

RELEVE DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

| | | | |
|--|--|---------------|---|
| Nature du bâtiment : | Maison individuelle | Adresse : | 896 chemin du Bruguet 06560 VALBONNE |
| Référence Cadastrale : | CA - 135-136-137-138-139-140-141 et 142 | Propriété de: | |
| Mission effectuée le : 05/07/2023 | | | |
| Date de l'ordre de mission : 05/07/2023 | | | |
| N° Dossier : C | | | |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 267,72 m²

(Deux cent soixante-sept mètres carrés soixante-douze)

Total Surface Habitable « Loi Carrez » : 267,72 m²

(Deux cent soixante-sept mètres carrés soixante-douze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface privative |
|------------------------|-------|------------------------------|
| Entrée | RDC | 10,740 m ² |
| Wc | RDC | 2,310 m ² |
| Cellier | RDC | 11,710 m ² |
| Dégagement | RDC | 1,750 m ² |
| Chambre n°1 | RDC | 20,920 m ² |
| Salle de Bains n°1 | RDC | 5,340 m ² |
| Cuisine/Salle à Manger | RDC | 28,800 m ² |
| Chambre n°2 | RDC | 27,310 m ² |
| Salle d'eau n°1 | RDC | 5,340 m ² |
| Séjour | RDC | 54,430 m ² |
| Couloir | 1er | 10,770 m ² |
| Dressing | 1er | 5,730 m ² |
| Chambre n°3 | 1er | 19,120 m ² |
| Salle de Bains n°2 | 1er | 12,010 m ² |
| Chambre n°4 | 1er | 15,290 m ² |
| Salle d'eau n°2 | 1er | 4,010 m ² |
| Séjour studio | Ext | 25,020 m ² |
| Salle d'eau studio | Ext | 3,230 m ² |
| Cuisine studio | Ext | 3,890 m ² |
| Total | | 267,720 m² |

ANNEXES ET DEPENDANCES

| Pièce ou Local | Etage | Surface non comptabilisée |
|----------------|-------|------------------------------|
| Hangar | Ext | 83,800 m ² |
| Atelier | Ext | 14,350 m ² |
| Box | Ext | 8,800 m ² |
| Remise | Ext | 15,310 m ² |
| Sellerie | Ext | 3,170 m ² |
| Pool House | Ext | 25,150 m ² |
| Auvents | Ext | 46,300 m ² |
| Balcon studio | Ext | 8,200 m ² |
| Total | | 205,080 m² |

La présente mission rend compte de l'état ces superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

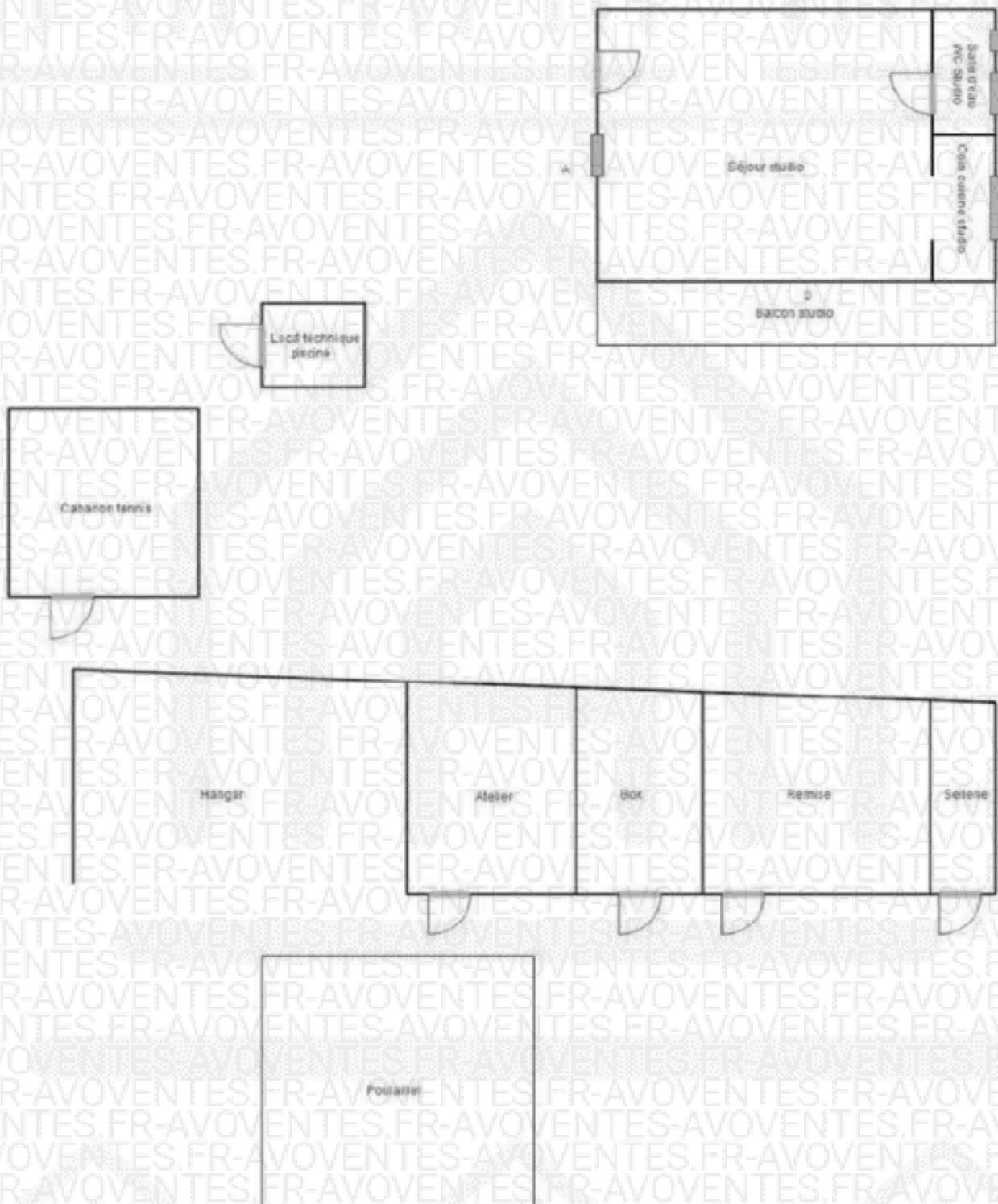
 Conseils &
Diagnostic
Immobiliers

Date d'établissement du rapport :
Fait à NICE le 05/07/2023
Nom du responsable
Nom du diagnostiqueur

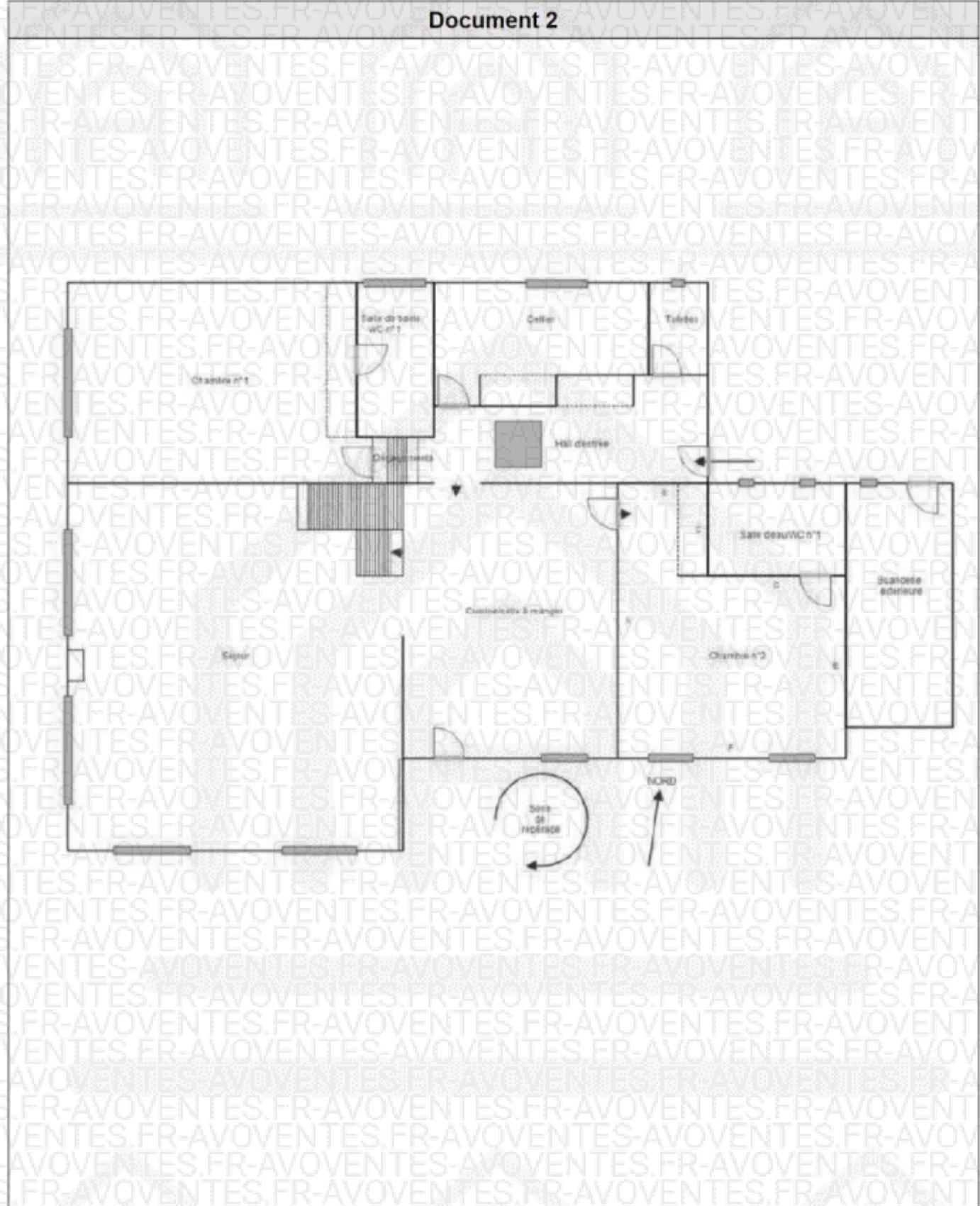
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DOCUMENTS ANNEXES

