

SELARL VERCELLONE DUMAS HEUSE

Commissaires de Justice Associés

4 Avenue Maximin Isnard 06130 GRASSE
Tel : 04.93.36.03.96 - contact.vdh@orange.fr



PROCES VERBAL DE CONSTAT **DESCRIPTIF**

L'an DEUX MILLE VINGT CINQ, et le CINQ DECEMBRE à 12 heures 20 pour tentative

L'an DEUX MILLE VINGT SIX, et le CINQ JANVIER à 13 heures 45, pour exécution

A la requête de :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence LES MICOCOULIERS A sis 99 avenue Sidi Brahim à GRASSE (06130), agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice la **S.A.S. AGEFIM CONSULTANTS - OXIA**, dont le siège social est sis 34 Traverse de la Paoute 06130 GRASSE prise en la personne de son représentant légal en exercice
Ayant pour Avocat constitué : **Maître Nathalie MONASSE**, Avocat au barreau de Grasse, demeurant 15 avenue Robert Soleau 06600 ANTIBES

Agissant en vertu de :

- Articles R 322-1 à R 322-3 du code des procédures civiles d'exécution ;
- Les copies exécutoires de deux jugements rendus par le Tribunal judiciaire de Grasse les 19/02/2024 et 28/01/2025 ,
- Un commandement de payer valant saisie immobilière, signifié par mon ministère, en date du 14/11/2025

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Maître Christophe VERCELLONE, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL VERCELLONE DUMAS-HEUSE, société titulaire d'un office de Commissaires de Justice à la résidence de GRASSE, 06130 (Alpes Maritimes), y demeurant 4 avenue Maximin Isnard

Me suis rendu en premier lieu le **05/12/2025 à 12h20**, 99 avenue Sidi Brahim à GRASSE (06130), aux fins de procéder au **procès-verbal descriptif des biens immobiliers suivants** :

Désignation selon commandement :

DESIGNATION DES BIENS

Dans les parties divises et indivises d'un ensemble immobilier dénommé « LES MICOCOULIERS A », sis à GRASSE (AM), 99, avenue Sidi Brahim, cadastré section CE numéro 296 pour 01 ha 29 a 62 ca, objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 27 juillet 1979 volume 4703 numéro 6, suivi de modificatifs publiés le 4 décembre 1992 volume 92 P numéro 8171, d'un PV de réunion publié le 1^{er} août 1994 volume 94P numéro 5005 et d'un modificatif publié le 3 août 2007 volume 2007 P numéro 6481, savoir :

- . Le lot numéro 83 : un garage au sous-sol du bâtiment A
- . Le lot numéro 113 : un appartement au 3^e étage du bâtiment A
- . Le lot numéro 118 : une cave au sous-sol du bâtiment A

A l'encontre de :

AVOVENTES

Convoqués par courriers :



**SELARL VERCELLONE
DUMAS HEUSE**
Commissaires de Justice Associés

4 avenue Maximin Isnard
06130 GRASSE
Tel : 04.93.36.03.96
contact.vdh@orange.fr
www.huissier06-vercellone.com

IBAN : FR76 1831 5100 0018 0058 2689 448 - BIC : CEPAPRPP831
SIRET : 924934813 00016 - TVA Intra-Communautaire : FR 44924934813 - APE 6910Z

Référence Etude :
IM 25 11 0236

AVOVENTES

GRASSE, le 25 Novembre 2025.

Affaire: Syndicat des copropriétaires de la LES MICOCOULIERS_c
Nos références : IM 25 11 0236.

AVOVENTES



Madame,

Conformément aux dispositions de l'article R.322-1 du code des procédures civiles d'exécution, je suis chargé de dresser le **procès-verbal de description du bien immobilier**, objet de la procédure de saisie immobilière, dans l'affaire sous rubrique, suite au commandement valant saisie précédemment signifié.

En conséquence, je vous indique que je me présenterai à l'adresse des biens objet de la procédure: **99 AVENUE SIDI BRAHIM LES MICOCOULIERS 06130 GRASSE**

Le vendredi 05 décembre 2025 à partir de 12 heures

Pour procéder à ma mission.

Je vous demande par conséquent, de bien vouloir vous trouver sur les lieux, à cette date, pour me permettre l'accès aux locaux.

Dans le cas contraire, je serai contraint de devoir requérir la Force Publique et un serrurier, et faire procéder à l'ouverture forcée des locaux.

**VOUS VOUDREZ BIEN PRENDRE CONTACT AVEC MON ETUDE PAR TELEPHONE au 04.93.36.03.96
POUR ME CONFIRMER VOTRE PRESENCE SUR PLACE.**

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

SELARL VERCELLONE - DUMAS-HEUSE



**SELARL VERCELLONE
DUMAS HEUSE**
Commissaires de Justice Associés

4 avenue Maximin Isnard
06130 GRASSE
Tel : 04.93.36.03.96
contact.vdh@orange.fr
www.huissier06-vercellone.com

IBAN : FR76 1831 5100 0008 2689 448 - BIC : CEPAPRPP831
SIRET : 924934813 00016 - TVA Intra-Communautaire : FR 44924934813 - APE 6910Z

Référence Etude :
IM 25 11 0236



GRASSE, le 25 Novembre 2025.

Affaire: Syndicat des copropriétaires de la LES MICOCOULIERS_c/
Nos références : IM 25 11 0236.



Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'article R.322-1 du code des procédures civiles d'exécution, je suis chargé de dresser le **procès-verbal de description du bien immobilier**, objet de la procédure de saisie immobilière, dans l'affaire sous rubrique, suite au commandement valant saisie précédemment signifié.

En conséquence, je vous indique que je me présenterai à l'adresse des biens objet de la procédure: **99 avenue SIDI BRAHIM LES MICOCOULIERS 06130 GRASSE**

Le vendredi 05 décembre 2025 à partir de 12 heures.

Pour procéder à ma mission.

Je vous demande par conséquent, de bien vouloir vous trouver sur les lieux, à cette date, pour me permettre l'accès aux locaux.

Dans le cas contraire, je serai contraint de devoir requérir la Force Publique et un serrurier, et faire procéder à l'ouverture forcée des locaux.

**VOUS VOUDREZ BIEN PRENDRE CONTACT AVEC MON ETUDE PAR TELEPHONE au 04.93.36.03.96
POUR ME CONFIRMER VOTRE PRESENCE SUR PLACE.**

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

SELARL VERCELLONE - DUMAS-HEUSE

Où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes, assisté de AVOVENTES serrurier, et de AVOVENTES témoins :

Nous rendons au 3^{ème} étage du bâtiment A3, et frappons et sonnons à la porte de l'appartement (porte de teinte blanche, face ascenseur sur la droite, côté ouest, telle que désignée par le syndic, préalablement contacté).

Nous n'obtenons pas de réponse à nos appels répétés.

La porte de l'appartement est une porte blindée, avec serrure de sécurité, nécessitant d'importants frais d'ouverture forcée.

Je laisse sur la porte une copie de la convocation, avec invitation à prendre contact d'urgence avec l'office afin d'éviter une ouverture forcée.

Nous nous retirons.

J'interroge le syndic de l'immeuble, lequel me confirme qu'à défaut de réponse des propriétaires, l'ouverture forcée peut être réalisée.

J'adresse une nouvelle convocation aux propriétaires .



**SELARL VERCELLONE
DUMAS HEUSE**
Commissaires de Justice Associés

4 avenue Maximin Isnard
06130 GRASSE
Tel : 04.93.36.03.96
contact.vdh@orange.fr
www.huissier06-vercellone.com

IBAN : FR76 1831 5100 0008 0058 2689 448 - BIC : CEPARPP831
SIRET : 924934813 00016 - TVA Intra-Communautaire : FR 44924934813 - APE 6910Z

Référence Etude :
IM 25 11 0236

AVOVENTES

GRASSE, le 29 Décembre 2025.



Affaire: Syndicat des copropriétaires de la LES MICOCOULIERS_c
Nos références : IM 25 11 0236.

Madame,

Conformément aux dispositions de l'article R.322-1 du code des procédures civiles d'exécution, je suis chargé de dresser le **procès-verbal de description du bien immobilier**, objet de la procédure de saisie immobilière, dans l'affaire sous rubrique, suite au commandement valant saisie précédemment signifié.

En conséquence, je vous indique que je me présenterai à l'adresse des biens objet de la procédure: **99 AVENUE SIDI BRAHIM LES MICOCOULIERS 06130 GRASSE**

Le lundi 05 janvier 2026 à partir de 12 heures

Pour procéder à ma mission.

Je vous demande par conséquent, de bien vouloir vous trouver sur les lieux, à cette date, pour me permettre l'accès aux locaux.

Dans le cas contraire, je serai contraint de devoir requérir la Force Publique et un serrurier, et faire procéder à l'ouverture forcée des locaux.

**VOUS VOUDREZ BIEN PRENDRE CONTACT AVEC MON ETUDE PAR TELEPHONE au 04.93.36.03.96
POUR ME CONFIRMER VOTRE PRESENCE SUR PLACE.**

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

SELARL VERCELLONE - DUMAS-HEUSE



**SELARL VERCELLONE
DUMAS HEUSE**
Commissaires de Justice Associés

4 avenue Maximin Isnard
06130 GRASSE
Tel : 04.93.36.03.96
contact.vdh@orange.fr
www.huissier06-vercellone.com

IBAN : FR76 1831 5100 0008 0058 2689 448 - BIC : CEPAPRPP831
SIRET : 924934813 00016 - TVA Intra-Communautaire : FR 44924934813 - APE 6910Z

Référence Etude :
IM 25 11 0236



GRASSE, le 29 Décembre 2025.



Affaire: Syndicat des copropriétaires de la LES MICOCOULIERS c/
Nos références : IM 25 11 0236.

Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'article R.322-1 du code des procédures civiles d'exécution, je suis chargé de dresser le **procès-verbal de description du bien immobilier**, objet de la procédure de saisie immobilière, dans l'affaire sous rubrique, suite au commandement valant saisie précédemment signifié.

En conséquence, je vous indique que je me présenterai à l'adresse des biens objet de la procédure: **99 AVENUE SIDI BRAHIM LES MICOCOULIERS 06130 GRASSE**

Le lundi 05 janvier 2026 à partir de 12 heures

Pour procéder à ma mission.

Je vous demande par conséquent, de bien vouloir vous trouver sur les lieux, à cette date, pour me permettre l'accès aux locaux.

Dans le cas contraire, je serai contraint de devoir requérir la Force Publique et un serrurier, et faire procéder à l'ouverture forcée des locaux.

