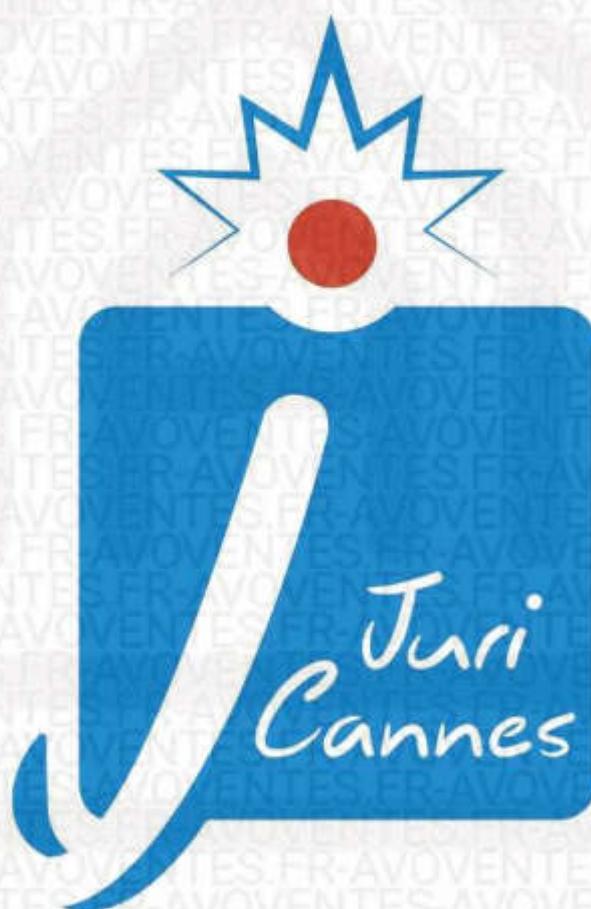


**LEPECULIER & MORISSEAU**  
**COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**



 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE HUIT JUILLET de 15h à 17h

Après repérage le VINGT-HUIT JUIN de 8h30 à 9h30

### A la demande de :

La société MD S.P.A., société étrangère non immatriculée au RCS, au capital de 15 000 000 d'euros, dont le siège est à GRICGNANO DI AVERSA (83030) (Italie), Zone ASI Capannone 18, non immatriculée au SIREN.

Ladite société venant aux droits de :

1-la société LDD S.P.A. suite à la fusion par incorporation à la société Lillo S.P.A., suivant acte en date du 3 décembre 2014, reçu par Maître MORELLI

2-suite à l'acte d'augmentation de capital et apport de branche d'exploitation, la société Lillo S.P.A. a conféré à Lillo Sicilia s.r.l. son unité commerciale, suivant acte en date du 14 décembre 2015, reçu par Maître VILLA

3-La société Lillo Sicilia s.r.l. est devenue une société anonyme et a changé de nom à partir du 1er janvier 2016 pour devenir MD S.P.A., suivant acte en date du 14 décembre 2015, reçu par Maître VILLA

Pour laquelle domicile est élu et constitution d'avocat est faite au Cabinet de Maître Nathalie MONASSE, membre de la SELARL KIEFFER MONASSE & ASSOCIES, Avocats au barreau de GRASSE, demeurant à ANTIBES, 15 avenue Robert Soleau.

Et ayant pour Avocat plaissant : Maître Julia KALFON, membre de Squair AARPI, avocat au barreau de PARIS, demeurant 29, rue de Saint-Petersbourg – 75008 PARIS

### Agissant en vertu :

- D'une ordonnance n° 1372 portant injonction de payer rendue par le tribunal de BERGAME le 18 mai 2020, rendue exécutoire le 3 juin 2020
- De l'acte de signification de l'ordonnance par voie postale les 19/26 mai 2020 et les 19/25 mai 2020 et par voie judiciaire le 11 juin 2020 et les 11/12 juin 2020
- Du certificat relatif aux décisions civiles et commerciales, délivré par le tribunal de Bergame le 18 septembre 2023 signifié le 27 octobre 2023
- D'un commandement immobilier en date du 18.06.2024
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