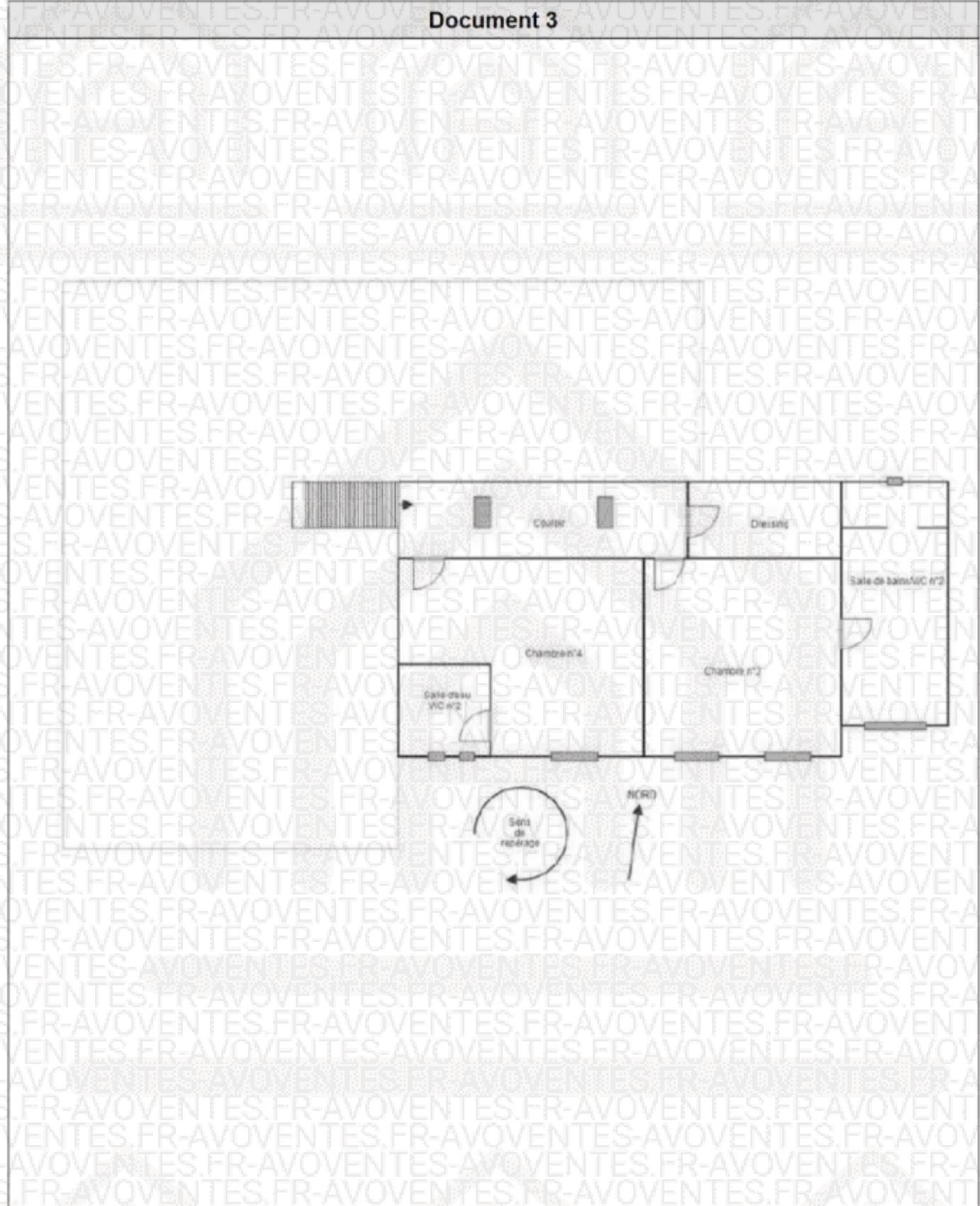
Document 1



Document 2



Document 3



DPE

diagnostic de performance énergétique

(logement)

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

n° : 2306E2315192E

établi le : 05/07/2023

valable jusqu'au : 04/07/2033

adresse : 896 chemin du Bruguet 06560 VALBONNE

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1940

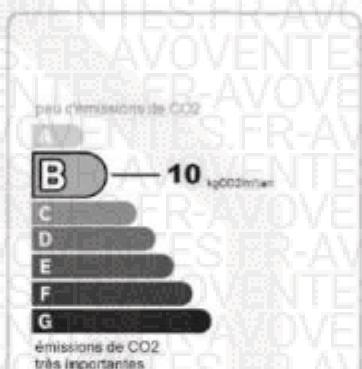
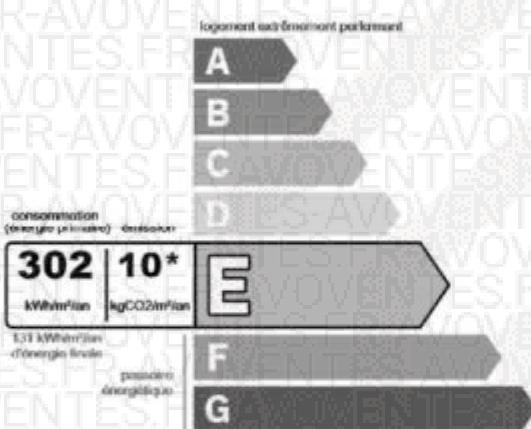
surface habitable : 235,58 m²

proprié

adres

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2412 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 12499 km parcours en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 4 262 € et 5 766 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

Conseils Diag

45 Boulevard François Grosso

06000 NICE

diagnostiqueur :

tel : 06.51.98.10.61

email : contact@conseils-diag.com

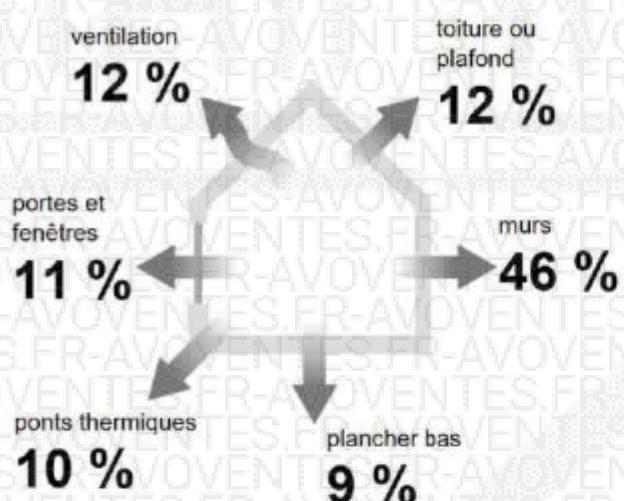
n° de certification : 17201182

organisme de certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION



À l'attention des propriétaires du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), Votre diagnostiqueur vous informe que vos données personnelles (Nom, Prénom, Adresse...) sont traitées dans le but de délivrer des certificats ou avis de certification ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation, d'opposition et d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre recouvrement, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contactez-nous » de l'Observatoire DPE : <https://observatoire-dpe.apur.fr/>

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



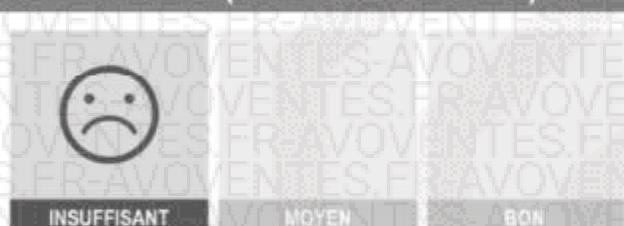
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-scieil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



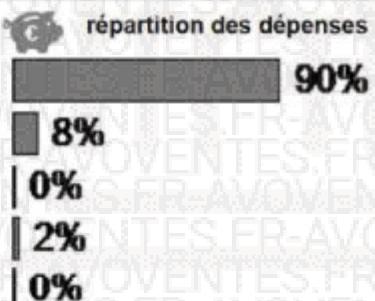
système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |
|--|---|---|
| thermostat chauffage | électrique 64897 (28216 e.f.) | Entre 3 878€ et 5 246€ |
| thermostat eau chaude sanitaire | électrique 5412 (2353 e.f.) | Entre 323€ et 437€ |
| thermostat refroidissement | | |
| thermostat éclairage | électrique 1 028 (447 e.f.) | Entre 61€ et 83€ |
| thermostat auxiliaires | | |
| énergie totale pour les usages recensés | 71 337 kWh (31 016 kWh e.f.) | Entre 4 262€ et 5 766€ par an |



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 167,54l par jour.

e.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (electroménager, appareils électriques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -27% sur votre facture soit -1233 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 167,54l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 69l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -31% sur votre facture soit -116 € par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|--------------|
|  murs | Mur 1 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur 2 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur 3 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé | moyenne |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Inconnu donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical ($e = 18 \text{ mm}$) Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical ($e = 18 \text{ mm}$) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical ($e = 14 \text{ mm}$) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical ($e = 12 \text{ mm}$) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical ($e = 8 \text{ mm}$) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

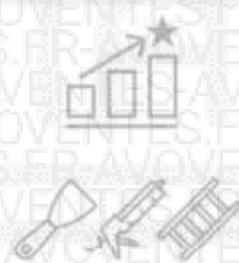
| | description |
|---|---|
|  chauffage | Radiateur électrique NFC Electrique installation en 2000, individuel Plancher rayonnant électrique Electrique installation en 2000, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chappe-eau vertical Electrique installation en 2015, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Radiateur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Plancher rayonnant électrique : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 7304 à 24348 €

lot

description

performance recommandée

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

murs

2

Les travaux à envisager montant estimé : 2530 à 6746 €

lot

description

performance recommandée

toiture et combles

Isolation des combles : Isolation des combles
Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

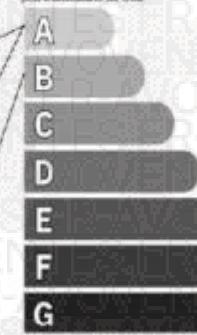
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre

petit émissaire de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION , 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2306E2315192E**

Invariant fiscal du logement

Référence de la parcelle cadastrale : **CA-135-136-137-138-139-140-141 et 142**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **05/07/2023**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

DPE réalisé sur la maison principale uniquement

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation.

Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Certaines informations comme notamment la surface habitable de l'immeuble, le nombre de logements dans l'immeuble, le nombre de niveaux, la puissance nominale de la chaudière, la surface de l'immeuble, la puissance de la veilleuse, le nombre de niveaux associés à la chaudière, l'épaisseur de l'isolation, peuvent modifier le résultat du DPE, étant précisé que cette liste n'est pas exhaustive.

Ces informations devant être fournies par le propriétaire, celles-ci sont renseignées sur le diagnostic selon ses déclarations.

La responsabilité du diagnostiqueur ne saurait donc être engagée si celles-ci sont erronées ou imprécises.

