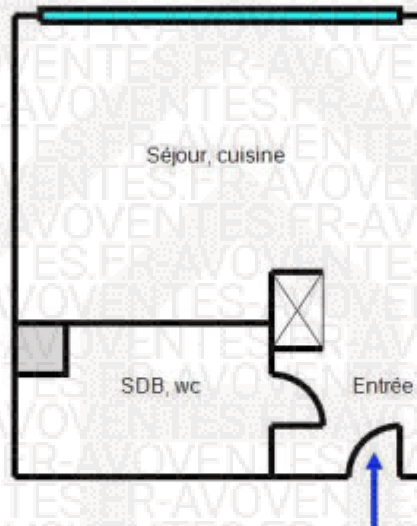


DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : **14154**

Le 02/10/2025



| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <u>Bien</u> : | Appartement |
| <u>Adresse</u> : | Le Maestria |
| | 664 rue des Trois Moulins |
| | 06600 ANTIBES |
| <u>Numéro de lot</u> : | NC |
| <u>Référence Cadastre</u> : | EX - 46 |

PROPRIETAIRE

DEMANDEUR

Date de visite : 02/10/2025

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Appartement**
Etage : **3ème (1er par rapport à la réception)**
Numéro de lot : **NC**
Référence Cadastrale : **EX - 46**

Adresse : **Le Maestria
664 rue des Trois Moulins
06600 ANTIBES**
Porte : **A 302**

Propriété de: © AVOVENTES.FR

Mission effectuée le : **02/10/2025**
Date de l'ordre de mission : **02/10/2025**
N° Dossier : © AVOVENTES.FR **14154 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 25,42 m²
(Vingt-cinq mètres carrés quarante-deux)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Surface Loi Carrez |
|--------------------|-----------------------------|
| Entrée, placard | 4,870 m ² |
| Salle de bains, wc | 5,520 m ² |
| Séjour, cuisine | 15,030 m ² |
| Total | 25,420 m² |

| Annexes & Dépendances | Surface Hors Carrez |
|-----------------------|----------------------------|
| Total | 0,000 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseil Diag Immo qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 02/10/2025

Nom du responsable :



Conseils &
Diagnostics
Immobiliers

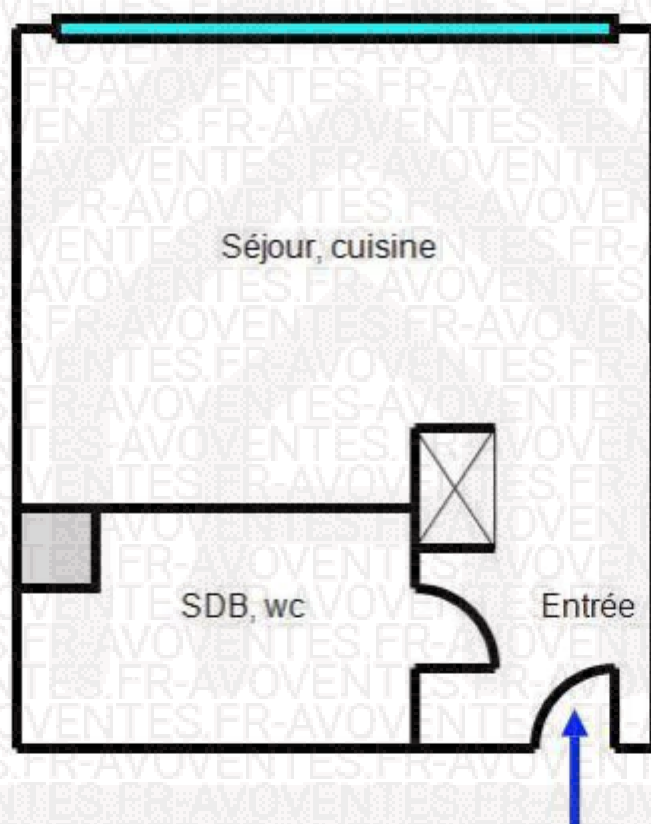
Le Technicien :

© AVOVENTES.FR

© AVOVENTES.FR

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DATE DE LA VISITE ET TEMPS PASSE SUR SITE

Date : 02/10/2025 Durée : 0 h 30 min

B LOCALISATION ET DESIGNATION DU (OU DES) BATIMENT(S)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Localisation du (ou des) bâtiment(s) <p>Adresse : 664 rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES</p> <p>Département : ALPES-MARITIMES</p> <p>Réf. Cadastrale : EX - 46</p> <p>Etage : 3ème (1er par rapport à la réception)</p> <p>N° de Lot : NC</p> <p>Porte : A 302</p> <p>Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.</p> | <ul style="list-style-type: none"> Désignation du (ou des) bâtiment(s) <p>Nature du bâtiment : Appartement</p> <p>Nombre de niveau : NC</p> <p>Propriétaire :</p> <p>Mitoyenneté : Oui</p> <p>Bâti : Oui</p> <p>Document(s) fourni(s) : Néant</p> <ul style="list-style-type: none"> Informations collectées auprès du donneur d'ordre <p>Traitements Antérieurs :</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

C DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Aucun

D IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Nom :
Prénom :

Organisme d'assurance professionnelle : KLARITY ASSURANCE
1 avenue de l'Angevinière
44800 SAINT-HERBLAIN

- Raison sociale et nom de l'entreprise :

Conseil Diag Immo

Adresse : 26 rue Caffarelli
06000 NICE

N° de contrat d'assurance : CDIAGK002250

N° siret : 99064730700018

Certificat de compétences en cours de validité délivrée par un organisme certificateur relatif à l'article R 271-1 du CCH

Date de validité du contrat d'assurance : 19/10/2026

N° certificat : 17201182

Valide jusqu'au : 17/12/2029

E IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (IDENTIFICATION DES ELEMENTS INFESTES PAR LES TERMITES OU AYANT ETE INFESTES ET DE CEUX QUI NE LE SONT PAS)

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1) | OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Entrée, placard | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1) | OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle de bains, wc | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. |
| Séjour, cuisine | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. |

| LEGENDE | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

F CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Absence d'indice.

G IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITE ET JUSTIFICATION

Toutes les parties du bâtiment ont été visitées

H IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Tous les ouvrages ont été examinés

I CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES : METHODES ET OUTILS

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

K MENTIONS COMPLEMENTAIRES (A FAIRE FIGURER EGALEMENT SUR LE RAPPORT)

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **01/04/2026**.

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- Etablit selon la norme : **NF P 03-201 de mars 2012**
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'**obligation de déclaration en mairie** de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et L 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

BUREAU VERITAS CERTIFICATION

60 avenue du Général de Gaulle

92046 NANTERRE CEDEX

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

L DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Signature et Cachet



Conseils &
Diagnostics
Immobiliers

Date d'établissement du rapport :

Fait à : NICE le : 02/10/2025

Référence : 14154 T

Opérateur :

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Département : ALPES-MARITIMES Commune : ANTIBES (06600) Adresse : 664 rue des Trois Moulins Lieu-dit / immeuble : Le Maestria | Type d'immeuble : Appartement Date de construction : 2011 Année de l'installation : > à 15 ans Distributeur d'électricité : Enedis |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : Etage : 3ème (1er par rapport à la réception) Porte : A 302 N° de Lot : NC | Rapport n° : 14154 ELEC La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ▪ Identité du donneur d'ordre Nom / Prénom : Adresse : Le Maestria - A 664 Rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES | |
| ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/> Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/> | |

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ▪ Identité de l'opérateur : Nom : Prénom : Nom et raison sociale de l'entreprise : Conseil Diag Immo Adresse : 26 rue Caffarelli 06000 NICE N° Siret : 99064730700018 Désignation de la compagnie d'assurance : KLARITY ASSURANCE N° de police : CDIAGK002250 date de validité : 19/10/2026 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION , le 18/12/2022 , jusqu'au 17/12/2029 N° de certification : 17201182 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

- P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **02/10/2025**

Date de fin de validité : **01/10/2028**

Etat rédigé à **NICE** Le **02/10/2025**

Nom : _____ Prénom : _____



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Nature du bâtiment : | Appartement | Porte : | A 302 |
| Cat. du bâtiment : | Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | Propriété de : | AVOVENTES.FR |
| Etage : | 3ème (1er par rapport à la réception) | | |
| Numéro de Lot : | NC | | |
| Référence Cadastre : | EX - 46 | | |
| Date du Permis de Construire : | Antérieur au 1 juillet 1997 | | |
| Adresse : | Le Maestria 664 rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES | | |

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Nom : | AVOVENTES.FR | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : | Le Maestria - A 664 Rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES | Moyens mis à disposition : | Néant |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rapport N° : | 14154 A | Date d'émission du rapport : | 02/10/2025 |
| Le repérage a été réalisé le : | 02/10/2025 | Accompagnateur : | Aucun |
| Par : | AVOVENTES.FR | Laboratoire d'Analyses : | EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT |
| N° certificat de qualification : | 17201182 | Adresse laboratoire : | BP 50047 20, rue du Kochersberg 67701 SAVERNE CEDEX |
| Date d'obtention : | 17/01/2023 | Numéro d'accréditation : | 1-1751 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX | Organisme d'assurance professionnelle : | KLARITY ASSURANCE |
| Date de commande : | 02/10/2025 | Adresse assurance : | 1 avenue de l'Angevinière 44800 SAINT-HERBLAIN |
| | | N° de contrat d'assurance : | CDIAGK002250 |
| | | Date de validité : | 19/10/2026 |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 02/10/2025 Cabinet : Conseil Diag Immo Nom du responsable : AVOVENTES.FR |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION..... | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 5 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE..... | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 6 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 6 |
| COMMENTAIRES..... | 6 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 6 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS | 7 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A et la liste B

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 02/10/2025

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

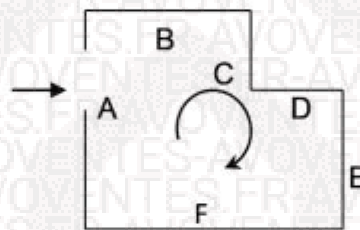
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|---------|---------------|
| 1 | Entrée, placard | OUI | |
| 2 | Salle de bains, wc | OUI | |
| 3 | Séjour, cuisine | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|----------|--------------|-------------------|
| 1 | Entrée, placard | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | Plinthes | Toutes zones | - Carrelage |
| | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 2 | Salle de bains, wc | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | Plinthes | Toutes zones | - Carrelage |
| 3 | Séjour, cuisine | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | Plinthes | Toutes zones | - Carrelage |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