**VOUS VOUDREZ BIEN PRENDRE CONTACT AVEC MON ETUDE PAR TELEPHONE au 04.93.36.03.96
POUR ME CONFIRMER VOTRE PRESENCE SUR PLACE.**

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

SELARL VERCELLONE - DUMAS-HEUSE

Je me rends à nouveau le **05/01/2026** à 13 heures 45 sur la commune de GRASSE, 99 avenue Sidi Brahimi, aux fins de procéder au **procès verbal descriptif des biens immobiliers suivants** :

Désignation selon commandement :

DESIGNATION DES BIENS

Dans les parties divisées et indivises d'un ensemble immobilier dénommé « LES MICOCOULIERS A », sis à GRASSE (AM), 99, avenue Sidi Brahimi, cadastré section CE numéro 296 pour 01 ha 29 a 62 ca, objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 27 juillet 1979 volume 4703 numéro 6, suivi de modificatifs publiés le 4 décembre 1992 volume 92 P numéro 8171, d'un PV de réunion publié le 1^{er} août 1994 volume 94P numéro 5005 et d'un modificatif publié le 3 août 2007 volume 2007 P numéro 6481, savoir :

- . Le lot numéro 83 : un garage au sous-sol du bâtiment A
- . Le lot numéro 113 : un appartement au 3^e étage du bâtiment A
- . Le lot numéro 118 : une cave au sous-sol du bâtiment A

A l'encontre de :

AVOVENTES

Là étant, je procède aux **constatations suivantes**, assisté de AVOVENTES serrurier, de AVOVENTES témoins, et de AVOVENTES assistée de AVOVENTES opératrices de diagnostics immobiliers :

CONSTATATIONS :

1°) LOCALISATION DU BIEN

Les biens immobiliers à décrire, se trouvent dans un ensemble immobilier, soumis au statut de la copropriété, dénommé Les Micocouliers, sur la commune de GRASSE (06130), 99 avenue Sidi Brahimi.

Cet ensemble immobilier, comportant plusieurs bâtiments, est composé principalement de lots à usage d'habitation.

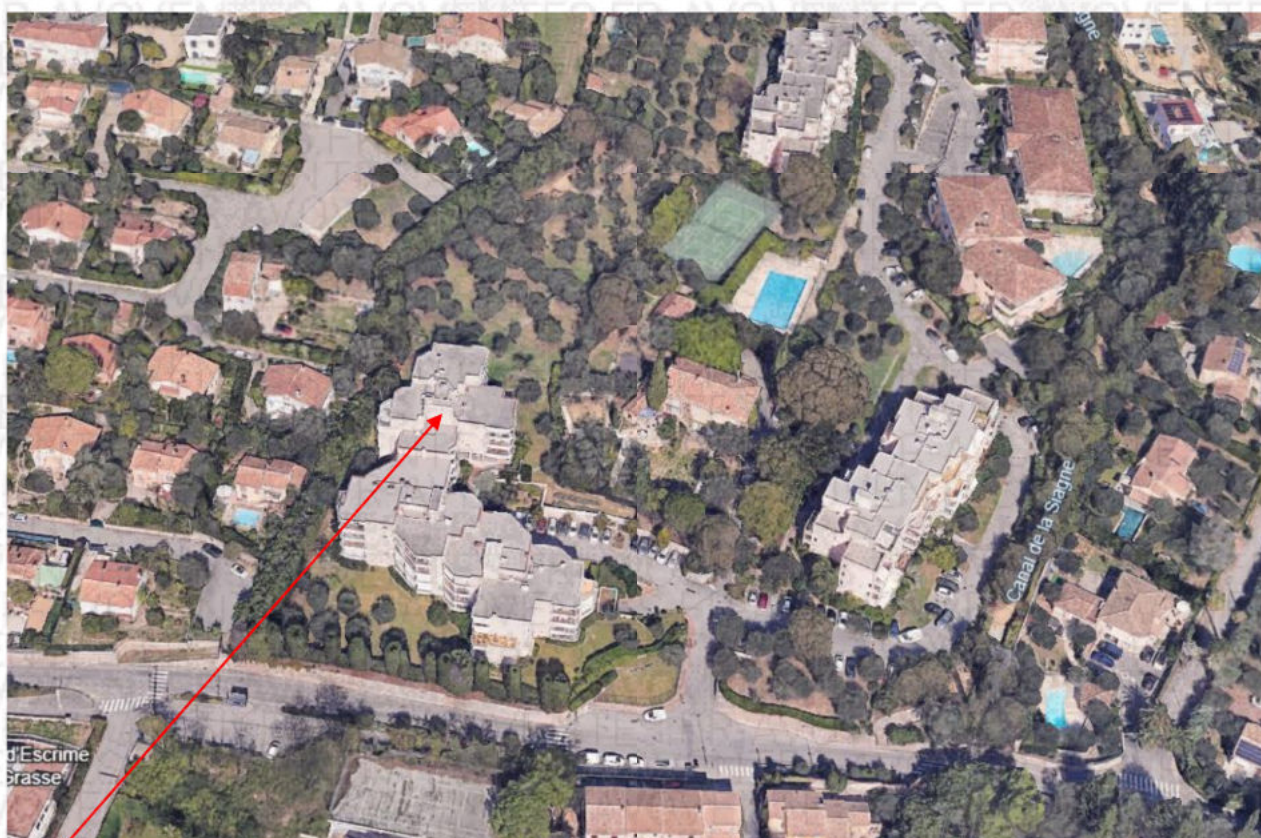
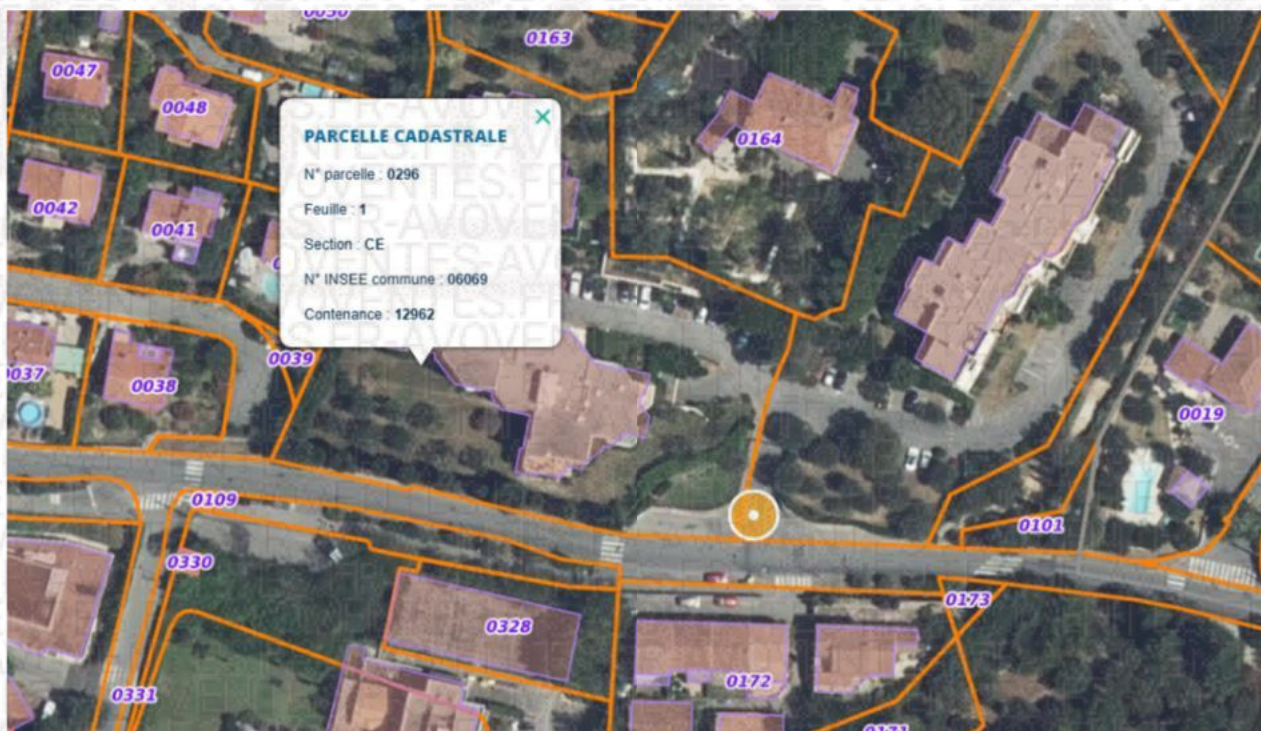
Cet ensemble immobilier se trouve au sud-Est de la commune de Grasse, sous-préfecture, dans un quartier résidentiel, à proximité de l'échangeur de la pénétrante Cannes/ Grasse. Le centre-ville se trouve à 5/ 10 mn en voiture.