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département | | 06 - Alpes Maritimes |
| Altitude | donnée en ligne | 220 |
| Type de bien | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction | valeur estimée | 1940 |
| Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 235,58 |
| Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,5 |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|----------------------|---|
| Surface | observée ou mesurée | 75,9 m ² |
| Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | observée ou mesurée | 30 cm |
| Mur 1 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| Bâtiement construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface | observée ou mesurée | 59,9 m ² |
| Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | observée ou mesurée | 30 cm |
| Mur 2 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|----------------------|---|
| Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface | observée ou mesurée | 59,12 m ² |
| Matériaux mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | observée ou mesurée | 30 cm |
| Mur 3 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface | observée ou mesurée | 48,56 m ² |
| Matériaux mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | observée ou mesurée | 30 cm |
| Mur 4 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| Râtelier construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Uph0 (saisie directe ou type plafond inconnu) | x valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | observée ou mesurée | 163,65 m ² |
| Plafond 1 | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| Epaisseur isolant | observée ou mesurée | 3 cm |
| Inertie | x valeur par défaut | Légère |
| Surface | observée ou mesurée | 163,65 m ² |
| Type de plancher bas | observée ou mesurée | Dalle béton |
| Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 163 m |
| Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 163 m ² |
| Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Type d'adjacence | observée ou mesurée | Terre-plein |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1,2 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Fenêtre 1 | | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Ncn |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 0,48 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Ncn |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Ncn |
| Fenêtre 2 | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur |
| | Type ouverture | Fenêtres battantes |
| | Type volets | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | Sud |
| | Présence de joints | Ncn |
| | Surface de baies | 1,2 m ² |
| | Type de vitrage | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| Fenêtre 3 | Présence couche peu émissive | Ncn |
| | Gaz de remplissage | Air |
| | Double fenêtre | Ncn |
| | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur |
| | Type ouverture | Fenêtres battantes |
| | Type volets | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | Sud |
| | Présence de joints | Ncn |
| Fenêtre 4 | Surface de baies | 1,2 m ² |
| | Type de vitrage | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Ncn |
| | Gaz de remplissage | Air |
| | Double fenêtre | Ncn |
| | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1,2 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 5 | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur |
| | Type ouverture | Fenêtres battantes |
| | Type volets | Sans |
| | Orientation des baies | Nord |
| | Présence de joints | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 3,3 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 6 | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur |
| | Type ouverture | Fenêtres coulissantes |
| | Type volets | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | Sud |
| | Présence de joints | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 3,3 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 7 | Inclinaison vitrage | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur |
| | Type ouverture | Fenêtres battantes |
| | Type volets | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | Sud |
| | Présence de joints | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|----------------------|---|
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 3,3 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 8 | | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 7,92 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 18 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 9 | | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 7,92 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Fenêtre 10 | | |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 18 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes | |
| Type volets | observée ou mesurée | Sans | |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest | |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non | |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 0,72 m ² | |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm | |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| Fenêtre 11 | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 5,28 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 12 | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,2 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 13 | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 0,24 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 0,24 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Présence couche peu émissive | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Gaz de remplissage | ? | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Inclinaison vitrage | ? | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | ? | observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| Positionnement de la menuiserie | ? | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | ? | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | ? | observée ou mesurée | Sans | |
| Orientation des baies | ? | observée ou mesurée | Nord | |
| Présence de joints | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Surface de baies | ? | observée ou mesurée | 2,42 m ² | |
| Type de vitrage | ? | observée ou mesurée | Dcuble vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | ? | observée ou mesurée | 18 mm | |
| Présence couche peu émissive | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Gaz de remplissage | ? | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Fenêtre 17 | Inclinaison vitrage | ? | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | ? | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | ? | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | ? | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| | Type volets | ? | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | ? | observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints | ? | observée ou mesurée | Ncn |
| | Surface de baies | ? | observée ou mesurée | 1,1 m ² |
| | Type de vitrage | ? | observée ou mesurée | Dcuble vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | ? | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Gaz de remplissage | ? | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Fenêtre 18 | Inclinaison vitrage | ? | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | ? | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | ? | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | ? | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | ? | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| | Orientation des baies | ? | observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints | ? | observée ou mesurée | Ncn |
| | Surface de baies | ? | observée ou mesurée | 1,1 m ² |
| | Type de vitrage | ? | observée ou mesurée | Dcuble vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | ? | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Gaz de remplissage | ? | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Fenêtre 19 | Inclinaison vitrage | ? | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | ? | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | ? | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | ? | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | ? | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies | ? | observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | ? | observée ou mesurée | Ncn | |
| Surface de baies | ? | observée ou mesurée | 1,1 m ² | |
| Type de vitrage | ? | observée ou mesurée | Dcuble vitrage vertical | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Ncn | |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Ncn | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticalc (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) | |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud | |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Ncn | |
| Type de menuiserie | observée ou mesurée | Bois | |
| Type de porte | observée ou mesurée | Opaque pleine | |
| Porte 1 | Surface | observée ou mesurée | 2 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Ncn |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 17,5 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 16,5 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 17,5 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 17,5 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| Linéaire Mur 4 (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 17,5 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 17,5 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Linéaire Mur 4 (vers le bas) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 14 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 4,4 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 2,8 m |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 4,4 m |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 4,4 m |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 1,2 m |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 1 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 7,4 m |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 7,4 m |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 7,4 m |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 2 | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 7,4 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Ncn |
| Position menuiseries | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type de pont thermique | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 11,4 m |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 4 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 4 | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 11 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 12 Mur 3 | Position menuiseries | observée ou mesurée |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 13 Mur 1 | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 14 Mur 1 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 15 Mur 1 | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Linéaire Fenêtre 16 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 17 Mur 2 | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 18 Mur 2 | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| Linéaire Fenêtre 19 Mur 2 | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée |
| Linéaire Porte 1 Mur 2 | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Radiateur électrique NFC | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée |
| | Type générateur | observée ou mesurée |
| | Surface chauffée | observée ou mesurée |
| | Année d'installation | observée ou mesurée |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée |
| | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée |
| | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée |
| | Type émetteur | observée ou mesurée |
| | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée |
| | Type de chauffage | observée ou mesurée |
| Plancher rayonnant électrique | Equipement d'interruption | observée ou mesurée |
| | Présence de comptage | observée ou mesurée |
| | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée |
| | Type générateur | observée ou mesurée |
| | Surface chauffée | observée ou mesurée |
| | Année d'installation | observée ou mesurée |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée |
| | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée |
| | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée |
| | Type émetteur | observée ou mesurée |
| Chauffe-eau vertical | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée |
| | Type de chauffage | observée ou mesurée |
| | Equipement d'interruption | observée ou mesurée |
| | Présence de comptage | observée ou mesurée |
| | Type générateur | observée ou mesurée |
| | Année installation | observée ou mesurée |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée |
| | Type production ECS | observée ou mesurée |
| | Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée |
| | Production en volume habitable | observée ou mesurée |
| Ventilation | Volume de stockage | observée ou mesurée |
| | Type de ballon | observée ou mesurée |
| | Catégorie de ballon | observée ou mesurée |
| | Type de ventilation | observée ou mesurée |
| | Année installation | document fourni |
| | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée |
| | Menuiseries avec joints | observée ou mesurée |

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtées du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | | | |
|---|---|--|--------------|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | | | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | | | Propriété de |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | | | |
| Référence cadastrale : CA - 135-136-137-138-139-140-141 et 142 | | | |
| Date du Permis de Construire : Non communiquée | | | |
| Adresse : 896 chemin du Bruguet 06560 VALBONNE | | | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | | | |
| Nom : SELARL MORISSEAU & LEPECULIER Huissiers de Justice | Documents fournis : | Néant | |
| Adresse : Le Fra Luca 14 rue Marius Aune 06400 CANNES | Moyens mis à disposition : | Néant | |
| Qualité : | | | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | | | |
| Rapport N° : FR 3 A | Date d'émission du rapport : | 05/07/2023 | |
| Le repérage a été réalisé le : 05/07/2023 | Accompagnateur : | Aucun | |
| P. : N° certificat de qualification : 17201182 | Laboratoire d'Analyses : | EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT | |
| Date d'obtention : 17/01/2023 | Adresse laboratoire : | BP 50047 20, rue du Kochersberg 67701 SAVERNE CEDEX | |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Numéro d'accréditation : | 1-1751 | |
| BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX | Organisme d'assurance professionnelle : | GAN ASSURANCE | |
| Date de commande : 05/07/2023 | Adresse assurance : | 10 Rue d'Astorg 75383 PARIS CEDEX | |
| | N° de contrat d'assurance | 181.245.406 | |
| | Date de validité : | 01/01/2024 | |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|-------------------------------------|---|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : Fait à NICE le 05/07/2023 Cabinet : Conseils Dia Nom du responsable Nom du diagnostiqueur |
|-------------------------------------|---|

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Amianté

C SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR | 9 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 9 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 9 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 9 |
| COMMENTAIRES | 10 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 10 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS..... | 11 |
| ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS | 12 |
| ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ | 14 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Elément | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation |
|----------|----------------|------------------|--------------------|-------|-------------------------------------|---------------------|
| 33 | Toiture Studio | Plaques ondulées | Amiante ciment | B | Jugement personnel | Matériaux dégradé |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Elément | Matériau / Produit |
|----------|----------------|------------------|--------------------|
| 33 | Toiture Studio | Plaques ondulées | Amiante ciment |

Liste des locaux non visités et justification

| N° Local | Local | Justification |
|----------|----------------|-----------------|
| 33 | Toiture Studio | Absence d'accès |

Liste des éléments non inspectés et justification

| |
|-------|
| Aucun |
|-------|

Amiante

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER | |
|----------------------------------|----------------|
| | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16).

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardage bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 05/07/2023

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste cité au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélevements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

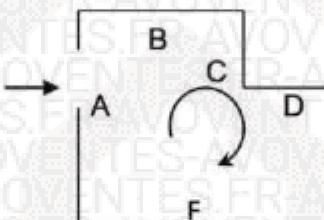
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Amiante

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|-----------------|
| 1 | Entrée | RDC | OUI | |
| 2 | Wc | RDC | OUI | |
| 3 | Cellarier | RDC | OUI | |
| 4 | Dégagement | RDC | OUI | |
| 5 | Chambre n°1 | RDC | OUI | |
| 6 | Salle de Bains n°1 | RDC | OUI | |
| 7 | Cuisine/Salle à Manger | RDC | OUI | |
| 8 | Chambre n°2 | RDC | OUI | |
| 9 | Salle d'eau n°1 | RDC | OUI | |
| 10 | Séjour | RDC | OUI | |
| 11 | Buanderie | RDC | OUI | |
| 12 | Couloir | 1er | OUI | |
| 13 | Dressing | 1er | OUI | |
| 14 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 15 | Salle de Bains n°2 | 1er | OUI | |
| 16 | Chambre n°4 | 1er | OUI | |
| 17 | Salle d'eau n°2 | 1er | OUI | |
| 18 | Poulailler | Ext | OUI | |
| 19 | Hangar | Ext | OUI | |
| 20 | Atelier | Ext | OUI | |
| 21 | Box | Ext | OUI | |
| 22 | Remise | Ext | OUI | |
| 23 | Sellerie | Ext | OUI | |
| 24 | Cabanon tennis | Ext | OUI | |
| 25 | Local technique piscine | Ext | OUI | |
| 26 | Pool House | Ext | OUI | |
| 27 | Auvents | Ext | OUI | |
| 28 | Chalet studio | Ext | OUI | |
| 29 | Séjour studio | Ext | OUI | |
| 30 | Salle d'eau studio | Ext | OUI | |
| 31 | Cuisine studio | Ext | OUI | |
| 32 | Balcon studio | Ext | OUI | |
| 33 | Toiture Studio | | NON | Absence d'accès |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|------------|-------------------|
| 1 | Entrée | RDC | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 2 | Wc | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 3 | Cellier | RDC | Garde-corps | A | Métal - Peinture |
| | | | Garde-corps | A | Métal - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| 4 | Dégagement | RDC | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Garde-corps | A | Métal - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| 5 | Chambre n°1 | RDC | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | aluminium |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 6 | Salle de Bains n°1 | RDC | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 7 | Cuisine/Salle à Manger | RDC | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 8 | Chambre n°2 | RDC | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 9 | Salle d'eau n°1 | RDC | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 10 | Séjour | RDC | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et | A | aluminium |