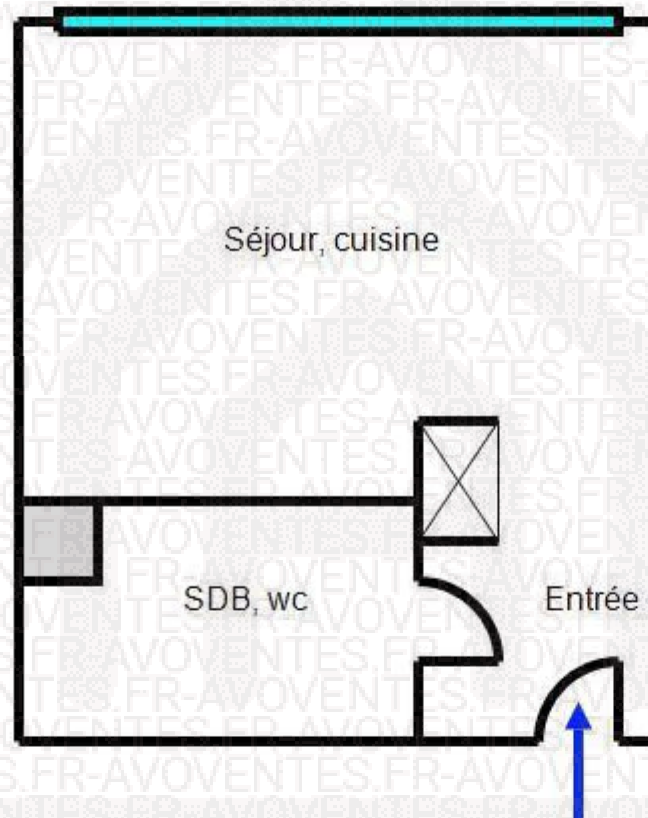
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

Amiante

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| N° dossier : | 14154 | | Adresse de l'immeuble : | Le Maestria 664 rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES | |
| N° planche : | 1/1 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°1 |



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

664 RUE DES TROIS MOULINS 06600 ANTIBES

Adresse: 664 Rue des Trois Moulins 06600 ANTIBES
Coordonnées GPS: 43.603369, 7.073615
Cadastre: EX 46

Commune: ANTIBES
Code Insee: 06004

Reference d'édition: 3418310
Date d'édition: 03/11/2025

Vendeur:

Acquéreur:



OLD : OUI

PEB : NON

1 BASIAS, 0 BASOL, 5 ICPE

RADON : niv. 2

SEISME : niv. 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Informatif OLD | OUI | La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23 | | |
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 2 | | |
| Informatif Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Brague | Approuvé | 28/12/1998 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Brague | Approuvé | 28/12/1998 |
| | | Inondation ✓ Brague | Approuvé | 27/06/2022 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Brague | Approuvé | 27/06/2022 |
| PPR Naturels Feu de forêt | OUI | Feu de forêt | Approuvé | 17/06/2009 |
| PPR Naturels Érosion | OUI | La commune est exposée au risque érosion sans éléments cartographiques réglementaires disponibles pour situer la parcelle face au zonage de ce risque. | | |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25


DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/SRCFS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

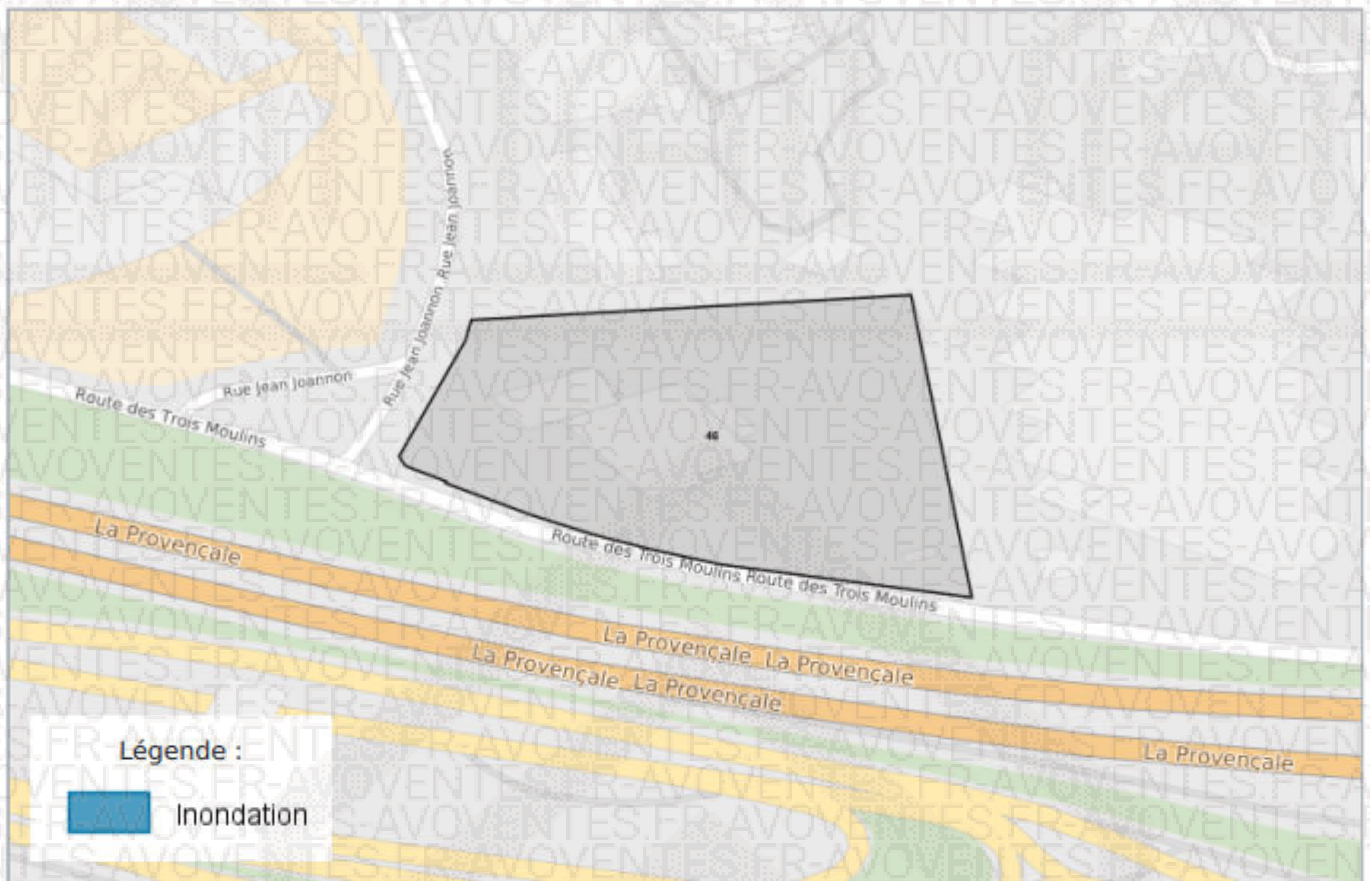
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

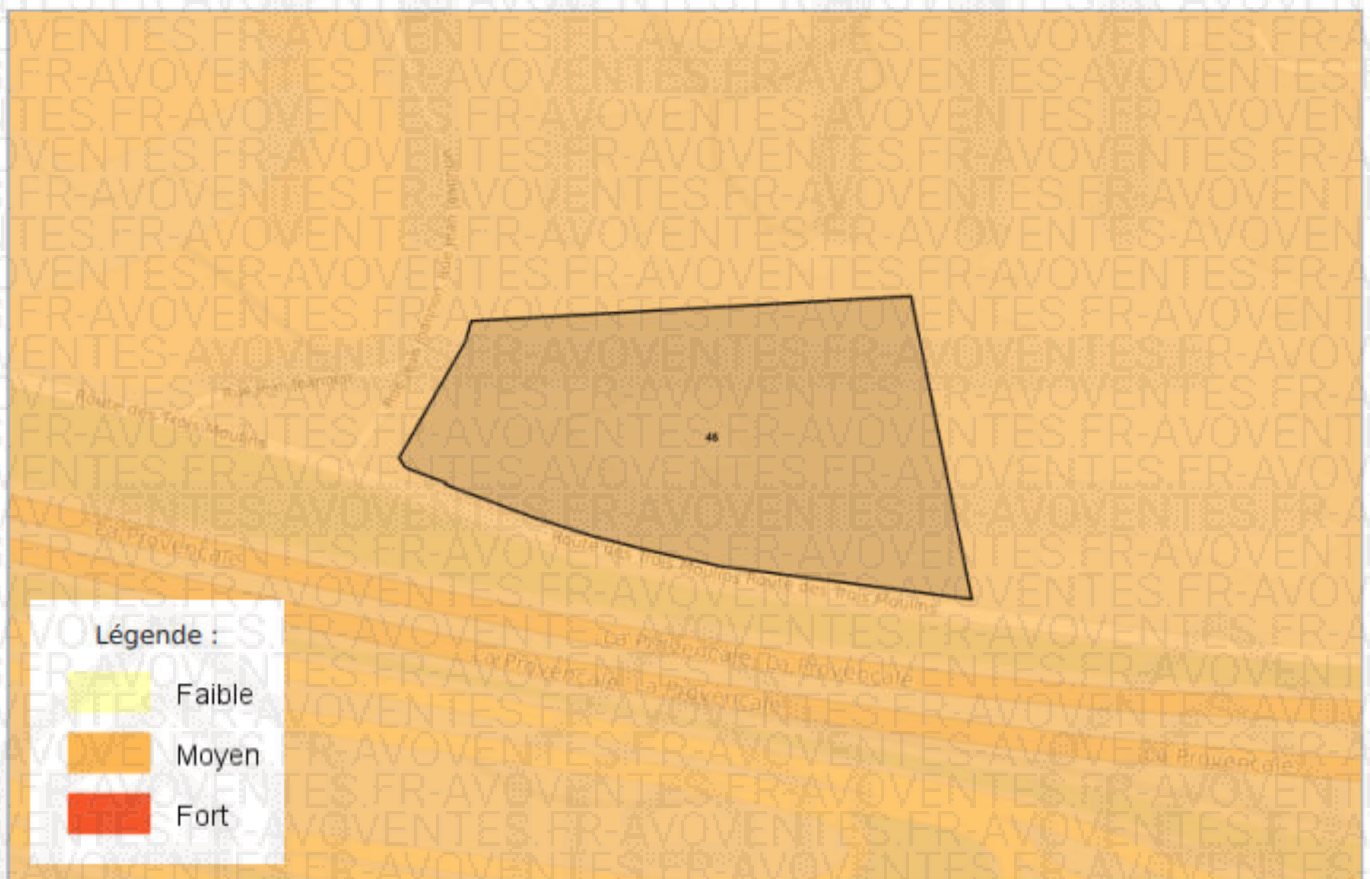
| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s) | Code postal | Nom de la commune |
| 664 Rue des Trois Moulins | 06600 | ANTIBES |
| EX 46 | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> | anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> | approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> |
| approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> | | date 17/06/2009 |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: Feu de forêt | | |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | | oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> | anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> | approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> |
| approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> | | date <input type="text"/> |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/> | | |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> | approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> | approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> |
| | | date <input type="text"/> |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à : | | |
| effet toxique <input type="checkbox"/> | effet thermique <input type="checkbox"/> | effet surpression <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé en zone de prescription | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD) | | |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage | | oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire | | |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en | | |
| zone 1 très faible <input type="checkbox"/> | zone 2 faible <input type="checkbox"/> | zone 3 modérée <input checked="" type="checkbox"/> |
| zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> | zone 5 forte <input type="checkbox"/> | |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon | | |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 | | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| Information relative à la pollution des sols | | |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) | | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T* | | |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* naturelle, minière ou technologique | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC) | | |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 | | oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. | | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: | | d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser | | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
| Documents à fournir obligatoirement | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un extrait des prescriptions applicables à la zone recul du trait de côte | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur les obligations légales de débroussaillage disponible sur le site www.georisques.gouv.fr | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité | | |
| vendeur | Date / Lieu | acquéreur |
| Signature:  | Le, 03/11/2025 Fait à ANTIBES | Signature: |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locale mais fortement recommandée