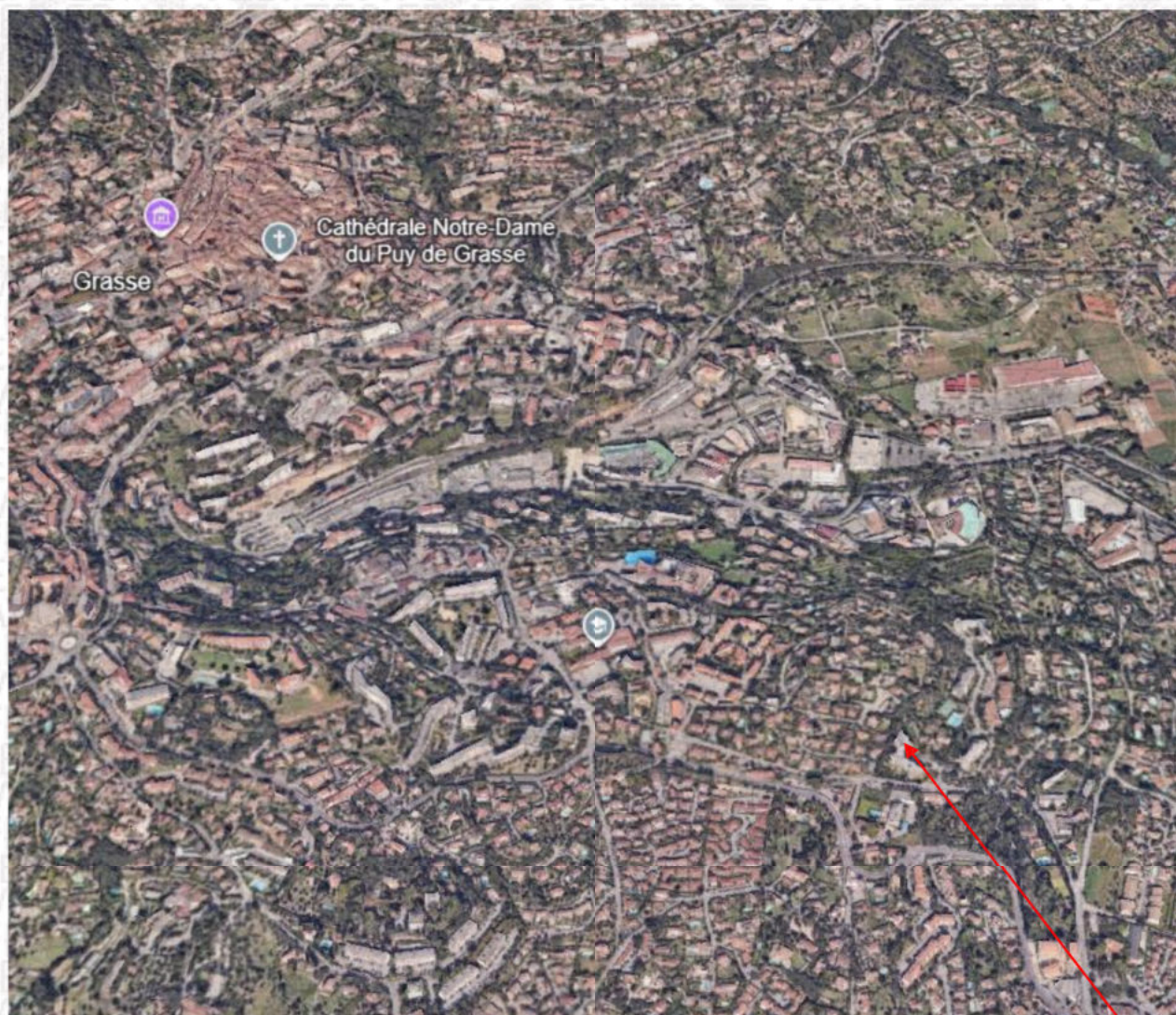
Différents commerces, des supermarchés, un réseau de transport en commun, des établissements scolaires, se trouvent à proximité.

La copropriété, est clôturée et fermée par un portail.

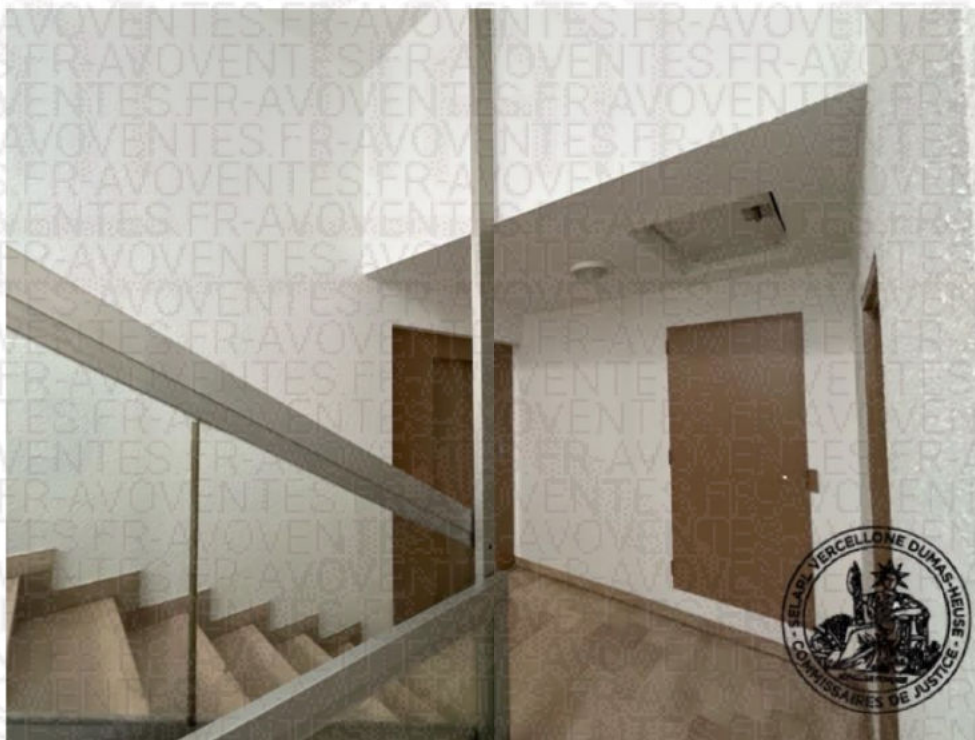
Les parties communes intérieures et extérieures sont en bon état général apparent.

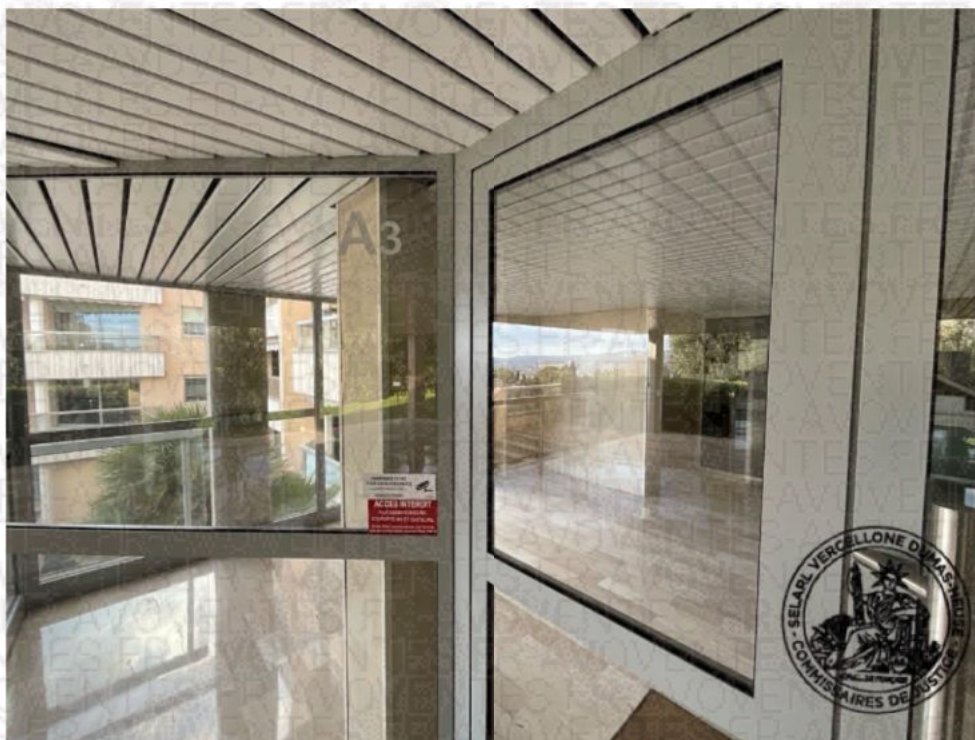
















2°) DESCRIPTION

A- Lot 113 : appartement 3^{ème} étage bâtiment A

Nous rendons au 3^{ème} étage du bâtiment A3, et frappons et sonnons à la porte de l'appartement (porte de teinte blanche, face ascenseur sur la droite, côté ouest, telle que désignée par le syndic préalablement contacté).

Nous n'obtenons pas de réponse à nos appels répétés.

La convocation avec invitation à prendre contact d'urgence avec l'office, laissée sur la porte le 05/12/2025, se trouve à la même place.

Deux voisins confirment qu'il s'agit de l'appartement de

AVOVENTES

Je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Après ouverture, je pénètre dans l'appartement, accompagné des deux témoins.

Il s'agit d'un appartement de type T2, comprenant un séjour/ cuisine, un dégagement, une chambre, une salle de douche, un WC, une terrasse.



Porte d'entrée

SÉJOUR/ CUISINE

L'accès s'effectue par une porte palière blindée, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage.

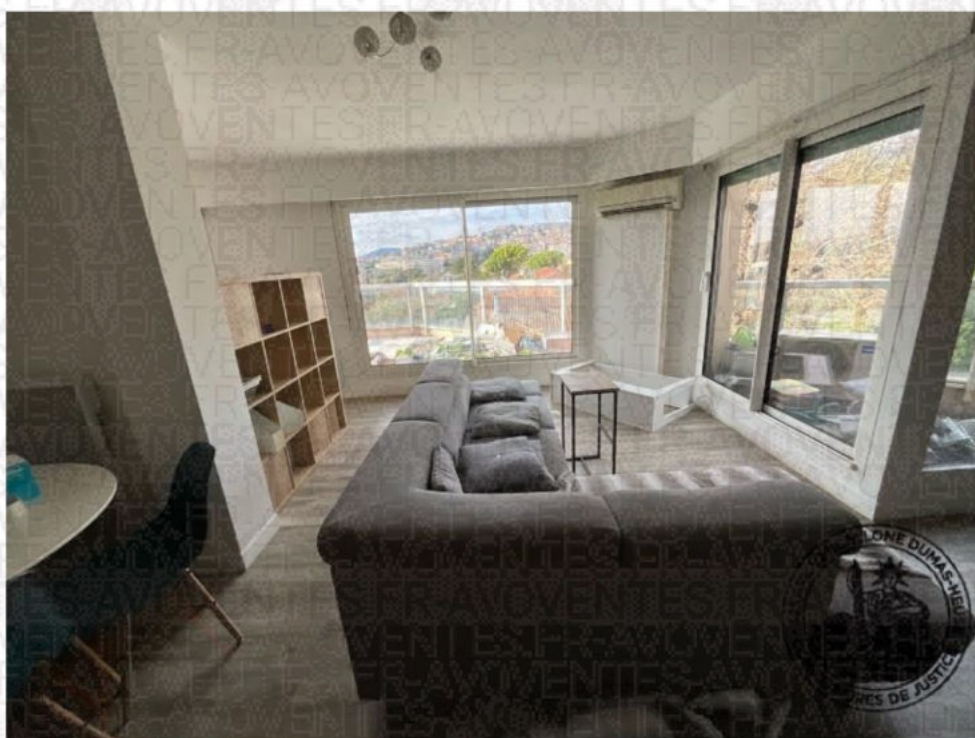
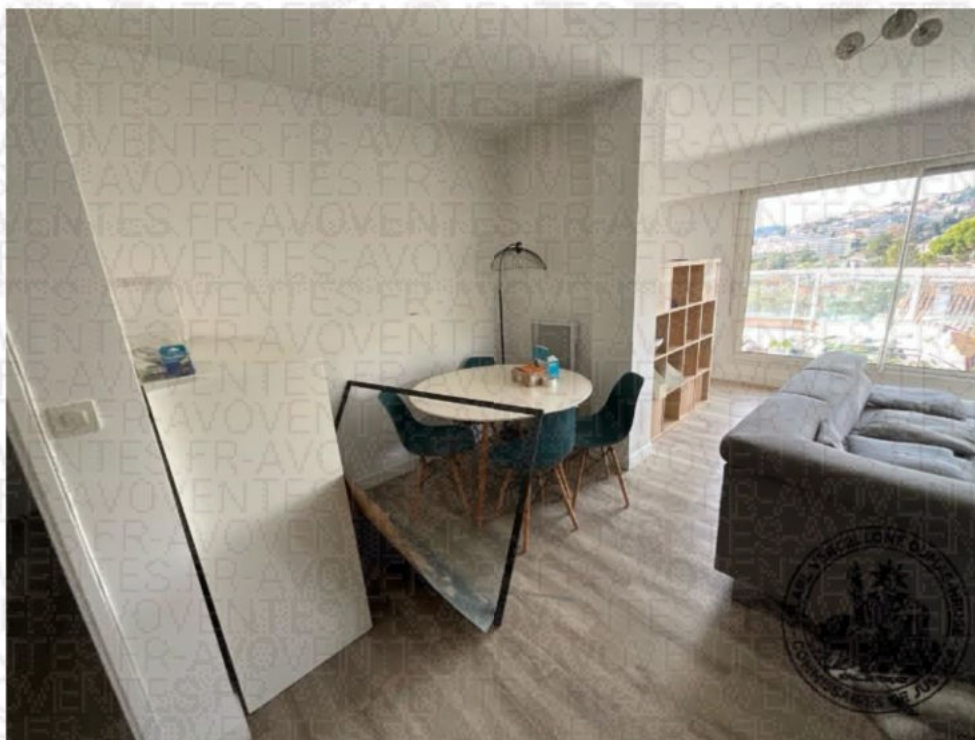
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux baies vitrées en bon état, ouverture coulissante, volet roulant mécanique en PVC (une manivelle manquante). La pièce compte aussi une porte vitrée en bon état, volet roulant mécanique en PVC. Ensemble ouvrant sur une terrasse, orientation ouest, vue dégagée.