Amiante

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|------------|-------------------|
| 10 | | | ouvrant extérieurs | | |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°4 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | aluminium |
| | | | Fenêtre n°4 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | aluminium |
| | | | | | |
| 11 | Buanderie | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 12 | Couloir | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 13 | Dressing | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 14 | Chambre n°3 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 15 | Salle de Bains n°2 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 16 | Chambre n°4 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 17 | Salle d'eau n°2 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant extérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Ouvrant intérieur | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 18 | Poulailler | Ext | Charpente | Plafond | Bois |
| 19 | Hangar | Ext | Mur | A, B, C, D | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Tuiles |
| | | | Charpente | Plafond | Bois |
| 20 | Atelier | Ext | Mur | A, B, C, D | Béton |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |
| 21 | Box | Ext | Mur | A, B, C, D | Béton |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|------------|-------------------|
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Mur | A, B, C, D | Béton |
| 22 | Remise | Ext | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Mur | A, B, C, D | Béton |
| 23 | Sellerie | Ext | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Mur | A, B, C, D | Béton |
| 24 | Cabanon tennis | Ext | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Plafond | Bois |
| | | | Mur | A, B, C, D | Béton |
| 25 | Local technique piscine | Ext | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois |
| | | | Plafond | Plafond | Béton |
| | | | Plancher | Plafond | Béton |
| | | | Mur | A, B, C, D | Béton |
| 26 | Pool House | Ext | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Charpente | Plafond | Bois |
| 27 | Auvents | Ext | Charpente | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 28 | Chalet studio | Ext | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| 29 | Séjour studio | Ext | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 30 | Salle d'eau studio | Ext | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 31 | Cuisine studio | Ext | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 32 | Balcon studio | Ext | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|------------------|------|--------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 33 | Toiture Studio | Plaques ondulées | | Amiante ciment | B | A | Jugement personnel | MD | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

Amiante

| LEGENDE | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|-------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériaux non dégradé(s) | MD : Matériaux dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièlement 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP Evaluation périodique AC1 Action corrective de premier niveau AC2 Action corrective de second niveau | | | |

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliome, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

Amianté

ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | 3 A |
| Date de l'évaluation | 09/09/2020 |
| Bâtiment | Maison individuelle 896 chemin du Bruguet 06560 VALBONNE |
| Etage | |
| Pièce ou zone homogène | Toiture Studio |
| Elément | Plaques ondulées |
| Matériau / Produit | Amiante ciment |
| Repérage | |
| Destination déclarée du local | Toiture Studio |
| Recommandation | Evaluation périodique |

Etat de conservation du matériau ou produit

Risque de dégradation

| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
|--|---|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | | | | EP |
| | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide | EP AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation | EP AC1 |
| | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

Amiante

ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaisissent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée de tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâties et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailleur-mieux (<http://www.travailleur-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amianto.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants..) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

| D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS : | | |
|---|---|---|
| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
| Toiture Studio | | Absence d'indice. |
| | | Ext |
| Poulailler | Charpente - Bois | Absence d'indice. |
| | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| Hangar | Plancher - Tuiles | Absence d'indice. |
| | Charpente - Bois | Absence d'indice. |
| Atelier | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| Box | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| Remise | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| Sellerie | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| Cabanon tennis | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| Local technique piscine | Mur - Béton | Absence d'indice. |
| | Plafond - Béton | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. |
| Pool House | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Charpente - Bois | Absence d'indice. |
| Auvents | Charpente - Bois | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| Chalet studio | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Séjour studio | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| Salle d'eau studio | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| Cuisine studio | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| Balcon studio | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| RDC | | |
| Entrée | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Wc | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Garde-corps - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Cellier | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Garde-corps - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Dégagement | Garde-corps - Métal Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°1 | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| Salle de Bains n°1 | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Cuisine/Salle à Manger | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°2 | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Salle d'eau n°1 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Séjour | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - aluminium | Absence d'indice. |
| Buanderie | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

1er

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Couloir | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| Dressing | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°3 | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle de Bains n°2 | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Chambre n°4 | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| Salle d'eau n°2 | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| Salle d'eau n°2 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. |

LEGENDE

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulaires non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulaires rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de terme aux abord de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 04/01/2024.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : 0963 T

Fait à : NICE le : 05/07/2023

Visite effectuée le : 05/07/2023

Durée de la visite : 1 h 00 min

Nom du responsable

Opérateur : Nom :

Prénom :

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

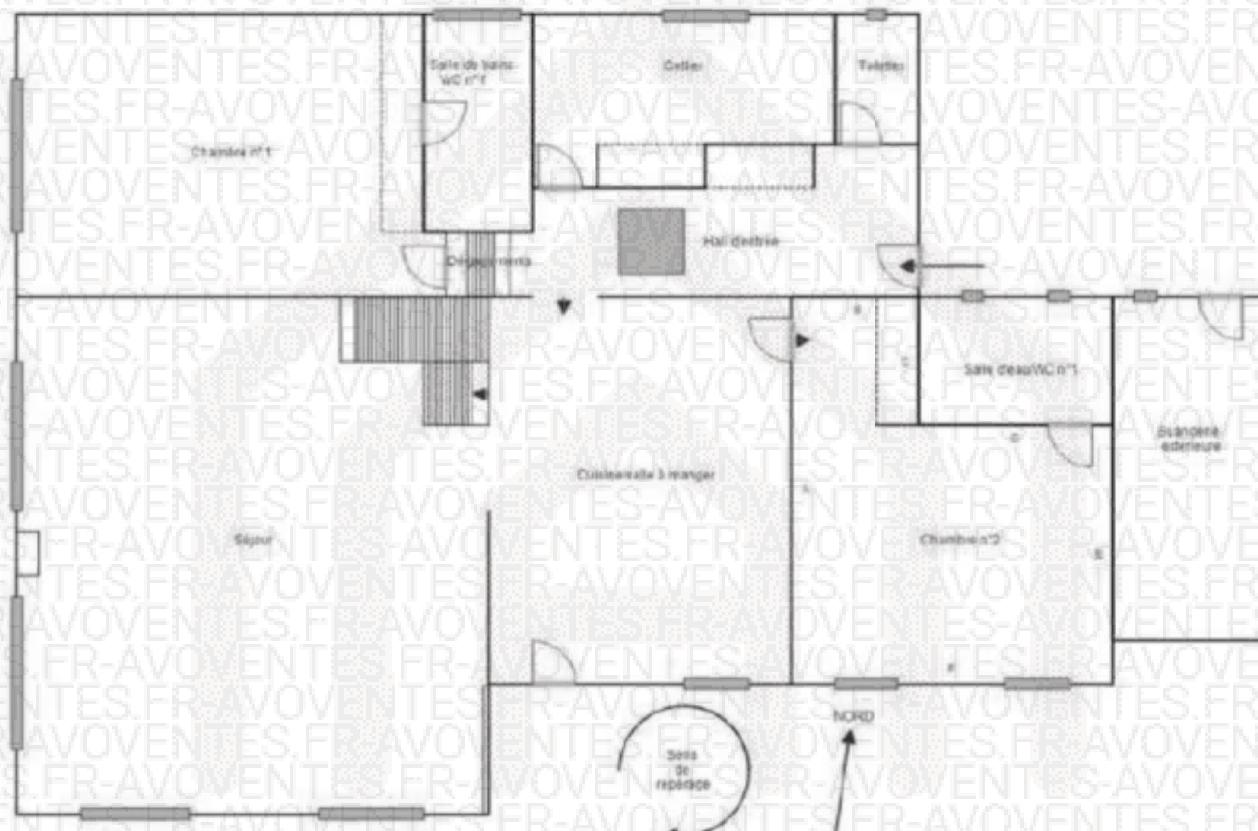
NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3 Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

