

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

Maître Thierry GICQUEAU - Avocat au Barreau de PARIS

4, rue Chalgrin 75116 PARIS - Tel : 01.44.17.34.45

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN DEUX LOTS

1^{er} LOT : **LOCAL COMMERCIAL** (34,01 m²)

2^e LOT : **APPARTEMENT DE 2 PIECES** (35,20 m²)

à CANNES, 19 rue Meynadier

ADJUDICATION JEUDI 5 JUIN 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de :

La SA LANDBANKI LUXEMBOURG, dont le siège social est EBC EUROPEAN CONSULTING 66 Rue de Gasperich L-1617 Luxembourg. Ayant pour avocat la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES.

Description des biens : Dans une maison à usage d'habitation et de commerce sise à CANNES (AM), 19 rue Meynadier, cadastrée BS 190 pour 48 ca, savoir :

. Le lot numéro 1

. Le lot numéro 2

1^{er} LOT (lot n°1) : LOCAL COMMERCIAL constitué d'un seul espace, s'ouvrant sur la rue Meynadier par une baie vitrée. Au fond du local, wc avec lave mains

2^e LOT (lot n°2) : APPARTEMENT composé d'une cuisine, wc, deux pièces

Biens situés dans une rue commerçante.

Occupation : Les 2 lots sont **loués** selon bail commercial.

Syndic

à MOUGINS.

Mises à prix :

- 1^{er} LOT : **100.000 €**

- 2^e LOT : **100.000 €**

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 06/11/2023 n° 23/00142, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : - Lundi 19 mai 2025 de 10h à 11h - Mercredi 21 mai 2025 de 9h à 10h