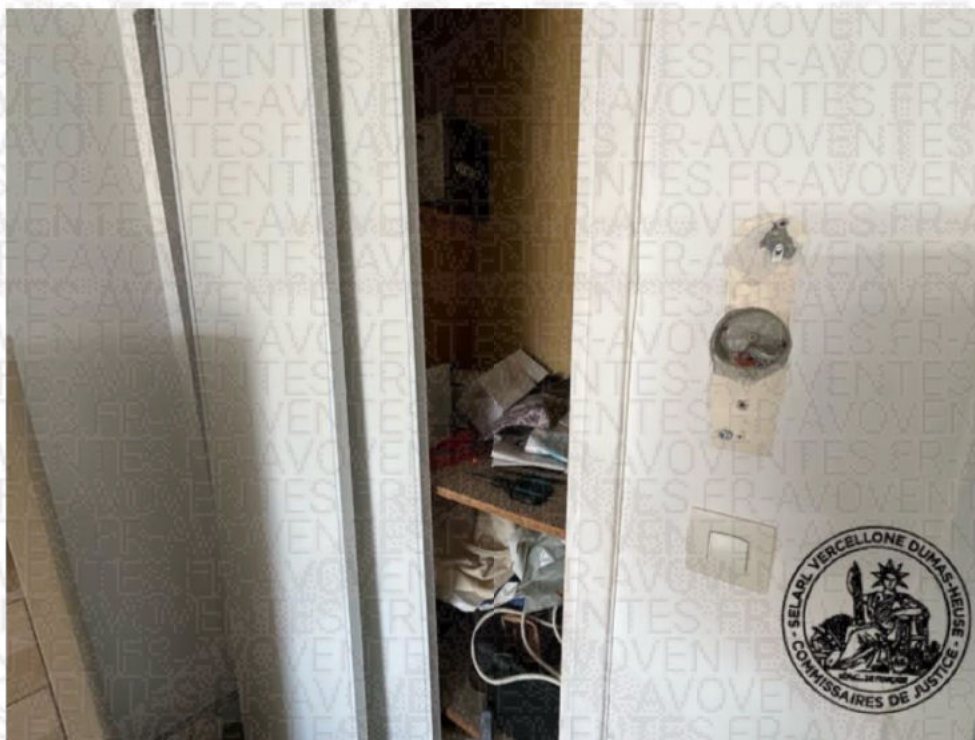
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

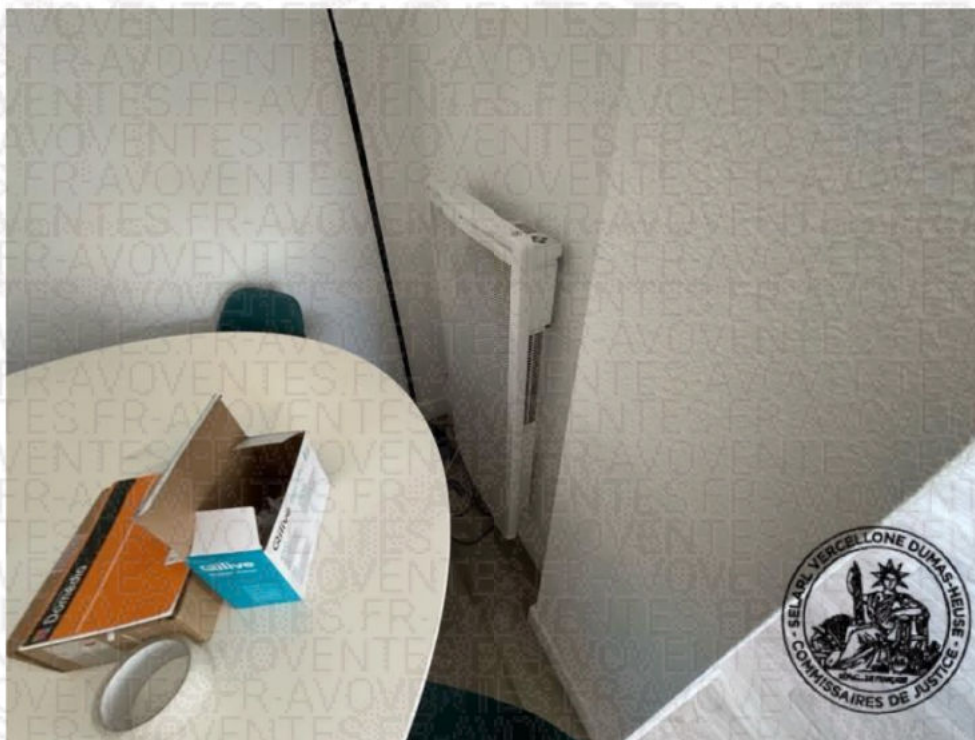
- un placard avec portes coulissantes
- un tableau électrique.
- deux convecteurs électriques
- une cuisine aménagée en mauvais état
- un climatiseur