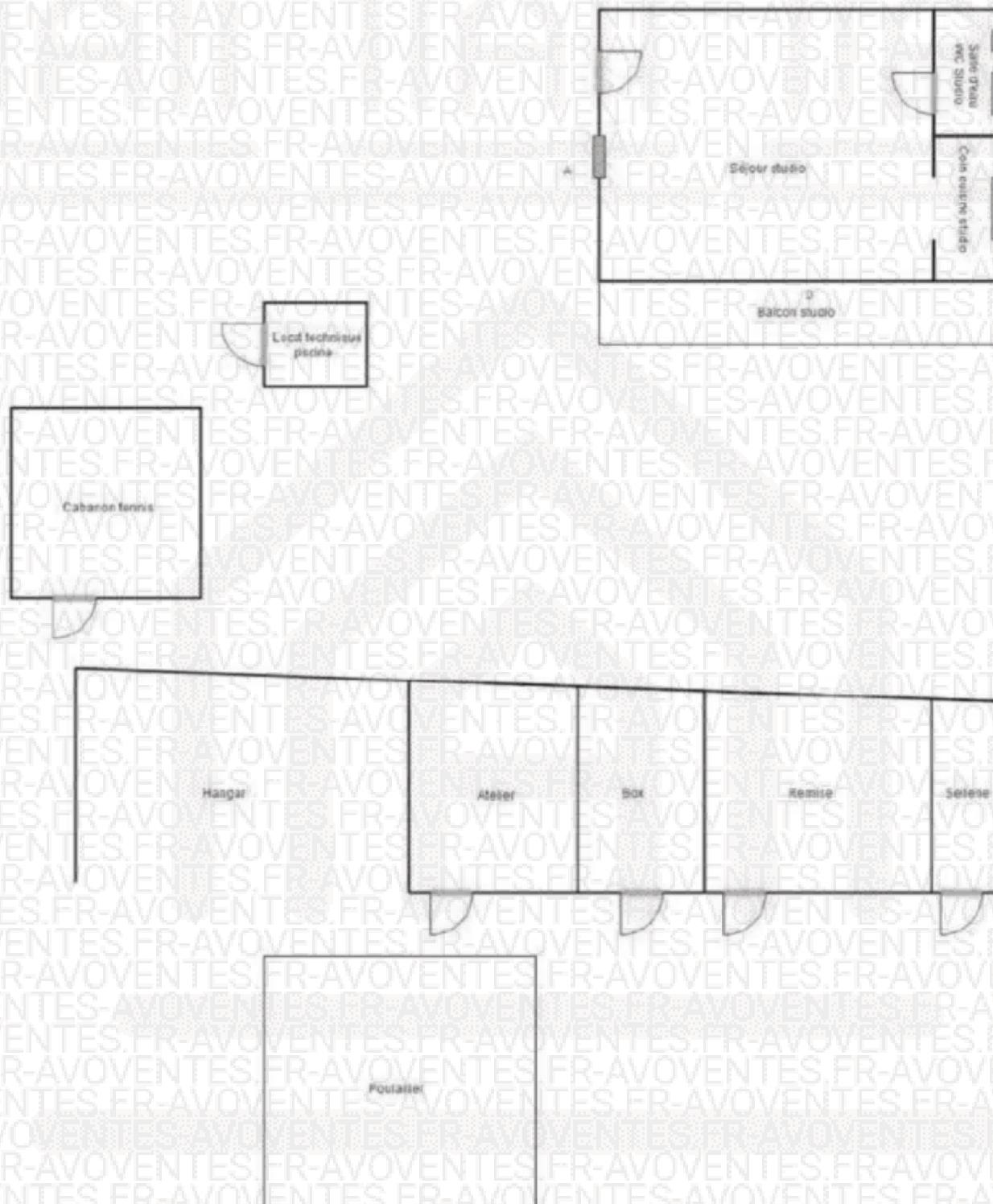
DOCUMENTS ANNEXES

Document 1



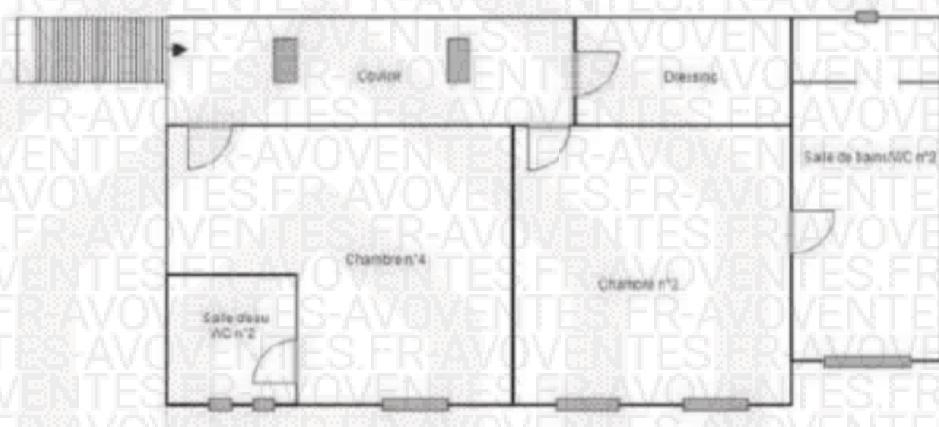
Etat du bâtiment relatif à la présence de termes

Document 2



Etat du bâtiment relatif à la présence de termes

Document 3



Etat du bâtiment relatif à la présence de termes

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaillles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans oublier, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Ou les parties communes d'un immeuble

C Adresse du bien

896 chemin du Bruguet
06560 VALBONNE

E Commanditaire de la mission

Nom : SELARL MORISSEAU & LEPECULIER

Huissiers de Justice

Qualité :

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Niton

Modèle de l'appareil : XLP 300

N° de série : 98277

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

D Propriétaire

Nom :

Adresse

Adresse : Le Fra Luca 14 rue Marius Aune

06400 CANNES

G Dates et validité du constat

N° Const

Date du constat : 05/07/2023

Date du rapport : 05/07/2023

Date limite de validité : Aucune

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|-------|--------------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 282 | 0 | 0,00 % | 282 | 100,00 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % |

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

I Auteur du constat

Signature



Cabinet : Conseils

Nom du responsable

Nom du diagnostiq

Organisme d'assur

Police : 181.245.40

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

| | |
|---|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOIEE

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLUMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECORDS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLUMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS

| | |
|---|----|
| CROQUIS | 7 |
| RESULTATS DES MESURES | 10 |
| COMMENTAIRES | 25 |
| LES SITUATIONS DE RISQUE | 25 |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 25 |
| OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES | 26 |
| ANNEXES | 27 |
| NOTICE D'INFORMATION | 27 |

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

| | |
|--|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 60 avenue du Général de Gaulle 92046 NANTERRE CEDEX Numéro de Certification de qualification : 17201182 Date d'obtention : 01/02/2023 |
|--|--|

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

| | |
|--|--|
| Nom du titulaire : BOUSCATIER NANDA | Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : |
|--|--|

2.3 Etalonnage de l'appareil

| | |
|--|---|
| Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : SRM 2573 | Concentration : 1 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm² |
|--|---|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 05/07/2023 | 1 |
| En fin du CREP | 566 | 05/07/2023 | 1 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|-------------------------|

2.5 Description de l'ensemble immobilier

| | |
|--|---|
| Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 3 |
|--|---|

2.6 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse : 896 chemin du Bruguet 06560 VALBONNE Type : Maison individuelle Référence cadastrale : CA - 135-136-137-138-139-140-141 et 142 | Destination du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) |
|---|---|

2.7 Occupation du bien

| | | |
|----------------|--------------|---|
| L'occupant est | Propriétaire | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |
|----------------|--------------|---|

2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

| | | |
|----|-------------------------|-----|
| 1 | Entrée | RDC |
| 2 | Wc | RDC |
| 3 | Cellier | RDC |
| 4 | Dégagement | RDC |
| 5 | Chambre n°1 | RDC |
| 6 | Salle de Bains n°1 | RDC |
| 7 | Cuisine/Salle à Manger | RDC |
| 8 | Chambre n°2 | RDC |
| 9 | Salle d'eau n°1 | RDC |
| 10 | Séjour | RDC |
| 11 | Buanderie | RDC |
| 12 | Couloir | 1er |
| 13 | Dressing | 1er |
| 14 | Chambre n°3 | 1er |
| 15 | Salle de Bains n°2 | 1er |
| 16 | Chambre n°4 | 1er |
| 17 | Salle d'eau n°2 | 1er |
| 18 | Poulailler | Ext |
| 19 | Hangar | Ext |
| 20 | Atelier | Ext |
| 21 | Box | Ext |
| 22 | Remise | Ext |
| 23 | Sellerie | Ext |
| 24 | Cabanon tennis | Ext |
| 25 | Local technique piscine | Ext |
| 26 | Pool House | Ext |
| 27 | Auvents | Ext |
| 28 | Chalet studio | Ext |
| 29 | Séjour studio | Ext |
| 30 | Salle d'eau studio | Ext |
| 31 | Cuisine studio | Ext |
| 32 | Balcon studio | Ext |

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

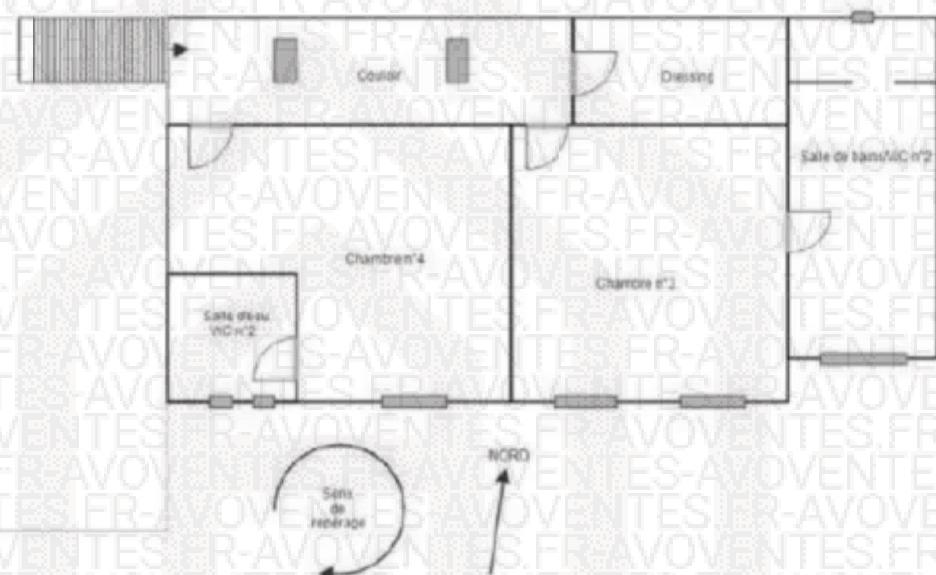
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Degradé (D) | 3 |

