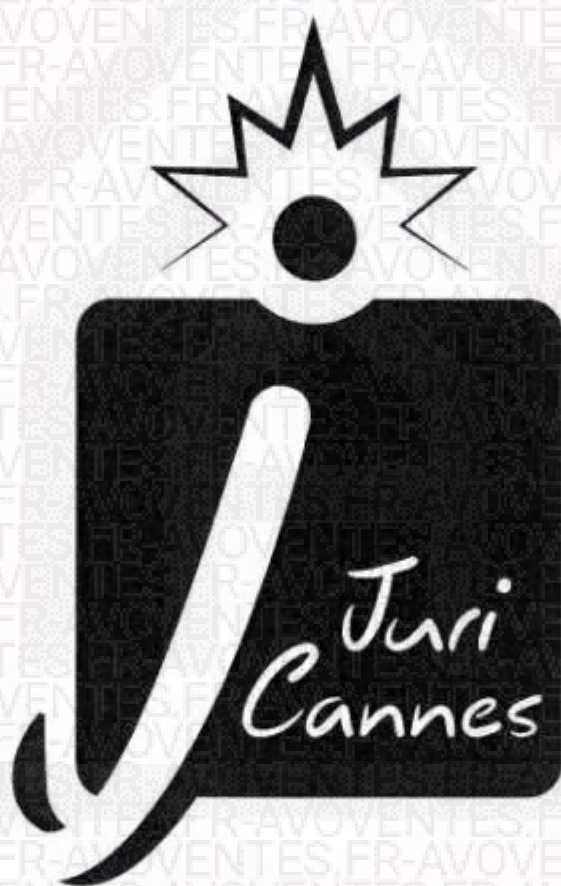


LEPECULIER & MORISSEAU

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



*** PROCES VERBAL DE DESCRIPTION ***

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DEUX OCTOBRE de 8h45 à 10h30

A la demande de :

Le CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1 259 850 270,00 Euros, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le N° B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,,

Ayant pour avocat constitué
S.E.L.A.R.L. EYDOUX-MODELSKI
BASTILLE AVOCATS
10 Avenue Alsace Lorraine
38000 GRENOBLE,

Agissant en vertu :

- jugement rendu par le tribunal judiciaire de Grenoble le 24 juin 2024
- D'un commandement immobilier en date du 8 septembre 2025,
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

Pour la description de

Sur la Commune d'ANTIBES (06600), 664 route des Trois Moulins.

au sein d'un ensemble immobilier en copropriété cadastré section EX 46, **le lot n° 10 :**

Lot n° 10 : appartement au 3^{ème} étage du bâtiment A
et les 42/10000èmes des parties communes générales

Ce jour vers 8h45 à Antibes 664 route des Trois Moulins,

Je soussigné Rodolphe LEPECULIER, Commissaire de justice associé de la SELARL JURICANNES LEPECULIER & MORISSEAU, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à Cannes (06400), 14, rue Marius Aune,

Avec l'assistance de

CAVOVENTES.FR opérateur de diagnostics pour CONSEILS & DIAGNOSTICS ayant son siège 45, bd François Grosso 06000 NICE,

CAVOVENTES.FR iternante représentant l'exploitant

J'ai procédé à la description des biens appartenant à Madame I

selon ce qui suit :