### Pour la description de :

Dans les parties divisées et indivises d'un ensemble immobilier sis à CANNES (AM), 29 et 31 boulevard Alexandre III, cadastré section CH numéro 251, objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 20 septembre 1977 volume 3747 numéro 3, suivi de modificatifs publiés les 19 mars 1979 volume 4484 numéro 18 - 28 juin 1979 volume 4646 numéro 4 - 9 juillet 1979 volume 4662 numéro 5, savoir :

- Le lot n° 142 : un appartement au 4° étage du bâtiment B  
Et les 201/10 000° des parties communes

- Le lot n°71 : un emplacement de garage au 2ème sous-sol du bâtiment B  
Et les 11/10 000° des parties communes

Je soussigné **Valentin MORISSEAU**, Commissaire de justice associé de la SELARL JURICANNES LEPECULIER & MORISSEAU, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à Cannes (06400), 14, rue Marius Aune,

Certifie m'être rendu ce jour Lundi 8 juillet 2024 vers 15h au 31 Boulevard Alexandre III, Résidence Les Liserons 06400 CANNES,

Avec l'assistance de :

- M. **AVOENTES** opérateur de diagnostics pour CONSEILS & DIAGNOSTICS ayant son siège 45, bd François Grosso 06000 NICE,



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

- Monsieur **AVOENTES AVOENTES**, serrurier de la Société AZUR CLES

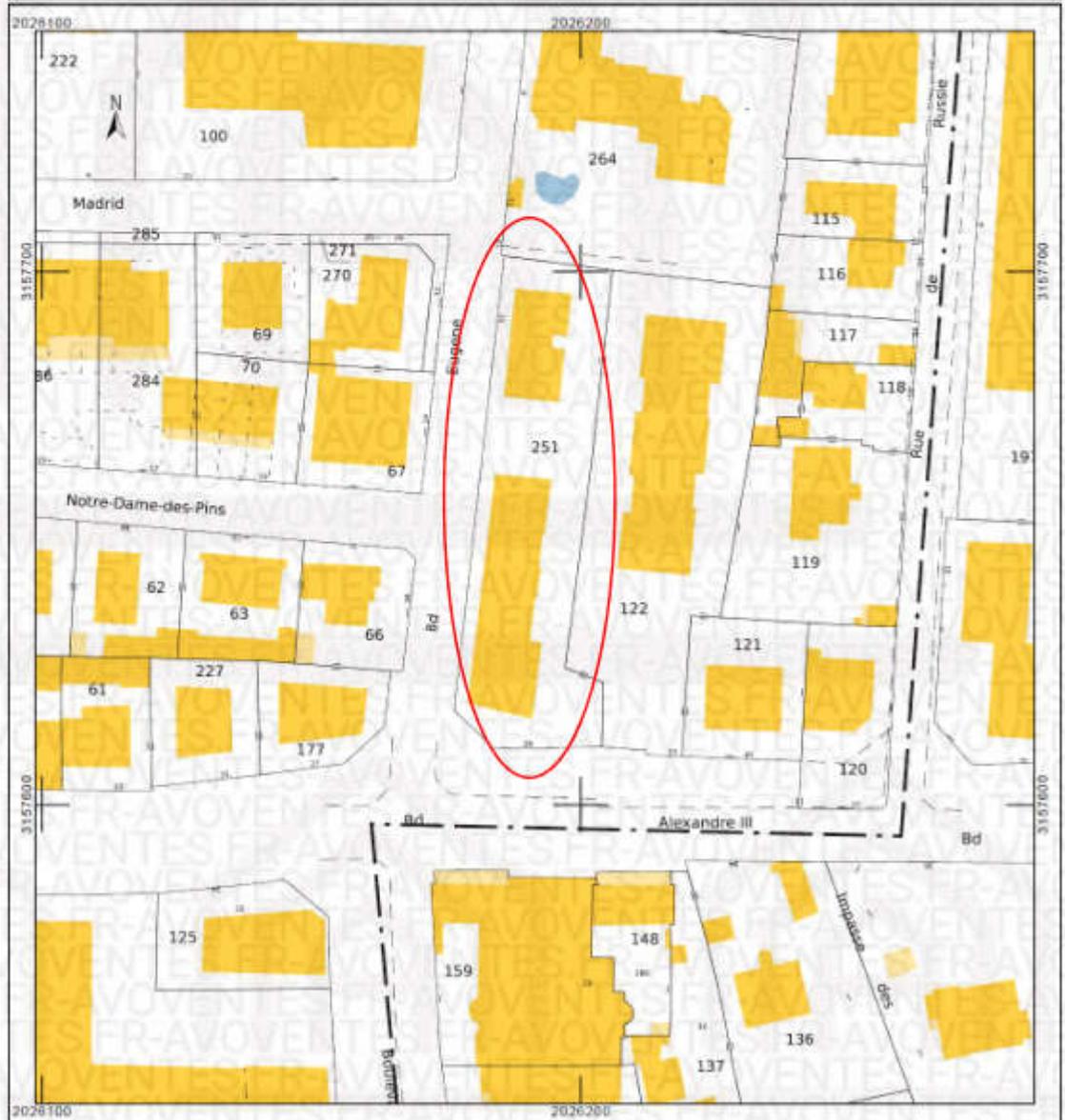
- Monsieur **AVOENTES AVOENTES** et Madame **AVOENTES AVOENTES** en leur qualité de témoins conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des procédures civiles d'exécution