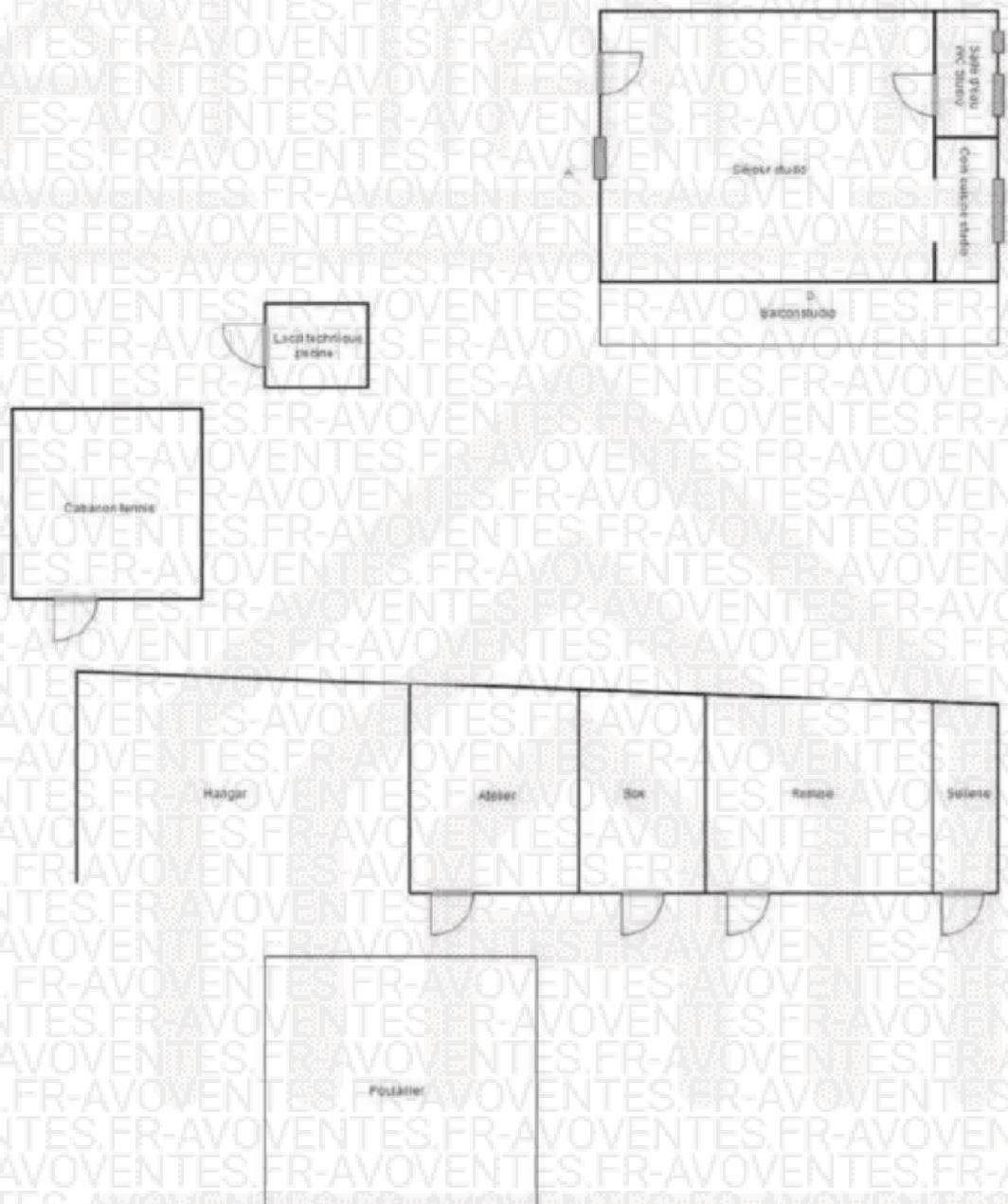
5 CROQUIS

Document 1

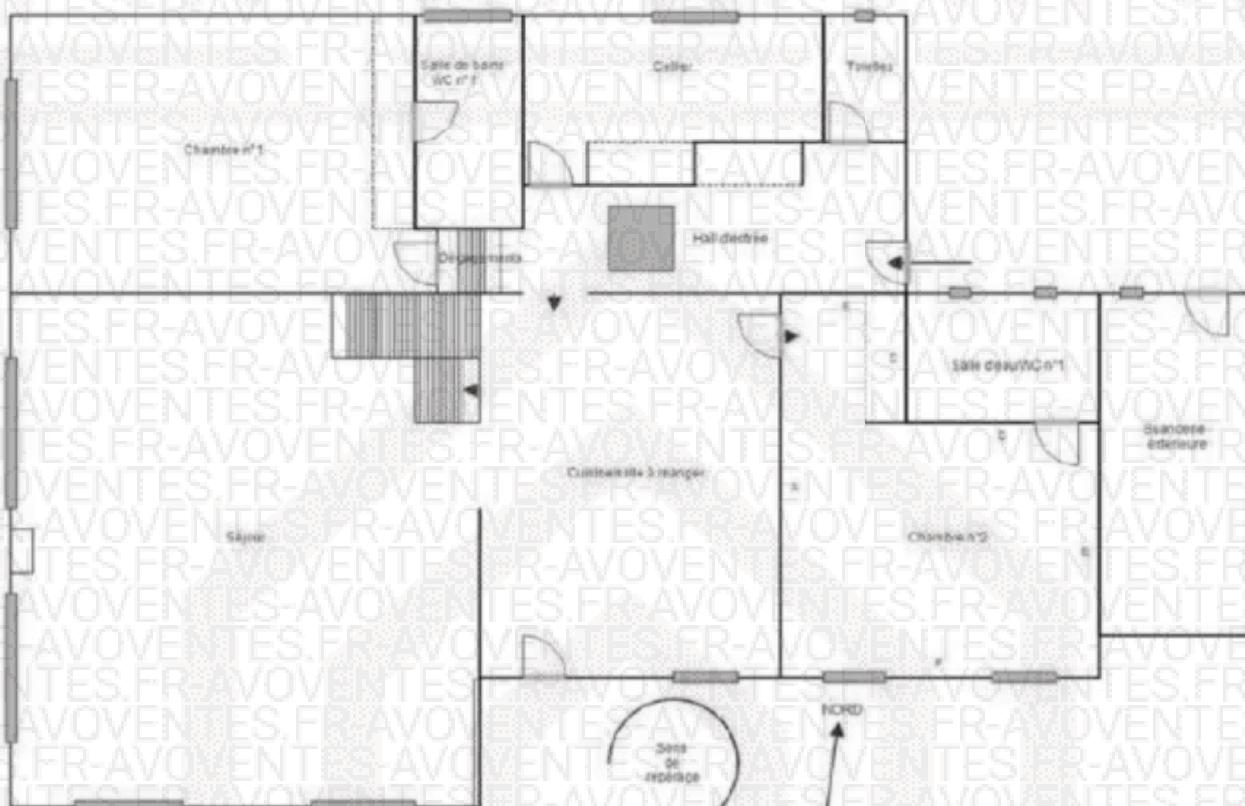


Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Document 2



Document 3



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Poulailler (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 410 | Plafond | Charpente | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,12 | 0 | |
| 411 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,57 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 1 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Hangar (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 412 | A | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,4 | 0 | |
| 413 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 414 | B | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,5 | 0 | |
| 415 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 416 | C | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,52 | 0 | |
| 417 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 418 | D | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 419 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 422 | Plafond | Charpente | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,43 | 0 | |
| 423 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,19 | | |
| 420 | Plafond | Plancher | Tuiles | | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 421 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,16 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 6 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Atelier (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 424 | A | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 425 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,47 | | |
| 426 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | - de 1 m | ND | | 0,38 | 0 | |
| 427 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 428 | B | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,69 | 0 | |
| 427 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,41 | | |
| 429 | C | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,48 | 0 | |
| 430 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,25 | | |
| 431 | D | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,68 | 0 | |
| 432 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,2 | | |
| 433 | Plafond | Plafond | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 434 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,4 | | |
| 435 | Plafond | Plancher | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,4 | 0 | |
| | | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 7 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Box (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|--|
| 438 | A | Mur | Béton | | - de 1 m | ND | | 0,34 | 0 | | |
| 439 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | | |
| 440 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 441 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,17 | | |
| 442 | B | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,3 | 0 | |
| 443 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 444 | C | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,69 | 0 | |
| 445 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,52 | | |
| 446 | D | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 447 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 448 | Plafond | Plafond | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,49 | 0 | |
| 449 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 450 | Plafond | Plancher | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,41 | 0 | |
| 451 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,02 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

Local : Remise (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|--|
| 452 | A | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 453 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 454 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 455 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,49 | | |
| 456 | B | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,44 | 0 | |
| 457 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,31 | | |
| 458 | C | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 459 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,05 | | |
| 460 | D | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 461 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,04 | | |
| 462 | Plafond | Plafond | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 463 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 464 | Plafond | Plancher | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 465 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

Local : Sellerie (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|--|
| 466 | A | Mur | Béton | | | - de 1 m | ND | | 0,66 | 0 | |
| 467 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 468 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,4 | 0 | |
| 469 | | | | | | + de 1 m | ND | | 0,43 | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------|----------|-------|----------|----|------|---|
| 470 | B | Mur | Béton | - de 1 m | ND | 0,42 | 0 |
| 471 | | | | + de 1 m | ND | 0,52 | |
| 472 | C | Mur | Béton | - de 1 m | ND | 0,62 | 0 |
| 473 | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | |
| 474 | D | Mur | Béton | - de 1 m | ND | 0,21 | 0 |
| 475 | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | |
| 476 | Plafond | Plafond | Béton | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 |
| 477 | | | | + de 1 m | ND | 0,63 | |
| 478 | Plafond | Plancher | Béton | - de 1 m | ND | 0,51 | 0 |
| 479 | | | | + de 1 m | ND | 0,42 | |

Nombre total d'unités de diagnostic 7 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Cabanon tennis (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 480 | A | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,48 | 0 | | |
| 481 | | | | + de 1 m | ND | | 0,59 | | | |
| 482 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | - de 1 m | ND | 0,24 | 0 | | |
| 483 | | | | + de 1 m | ND | | 0,3 | | | |
| 484 | B | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | | |
| 485 | | | | + de 1 m | ND | | 0,55 | | | |
| 486 | C | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | | |
| 487 | | | | + de 1 m | ND | | 0,67 | | | |
| 488 | D | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,47 | 0 | | |
| 489 | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | | |
| 490 | Plafond | Plafond | Bois | - de 1 m | ND | | 0,57 | 0 | | |
| 491 | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | | |
| 492 | Plafond | Plancher | Bois | - de 1 m | ND | | 0,64 | 0 | | |
| 493 | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 7 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Local technique piscine (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 494 | A | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | | |
| 495 | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | | |
| 506 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | - de 1 m | ND | 0,41 | 0 | | |
| 507 | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | | |
| 508 | B | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | | |
| 509 | | | | + de 1 m | ND | | 0,51 | | | |
| 510 | C | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,02 | 0 | | |
| 511 | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | | |
| 512 | D | Mur | Béton | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | | |
| 513 | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | | |
| 514 | Plafond | Plafond | Béton | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | | |
| 515 | | | | + de 1 m | ND | | 0,07 | | | |
| 516 | Plafond | Plancher | Béton | - de 1 m | ND | | 0,53 | 0 | | |
| 517 | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------|

