

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau, 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90. - Fax : 04.93.34.80.55

frederic.kieffer@wanadoo.fr - monasse.hkm@wanadoo.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE DEUX PIECES (48 m²)

A CANNES, «Le Montana», 13 rue Pasteur

ADJUDICATION JEUDI 6 MAI 2021 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

Ala requête du: Syndicat des Copropriétaires de la **Résidence Montana**, sis 13 rue Pasteur à CANNES, représenté par son syndic en exercice, la SAS AGEFIM CONSULTANTS, dont le siège social est à GRASSE (AM), 34 Traverse de la Paoute. Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

Description des biens : Dans un ensemble immobilier situé à CANNES (AM) «Résidence Montana», 13 rue Pasteur et 13 rue du Général Ferrié, cadastré BX 53, savoir :

. Le lot n° 14: **UN APPARTEMENT** (427/10.000° des parties communes)

Composition : séjour, cuisine, chambre, salle de bains. Parquet au sol. Bon état général.

Syndic: AGEFIM CONSULTANTS, 34 Traverse de la Paoute à Grasse

Occupation : occupé occasionnellement par le propriétaire

D.A.T : Plus de cinq ans

Mise à prix :

30.000 €

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente: soit au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE où il a été déposé le **5 novembre 2020 n°20/179**, soit au Cabinet de la SELARL KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com).

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

VISITES :

- Lundi 19 avril 2021 de 11h à 12h - Lundi 26 avril 2021 de 14h à 15h