

# KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes - Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

## SELARL EYDOUX-MODELSKI

Avocat au Barreau de Grenoble

10 avenue Alsace Lorraine - 38000 GRENOBLE - Tél. : 04.76.46.27.43

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**STUDIO** (25,42 m<sup>2</sup>) DANS UNE RESIDENCE DE TOURISME  
**A ANTIBES, Le Maestria, 664 route des Trois Moulins**

**ADJUDICATION JEUDI 4 JUIN 2026 à 9h**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE**

**A LA REQUÊTE DU CREDIT LOGEMENT**, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol 75155 PARIS  
Ayant pour avocat : la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

#### DESCRIPTION DES BIENS

Au sein d'un ensemble immobilier sis à ANTIBES (06600), 664 route des Trois Moulins, cadastré section EX 46 :

**Lot n° 10 : appartement** au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment A et les 42/10000<sup>èmes</sup> des parties communes.

Résidence de tourisme à proximité de l'autoroute A8 bénéficiant d'un parc de stationnement, d'une salle de restauration et d'une piscine.

Appartement A 302 au 3<sup>ème</sup> étage : entrée, séjour avec kitchenette, salle de bains avec wc.

**SYNDIC** : OPALEO 60 rue des Charbonniers 34200 SETE.

**OCCUPATION** : bail commercial au profit de la SARL

Mise à prix :

**19.000 €**

**SURENCHERE** : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

**CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 04/12/2025 n° 25/132, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

**Visites : Mardi 19 mai 2026 de 10h à 11h - - Vendredi 22 mai 2026 de 14h à 15h**