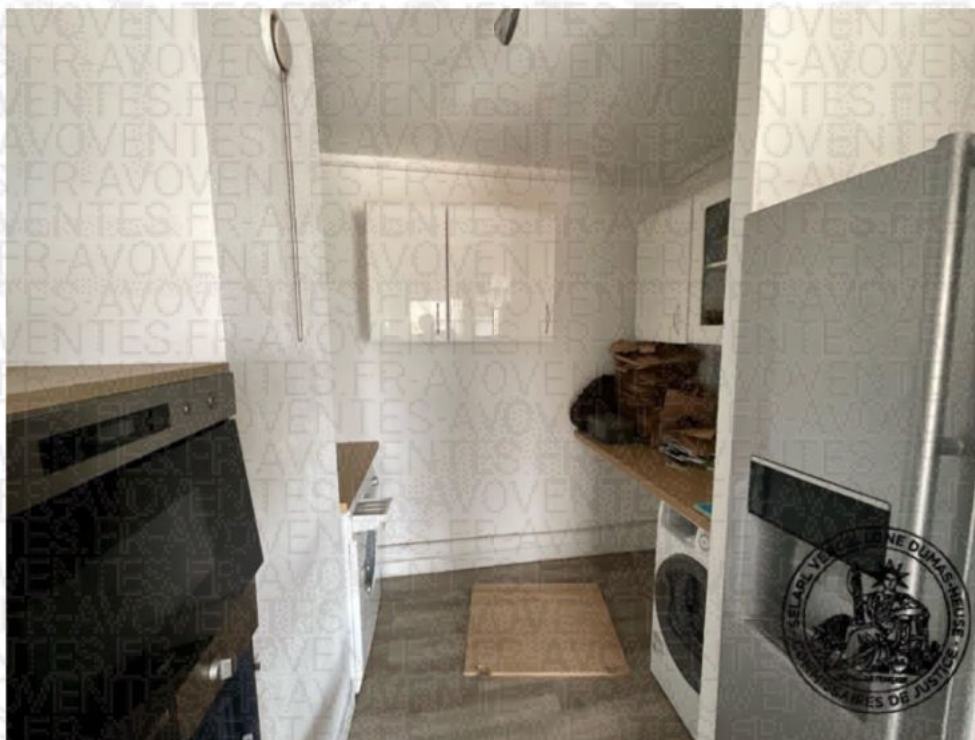


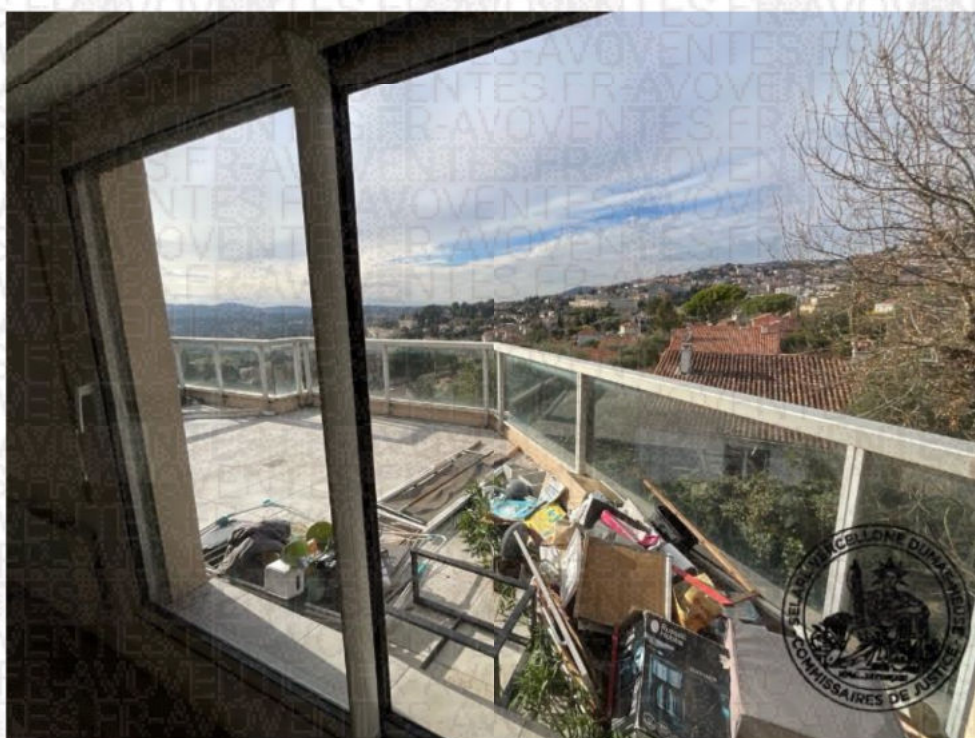




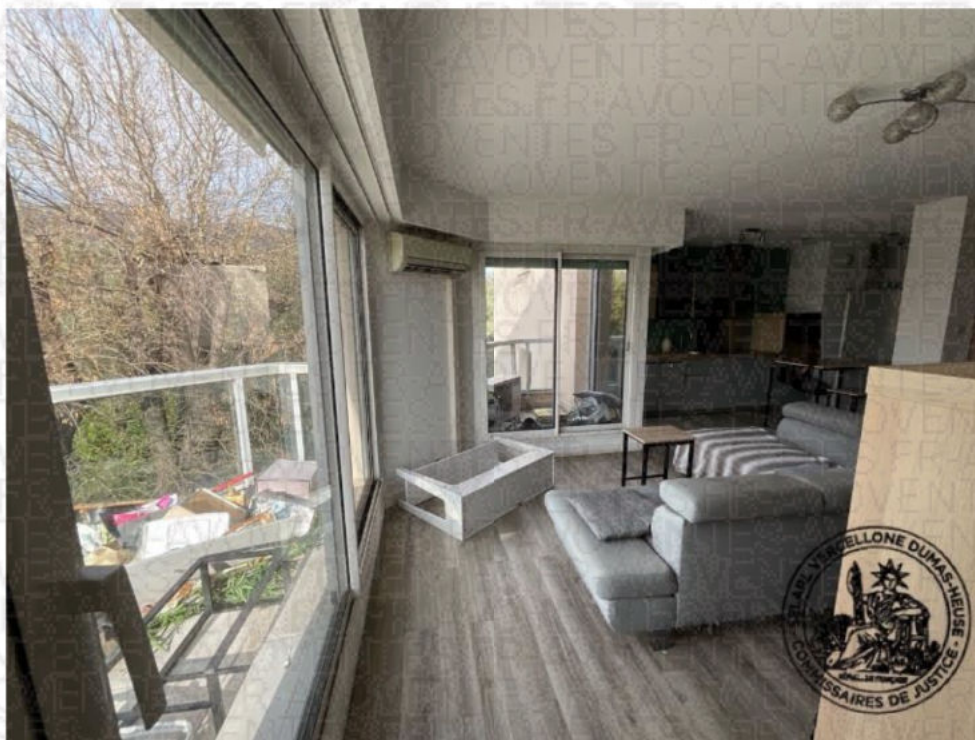


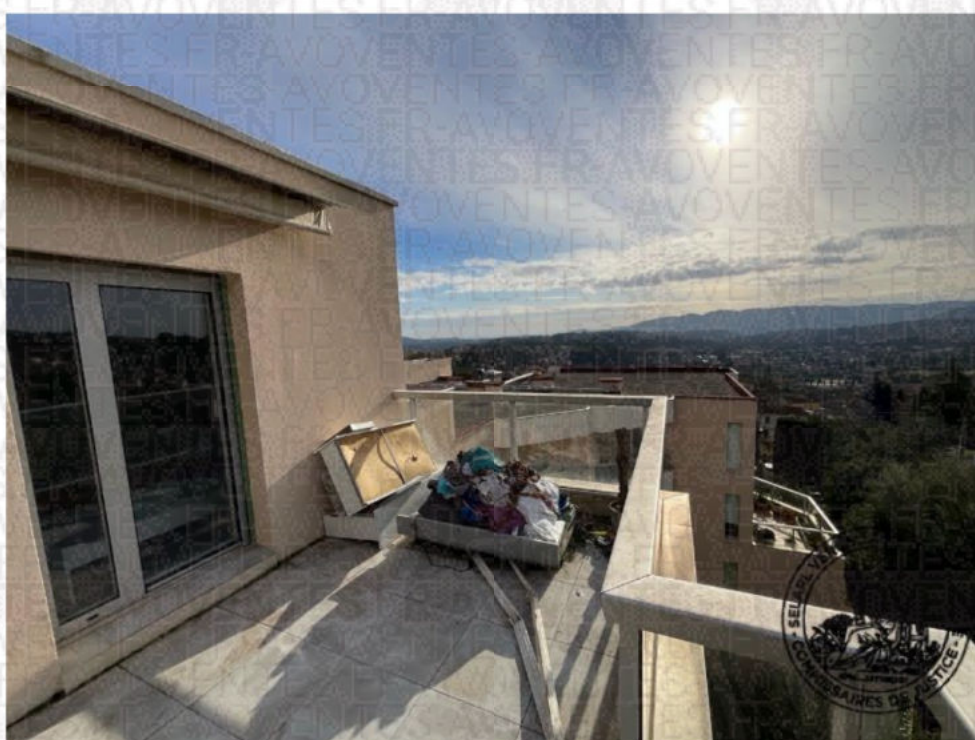














DÉGAGEMENT

L'**accès** s'effectue par une porte plane en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage.

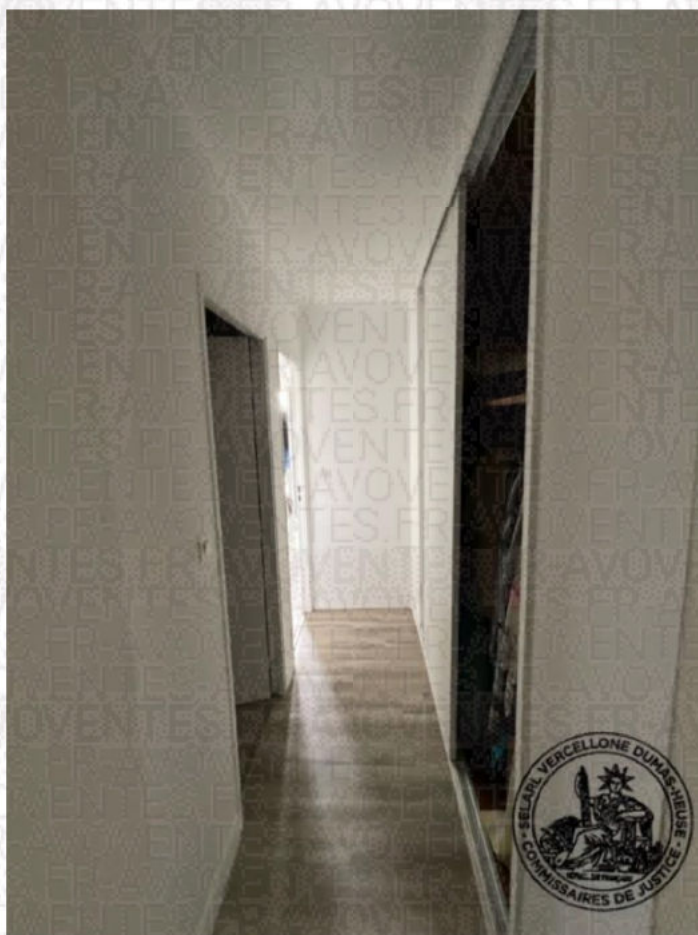
Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage.

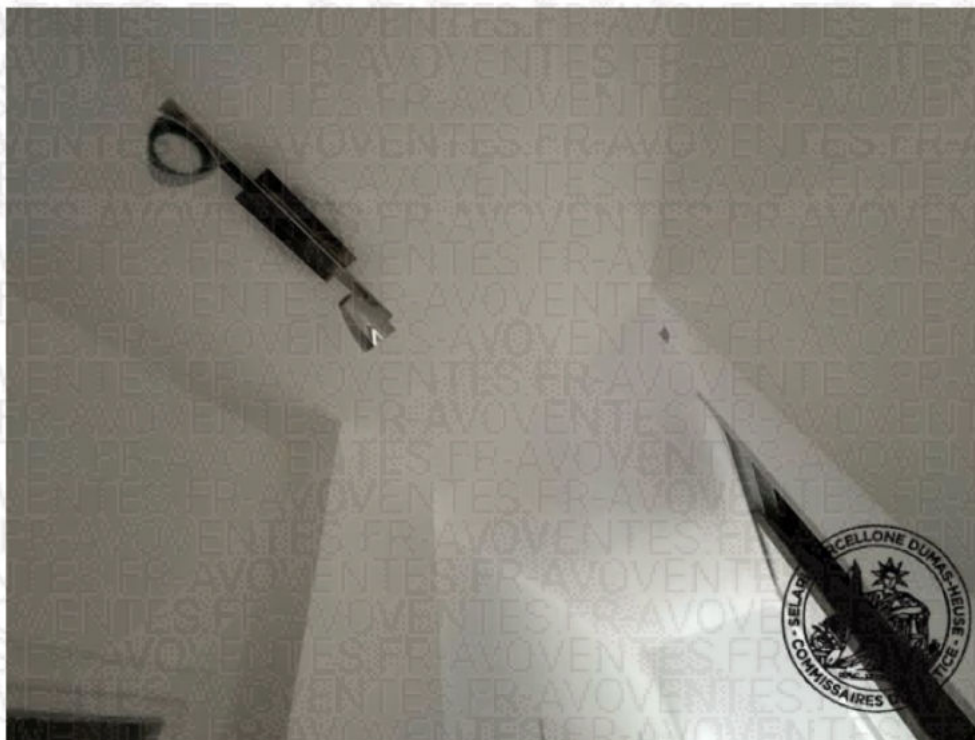
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal







CHAMBRE

L'**accès** s'effectue par une porte plane en mauvais état. Je relève un enfoncement.

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état. Je relève des traces d'humidité et moisissures.

