

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes - Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE DEUX PIECES (66 m²)

AVEC **CAVE** ET **GARAGE**

A GRASSE, Les Micocouliers Bat. A3, 99 avenue Sidi Brahim

ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A LA REQUÊTE DU Syndicat des copropriétaires LES MICOCOULIERS A, sis 99 avenue Sidi Brahim à GRASSE.

Ayant pour avocat : la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

DESCRIPTION DES BIENS

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES MICOCOULIERS A », sis à GRASSE, 99 avenue Sidi Brahim, cadastré CE 296, savoir :

Le lot n° 83 : garage au sous-sol du bât. A

Le lot n° 113 : appartement au bât. A

Le lot n° 118 : une cave au sous-sol du bât. A

Appartement au 3^{ème} étage : séjour avec cuisine ouverte, dégagement, chambre, salle de douche, wc, grande terrasse. **Cave** et **box fermé** au sous-sol.

SYNDIC : AGEFIM CONSTULTANTS, 34 Traverse de la Paoute à Grasse

OCCUPATION : Par le propriétaire.

Mise à prix :

20.000 €

SURENCHERE : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS

DE VENTE : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le **22/01/2026 n°26/13**, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : Mardi 25 août 2026 de 11h à 12h - Mardi 1^{er} septembre 2026 de 11h à 12h