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



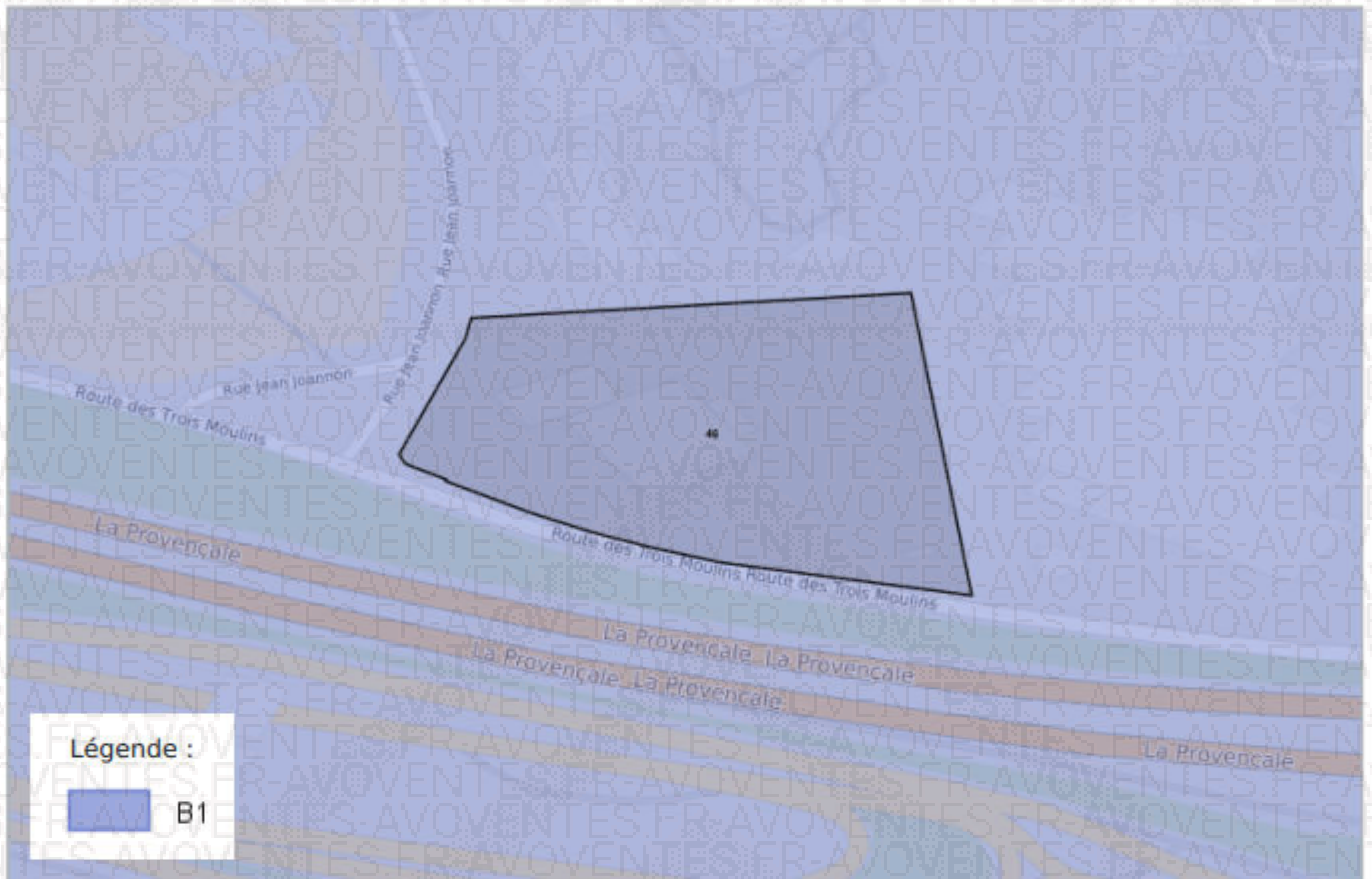
RADON



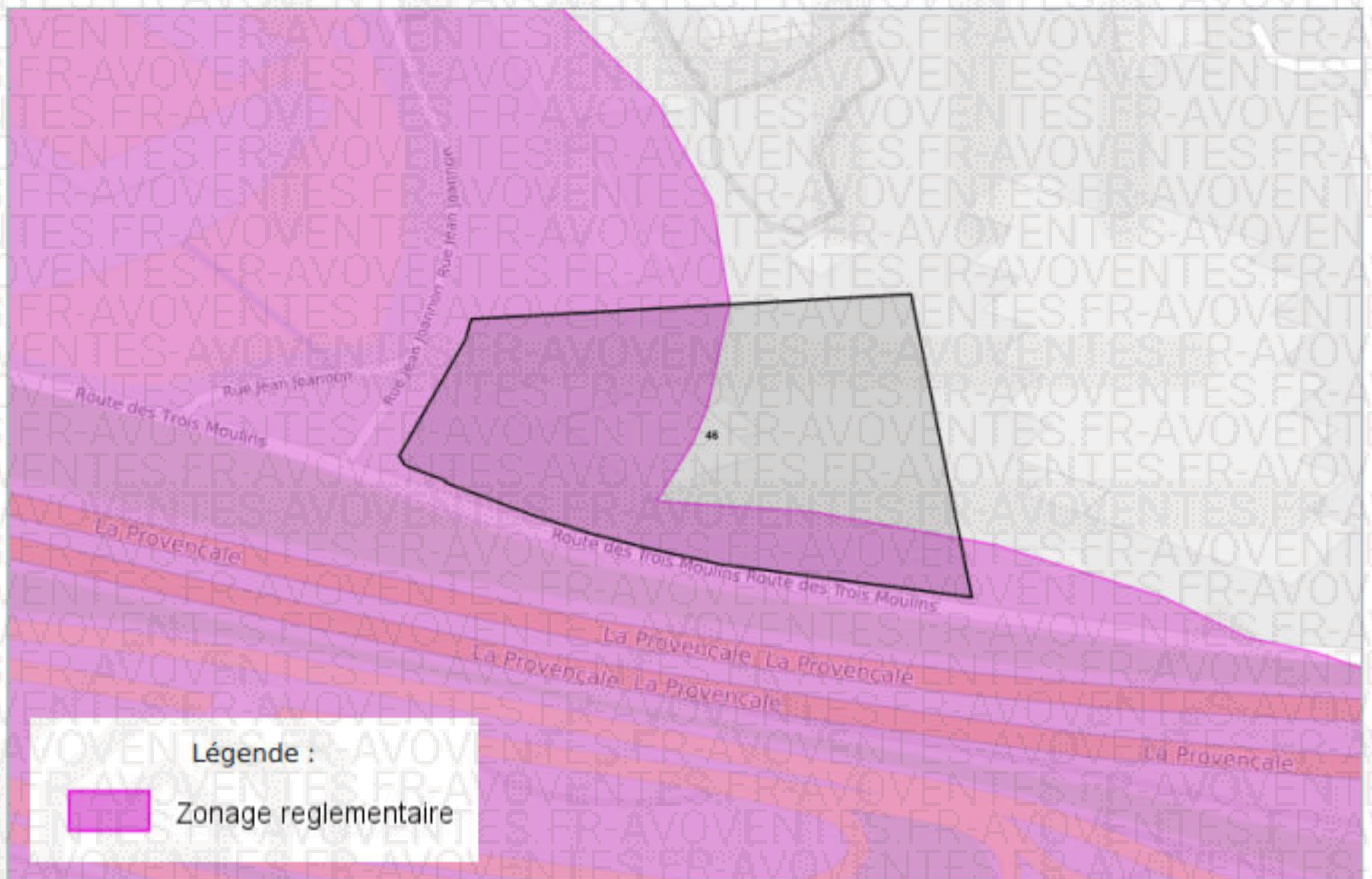
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



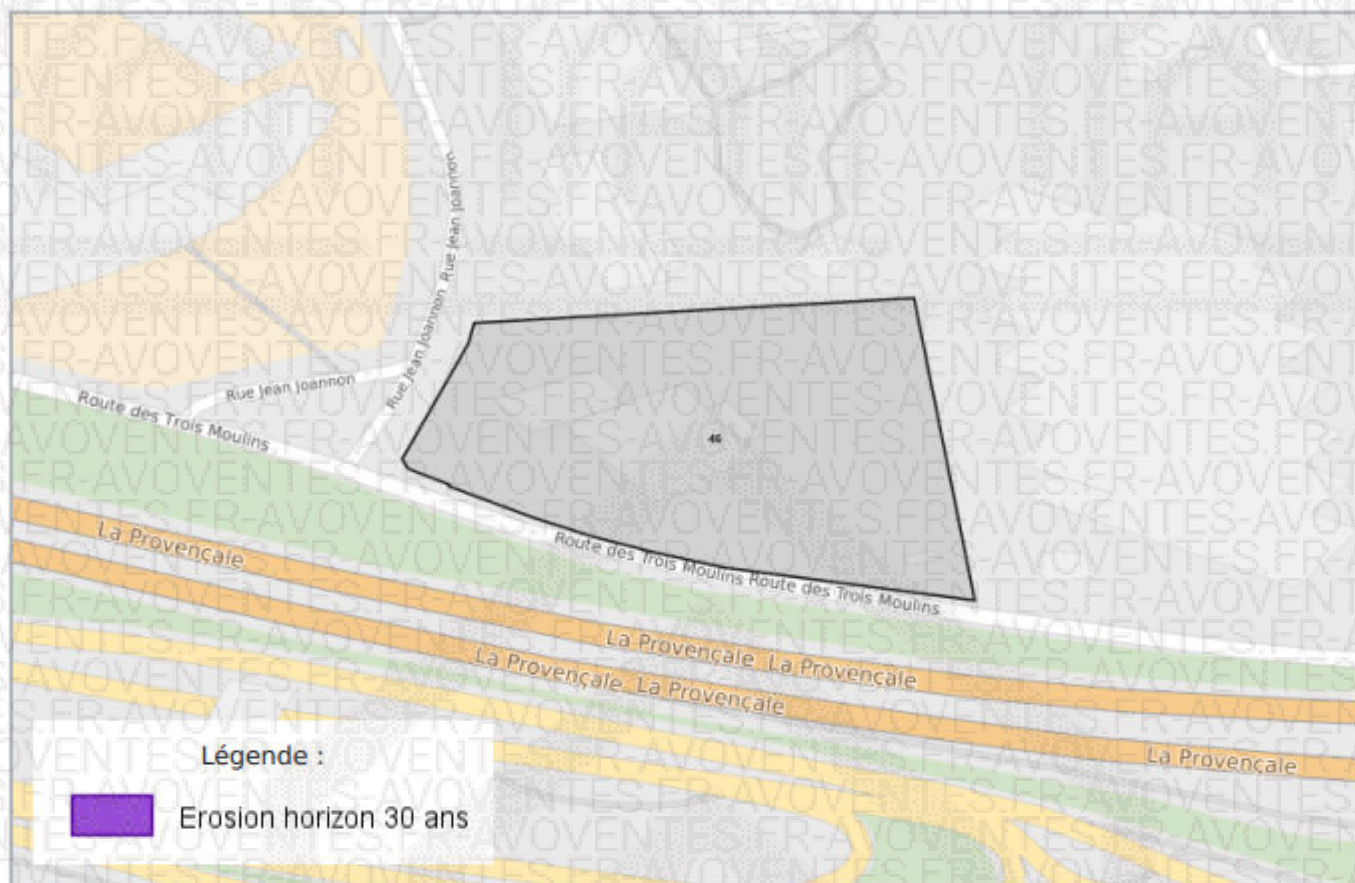
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