Et en présence de **AVOENTES**

**J'ai procédé à la description des biens appartenant à **AVOENTES**  
selon ce qui suit :**

Je reproduis, ci-dessous, l'extrait du plan cadastral normalisé montrant la ou les parcelles désignées dans le titre de propriété :

Département: ALPES MARITIMES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : GRASSE Centre des Finances Publiques 29 TRAVERSE DE LA PAULITE 06131 06131 GRASSE CEDEX Tel. 0493403601 Fax cdi.grasse@dgfip.finances.gouv.fr
Commune: CANNES		
Section : CH Feuille : 000 CH 03		Cet extrait de plan vous est délivré par  cadastre.gouv.fr
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000		
Date d'édition : 15/07/2024 (Niveau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC44 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



## Résidence





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

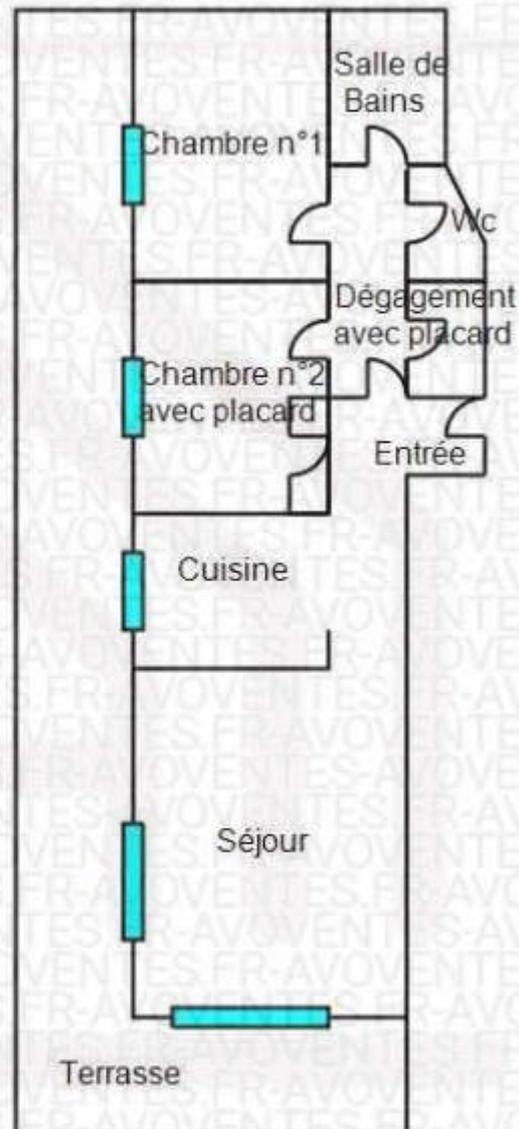


Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

## A°) lot n° 142 : Appartement

Il s'agit d'un appartement de 3 pièces de 59,50 M<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage, orienté Nord-Sud disposant d'une terrasse de 41,65 M<sup>2</sup> et agrémenté d'un garage fermé au deuxième sous-sol.

4<sup>ème</sup>





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)