Local : Pool House (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 508 | Plafond | Charpente | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,63 | 0 | |
| 509 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,03 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 1 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Auvents (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 510 | Plafond | Charpente | Bois | | - de 1 m | ND | | 0,64 | 0 | |
| 511 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 1 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Chalet studio (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 518 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 519 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,14 | | |
| 516 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,12 | 0 | |
| 517 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,54 | | |
| 520 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,48 | 0 | |
| 521 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,56 | | |
| 522 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,45 | 0 | |
| 523 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,49 | | |
| 524 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 525 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,36 | | |
| 512 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 513 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,39 | | |
| 514 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,58 | 0 | |
| 515 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,34 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Séjour studio (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 526 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,29 | 0 | |
| 527 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,33 | | |
| 528 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 529 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,31 | | |
| 530 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|----------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|
| 531 | | | | | + de 1 m | ND | 0,37 | | |
| 532 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,62 | 0 | |
| 533 | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 534 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,55 | 0 | |
| 535 | | | | | + de 1 m | ND | 0,5 | | |
| 536 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 537 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 538 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,03 | 0 | |
| 539 | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Salle d'eau studio (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 540 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,27 | 0 | |
| 541 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,64 | | |
| 542 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,49 | 0 | |
| 543 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 544 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,29 | 0 | |
| 545 | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | | |
| 546 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,28 | 0 | |
| 547 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| 548 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 549 | | | | | + de 1 m | ND | 0,62 | | | |
| 550 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 551 | | | | | + de 1 m | ND | 0,57 | | | |
| 552 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,58 | 0 | |
| 553 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Cuisine studio (Ext)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 554 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,3 | 0 | |
| 555 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,33 | | |
| 556 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,56 | 0 | |
| 557 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,24 | | |
| 558 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,29 | 0 | |
| 559 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,18 | | |
| 560 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,61 | 0 | |
| 561 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 562 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 563 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,3 | | |
| 564 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,32 | 0 | |
| 565 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,28 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Entrée (RDC) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 20 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,69 | 0 | |
| 21 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,34 | | |
| 22 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,3 | 0 | |
| 23 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,68 | | |
| 12 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 13 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 6 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,34 | 0 | |
| 7 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,3 | | |
| 8 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 9 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,62 | | |
| 10 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,2 | 0 | |
| 11 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,45 | | |
| 14 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,01 | 0 | |
| 15 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,62 | | |
| 16 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,28 | 0 | |
| 17 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 18 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,21 | 0 | |
| 19 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 2 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 3 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 4 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,44 | 0 | |
| 5 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,14 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Wc (RDC) | | | | | | | | | | |
|------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 44 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,48 | 0 | |
| 45 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,18 | | |
| 46 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,35 | 0 | |
| 47 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,13 | | |
| 42 | A | Garde-corps | | Métal | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 43 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | |
| 24 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 25 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,41 | | |
| 26 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,66 | 0 | |
| 27 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 28 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,62 | 0 | |
| 29 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,35 | | |
| 30 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,19 | 0 | |
| 31 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,67 | | |
| 32 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 33 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,61 | | |
| 34 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------|----------|--------|-----------|----------|----|------|---|--|
| 35 | | | | | + de 1 m | ND | 0,04 | | |
| 36 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,61 | 0 | |
| 37 | | | | | + de 1 m | ND | 0,36 | | |
| 38 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,41 | 0 | |
| 39 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 40 | Sof | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 41 | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic **12** Nombre d'unités de classe 3 **0** % de classe 3 **0,00 %**

Local : Cellier (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 68 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 69 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 70 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,02 | 0 | |
| 71 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 48 | A | Garde-corps | Métal | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,07 | 0 | |
| 49 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 50 | A | Mur | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 51 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,49 | | |
| 52 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,65 | 0 | |
| 53 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,39 | | |
| 54 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,47 | 0 | |
| 55 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,13 | | |
| 56 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,61 | 0 | |
| 57 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,43 | | |
| 58 | B | Mur | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 59 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,04 | | |
| 60 | C | Mur | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,49 | 0 | |
| 61 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,47 | | |
| 62 | D | Mur | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,69 | 0 | |
| 63 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,55 | | |
| 64 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,43 | 0 | |
| 65 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 66 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | | - de 1 m | ND | 0,55 | 0 | |
| 67 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,4 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic **12** Nombre d'unités de classe 3 **0** % de classe 3 **0,00 %**

Local : Dégagement (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 72 | A | Garde-corps | Métal | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,42 | 0 | |
| 73 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,3 | | |
| 74 | A | Mur | Plâtre | Peinture | | - de 1 m | ND | 0,15 | 0 | |
| 75 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 76 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,4 | 0 | |
| 77 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 78 | A | Porte n°1 | Ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,2 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----------|-------------------|--------|-----------|----------|----|------|---|--|
| 79 | | | extérieur | | | + de 1 m | ND | 0,55 | | |
| 80 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,07 | 0 | |
| 81 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 82 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 83 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 84 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,56 | 0 | |
| 85 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 86 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,02 | 0 | |
| 87 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 88 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,05 | 0 | |
| 89 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 90 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,44 | 0 | |
| 91 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,19 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 10 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Chambre n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 110 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 111 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 112 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,23 | 0 | |
| 113 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,3 | | |
| 92 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,53 | 0 | |
| 93 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,38 | | |
| 94 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,44 | 0 | |
| 95 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,41 | | |
| 96 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 97 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,4 | | |
| 98 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 99 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 100 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,64 | 0 | |
| 101 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 102 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,23 | 0 | |
| 103 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 104 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 105 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 106 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 107 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,37 | | |
| 108 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,25 | 0 | |
| 109 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,56 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 11 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Salle de Bains n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 132 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 133 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,26 | | |
| 134 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|--------------------|-------------------|-----------|----------|----------|------|------|---|
| 135 | | Ouvrant intérieurs | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 114 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 115 | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 116 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,67 | 0 |
| 117 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | |
| 118 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 |
| 119 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | |
| 120 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,53 | 0 |
| 121 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,02 | |
| 122 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,36 | 0 | |
| 123 | | | | | + de 1 m | ND | 0,19 | | |
| 124 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,55 | 0 | |
| 125 | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 126 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,4 | 0 | |
| 127 | | | | | + de 1 m | ND | 0,05 | | |
| 128 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 129 | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 130 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 131 | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 11 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Cuisine/Salle à Manger (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 154 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,44 | 0 | |
| 155 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,64 | | |
| 156 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,61 | 0 | |
| 157 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,05 | | |
| 158 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,58 | 0 | |
| 159 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 160 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,49 | 0 | |
| 161 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,05 | | |
| 136 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,32 | 0 | | |
| 137 | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | | |
| 138 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 139 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,69 | | |
| 140 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,65 | 0 | |
| 141 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,67 | | |
| 142 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,3 | 0 | |
| 143 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | |
| 144 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | | |
| 145 | | | | | + de 1 m | ND | 0,64 | | | |
| 146 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | | |
| 147 | | | | | + de 1 m | ND | 0,24 | | | |
| 148 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,4 | 0 | | |
| 149 | | | | | + de 1 m | ND | 0,48 | | | |
| 150 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | | |
| 161 | | | | | + de 1 m | ND | 0,24 | | | |
| 152 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,41 | 0 | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|------------------------------------|----|----------|----------------------|--|
| 153 | | | | + de 1 m | ND | 0,37 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | |

Local : Chambre n°2 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 180 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 181 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,17 | | |
| 182 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,65 | 0 | |
| 183 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,41 | | |
| 184 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 185 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,62 | | |
| 186 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,6 | 0 | |
| 187 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,36 | | |
| 162 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,5 | 0 | |
| 163 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,51 | | |
| 164 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 165 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,08 | | |
| 166 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 167 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |
| 168 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,39 | 0 | |
| 169 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 170 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,66 | 0 | |
| 171 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 172 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 173 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,32 | | |
| 174 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 175 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 176 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 177 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 178 | Sol | Planchar | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,2 | 0 | |
| 179 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

Local : Salle d'eau n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 206 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,46 | 0 | |
| 207 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 208 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,3 | 0 | |
| 209 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,57 | | |
| 210 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 211 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 212 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 213 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,65 | | |
| 188 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 189 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,29 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|-------------------|--------|-----------|----------|----|------|---|--|
| 190 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,51 | 0 | |
| 191 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,28 | | |
| 192 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,18 | 0 | |
| 193 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,14 | | |
| 194 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,21 | 0 | |
| 195 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,61 | | |
| 196 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,17 | 0 | |
| 197 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 198 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 199 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,27 | | |
| 200 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,55 | 0 | |
| 201 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 202 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 203 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,53 | | |
| 204 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 205 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 13 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

Local : Séjour (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 232 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 233 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 234 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,38 | 0 | |
| 235 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 236 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,32 | 0 | |
| 237 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,13 | | |
| 238 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,59 | 0 | |
| 239 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,2 | | |
| 240 | A | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | aluminium | | + de 1 m | ND | 0,51 | 0 | |
| 241 | | | | | | - de 1 m | ND | 0,17 | | |
| 242 | A | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,07 | 0 | |
| 243 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,27 | | |
| 244 | A | Fenêtre n°4 | Dormant et ouvrant extérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,38 | 0 | |
| 245 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 246 | A | Fenêtre n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | aluminium | | - de 1 m | ND | 0,43 | 0 | |
| 247 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,54 | | |
| 214 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,07 | 0 | |
| 215 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,33 | | |
| 216 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,4 | 0 | |
| 217 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 218 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,52 | 0 | |
| 219 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 220 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,14 | 0 | |
| 221 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 222 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,16 | 0 | |
| 223 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 224 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,58 | 0 | |
| 225 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,4 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|----------|--------|-----------|----------|----|------|---|--|
| 226 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 227 | | | | | + de 1 m | ND | 0,68 | | |
| 228 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,12 | 0 | |
| 229 | | | | | + de 1 m | ND | 0,49 | | |
| 230 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 231 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic **17** Nombre d'unités de classe 3 **0** % de classe 3 **0,00 %**

Local : Buanderie (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 266 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,69 | 0 | |
| 267 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 268 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,27 | 0 | |
| 269 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,18 | | |
| 248 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 249 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 250 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,21 | 0 | |
| 251 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,07 | | |
| 252 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,28 | 0 | |
| 253 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,69 | | |
| 254 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,14 | 0 | |
| 255 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 256 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 257 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 258 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,16 | 0 | |
| 259 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,44 | | |
| 260 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,05 | 0 | |
| 261 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 262 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 263 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 264 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 265 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,11 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic **11** Nombre d'unités de classe 3 **0** % de classe 3 **0,00 %**

Local : Couloir (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 270 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,02 | 0 | |
| 271 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,28 | | |
| 272 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,53 | 0 | |
| 273 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,34 | | |
| 274 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 275 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,64 | | |
| 276 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,7 | 0 | |
| 277 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 278 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|----------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|
| 279 | | | | | + de 1 m | ND | 0,63 | | |
| 280 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 281 | | | | | + de 1 m | ND | 0,24 | | |
| 282 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,58 | 0 | |
| 283 | | | | | + de 1 m | ND | 0,25 | | |
| 284 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,29 | 0 | |
| 285 | | | | | + de 1 m | ND | 0,65 | | |
| 286 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,67 | 0 | |
| 287 | | | | | + de 1 m | ND | 0,39 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Dressing (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 288 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 289 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,59 | | |
| 290 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,06 | 0 | |
| 291 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,57 | | |
| 292 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 293 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,16 | | |
| 294 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,16 | 0 | |
| 295 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,38 | | |
| 296 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,54 | 0 | | |
| 297 | | | | | + de 1 m | ND | 0,27 | | | |
| 298 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,41 | 0 | | |
| 299 | | | | | + de 1 m | ND | 0,4 | | | |
| 300 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | | |
| 301 | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | | |
| 302 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,28 | 0 | |
| 303 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| 304 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 305 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Chambre n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 324 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,13 | 0 | |
| 325 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,47 | | |
| 326 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,31 | 0 | |
| 327 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,37 | | |
| 328 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,19 | 0 | |
| 329 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,58 | | |
| 330 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 331 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,44 | | |
| 332 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,56 | 0 | |
| 333 | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | | |
| 334 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |

