

# KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

[www.kieffer-monasse.com](http://www.kieffer-monasse.com)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

# **BELLE VILLA DE 6 PIECES (195,62 m<sup>2</sup>)**

**à MOUGINS, 912 chemin de la Grande Bastide et 171 chemin des Faïsses**

## **ADJUDICATION JEUDI 24 AVRIL 2025 à 9H**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE**

### A la requête de

**La LANDSBANKI LUXEMBOURG**, dont le siège social est EBC EUROPEAN CONSULTING, 66 Rue de Gasperich L-1617 LUXEMBOURG.

Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

### Description des biens :

**UNE PROPRIÉTÉ** située à MOUGINS, 912 chemin de la Grande Bastide et 171 chemin des Faïsses cadastrée section CI 77 pour 15 ares 00 centiares et 288 pour 00 ares 41 centiares.

**Rez-de chaussée** : entrée, séjour/salle à manger, cuisine, wc, local technique, bureau, trois chambres avec chacune une salle d'eau et wc.

**Etage** : chambre avec terrasse et salle d'eau

Cave et préau maçonné.

Propriété d'aspect récent et en parfait état.

**Occupation** : par le propriétaire

**Mise à prix :**

**500.000 €**

**Surenchère** : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

### Consultation du cahier des conditions de vente

au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le **28/09/2023 n° 23/131**, ou au Cabinet **KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES**

([www.kieffer-monasse.com](http://www.kieffer-monasse.com)) et sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

**Pour enchérir**, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

**Visites : - Lundi 7 avril 2025 de 11h à 12h - Mercredi 9 avril 2025 de 15h à 16h**