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

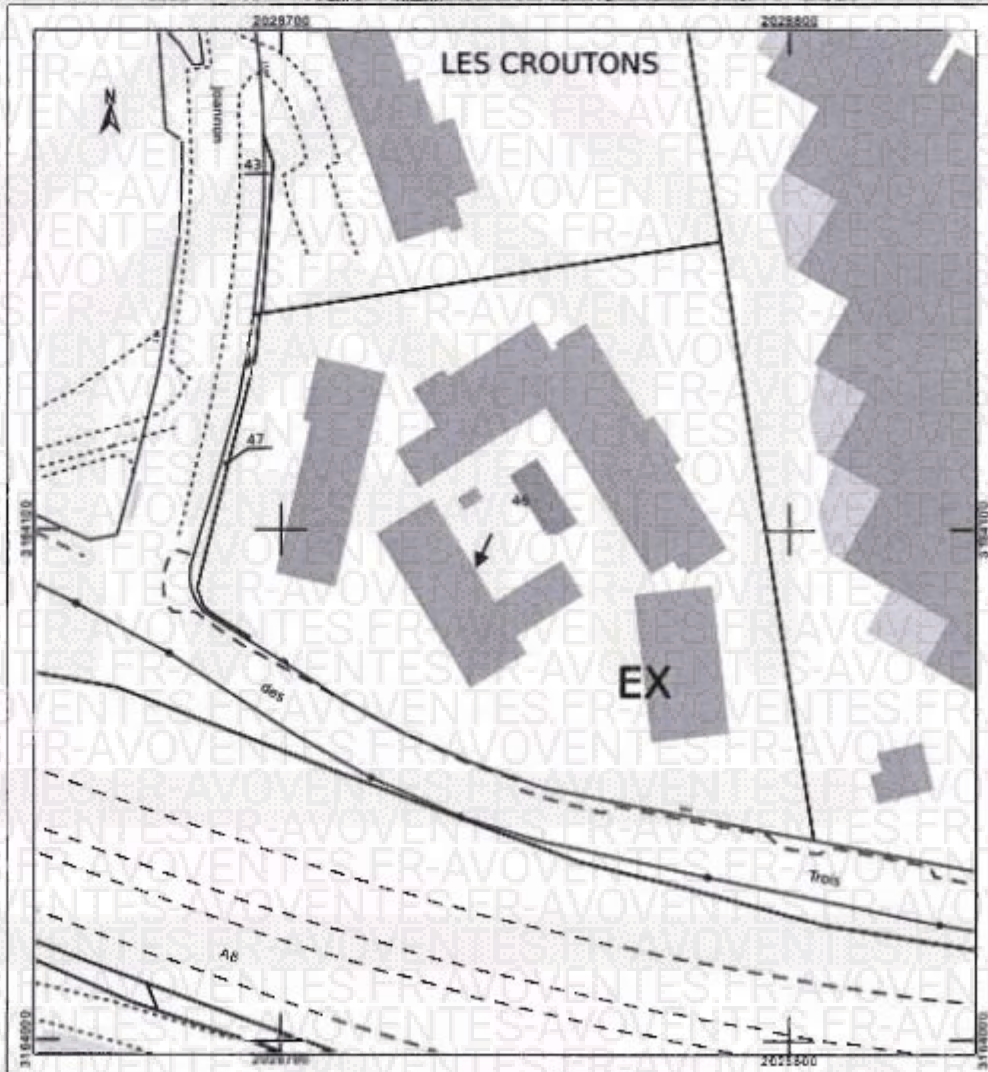


Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

Je reproduis, ci-dessous, l'extrait du plan cadastral normalisé montrant la ou les parcelles désignées dans le titre de propriété :

J'ai inséré une flèche pour repérage approximatif du lot 10 :

Département ALPES MARITIMES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	Le plan utilisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant ANTIBES 40 chemin de la collé B.P. 129 06104 06104 Juan-les-Pins Cedex tél. 04.93.77.53.44-04.93.63.30.86 cfr. antibes@dirfp.finances.gouv.fr
Commune ANTIBES	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Cet extrait de plan vous est délivré par cadastre.gouv.fr
Région : EX Feuille : 000 EX 01		
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/6000		
Date d'édition : 12/11/2025 (Boisau horsaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF930344 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Parties communes :

Il s'agit d'une résidence de tourisme nommée « Le Maestria », située à proximité de l'autoroute A8.
Portail motorisé permettant d'accéder à la parcelle :



La résidence dispose d'un parc de stationnement



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL



SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04 93 68 82 93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



La résidence dispose d'une salle de restauration :



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

Escalier, ascenseur et palier bâtiment A 1^{er} étage.
Les étages du bâtiment A de la résidence sont desservis par un ascenseur.
Les parties communes sont en bon état d'entretien et de réparation.





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04 93 68.82 93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



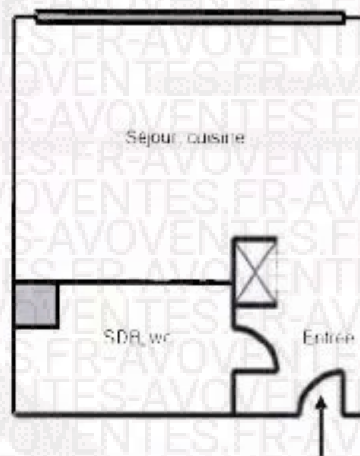
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

**Lot n°10
Appartement A - 302**
Croquis des lieux extrait du DDT



Entrée / séjour & espace cuisine :

- Porte à verrou multipoints
- Placard-penderie à portes coulissantes PVC
- Sol et plinthes carrelage
- Murs et cloisons peints
- Fenêtres PVC et volets roulant
- Tête de lit électrifiée
- Tableau électrique repéré avec disjoncteurs différentiels haute sensibilité
- Kitchenette aménagée avec évier, placards, hotte

Le tout est en excellent état d'entretien et de réparation.





