

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE 4 PIECES (103.01m²) avec PARKING et CAVE

à **VILLENEUVE-LOUBET**, «Domaine des Hauts de Vaugrenier»,
Hameau 4, 4 allée de l'Alcanal

ADJUDICATION JEUDI 24 AVRIL 2025 à 9H AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de

La **LANDSBANKI LUXEMBOURG**, dont le siège social est EBC EUROPEAN CONSULTING 66 Rue de Gasperich L-1617 LUXEMBOURG.

Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

Description des biens : Dans un ensemble immobilier dénommé «Domaine des Hauts de Vaugrenier», Hameau 4, situé 4 allée de l'Alcanal à VILLENEUVE LOUBET (06270), cadastré section BB numéro 5 pour 3a 31ca et section BB numéro 8 pour 7a 43ca, savoir :

- sur la parcelle BB 5 :

le **LOT UN** : Un **APPARTEMENT** au rez-de-jardin, avec les 276/1.000^e des parties communes et la **jouissance privative d'un jardin**.

- sur la parcelle BB 8 :

le **LOT UN** : Un **PARKING avec CAVE** attenante au sous-sol du bâtiment G8 avec 1/30^e des parties communes.

Appartement en rez-de-jardin : Entrée, séjour/cuisine, dégagement, wc, buanderie, dressing, salle d'eau, trois chambres, salle de bains, terrasse avec aperçu mer.

Parking en sous-sol et cave à moins de 200 m de l'appartement.

Syndic : Cabinet GRAMMATICO, 42 avenue de l'arbre inférieur à NICE.

Occupation : Le bien est **occupé** par le propriétaire et une société commerciale selon bail professionnel en date du 3 janvier 2015 pour une durée de 8 années moyennant un loyer annuel de 1.200 €.

Mise à prix : **300.000 €**

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le **31/08/2023 n° 23/00104**, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

Visites : - Lundi 7 avril 2025 de 15h à 16h - Mercredi 9 avril 2025 de 11h à 12h