

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION

VILLA de quatre pièces (139 m²)

avec JARDIN et PISCINE

A CAGNES SUR MER,
22 Impasse des Mandariniers

ADJUDICATION JEUDI 27 FEVRIER 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de :

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat la SELARL KIEFFER -
MONASSE & ASSOCIES.

Description des biens :

Une PARCELLE DE TERRE avec les
constructions y édifiées

sise à CAGNES SUR MER (AM),
cadastrée section AX n° 48.

Rez-de-chaussée : séjour/salon avec
cuisine ouverte, wc, buanderie, garage
fermé.

Etage : chambre parentale avec dressing
et salle de douche attenants, balcon,
deux autres chambres, salle de bains.

Jardin arboré avec piscine, terrain de
pétanque.

Très bon état. Très belles prestations

Occupation : par le propriétaire

Mise à prix : **550.000 €**

Avec faculté de baisse d'un quart

Surenchère : une surenchère du dixième
est possible dans les dix jours à comp-
ter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions
de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire
de GRASSE où il a été déposé le **19
décembre 2024 n°24/182** ou au Cabinet
KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES
(www.kieffer-monasse.com) et sur le site
www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de
s'adresser à un avocat inscrit au Barreau
de GRASSE et de consigner entre ses
mains, par chèque de banque libellé à
l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de
l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à
prix avec un minimum de 3.000 euros.

VISITES :

Mercredi 12 février 2025 de 14h à 15h - Vendredi 14 février 2025 de 11h à 12h