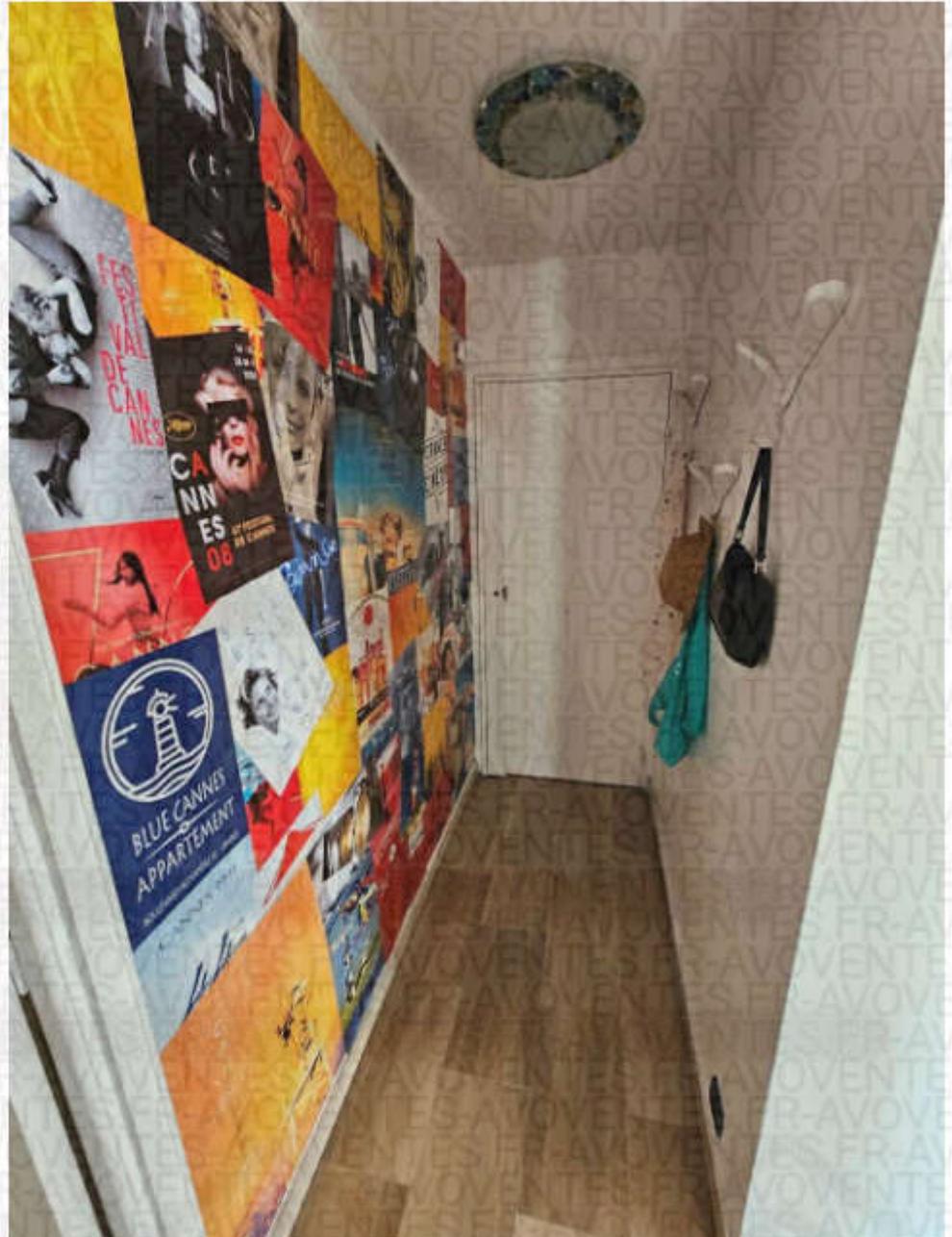


**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**Entrée :**

Porte avec serrure 4 points  
Interphone  
Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : peinture blanche et papier  
peint (affiches festival de  
Cannes) sur le mur Nord.  
Eclairage : Plafonnier





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



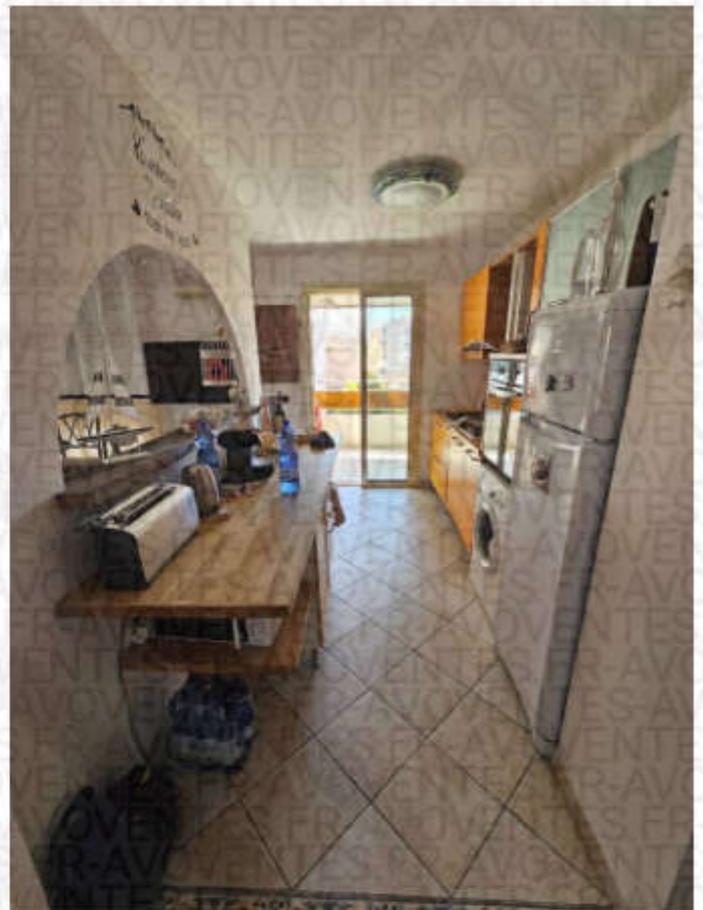
**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

### Cuisine ouverte :

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Peinture blanche. Etat d'usage  
Meubles de cuisine : Bon état  
Eclairage : Baie vitrée en aluminium avec double vitrage et volets roulants en PVC à manivelle côté Ouest (avec accès terrasse)  
Plafonnier  
Electroménager : Four, plaques électriques, évier en inox, hotte en inox, machine à laver, réfrigérateur





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**Salon :**

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Peinture blanche. Etat  
d'usage  
Eclairage : Baie vitrée en  
aluminium avec double vitrage et  
volets roulants en PVC à  
manivelle côté Ouest et baie  
vitrée en aluminium avec double  
vitrage et volets roulants en PVC  
côté Sud  
Plafonnier  
Climatisation réversible