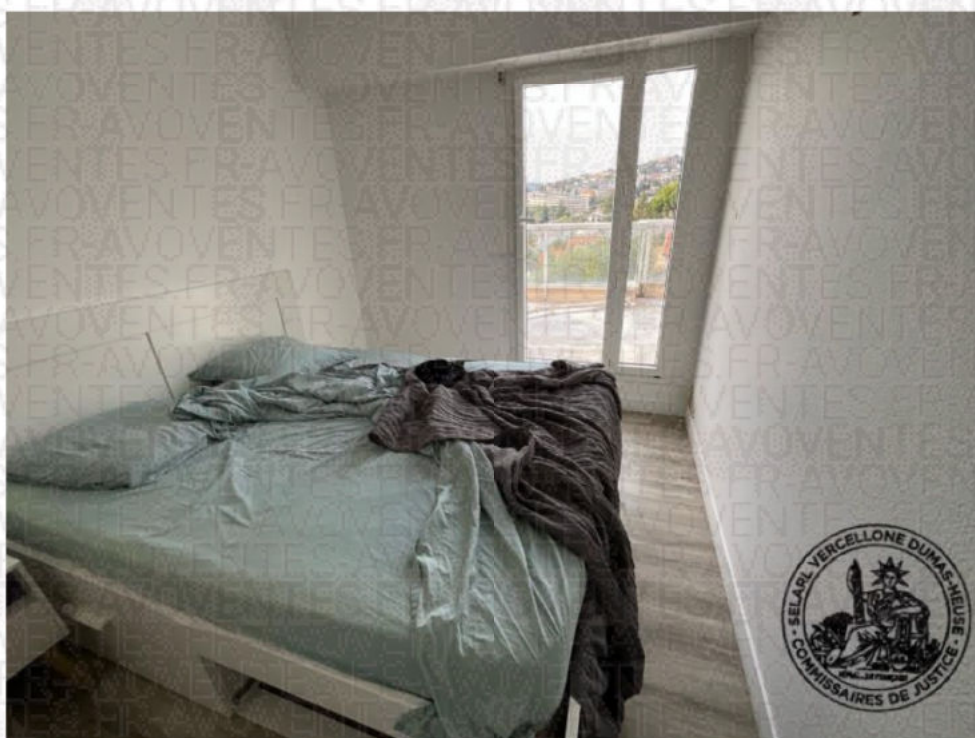
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage, volet roulant mécanique en PVC (absence de manivelle). Cette porte-fenêtre ouvre sur la terrasse, à l'ouest.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central











SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte plane en état d'usage.

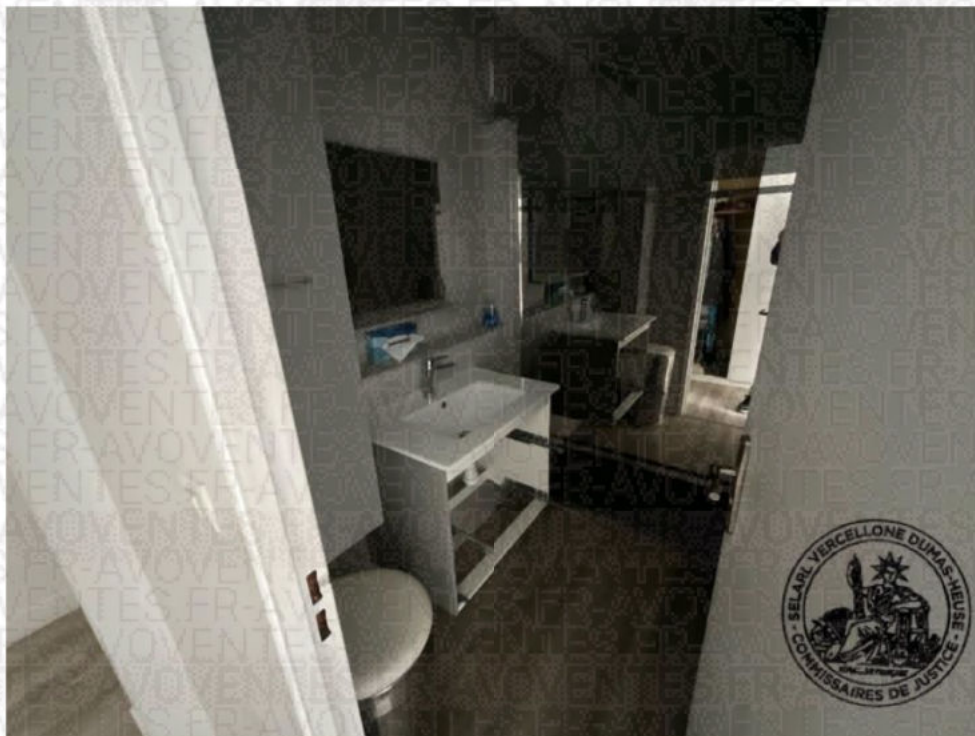
Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage.

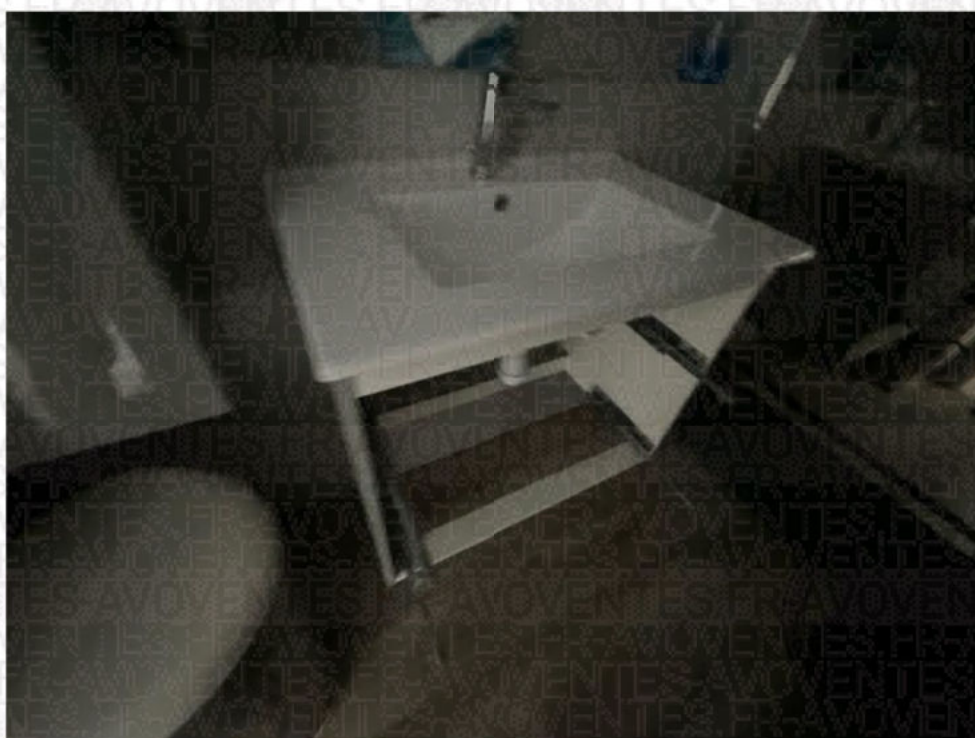
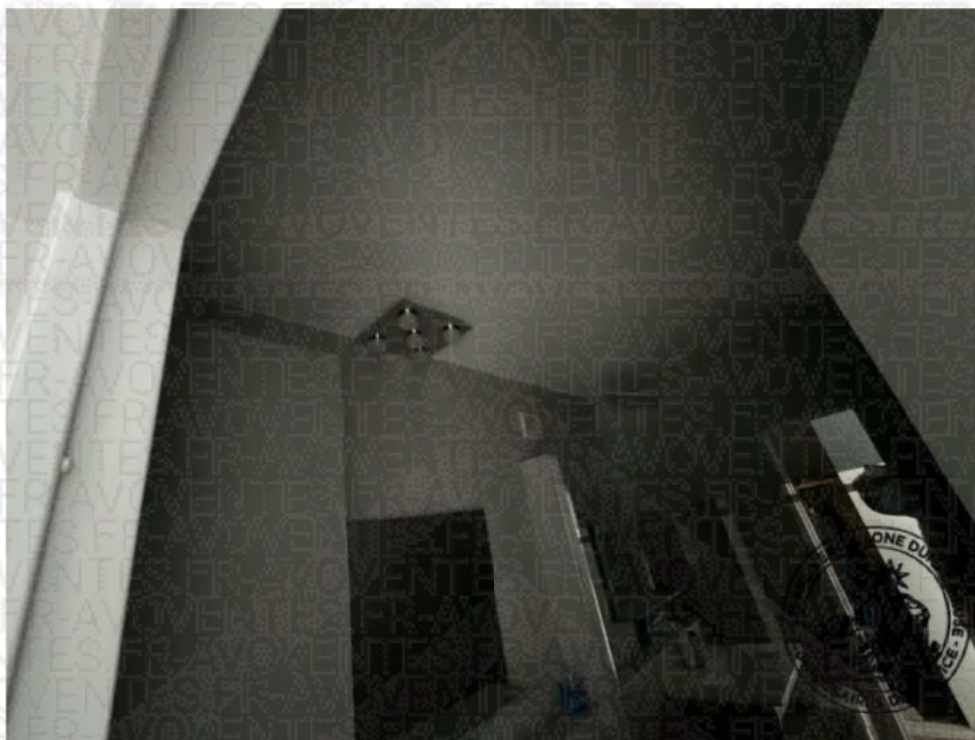
Les **murs** sont recouverts de faïence en état d'usage.

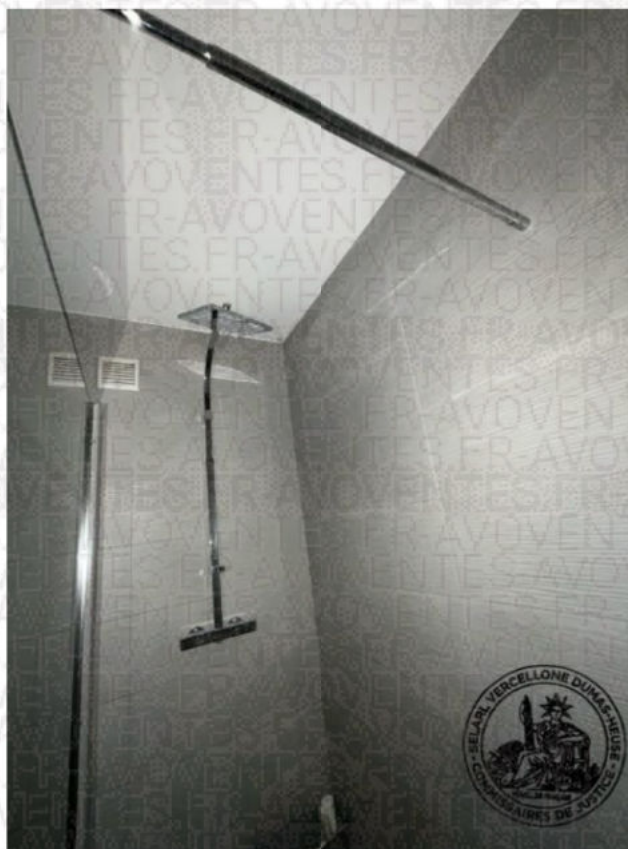
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage. Je relève quelques écailllements.

