

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr - www.kieffer-monasse.com

Maître Thierry GICQUEAU - Avocat au Barreau de PARIS

4, rue Chalgrin 75116 PARIS - Tel : 01.44.17.34.45

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN TROIS LOTS

1^{er} lot : **APPARTEMENT DE DEUX PIECES** (33,97 m²)

2^e lot : **APPARTEMENT DE DEUX PIECES** (33,07 m²)

3^e lot : **STUDIO** (26,54 m²)

A CANNES, 19 rue Meynadier

ADJUDICATION JEUDI 5 JUIN 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de :

La **LANDSBANKI LUXEMBOURG**, dont le siège social est sis 66 Rue de Gasperich L-1617 LUXEMBOURG.

Ayant pour avocat

la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

Description des biens :

Dans une maison à usage d'habitation et de commerce sise à CANNES (AM), 19 rue Meynadier, cadastrée section BS numéro 190 pour 48ca, savoir :

. Le lot numéro 3 (1^{er} lot de la vente)

. Le lot numéro 4 (2^e lot de la vente)

. Le lot numéro 5 (3^e lot de la vente)

1^{er} LOT de la vente (lot 3) : Appartement au 2^e étage composé de : entrée, séjour avec chambre en alcôve, salle d'eau avec wc, cuisine,

2^e LOT de la vente (lot 4) : Appartement au 3^e étage composé de : entrée, séjour avec chambre en alcôve, salle d'eau avec wc, cuisine,

3^e LOT de la vente (lot 5) : Studio au 4^e étage : séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, terrasse.

Syndic :

AVOVENTES

VOVENTES

Occupation : - 1^{er} lot (2^e étage) occupé par un locataire selon bail d'habitation non communiqué.

- 2^e lot (3^e étage) occupé sans justification d'un titre d'occupation.

- 3^e lot (4^e étage) loué selon bail d'habitation.

Mises à prix :

- 1^{er} lot : **100.000 €**

- 2^e lot : **100.000 €**

- 3^e lot : **100.000 €**

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 16/11/2023 n° 23/143, ou au Cabinet KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

(www.kieffer-monasse.com)

et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : - Lundi 19 mai 2025 de 14h à 15h - Mercredi 21 mai 2025 de 14h à 15h