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**Terrasse filante :**

Sol : carrelage. Etat d'usage  
Aperçu mer  
Garde-corps en plexiglas  
Stores bannes

Côté Sud



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



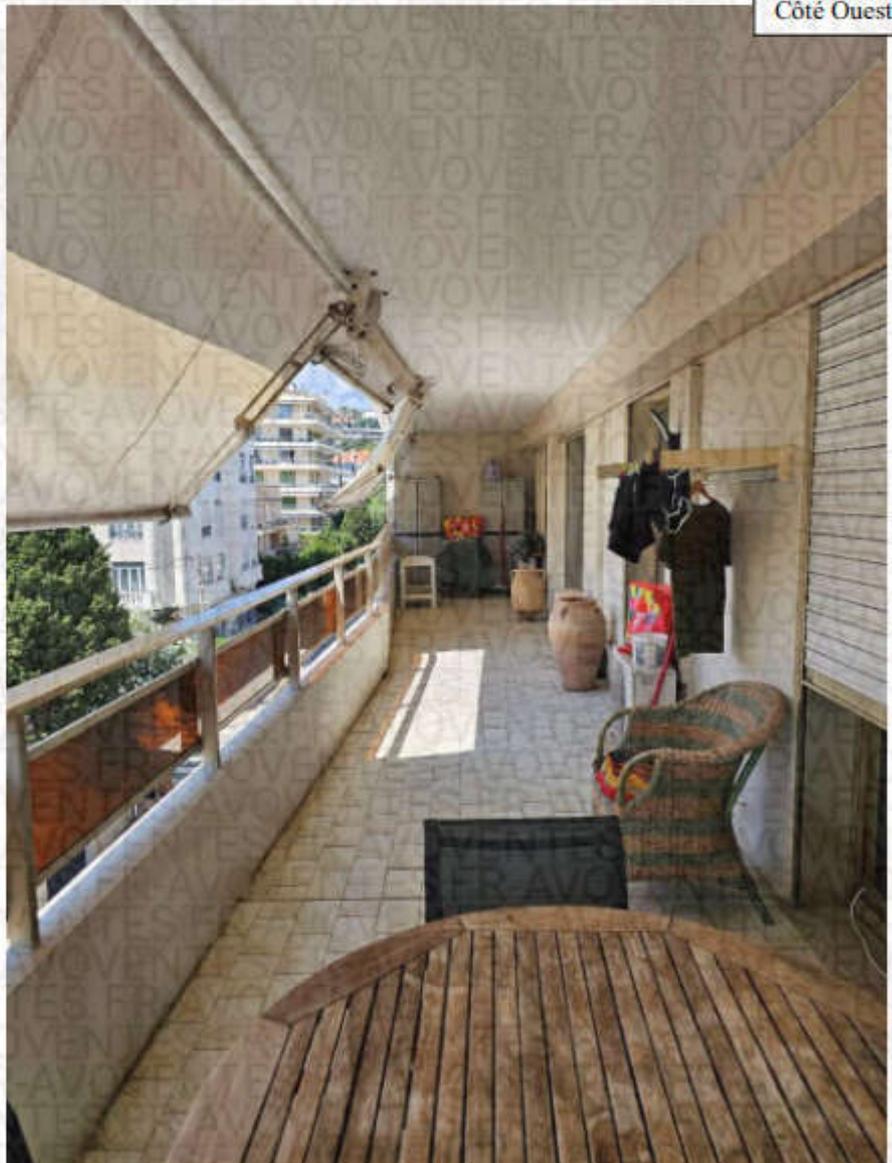
**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM



Côté Ouest





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

**Couloir Espace Nuit :**

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Peinture. Etat d'usage  
Porte isoplane  
Placard mural