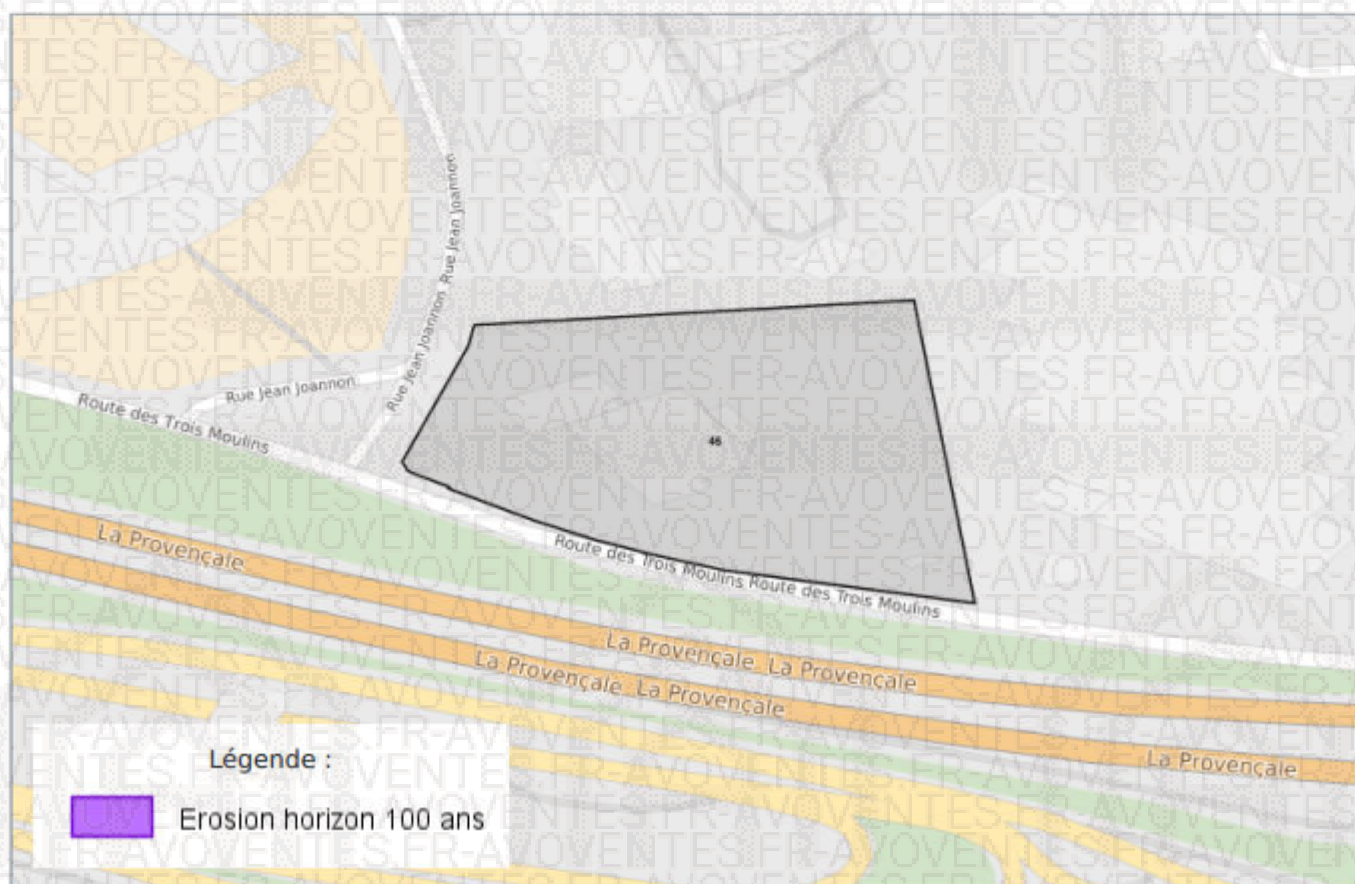
OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



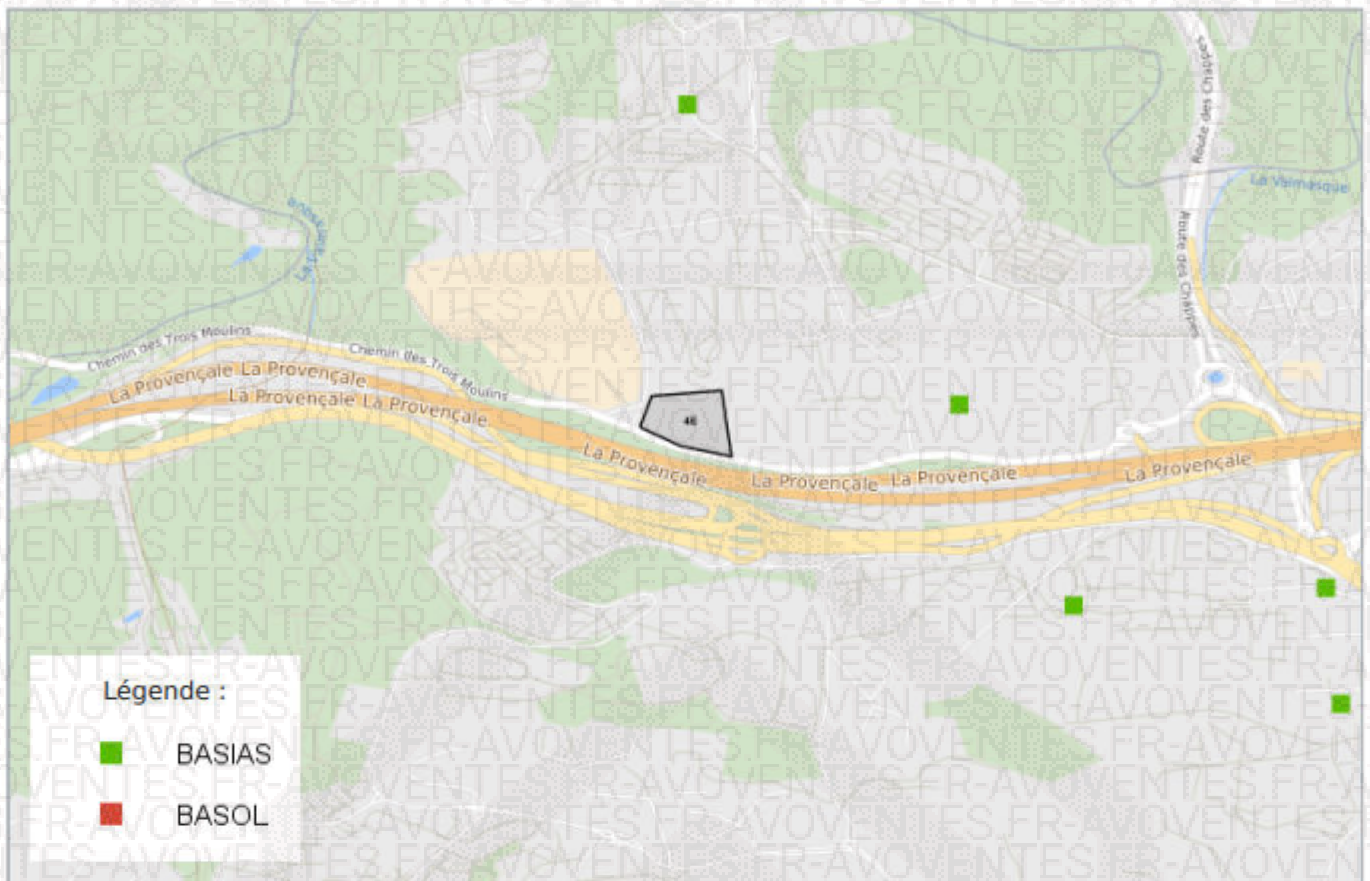
**CARTOGRAPHIE DU RISQUE ÉROSION
à l'horizon de 30 ans**



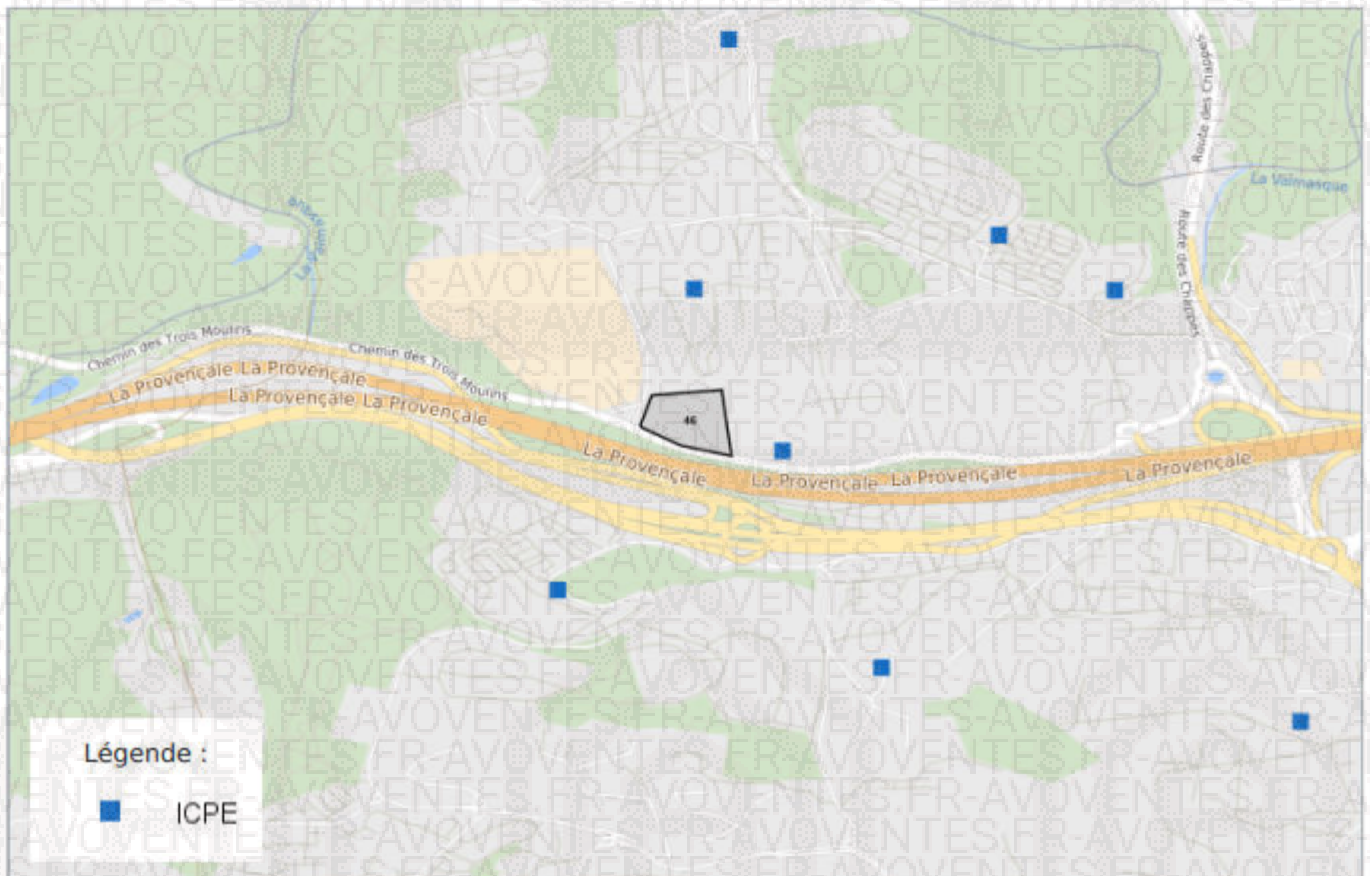
**CARTOGRAPHIE DU RISQUE ÉROSION
à un horizon compris entre 30 et 100 ans**