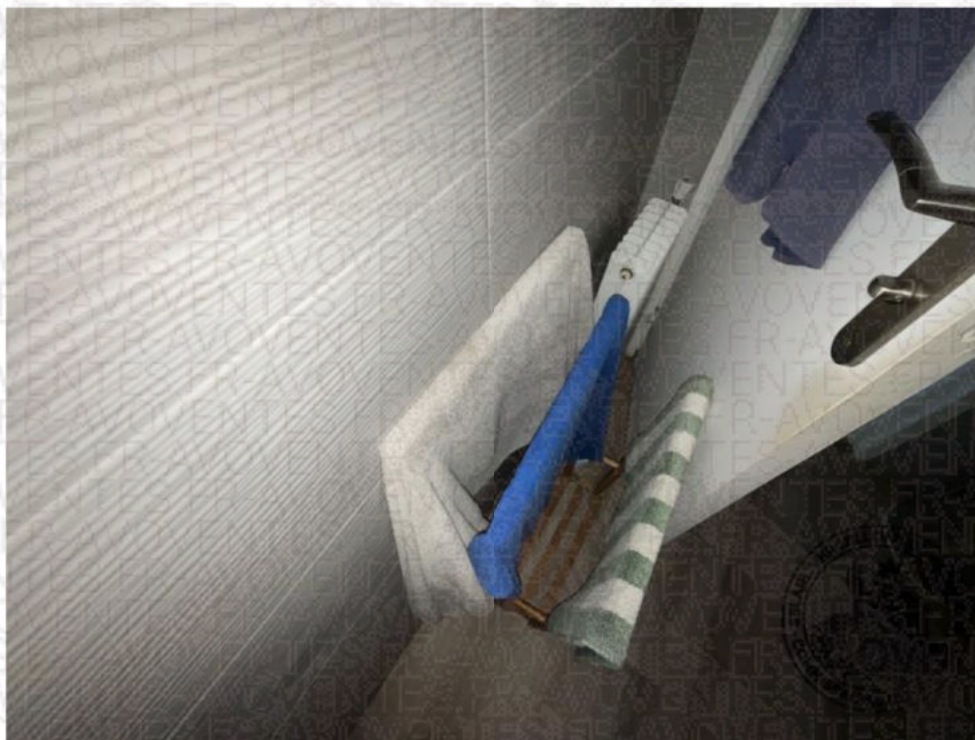
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble sous-vasque en mauvais état, et vasque en état d'usage
- un radiateur de chauffage central
- une douche à l'italienne en état d'usage









WC

L'**accès** s'effectue par une porte plane en état d'usage.

Le **sol** est recouvert de parquet stratifié en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un lave-mains en état d'usage
- un WC suspendu en mauvais état



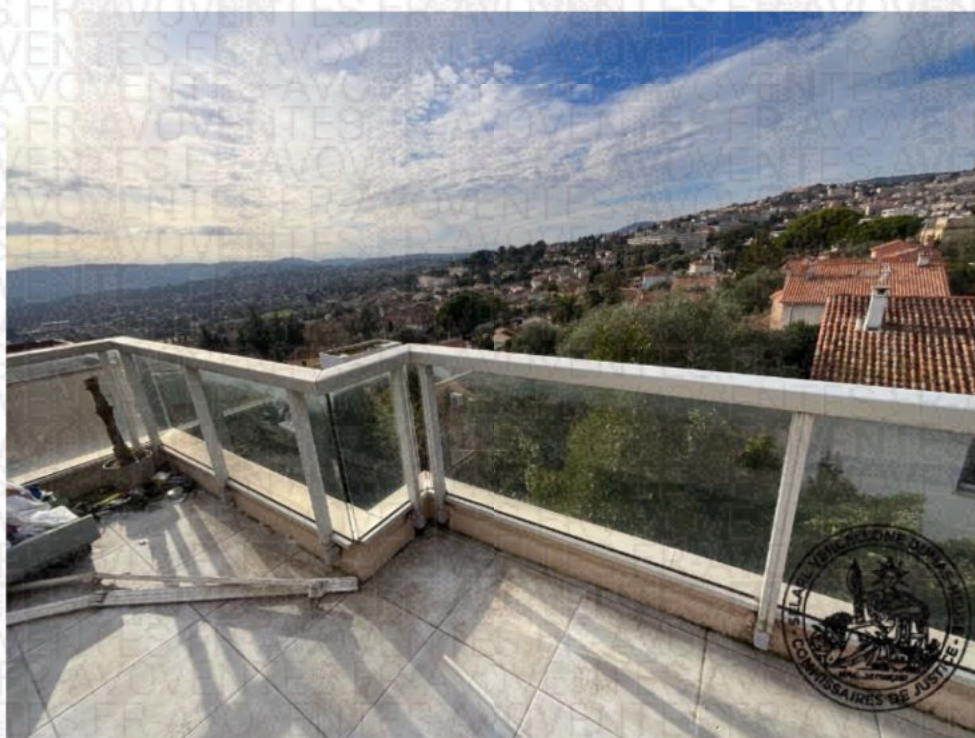
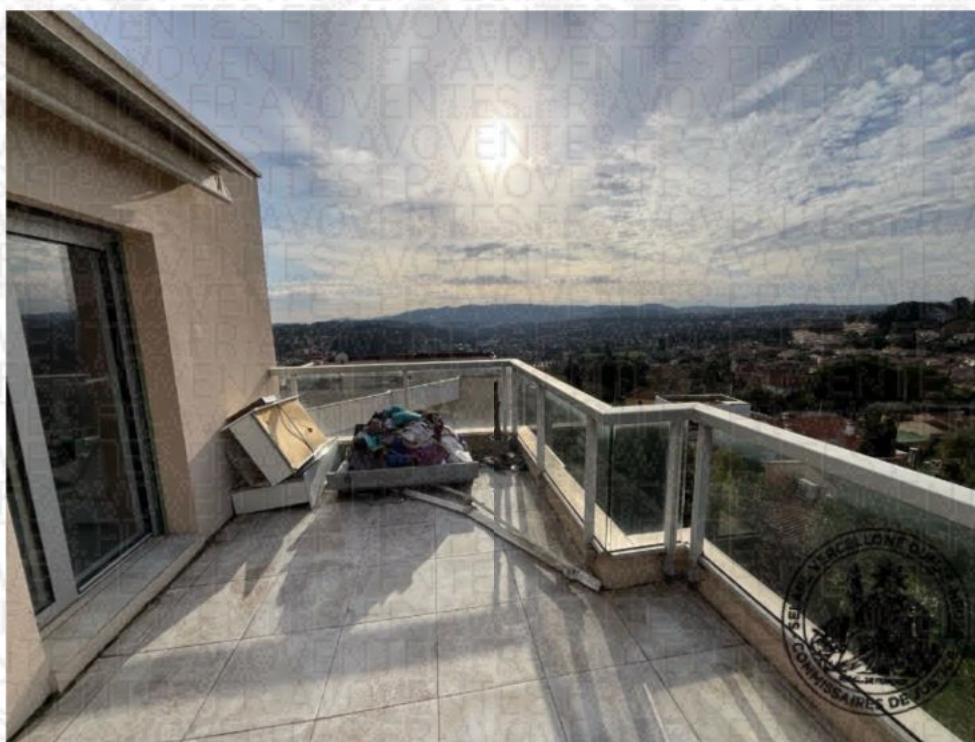


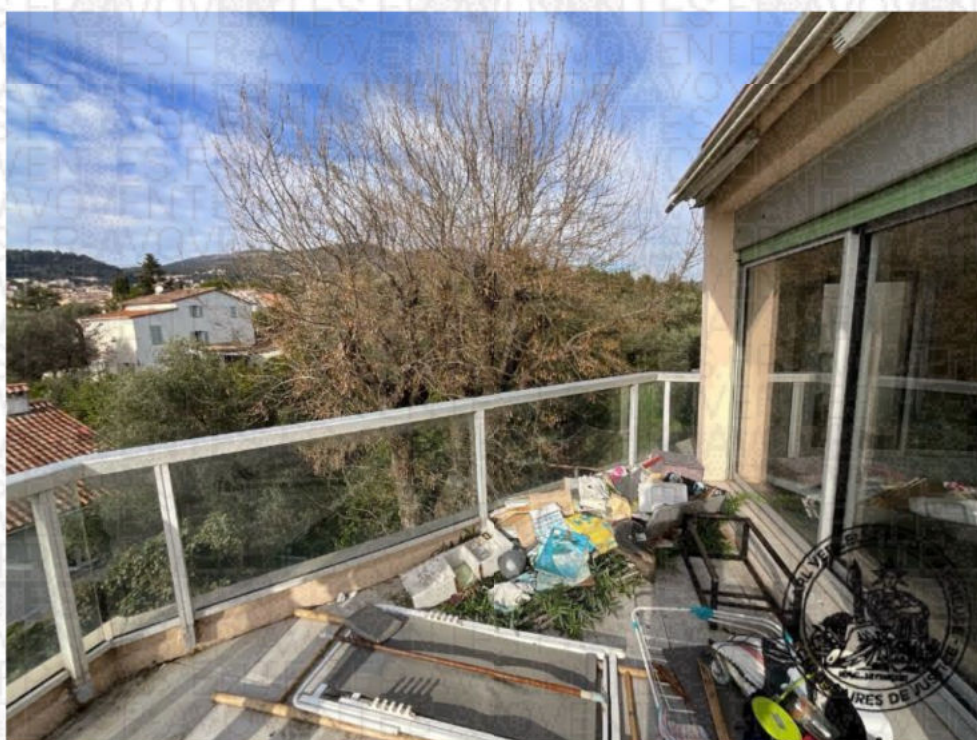
TERRASSE

Le séjour/ cuisine et la chambre, ouvrent sur une grande terrasse, orientée à l'ouest ; la vue, dégagée, donne sur la vieille ville de GRASSE, ainsi qu'au sud en direction de la mer.

