

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE TROIS PIECES (45.73 m²) avec **PARKING**

à CANNES, 23 avenue du Grand Pin

ADJUDICATION JEUDI 15 MAI 2025 à 9H
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, dont le siège social est
50 boulevard de Sébastopol 75155 PARIS.
Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER -
MONASSE & ASSOCIES**.

Description des biens : Dans un ensemble
immobilier sis à CANNES (AM), cadastré sec-
tion DH 112, savoir :

- **Le lot n° 3 : UN APPARTEMENT** au rez-de-
chaussée, et les 125/1000^e des parties com-
munes

- **Le lot n° 8 : UN PARKING à l'extérieur**, et les
4/1000^e des parties communes

Appartement totalement rénové au rez-de-
chaussée d'une petite copropriété : salon dans
véranda, cuisine ouverte/salle à manger, wc
avec lave mains, dégagement vers coin nuit
avec porte vitrée en aluminium, chambre avec
salle de bain attenante, deuxième chambre.

Extérieur : Terrasse en bois, gazon synthétique,
arbres fruitiers, jacuzzi, douche extérieure.

Place de parking n° 2 à l'extérieur

Syndic : Cabinet CGCI, 16 avenue du Grand Pin
à CANNES

Occupation : Par le propriétaire

Mise à prix :

67.000 €

Surenchère : une surenchère du dixième est
possible dans les dix jours à compter de l'adju-
dication.

Consultation du cahier des conditions de
vente :

au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où
il a été déposé le **24/10/2024 n° 24/162**, ou au
Cabinet KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES
(www.kieffer-monasse.com)
et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser
à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et
de consigner entre ses mains, par chèque de
banque libellé à l'ordre de Monsieur le
Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la
mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : - Lundi 28 avril 2025 de 11h à 12h - Vendredi 2 mai 2025 de 11h à 12h