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

664 Rue des Trois Moulins

code postal ou Insee

06600

commune

ANTIBES

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A
très forte

² zone B
forte

³ zone C
modérée

⁴ zone D
faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

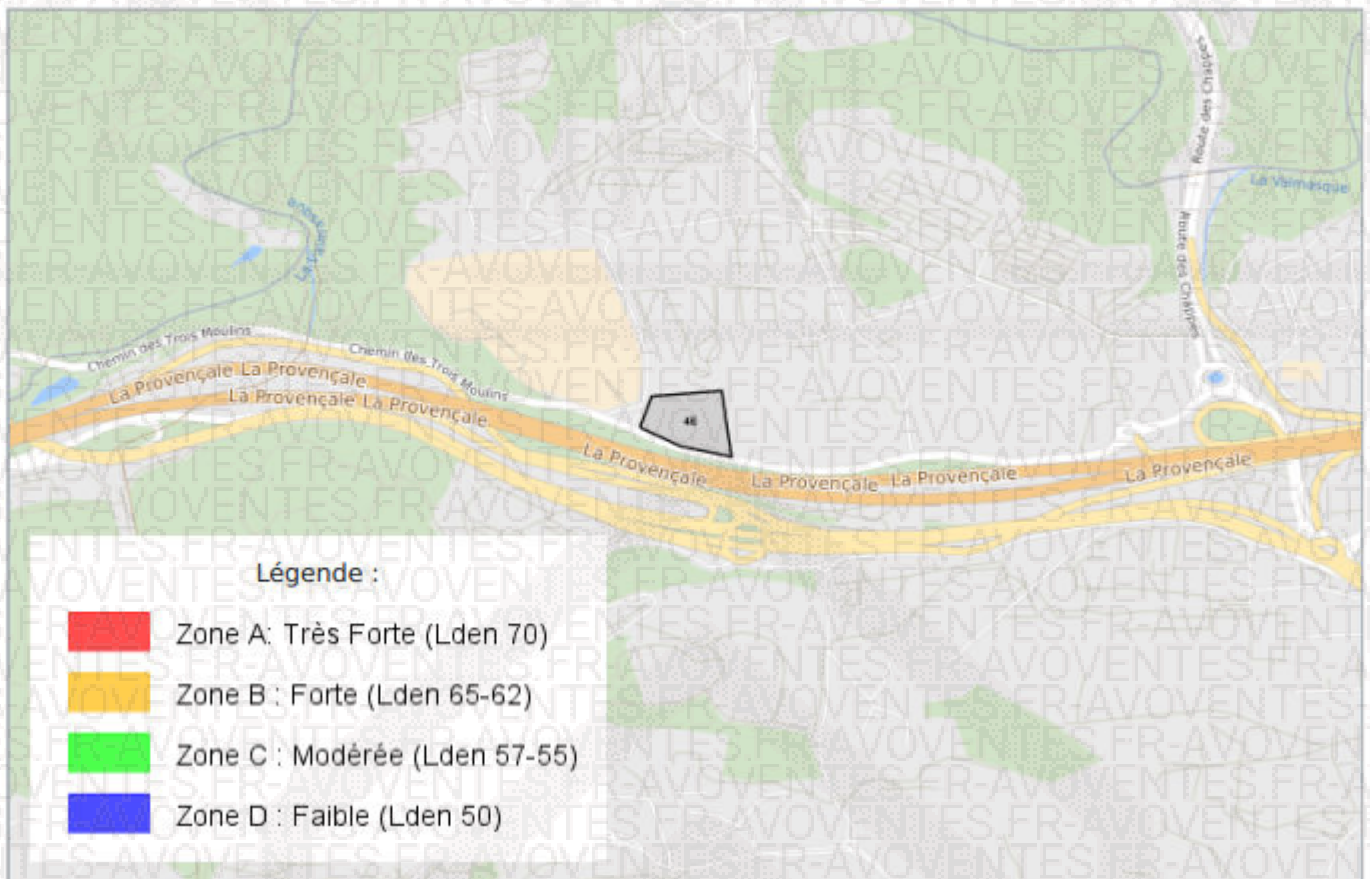
date / lieu

acquéreur

03 novembre 2025 / ANTIBES

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

ANTIBES

305 mètres

SSP3980315

Indéterminé

Dépôt des ordures ménagères

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSP3979636 avenue Estérel de l' ANTIBES | SSP3979774 avenue Amiral Courbet ANTIBES |
| SSP3979781 ANTIBES | SSP3979788 ANTIBES |
| SSP3979811 boulevard James Willie ANTIBES | SSP3979812 ANTIBES |
| SSP3979826 Société d'Entreprise Générale du Littoral ANTIBES | SSP3979839 avenue Louis Gallet ANTIBES |
| SSP3979841 ANTIBES | SSP3979845 ANTIBES |
| SSP3980059 ANTIBES | SSP3980063 ANTIBES |
| SSP3980089 ANTIBES | SSP3980092 S.A.R.L Lazare Vérine et Compagnie ANTIBES |
| SSP3980137 boulevard Wilson ANTIBES | SSP3980270 avenue Gambetta ANTIBES |
| SSP3980352 SA Française Bedford Petroleum Company ANTIBES | SSP3980364 Compagnie industrielle des pétroles ANTIBES |
| SSP3980367 ANTIBES | SSP3980403 boulevard Maréchal Foch du ANTIBES |
| SSP3980421 Société Marseillaise des essences Route nationale 7 ANTIBES | SSP3980435 Cap D'Antibes ANTIBES |
| SSP3980439 HOTEL ROYAL boulevard James Wyllie ANTIBES | SSP3980440 ANTIBES |
| SSP3980449 ANTIBES | SSP3980454 ANTIBES |
| SSP3980457 SOCIETE DES PETROLES JUPITER ANTIBES | SSP3980478 Etablissements ETRINE et Compagnie ANTIBES |
| SSP3980479 ANTIBES | SSP3980480 ANTIBES |
| SSP3980481 Hôtel de la Brague ANTIBES | SSP3980482 ANTIBES |
| SSP3980485 avenue Amiral Courbet ANTIBES | SSP3980487 ANTIBES |
| SSP3980490 boulevard Wilson ANTIBES | SSP3980491 boulevard Wilson ANTIBES |
| SSP3980494 Société L' Economique boulevard Alliés des ANTIBES | SSP3980499 avenue Louis Gallet ANTIBES |
| SSP3980516 S. A. COMPTOIR PARISIEN D'ENGRAIS ET DE PRODUITS CHIMIQUES route Grasse de ANTIBES | SSP3980540 MASCIA et Compagnie, Société Volcan ANTIBES |
| SSP3980541 Chemin Sables des ANTIBES | SSP3980594 COMPAGNIE INDUSTRIELLE DES PETROLES ANTIBES |
| SSP3980596 SOCIETE L'ECONOMIQUE ANTIBES | SSP3980603 ANTIBES |
| SSP3980630 Société Energie Electrique du Littoral Méditerranéen avenue Victor Emmanuel III ANTIBES | SSP3980683 CHIAPELLO, Cycles et Motos boulevard Aquillon ANTIBES |
| SSP3980688 Société l'auto pour tous ANTIBES | SSP3980689 Compagnie réunies de gaz et d'électricité Chemin Saint Jean de ANTIBES |
| SSP3980691 Compagnie Genevoise de l'industrie du gaz Chemin Brague La ANTIBES | SSP3980693 Fonderie du "Sud-est" Dalaise et Aubert ANTIBES |
| SSP3980900 ANTIBES | SSP3980907 ANTIBES |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSP3980908 Compagnie Genévoise de l'Industrie du Gaz ANTIBES | SSP3980985 S. A. R. L. BLANCHISSERIE TEINTURERIE DE LA PINEDE boulevard Pinède de la ANTIBES |
| SSP3981003 SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE D'ANTIBES boulevard Cancel ANTIBES | SSP3981058 ANTIBES |
| SSP3981357 ANTIBES | SSP3981386 ANTIBES |
| SSP3981388 route Grasse de ANTIBES | SSP3981389 SOCIETE SHELL BERRE route Bord de Mer du ANTIBES |
| SSP3981396 SOCIETE STACAL S. A. ANTIBES | SSP3981401 MOBIL OIL FRANCAISE S. A. ANTIBES |
| SSP3981432 Ets DESMARAIS Frères 55 boulevard Dugommier ANTIBES | SSP3981625 ANTIBES |
| SSP3981626 boulevard Chancel ANTIBES | SSP3981628 14 avenue Raibaud ANTIBES |
| SSP3981629 Société civile immobilière Route nationale 7 ANTIBES | SSP3981648 SOCIETE LA GALVANIC rue Bricka ANTIBES |
| SSP3981678 30 bis Route nationale ANTIBES | SSP3981700 3 rue Marc du ANTIBES |
| SSP3981726 S. A. LES SERRES MODERNES avenue Weisweller de ANTIBES | SSP3981772 ANTIBES |
| SSP3981867 route Grasse de ANTIBES | SSP3979495 ANTIBES |
| SSP3982176 SOCIETE FRANCAISE DES VERRES IGARD 42 boulevard Dugommier ANTIBES | SSP3982274 ANTIBES |
| SSP3982290 Chemin Terriers des ANTIBES | SSP3982384 SOCIETE TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION boulevard Poincaré ANTIBES |
| SSP3982414 S. A. DU GRAND GARAGE GIAUME route Grasse de ANTIBES | SSP3982472 avenue Principal Pastour prolongée ANTIBES |
| SSP3982512 SOCIETE DES PETROLES B. P. avenue 11 Novembre du ANTIBES | SSP3982528 ANTIBES |
| SSP3982580 COOPERATIVE AGRICOLE D'ANTIBES avenue Jules Grec ANTIBES | SSP3982581 COOPERATIVE AGRICOLE D'ANTIBES route Cannes de ANTIBES |
| SSP3982598 ANTIBES | SSP3982688 avenue Jules Grec ANTIBES |
| SSP3982689 ANTIBES | SSP3982708 Chemin Combes des ANTIBES |
| SSP3982816 LES COMORES DISTRIBUTION S. A. COMODIS ANTIBES | SSP3982817 SOCIETE FRANCAISE DES PETROLES B. P. avenue 11 Septembre du ANTIBES |
| SSP3982818 ELF DISTRIBUTION S. A. 128 boulevard Raymond Poincaré ANTIBES | SSP3982819 S. A. ESSO STANDARD ANTIBES |
| SSP3982836 ENTREPRISE ROSARIO MAIDA 129 Chemin Terriers ANTIBES | SSP3982843 S. A. R. L. PRESSIVIT Chemin Ames du Purgatoire des ANTIBES |
| SSP3982871 route Nice de ANTIBES | SSP3982872 3 rue Saint Antoine ANTIBES |
| SSP3982930 Chemin Brusquets des ANTIBES | SSP3982950 COOPERATIVE AGRICOLE D'ANTIBES boulevard Chancel ANTIBES |
| SSP3982954 ANTAR PETROLES DE L'ATLANTIQUE S. A. avenue Robert Soleau ANTIBES | SSP3982963 SOCIETE DES PETROLES SHELL BERRE boulevard Albert 1er ANTIBES |
| SSP3982978 Chemin Saint Maymes de ANTIBES | SSP3983043 ANTIBES |
| SSP3983062 64 route Grasse de ANTIBES | SSP3983064 Impasse Brague de la ANTIBES |
| SSP3983099 ANTIBES | SSP3983100 route Biot de ANTIBES |
| SSP3983152 route Grasse de ANTIBES | SSP3983199 ESSO STANDARD S. A. FRANCAISE ANTIBES |
| SSP3983200 ELF DISTRIBUTION S. A. 40 route Grasse de ANTIBES | SSP3983202 SOCIETE DES PETROLES SHELL BERRE ANTIBES |
| SSP3983203 ELF DISTRIBUTION S. A. ANTIBES | SSP3983213 Chemin Lits Militaires des ANTIBES |
| SSP3983269 route Grasse de ANTIBES | SSP3980021 ANTIBES |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSP3980034 COMPAGNIE MERIDIONALE DES PETROLES ANTIBES | SSP3980047 ANTIBES |
| SSP3980172 boulevard Président Wilson ANTIBES | SSP3980188 avenue Saint Jean ANTIBES |
| SSP3980192 LES AUTOBUS ANTIBOIS boulevard Maréchal Foch du ANTIBES | SSP3980200 Garage des Eucalyptus ANTIBES |
| SSP3980237 ANTIBES | SSP3981093 Compagnie Générale des Eaux ANTIBES |
| SSP3981109 boulevard Paul Doumer ANTIBES | SSP3981127 SA De GAGLIARDI route Grasse de ANTIBES |
| SSP3981144 1 Avenue du Grand Cavalier ANTIBES | SSP3981146 ANTIBES |
| SSP3981158 Garage Normandie ANTIBES | SSP3981179 TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE DISTRIBUTION avenue Alliés des ANTIBES |
| SSP3981231 Société La Fourcade ANTIBES | SSP3981241 3 bis avenue 11 Novembre du ANTIBES |
| SSP3981285 Ets DELOBEL avenue Alliés des ANTIBES | SSP3981297 ANTIBES |
| SSP3981311 rue Alger d' ANTIBES | SSP3981949 S. N. C. FALCINI ET Cie avenue Jules Grec ANTIBES |
| SSP3982010 UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES ANTIBES | SSP3982012 S. A. R. L. STATION SERVICE ANTIPOLIS boulevard Dugommier ANTIBES |
| SSP3982013 SOCIETE DES MOTELS RIVIERA COTE D'AZUR ANTIBES | SSP3982014 ANTIBES |
| SSP3982070 ANTIBES | SSP3983406 SOCIETE LABORATOIRE MANOX Nouvelle Route de Biot ANTIBES |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ZI des Trois Moulins - 544, Rue des Trois Moulins - CS 60709 06600 Antibes | | 67 mètres |
| RECORD FRANCE | Industrie automobile | |
| Non Seveso | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006401175 | |
| ZI les 3 moulins - 159, rue Jean Joannon 06160 Antibes | | 184 mètres |
| LEGRAND | | |
| | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006401829 | |
| 625 RUE HENRI LAUGIER - ZI DES CROUTONS 06600 ANTIBES | | 303 mètres |
| CASTORAMA FRANCE | Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles | |
| | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100057473 | |
| adresse site 1170 Les Terriers - adresse postale 1 voie Marie Fisher 06600 Antibes | | 427 mètres |
| BENOIT RINO | Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération | |
| Non Seveso | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400288 | |
| Rue Henri Laugier 06600 Antibes | | 456 mètres |
| Déchetterie Antibes (UNIVALOM) | | |
| Non Seveso | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006413962 | |