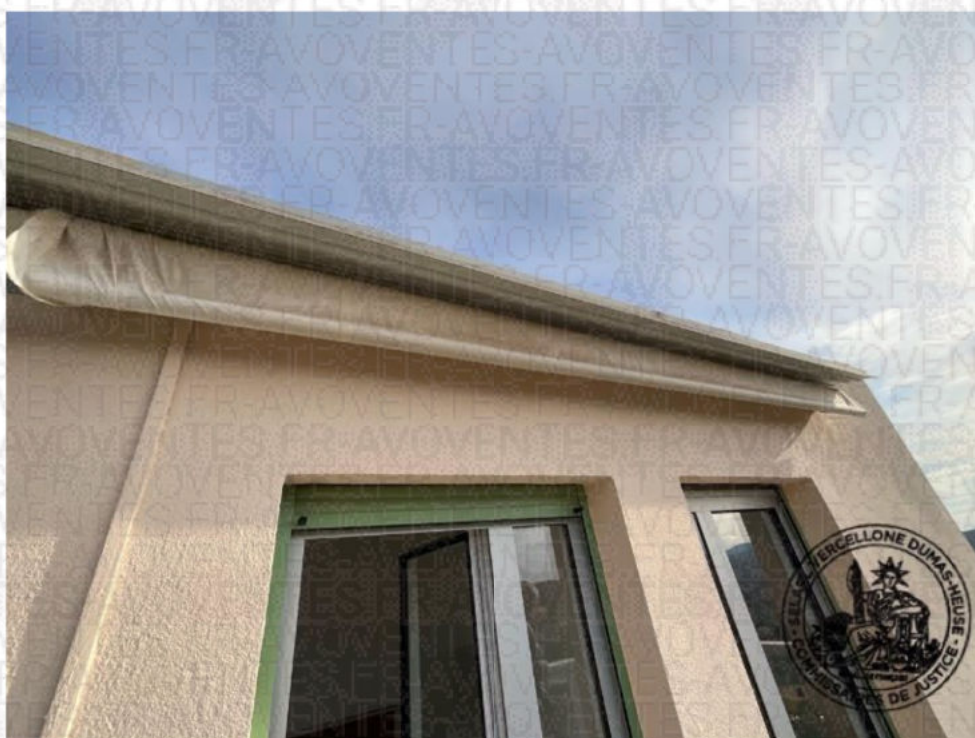
Le sol est carrelé, est en état d'usage.

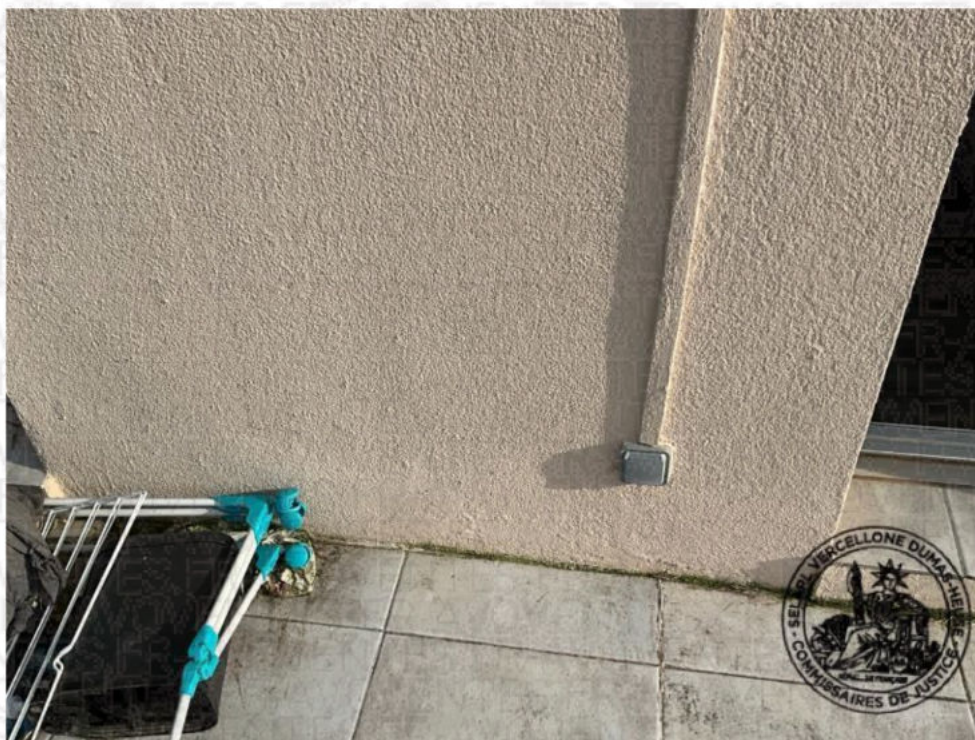
Je relève la présence de deux stores banne, en mauvais état apparent.











B- Lot n°83 un garage au sous-sol :

Le garage n°83 est localisé au second sous-sol.

Il s'agit d'un box, fermé par une porte basculante.

Les sol, les murs et plafond sont à l'état brut, le plafond comprend un point d'éclairage.





C- Lot n°118 cave au sous-sol :

L'accès aux parties communes des caves est fermé par une porte verrouillée, la clé d'accès n'est pas trouvée dans l'appartement.

Une demande de localisation et d'accès est adressée au syndic.

3°) CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'appartement est meublé, et contient des effets personnels.

Selon le voisinage, l'appartement est occupé par ses propriétaires.

4°) SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic en exercice est la S.A.S. AGEFIM CONSULTANTS - OXIA, dont le siège social est sis 34 Traverse de la Paoute 06130 GRASSE

5°) DIAGNOSTICS, MESURAGE

Les diagnostics immobiliers et le mesurage sont réalisés par

Le rapport de mesurage est reproduit ci-après :



Certificat de superficie de la partie privative

Número de dossier : 26/IMO/1356
Date du repérage : 05/01/2026
Heure d'arrivée : 13 h 37
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département :Alpes-Maritimes Adresse :99 Avenue Sidi Brahim Les Micocouliers Commune :06130 GRASSE Section cadastrale CE, Parcelle(s) n° 296 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : A3, Lot numéro 113	Désignation du propriétaire <i>Désignation :</i> Nom et prénom : Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP - Maître Kieffer et Monasse Adresse :15 Avenue Robert Soleau 06600 ANTIBES	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties Privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : Adresse :92 Boulevard du Président Wilson 06160 Antibes Numéro SIRET :911510485 Désignation de la compagnie d'assurance : ...MS AMLIN INSURANCE SE Numéro de police et date de validité :2024PIR00003/095 / 31/01/2026	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 66,20 m² (soixante-six mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 110,32 m² (cent dix mètres carrés trente-deux)

Certificat de superficie n° 26/IMO/1356**Résultat du repérage**

Date du repérage : **05/01/2026**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
S-Sol - Cave (Absence de clef)
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maitre Vercellone

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	113	5,16	5,16	
3ème étage - Placard	113	0,77	0,77	
3ème étage - Dégagement	113	4,95	4,95	
3ème étage - Placard dégagement	113	1,46	1,46	
3ème étage - Toiletttes	113	1,22	1,47	Surface surélevée
3ème étage - Salle d'eau	113	4,1	4,1	
3ème étage - Chambre	113	8,99	8,99	
3ème étage - Salon-séjour	113	33,04	33,04	
3ème étage - Cuisine	113	6,51	6,51	
3ème étage - Balcon	113	0	21,03	
3ème étage - Balcon cuisine	113	0	2,34	
Résumé du lot : 113 - Surface Carrez 66,2 m² - Surface au sol 89,82 m²				
Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
S-Sol - Garage	83	0	20,5	

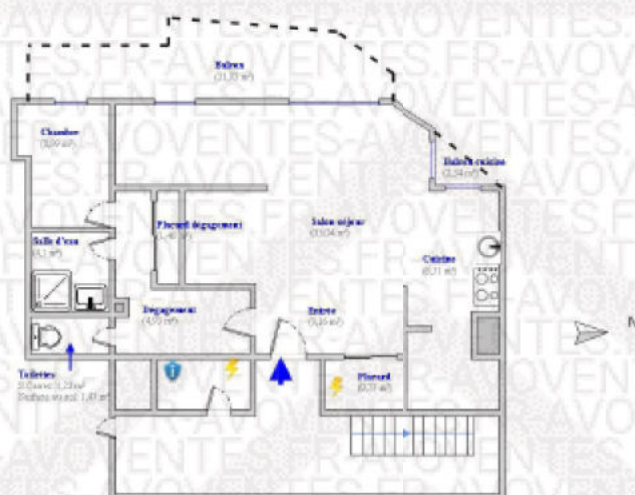
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66,20 m² (soixante-six mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 110,32 m² (cent dix mètres carrés trente-deux)

Fait à GRASSE, le 05/01/2026



Aucun document n'a été mis en annexe



1er étage



Sous-sol

Certificat de superficie n° 26/IMO/1356



Nota : cette certification sera nulle de plein droit quelque soit le bénéficiaire si l'acquéreur procède à des transformations ou si des pièces ont été indument annexées sur la copropriété.

Ce mesurage est basé sur des informations données par le propriétaire ou son représentant.

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société Diagnostic R&S se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation du ou des lots ce copropriété ci-dessus défini.

Ce certificat est établi sous réserves de communication et de vérification du règlement de copropriété relatif à la description et à la répartition du ou des lots ainsi qu'aux éventuelles modifications apportées par le cédant sans autorisations administratives et syndicales (ex : dressing, loggia, cave , terrasse....)

Je fais refermer l'appartement par le serrurier, la serrure est remplacée. Un courrier est adressé aux propriétaires afin de les prévenir que les clés sont à leur disposition en mon office.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 55 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DETAILLE:	
Droits fixes Décret 2016-230 26/02/2016 Art. A444-29 code de commerce :	221.36 €
-travail préparatoire pour localisation, réquisit, des tiers prêtant assistance, convocations, démarches préalables, tentative le 05/12/2025 : 3 x ½ h	676.35 €
-exécution PVD avec ouverture/ fermeture porte blindée et diagnostics: 4 x ½ h	
-rédaction PVD : 3 x ½ h	
Transport Art. A444-48 C.Com:	9.40 €
Total Hors Taxes:	907.11 €
T.V.A 20%	181.42 €
TOTAL T.T.C	1088.53€



Maître Christophe VERCELLONE, Commissaire de justice

