12 MAI 2026 DE 09 HEURES A 11 HEURES.**

**Pour tous renseignements concernant cette vente, s'adresser :**

-la SCP RCL & Associés, avocat susnommé

Tél.: 03.24.37.01.12

-au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARLEVILLE MEZIERES Tél.:03.24.56.34.13

Pour avis : Maître Charles Louis RAHOLA, Avocat.