Préfecture : Alpes-Maritimes
Commune : ANTIBES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

664 Rue des Trois Moulins
06600 ANTIBES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 02/10/2020 | 03/10/2020 | 23/11/2020 | 03/12/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 01/12/2019 | 02/12/2019 | 27/01/2020 | 13/02/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 13/01/2020 | 29/01/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 10/12/2017 | 11/12/2017 | 17/04/2018 | 30/05/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/12/2013 | 25/12/2013 | 07/07/2014 | 09/07/2014 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/11/2011 | 06/11/2011 | 30/01/2012 | 02/02/2012 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 04/05/2010 | 04/05/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 19/02/2010 | 19/02/2010 | 25/06/2010 | 26/06/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 01/01/2010 | 02/01/2010 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 22/12/2009 | 23/12/2009 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 26/12/2008 | 26/12/2008 | 14/08/2009 | 20/08/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 14/12/2008 | 14/12/2008 | 18/05/2009 | 21/05/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 30/11/2008 | 30/11/2008 | 18/05/2009 | 21/05/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 16/06/2006 | 14/07/2006 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 31/10/2003 | 01/11/2003 | 11/05/2004 | 23/05/2004 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 06/11/2000 | 06/11/2000 | 06/03/2001 | 23/03/2001 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 05/12/1992 | 05/12/1992 | 19/03/1993 | 28/03/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 08/01/1990 | 07/02/1990 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/09/2024 | 23/09/2024 | 16/12/2024 | 21/12/2024 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 01/12/2019 | 02/12/2019 | 13/01/2020 | 29/01/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 28/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 07/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 12/06/2015 | 14/06/2015 | 02/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/11/2014 | 05/11/2014 | 27/03/2015 | 31/03/2015 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 09/11/2014 | 10/11/2014 | 17/02/2015 | 19/02/2015 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16/01/2014 | 19/01/2014 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 26/10/2012 | 26/10/2012 | 20/02/2013 | 28/02/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 14/10/2012 | 14/10/2012 | 20/02/2013 | 28/02/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/2011 | 06/11/2011 | 18/11/2011 | 19/11/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/11/2010 | 15/11/2010 | 30/03/2011 | 02/04/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/10/2010 | 01/11/2010 | 30/03/2011 | 02/04/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/09/2010 | 08/09/2010 | 10/01/2011 | 13/01/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/09/2009 | 16/09/2009 | 11/01/2010 | 14/01/2010 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 13/12/2008 | 16/12/2008 | 25/06/2009 | 01/07/2009 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 26/09/2007 | 26/09/2007 | 05/12/2008 | 10/12/2008 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 17/08/2006 | 17/08/2006 | 22/02/2007 | 10/03/2007 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 05/05/2006 | 14/05/2006 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/09/2005 | 06/09/2005 | 10/10/2005 | 14/10/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/08/2004 | 05/08/2004 | 11/01/2005 | 15/01/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/09/2002 | 04/09/2002 | 17/01/2003 | 24/01/2003 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 19/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 03/03/2000 | 19/03/2000 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/09/1998 | 30/09/1998 | 19/03/1999 | 03/04/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/09/1998 | 05/09/1998 | 21/01/1999 | 05/02/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 24/03/1997 | 12/04/1997 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 02/02/1996 | 14/02/1996 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/01/1994 | 13/01/1994 | 12/04/1994 | 29/04/1994 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 19/10/1993 | 24/10/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/10/1992 | 06/10/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 03/10/1992 | 05/10/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/06/1992 | 24/06/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 19/06/1992 | 19/06/1992 | 04/02/1993 | 27/02/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/02/1989 | 26/02/1989 | 18/08/1989 | 06/09/1989 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/10/1987 | 11/10/1987 | 02/12/1987 | 16/01/1988 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/10/1987 | 05/10/1987 | 02/12/1987 | 16/01/1988 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 01/12/2019 | 02/12/2019 | 10/02/2021 | 13/02/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 10/02/2021 | 13/02/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 31/01/2025 | 01/02/2025 | 16/10/2025 | 24/10/2025 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2024 | 31/12/2024 | 16/09/2025 | 26/09/2025 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2023 | 30/06/2023 | 18/06/2024 | 02/07/2024 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2022 | 30/09/2022 | 03/04/2023 | 03/05/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2020 | 30/09/2020 | 22/06/2021 | 09/07/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 17/06/2020 | 10/07/2020 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2017 | 31/12/2017 | 10/07/2018 | 27/07/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 25/07/2017 | 01/09/2017 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2015 | 31/12/2015 | 16/09/2016 | 21/10/2016 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2014 | 31/12/2014 | 23/07/2015 | 26/07/2015 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/03/2012 | 31/10/2012 | 21/05/2013 | 25/05/2013 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2011 | 30/09/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2007 | 30/09/2007 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2007 | 31/03/2007 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/03/1995 | 31/12/1995 | 06/07/2001 | 18/07/2001 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Sécheresse | 01/05/1989 | 30/09/1990 | 06/07/2001 | 18/07/2001 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Secousse Sismique | 18/03/2025 | 18/03/2025 | 15/09/2025 | 26/09/2025 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Secousse Sismique | 07/04/2014 | 07/04/2014 | 07/08/2014 | 10/08/2014 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Secousse Sismique | 26/02/2012 | 26/02/2012 | 18/10/2012 | 21/10/2012 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 15/12/1982 | 22/12/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

03/11/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

Liberté
Égalité
Fraternité



**QUE FAIRE
EN CAS DE...**

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

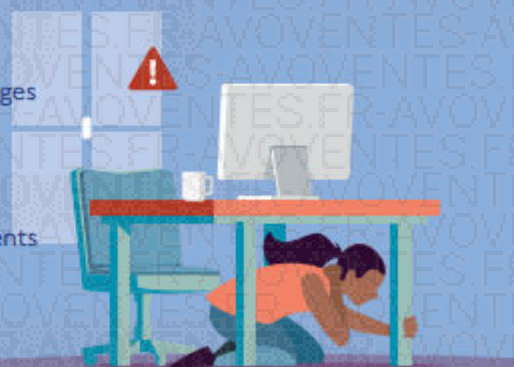
Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gov.fr



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE,
DE LA BIODIVERSITÉ,
DE LA FORÊT, DE LA MER
ET DE LA PÊCHE

Labels
Égalité
France

Fiche d'information sur les obligations de débroussaillage

Le bien que vous souhaitez acquérir ou louer est concerné par l'obligation légale de débroussaillage (OLD). Cette fiche précise les modalités qui s'y rapportent.

