

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

STUDIO (24,59 m²)

avec CAVE

A LE CANNET, Les Lavandes, entrée 4, 3 rue Colonel Mattéi

ADJUDICATION JEUDI 19 JUIN 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête du :

Syndicat des copropriétaires LES LAVANDES, sis 39 avenue Maurice Jean Pierre 06110 LE CANNET.

Ayant pour avocat la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES.

Description des biens :

Dans un ensemble immobilier dénommé «LES LAVANDES», sis à LE CANNET (AM), 39 à 43 avenue Maurice Jeanpierre et 3, rue Colonel Mattéi, cadastré section AK 473, savoir :

.Le lot n°189 : UNE CAVE et les 5/100.000^e des parties communes

.Le lot n° 379 : UN BUREAU et les 33/100.000^e des parties communes

Du titre de propriété de l'ancien propriétaire il résulte ce qui suit littéralement retranscrit :

«observation étant ici faite que : Le vendeur déclare que la composition actuelle dudit lot est la suivante : un appartement de type studio»

Le **STUDIO**, situé au rez-de-chaussée, se compose de : entrée, séjour avec kitchenette, salle d'eau avec wc.

CAVE n° 189 au 1^{er} sous-sol

Syndic : AGEFIM CONSULTANTS, 34 traverse de la Paoute à Grasse

Occupation : LIBRE

Mise à prix :

20.000 €

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 12/12/2024 n° 24/178, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : - Lundi 2 juin 2025 de 14h à 15h - Mardi 10 juin 2025 de 9h à 10h