

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes - Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE QUATRE PIECES (117m²) DANS VILLA
AVEC CAVE, PARKING ET JARDIN PRIVATIF AVEC PISCINE
A GRASSE, 10 chemin des Comtesses

ADJUDICATION JEUDI 2 AVRIL 2026 à 9h
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A LA REQUÊTE DU CREDIT LOGEMENT, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol 75155 PARIS
Ayant pour avocat : la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

DESCRIPTION DES BIENS

Dans un ensemble immobilier sis à GRASSE (AM), 10 chemin des Comtesses, cadastré section CH 21 pour 1632 m² copropriété publiés le 20 juillet 2007 Volume 2007 P n° 6429, savoir :

- Le lot n° 1 : une cave au sous-sol Et les 141/1000° des parties communes
- Le lot n° 5 : un appartement au rez-de-chaussée avec jardin privatif Et les 434/1 000° des parties communes
- Le lot n° 7 : un emplacement de stationnement aérien Et les 4/1 000° des parties communes

Le bien se trouve dans une grande maison divisée en deux appartements. Il se trouve en rez de jardin, de plain-pied : cuisine, séjour, deux grandes chambres avec salles d'eau, une petite chambre avec point d'eau, un wc. Jardin privatif avec pis-

cine, emplacement de parking et cave.

SYNDIC : exercé bénévolement par le propriétaire

OCCUPATION : Par le propriétaire.

Mise à prix :

137.000 €

SURENCHERE : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication

CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 18/09/2025 n° 25/00095, ou au Cabinet KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites

Lundi 16 mars 2026 de 9 h à 10 h - Mardi 24 mars 2026 de 14 h à 15 h