Le débroussaillage autour des habitations, routes et autres installations ou équipements est la meilleure des protections : 90 % des maisons détruites lors des feux de forêt se situent sur des terrains pas ou mal débroussaillés.

Débroussailler les abords de son habitation, c'est créer une ceinture de sécurité en cas de feu de forêt, dans le but de se protéger, de protéger ses proches et ses biens, faciliter l'intervention des secours et de protéger la biodiversité et son cadre de vie.



Maison débroussaillée épargnée par le passage d'un feu • source : ONF, retravaillée

Le débroussaillage consiste sur une profondeur d'au moins 50 mètres¹ autour de son habitation, à réduire la quantité de végétaux et à créer des discontinuités dans la végétation restante.

Ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichage. Il s'agit de couper la végétation herbacée, les buissons et les arbustes, et selon votre département de mettre à distance les arbres pour qu'ils ne se touchent pas.

Cette mesure est rendue obligatoire par le code forestier dans les territoires particulièrement exposés au risque d'incendie. Sont concernées toutes les constructions situées à l'intérieur et à moins de 200 mètres des massifs forestiers, landes, maquis ou garrigues classés à risque d'incendie.

Cette obligation relève de la responsabilité du propriétaire de la construction.

Selon la configuration de votre parcelle, et pour respecter la profondeur du débroussaillage vous pourriez être tenu d'intervenir sur des parcelles voisines, au-delà des limites de votre propriété.

En cas de non-respect de ces obligations, vous vous exposez à des sanctions, qu'elles soient pénales ou administratives.

¹ Le préfet ou le maire peut porter cette obligation à 100 mètres.

QUELLES RÈGLES S'APPLIQUENT SUR VOTRE TERRAIN ?

Vous pouvez consulter le zonage informatif à l'adresse suivante :

<https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/OLD-obligations-légales-de-débroussailement>

MON TERRAIN EST SITUÉ DANS LE ZONAGE INFORMATIF DES OLD

Que dois-je faire ?

Terrain nu

Terrain construit ou en chantier

Vous n'avez pas à débroussailler votre terrain, sauf si vous êtes en zone urbaine.

Vous devez débroussailler² exclusivement dans le zonage informatif des OLD :

- les abords des constructions sur une profondeur minimale de **50 mètres** ;
- les voies privées sur une profondeur maximum de **10 mètres³** de part et d'autre de la voie.

Attention : dans les zones urbaines délimitées par un plan local d'urbanisme, le débroussailement concerne, en plus des modalités décrites ci-contre, l'intégralité de votre parcelle.

Des règles particulières peuvent s'appliquer :

- ▶ aux terrains situés à proximité d'infrastructures linéaires (réseaux électriques) : profondeur de débroussailement, consignes de mise en œuvre, etc. ;
- ▶ et aussi aux terrains servant d'assiette à une zone d'aménagement concertée, une association foncière urbaine, un lotissement, un site SEVESO, un camping, etc.

Qui est concerné par les travaux de débroussailement ?

Le propriétaire de la construction est responsable du débroussailement autour de celle-ci. Un locataire peut effectuer le débroussailement si cela est précisé dans son contrat de location, cela n'exonère cependant pas le propriétaire de sa responsabilité pénale.

Attention : les obligations légales de débroussailement liées à vos constructions sont à réaliser sur une **profondeur minimale de 50 mètres** à compter de celle-ci. Elles ne se limitent pas nécessairement aux limites de votre parcelle. Vous pouvez donc être amené à réaliser des travaux de débroussailement sur une parcelle voisine.

Dans ce cas :

- ▶ informez vos voisins de vos obligations de débroussailement sur leur terrain. Il est recommandé de formaliser votre demande d'accès par un **courrier avec accusé de réception**, précisant la nature des travaux à réaliser ([modèle de courrier](#)) ;
- ▶ vos voisins peuvent choisir d'effectuer eux-mêmes le débroussailement qui vous incombe. Cependant, s'ils ne souhaitent pas le réaliser eux-mêmes mais qu'ils vous refusent l'accès, ou qu'ils ne répondent pas à votre demande d'accès au bout d'un mois à compter de la notification, la responsabilité du débroussailement leur incombera. Vous devrez en informer le maire.

²Dans la limite du zonage informatif des obligations légales de débroussailement.

³Cette profondeur est fixée par arrêté préfectoral.

Exemple :







Le propriétaire débroussaille les abords de sa maison sur une profondeur de 50 mètres à l'intérieur seulement du zonage informatif des OLD.



Source : IGN - ortho express 2020

En cas de superposition, l'obligation de mise en oeuvre incombe en priorité au propriétaire de la zone de superposition.

Si la superposition concerne une parcelle tierce qui ne génère pas d'OLD elle-même, chaque propriétaire dont les OLD débordent sur cette parcelle est responsable du débroussaillage des zones les plus proches des limites de sa propre parcelle.

-  Zonage informatif des OLD
-  Parcelle propriétaire A
-  OLD qui incombe au propriétaire A
-  Parcelle propriétaire B
-  OLD qui incombe au propriétaire B
-  Profondeur de 50 mètres autour des constructions

Attention, le débroussaillage doit être réalisé de manière continue sans tenir compte des limites de la propriété et ainsi déborder sur une parcelle voisine.

COMMENT ET QUAND DÉBROUSSAILLER ?

Les modalités précises de mise en oeuvre du débroussaillage sont adaptées au mieux aux conditions locales de votre département. **Premier réflexe : allez consulter le site de votre préfecture !**

Le débroussaillage comprend plusieurs types de travaux :

- des travaux de réduction importante de la végétation, qui peuvent nécessiter la coupe d'arbres ou d'arbustes, travaux recommandés durant les saisons d'automne et d'hiver ;
- l'entretien des zones déjà débroussaillées, qui consiste à maintenir une faible densité de végétation au sol en coupant les herbes et les broussailles ;
- le nettoyage après une opération d'entretien, comprenant l'élimination des résidus végétaux et l'éloignement de tout combustible potentiel aux abords de l'habitation.

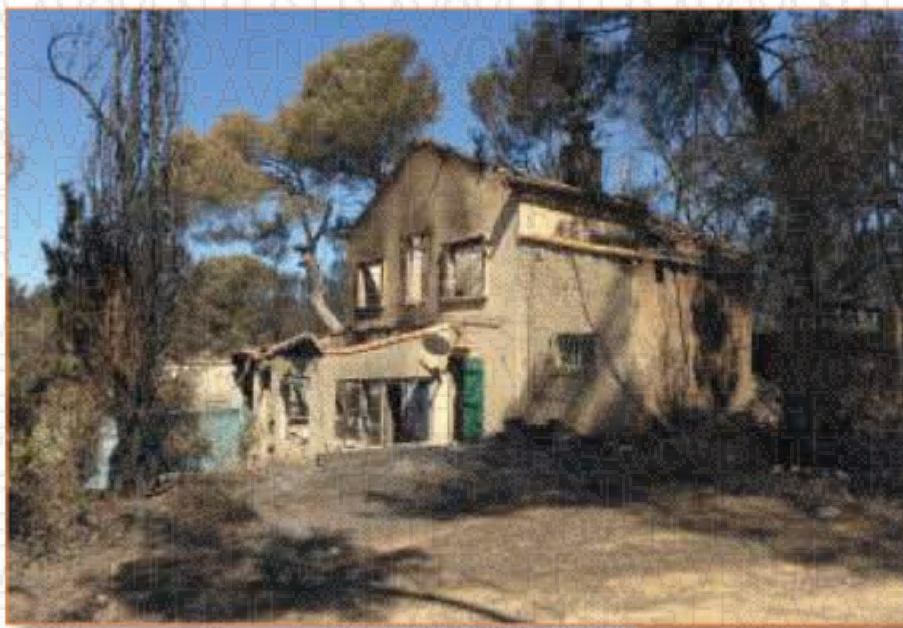
Que faire des déchets verts ?

Vous pouvez les broyer ou les composter, car ils sont biodégradables. Vous avez également la possibilité de les déposer à la déchetterie. Vous pouvez vous renseigner auprès de votre mairie pour connaître les modalités de traitement des déchets verts dans votre commune, communauté de communes ou agglomération.

QUE RISQUEZ-VOUS SI VOUS NE DÉBROUSSAILLEZ PAS VOTRE TERRAIN ?

Ne pas débroussailler son terrain, c'est risquer l'incendie de son habitation, mettre l'environnement et soi-même en danger et compliquer l'intervention des services d'incendie et de secours. Vous vous exposez également à des sanctions, telles que :

- des sanctions pénales : de la contravention de 5^e classe, pouvant aller jusqu'à 1 500 €, au délit puni de 50 €/m² non débroussaillé ;
- des sanctions administratives : mise en demeure de débroussailler avec astreinte, amende administrative allant jusqu'à 50 €/m² pour les zones non débroussaillées, exécution d'office : la commune peut réaliser les travaux et facturer le propriétaire ;
- une franchise sur le remboursement des assurances.



Maison non débroussaillée partiellement détruite par le passage d'un feu, Rognac (13) - source : ONF

Pour aller plus loin sur les obligations légales de débroussaillage :

- [Site internet de votre préfecture](#)
- jedebroussaille.gouv.fr
- [Dossier expert sur les feux de forêt | Géorisques](#)
- [Page sur les obligations légales de débroussaillage | Géorisques](#)
- [Observatoire des forêts françaises](#)
- [Articles L. 134-5 à L. 134-18 du code forestier](#)



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE,
DE LA BIODIVERSITÉ,
DE LA FORÊT, DE LA MER
ET DE LA PÊCHE**

Egalité
République

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2506E3717082C

Établi le : 26/11/2025
Valable jusqu'au : 25/11/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : **Le Maestria 664 rue des Trois Moulins, 06600 ANTIBES**

Bat. A; Etage 1

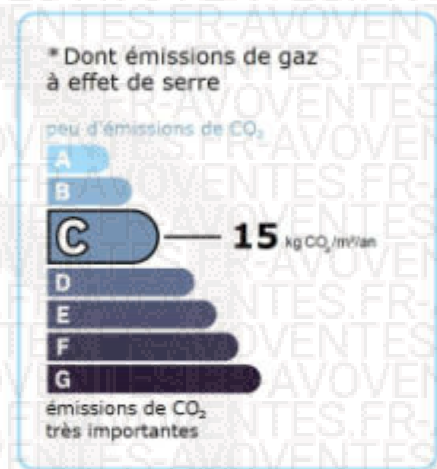
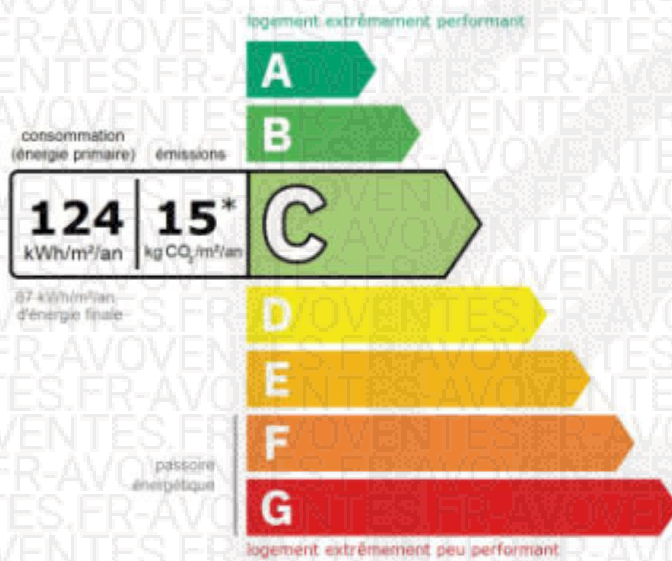
Type de bien : Appartement