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

### Chambre 1 :

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Peinture taupe. Etat  
d'usage  
Eclairage : Baie vitrée en  
aluminium avec double vitrage et  
volets roulants en PVC avec  
manivelle côté Ouest (donnant  
sur terrasse)  
Plafonnier  
Climatisation réversible  
Radiateur





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



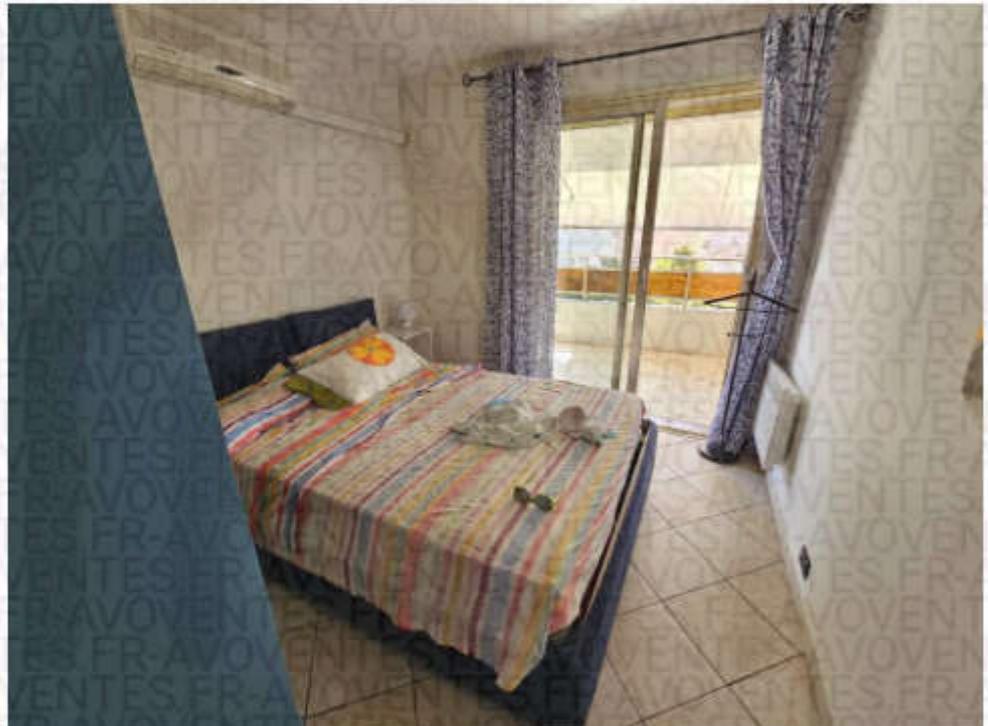
**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

### **Chambre 2 :**

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Peinture blanche. Etat d'usage  
Eclairage : Baie vitrée en aluminium avec double vitrage et volets roulants électriques en PVC côté Ouest (donnant sur terrasse)  
Plafonnier  
Climatisation réversible  
Radiateur  
Placard mural





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

**Salle de bains :**

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Faïence. Etat d'usage  
Meuble vasque  
Baignoire avec paroi vitrée  
Bidet  
Plafonnier





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**WC :**

Sol : Carrelage. Etat d'usage  
Murs : Faïence et peinture. Etat  
d'usage  
Lave-mains  
Radiateur chauffe-serviette