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04 93 68 82 93

contact@jur.cannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



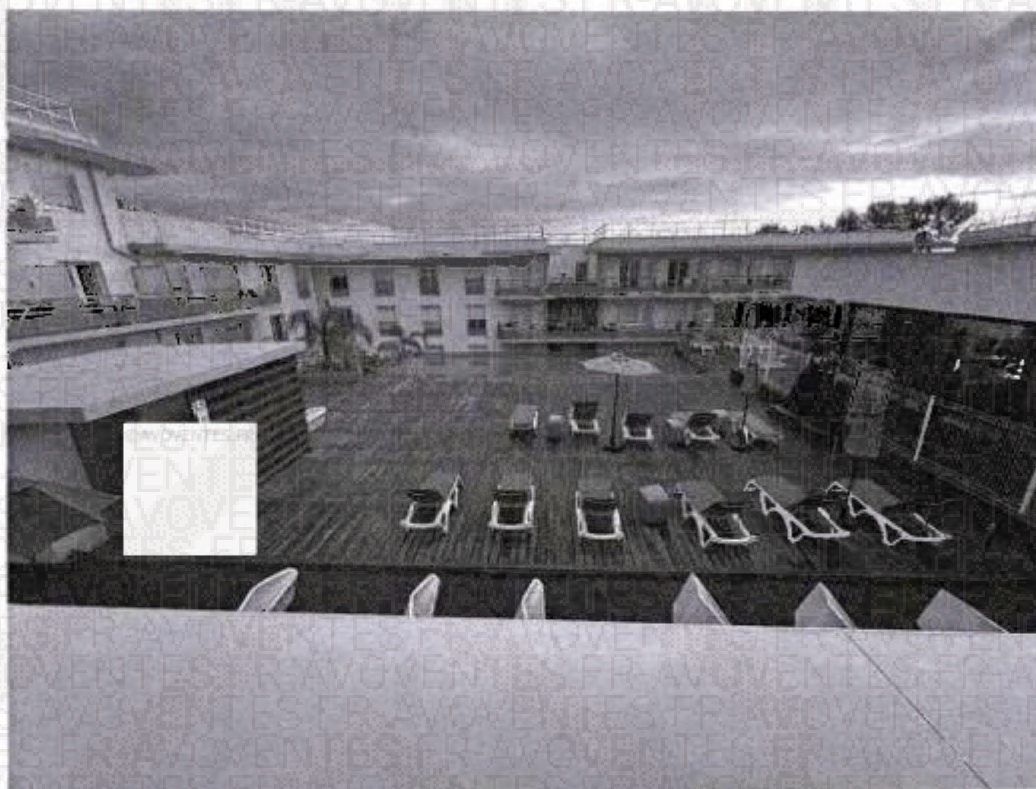
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

Vue depuis l'appartement. La résidence dispose d'une piscine avec terrasse.





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

Salle d'eau:

- Porte à bouton intérieur
- Sol carrelage
- Cloisons et mur peints
- Alimentations électrique en applique
- Un lavabo sur placard
- Une cuvette wc
- Une baignoire avec carrelage mural attenant.
- Bouche d'aération VMC





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04 93 68 82 93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 25 09 0817 / 5025 / RL

Occupation :

Les lieux sont exploités par un locataire commercial : la

CAVOVENTES.FR

pour un loyer annuel de

5999.49 €.

Ledit bail est annexé aux exemplaires du présent acte.

Superficie :

25.42 m2 Selon extrait du dossier des diagnostics techniques reproduit ci-dessous :

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	Le Maestria
Etage :	1er		664 rue des Trois Moulins
Numéro de lot :	NC		06600 ANTIBES
Référence Cadastre :	EX - 46	Porte :	A 302
		Propriété de :	
		Mission effectuée le :	02/10/2025
		Date de l'ordre de mission :	02/10/2025
		N° Dossier :	1154 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci dessus désigné, concerne par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 25.42 m²

(Vingt-cinq mètres carrés quarante-deux)

Commentaires : Neant

DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL	
Pièce ou Local	Surface Loi Carrez
Entrée, placard	4,870 m ²
Salon de bains, wc	5,520 m ²
Séjour, cuisine	15,030 m ²
Total	25,420 m²
Annexes & Dependances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

Foncier / copropriété :

Eau chaude collective

Syndic de copropriété : OPALEO 60 rue des Charbonniers 34200 SETE

Taxes foncières inconnues

En foi de quoi j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

Pièce annexée :

- Dossier des diagnostics techniques
- Bail commercial

Commissaire de Justice
Rodolphe LEPECULIER