Année de construction : 2006 - 2012

Surface de référence : **25,42 m²**

Propriétaire : @AVOVENTES.FR

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 387 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2 003 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **240 €** et **390 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

L'EXPERT IMMOBILIER

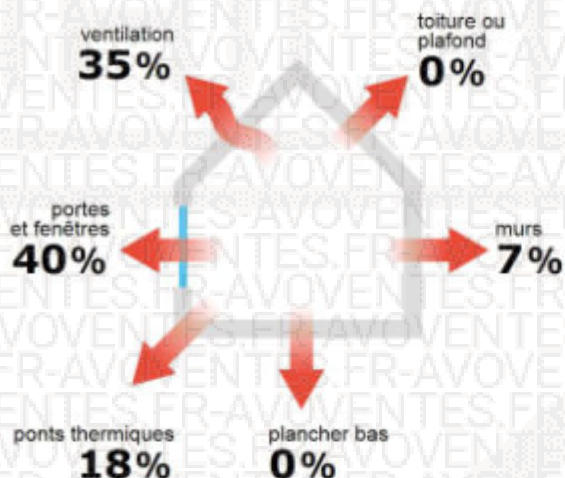
16 bd Carnot
06400 CANNES
tel :

Diagnostiqueur : @AVOVENTES.FR
Email : @AVOVENTES.FR@yahoo.com
N° de certification : B2C 0625
Organisme de certification : B.2.C



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

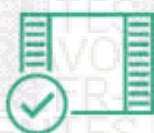
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie


















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage |  Electrique | 523 (228 é.f.) | entre 30 € et 60 € |  14 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 1 480 (1 480 é.f.) | entre 110 € et 160 € |  45 % |
|  refroidissement |  Electrique | 406 (176 é.f.) | entre 30 € et 50 € |  11 % |
|  éclairage |  Electrique | 111 (48 é.f.) | entre 10 € et 20 € |  5 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 655 (285 é.f.) | entre 60 € et 100 € |  25 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 3 174 kWh (2 216 kWh é.f.) | entre 240 € et 390 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 72ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

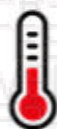
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

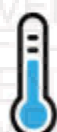


Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -31% sur votre facture **soit -20€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

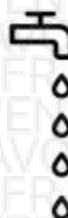


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -55% sur votre facture **soit -44€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 72ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

30ℓ consommés en moins par jour, c'est -28% sur votre facture **soit -53€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  Murs | Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur un local chauffé Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | bonne |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | Sans objet |
|  Toiture/plafond | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | Sans objet |
|  Portes et fenêtres | Baies sans ouverture possible pvc, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage Porte(s) bois opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffage | PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé |
|  Eau chaude sanitaire | Chaudière collective gaz à condensation installée entre 2001 et 2015, contenance ballon 4000 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale collectif |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

| Lot | Description | Performance recommandée |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------|
| | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte | |

2 Les travaux à envisager Montant estimé : 19800 à 29700€

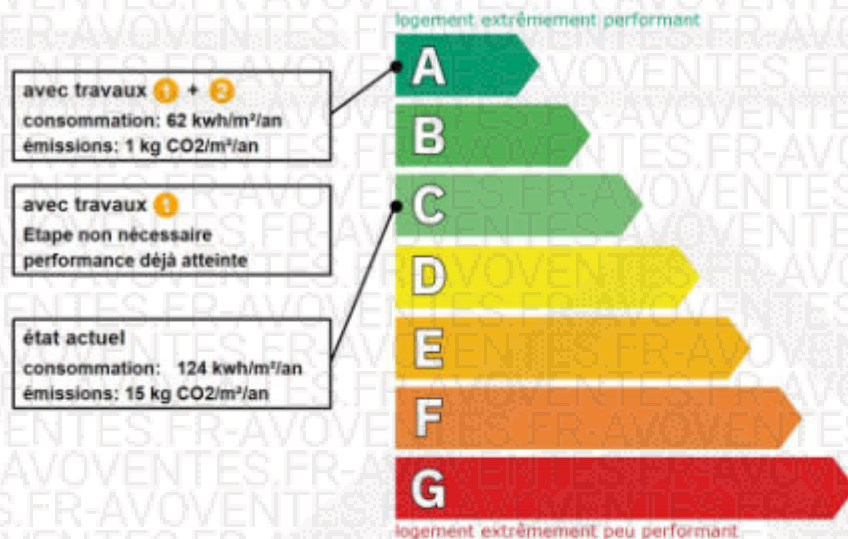
| Lot | Description | Performance recommandée |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). ▲ Travaux à réaliser par la copropriété | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire ▲ Travaux à réaliser par la copropriété | COP = 3 |
| Refroidissement | Remplacement par un système plus récent ▲ Travaux à réaliser par la copropriété | |

Commentaires :

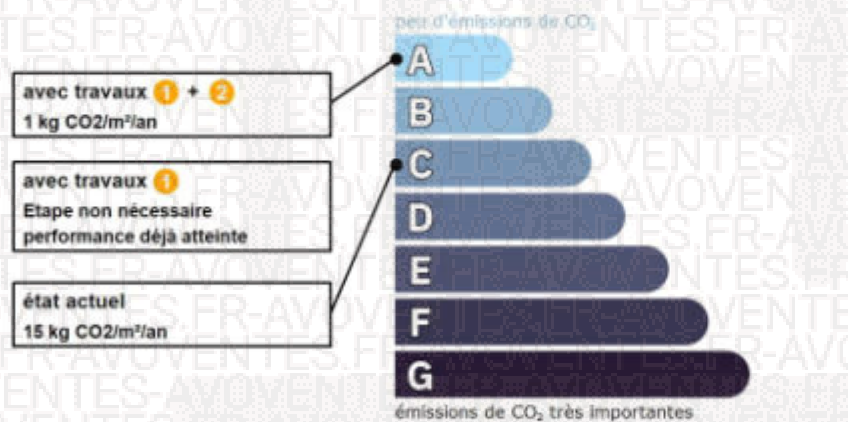
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

Néant

Date de visite du bien : **02/10/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Parcelle(s) n° EX - 46**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**



Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.








Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 06 Alpes Maritimes |
| Altitude |  Donnée en ligne | 120 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Appartement |
| Année de construction |  Estimé | 2006 - 2012 |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 25,42 m² |
| Surface de référence de l'immeuble |  Observé / mesuré | 6400 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,65 m |























Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mur 1 Est |  Surface du mur | Observé / mesuré 6,45 m² |
| |  Type d'adjacence | Observé / mesuré l'extérieur |
| |  Matériau mur | Observé / mesuré Mur en béton banché |
| |  Epaisseur mur | Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| |  Isolation | Observé / mesuré inconnue |
| |  Année de construction/rénovation | Valeur par défaut 2006 - 2012 |
| Mur 2 Nord, Sud |  Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| |  Surface du mur | Observé / mesuré 28,66 m² |
| |  Type d'adjacence | Observé / mesuré un local chauffé |
| |  Matériau mur | Observé / mesuré Mur en béton banché |
| |  Epaisseur mur | Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| |  Isolation | Observé / mesuré inconnue |
|  Année de construction/rénovation | Valeur par défaut 2006 - 2012 | |

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------------|
| | Doublage rapporté avec lame d'air | | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| | Surface du mur | | Observé / mesuré | 10,95 m² |
| | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu | | Observé / mesuré | 152 m² |
| | Etat isolation des parois Aiu | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | | Observé / mesuré | 2,83 m² |
| Mur 3 Ouest | Etat isolation des parois Aue | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur | | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | | Valeur par défaut | 2006 - 2012 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| | Surface de plancher bas | | Observé / mesuré | 25,42 m² |
| Plancher | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher haut | | Observé / mesuré | 25,42 m² |
| Plafond | Type d'adjacence | | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de ph | | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation | | Observé / mesuré | non |
| | Surface de baies | | Observé / mesuré | 4,2 m² |
| | Placement | | Observé / mesuré | Mur 1 Est |
| | Orientation des baies | | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | | Observé / mesuré | Baies sans ouverture possible |
| | Type menuiserie | | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | | Observé / mesuré | double vitrage |
| Fenêtre 1 Est | Epaisseur lame air | | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches | | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) | | Observé / mesuré | 2,3 |
| | Surface de baies | | Observé / mesuré | 2,1 m² |
| | Placement | | Observé / mesuré | Mur 1 Est |
| | Orientation des baies | | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Fenêtre 2 Est | Type menuiserie | | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | | Observé / mesuré | au nu intérieur |

| | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) |  | Observé / mesuré | 2,3 |
| Porte | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1,9 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plafond |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,8 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| Pont Thermique 3 | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,8 m |
| | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Mur 2 Nord, Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,3 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  Valeur par défaut | 2006 - 2012 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | une |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | non |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 25,42 m² |
| Chauffage | Type générateur |  Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2011 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | PAC air/air installée entre 2008 et 2014 |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Equipement d'intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif |
| | Présence comptage |  Observé / mesuré | 0 |
| | Commentaires |  Observé / mesuré | Aucune informations ne nous a été transmis, les surfaces chauffé total de l'immeuble, ont été calculer approximativement : l'expert se tient à disposition pour un nouveau calcule avec la fourniture des charges individuelle de chauffage. |
| | | | |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 4 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2013 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Présence d'une régulation/Ajust.T° | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Fonctionnement | | | |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | Réseau collectif isolé bouclé sans traçage, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
| | Bouclage pour ECS | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 4000 L |
| | Système | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
| Refroidissement | Année installation équipement | ✖ | Valeur par défaut | 2006 - 2012 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Aucune informations ne nous a été transmis, les surfaces chauffé total de l'immeuble, ont été calculer approximativement : l'expert se tient à disposition pour un nouveau calcule avec la fourniture des charges individuelle de chauffage.

Informations société : L'EXPERT IMMOBILIER 16 bd Carnot 06400 CANNES

Tél. : - N°SIREN : 519762678 - Compagnie d'assurance : Gan n° A00659121371941

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2506E3717082C](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)



Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
OBLIGATOIRE SUR
www.cofrac.fr



N° de certification
B2C - 0625

CERTIFICATION

attribuée à :

Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

Obtenu le : 06/07/2018

Valable jusqu'au : 05/07/2023*

Arrêté du 25 juillet 2015 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification Termites : Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole

Obtenu le : 06/07/2018

Valable jusqu'au : 05/07/2023*

Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz

Obtenu le : 19/02/2018

Valable jusqu'au : 18/02/2023*

Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité

Obtenu le : 19/02/2018

Valable jusqu'au : 18/02/2023*

Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenu le : 19/02/2018

Valable jusqu'au : 18/02/2023*

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique.

Obtenu le : 24/01/2019

Valable jusqu'au : 23/01/2024*

Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 24 janvier 2019

Responsable qualité,

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site :
www.b2c-france.com

16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com