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



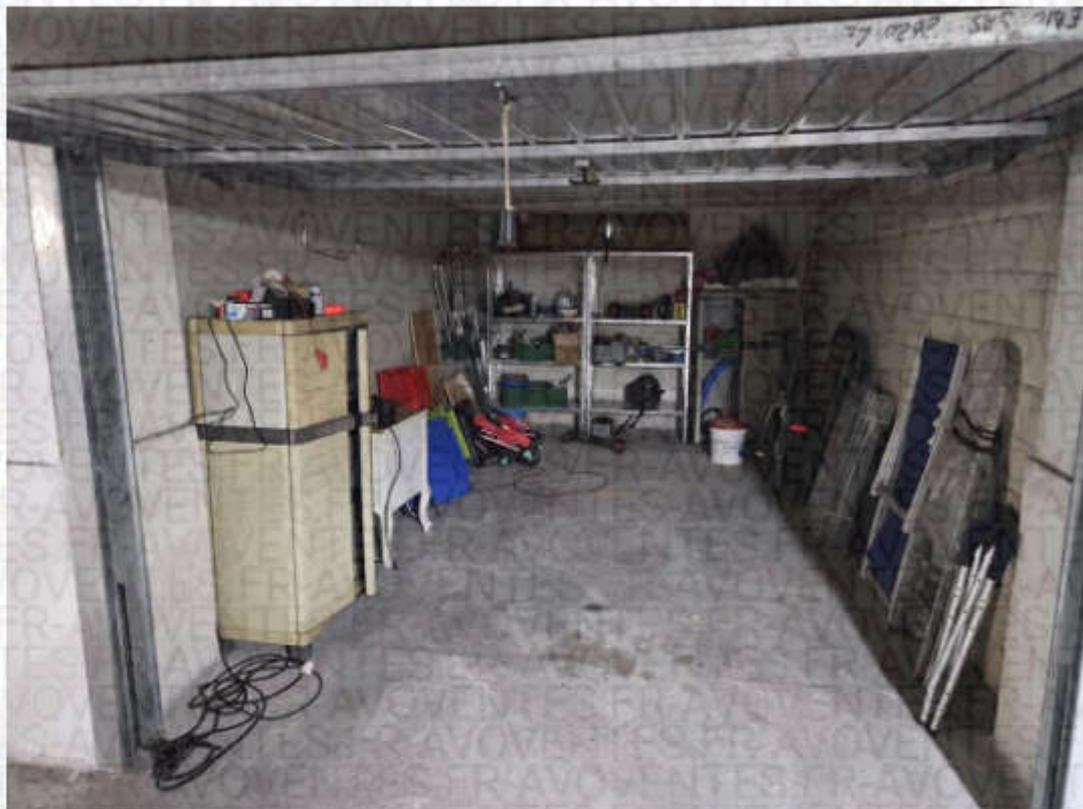
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



### B°) Lot n°71 : Garage au 2<sup>ème</sup> sous-sol portant le n° 71



#### Occupation :

L'appartement est occupé par les propriétaires.

#### Superficie :

Selon extrait du dossier des diagnostics techniques reproduit ci-dessous :

**Total Surface Habitable « Loi Carrez » : 59,50 m<sup>2</sup>**  
(Cinquante-neuf mètres carrés cinquante)

#### **B** DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable « Loi Carrez »	Surface non habitable
Entrée	4 <sup>ème</sup>	5,140 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour	4 <sup>ème</sup>	18,750 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine	4 <sup>ème</sup>	7,310 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Dégagement avec placard	4 <sup>ème</sup>	3,750 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Wc	4 <sup>ème</sup>	1,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4 <sup>ème</sup>	3,120 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	4 <sup>ème</sup>	10,650 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2 avec placard	4 <sup>ème</sup>	9,670 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>59,500 m<sup>2</sup></b>	<b>0,000 m<sup>2</sup></b>

#### ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Terrasse	4 <sup>ème</sup>	41,650 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>41,650 m<sup>2</sup></b>

#### Copropriété :

Le Syndic de l'immeuble est le Cabinet BOUMANN IMMOBILIER dont le siège social est situé Jardins St Louis 1 avenue St Jean 06400 CANNES.



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude :  
VM 24 06 0441 / 5025 / VM

AVOENTES AVOENTES n'a pas connaissance du montant des charges et de la taxe foncière.

En foi de quoi j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

**Pièce annexée :**

- Dossier des diagnostics techniques

Valentin MORISSEAU



*(Handwritten signature)*