Constitut des Risques d'Exposition au Plomb

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-------------------|-----------|------------------------------------|----------|------|----------|----------------------|---------------|
| 309 | | | | | + de 1 m | ND | 0,51 | | | |
| 310 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 311 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 312 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,03 | 0 | |
| 313 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,53 | | |
| 314 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,48 | 0 | |
| 315 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 316 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,23 | 0 | |
| 317 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 318 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,54 | 0 | |
| 319 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,24 | | |
| 320 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,33 | 0 | |
| 321 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,31 | | |
| 322 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,13 | 0 | |
| 323 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,69 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Salle de Bains n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| 350 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,15 | 0 | |
| 351 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 352 | A | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 353 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,18 | | |
| 354 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 355 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 356 | A | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,39 | 0 | |
| 357 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,6 | | |
| 358 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,5 | 0 | |
| 359 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,35 | | |
| 360 | A | Porte n°1 | Dormant | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,57 | 0 | |
| 361 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,47 | | |
| 362 | A | Porte n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,11 | 0 | |
| 363 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,68 | | |
| 364 | A | Porte n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,30 | 0 | |
| 365 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,35 | | |
| 366 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 367 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,08 | | |
| 368 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,65 | 0 | |
| 369 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,31 | | |
| 370 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,49 | 0 | |
| 371 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 372 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,55 | 0 | |
| 373 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,46 | | |
| 374 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,7 | 0 | |
| 375 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,35 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Constitut des Risques d'Exposition au Plomb

| Local : Chambre n°4 (1er) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 376 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,67 | 0 | |
| 377 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 378 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,21 | 0 | |
| 379 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,03 | | |
| 380 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 381 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,1 | | |
| 382 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,69 | 0 | |
| 383 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,09 | | |
| 358 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 359 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,42 | | |
| 360 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,64 | 0 | |
| 361 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,19 | | |
| 362 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 363 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,18 | | |
| 364 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,41 | 0 | |
| 365 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,68 | | |
| 366 | B | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,48 | 0 | |
| 367 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,69 | | |
| 368 | C | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,11 | 0 | |
| 369 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,01 | | |
| 370 | D | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 371 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,57 | | |
| 372 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,37 | 0 | |
| 373 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,2 | | |
| 374 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | | 0,15 | 0 | |
| 375 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,62 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Salle d'eau n°2 (1er) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 402 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,49 | 0 | |
| 403 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,69 | | |
| 404 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,52 | 0 | |
| 405 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,6 | | |
| 406 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,43 | 0 | |
| 407 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,55 | | |
| 408 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,04 | 0 | |
| 409 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,47 | | |
| 384 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,44 | 0 | |
| 385 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,32 | | |
| 386 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,08 | 0 | |
| 387 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,33 | | |
| 388 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,28 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-----------|------------------|--------|-----------|----------|----|------|---|--|
| 389 | | | extérieur | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 390 | A | Porte n°1 | Ouvert intérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | ND | 0,09 | 0 | |
| 391 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,39 | | |
| 392 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 393 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,11 | | |
| 394 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,08 | 0 | |
| 395 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |
| 396 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 397 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,48 | | |
| 398 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | 0,1 | 0 | |
| 399 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,09 | | |
| 400 | Sol | Plancher | | Béton | Carrelage | - de 1 m | ND | 0,64 | 0 | |
| 401 | | | | | | + de 1 m | ND | 0,1 | | |

Nombre total d'unités de diagnostic 13 Nombre d'unités de classe 3 0 % de classe 3 0,00 %

LEGENDE

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé EU : Etat d'usage | NV : Non visible D : Dégradé | |

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écaillles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plomberie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

• Localisation du ou des Immeubles bâti(s)

Département : ALPES MARITIMES

Commune : VALBONNE (06560)

Adresse : 896 chemin du Bruguet

Lieu-dit / immeuble :

Réf. cadastrale : CA - 135-136-137-138-139-140-141
et 142

• Désignation et situation du lot de (co)propriété :

Type d'immeuble : Maison individuelle

Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949

Année de l'installation : > à 15 ans

Distributeur d'électricité : Enedis

Rapport n° 10963 ELEC

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

• Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : SELARL MORISSEAU & LEPECULIER Huissiers de Justice

Tél. : / 04 93 68 82 93 Email : etude@huissier-cannes.net

Adresse : Le Fra Luca 14 rue Marius Aune 06400 CANNES

• Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

• Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

• Identité de l'opérateur :

Nom

Prénom

Nom et raison sociale de l'entreprise : Conseils Diag

Adresse : 45 Boulevard François Grosso

06000 NICE

N° Siret : 80934680200014

Désignation de la compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE

N° de police : 181.245.406 date de validité : 01/01/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION , le 18/12/2022 , jusqu'au 17/12/2029

N° de certification : 17201182

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|-------------------|--|
| B.3.3.5 c) | Les éléments constituant le CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION ne sont pas appropriés (utilisation de CANALISATIONS métalliques de liquides, de gaz, ou de conditionnement d'air). |
| B.3.3.5 d) | La valeur mesurée de la résistance de continuité du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de CONNEXION au niveau de la barrette de terre du TABLEAU DE REPARTITION est > 2 ohms. |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. |
| B.3.3.10 a) | Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|-------------------|---|
| B.4.3 a1) | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. |

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|-------------------|--|
| B.4.3 a2) | Au moins un dispositif de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES n'est pas placé sur un CONDUCTEUR de phase. |
| B.4.3 b) | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). |
| B.4.3 i) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. |
| B.4.3 j1) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|-------------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies |
|-------------------|---|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. |
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

Néant

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C |
|----------------|---|
| B.8.3 c) | Absence de CONDUCTEUR repéré par la double coloration vert et jaune utilisé comme CONDUCTEUR ACTIF. |
| B.8.3 d) | Absence de CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm ²). |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier. »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle. »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolation** sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolation** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégiée, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolation suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **05/07/2023**

Date de fin de validité : **04/07/2026**

Etat rédigé à **NICE** le **05/07/2023**

Non



Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référant
Mode **EDITION*****
Réalisé par
Pour le C

Date de réalisation : 9 juillet 2023 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N° 2023-065/DDTM/PRNT du 30 juin 2023.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
896 Chem. du Bruguet
06560 Valbonne

Référence(s) cadastrale(s):
CA0135, CA0136, CA0137, CA0138, CA0139, CA0142

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------|----------|--------------------|------|
| Votre commune | | | Votre immeuble | | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Feu de forêt | révisé | 12/07/2012 | oui | oui ⁽¹⁾ | p.3 |
| | Zonage de sismicité : 3 - Modérée ⁽²⁾ | | | oui | - | - |
| | Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽³⁾ | | | non | - | - |

Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte.

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|----------|---------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Fort |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpé | Non | 0 site* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) cf. section "Prescriptions de travaux".

(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R053-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiée par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(3) Situation de l'immeuble au regard des zones 3 potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juillet 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en matin et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportal.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

*** En mode EDITION l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165 004,56 euros - Siège social 80 Route des Lucioles - Espace de Sopia, bâtiment C - 06860 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE



Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|----------|---|
| | Risques | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Oui | Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien. |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui | Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien. |
| | Remontées de nappes | Non | |
|  Installation nucléaire | | Non | |
| | | | |
|  Mouvement de terrain | | Oui | Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un risque identifié. |
| | | | |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Non | |
| | ICPE : Installations industrielles | Oui | Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées. |
|  Cavités souterraines | | Non | |
| | | | |
|  Canalisation TMD | | Non | |
| | | | |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente disponibles sur le site Internet Preventimmo.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciales appartiennent à leurs propriétaires respectifs

KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - Siège social 83 Route des Lucioles - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514061738 - RCS GRASSE



SOMMAIRE

| | |
|---|---|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel | 4 |
| Localisation sur cartographie des risques | 5 |
| Déclaration de sinistres indemnisés | 6 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions | 7 |
| Annexes..... | 8 |

Etat des Risques et Pollutions

aleas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2023-065/DDTM/PRNT

du 30/06/2023

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 09/07/2023

2. Adresse

Parcelle(s) : CA0135, CA0136, CA0137, CA0138, CA0139, CA0142
 896 Chem. du Bruguet 06560 Valbonne

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

 non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

 non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

 oui

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Feu de forêt

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

 non

oui

 non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

 non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

 non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

 non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

 non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

 non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques gris ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

non

L'immeuble est situé en zone de prescription

non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1224 et 2010-1225 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

Moderée

zone 3

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.133-29 du code de la santé publique modifiés par le Décret n°2015-431 du 4 juin 2015.

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

significatif

faible avec risque de transfert

zone 1

zone 2

Faible

zone 1

non

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

 non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Aucun SI ne concerne cette commune à ce jour

oui

 non

Parties concernées

Vendeur

AVOVENTES.FR

à

le

Acquéreur

à

le

* Cf section "Réglementation et prescriptions de travaux".

** Partie à compléter par le vendeur - acheteur - donneur - partie à et sur sa seule responsabilité.

Attention ! Ces informations ne déclinent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les risques connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet encart.

Feu de forêt

PPRn Feu de forêt, révisé le 12/07/2012

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



*** En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.fr.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165 000,56 euros - Siège social 80 Route des Lumières - Espaces de Sophia, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2022 | 30/09/2022 | 03/05/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/11/2019 | 24/11/2019 | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue | 03/10/2015 | 03/10/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/11/2011 | 06/11/2011 | 19/11/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 31/02/2010 | 01/11/2010 | 02/04/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2007 | 30/09/2007 | 10/12/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 02/12/2005 | 03/12/2005 | 14/05/2006 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/09/2005 | 09/09/2005 | 30/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/11/2000 | 06/11/2000 | 14/06/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 23/10/1999 | 24/10/1999 | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/12/1996 | 25/12/1996 | 19/07/1997 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 11/01/1996 | 12/01/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 21/01/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/10/1987 | 11/10/1987 | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 22/12/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Nice - Alpes-Maritimes

Commune : Valbonne

Adresse de l'immeuble :

896 Chem. du Bruguet

Parcelle(s) : CA0135, CA0136, CA0137, CA0138,

CA0139, CA0142

06560 Valbonne

France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

*** En mode EDITION l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.fr.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165 004,56 euros - Siège social 80 Route des Lumières - Espace de Sopra, bâtiment C - 06560 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE



Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Feu de forêt » révisé le 12/07/2012, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "Association Syndicale de Propriétaires en charge de réseaux d'eau privés." : référez-vous au règlement, page(s) 17
- En zone "Rouge" et sous la condition "Etablissement Recevant du Public." : référez-vous au règlement, page(s) 18
- En zone "Rouge" et sous la condition "citerne ou réserve aérienne d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés; conduite d'alimentation depuis la citerne." : référez-vous au règlement, page(s) 3
- En zone "Rouge" et sous la condition "espace libre ou plantation à débroussailler." : référez-vous au règlement, page(s) 4
- En zone "Rouge" et sous la condition "voie ouverte à la circulation publique." : référez-vous au règlement, page(s) 3

Documents de référence

- > Règlement du PPRn Feu de forêt, révisé le 12/07/2012
- > Note de présentation du PPRn Feu de forêt, révisé le 12/07/2012

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cez ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n° 2023-065/DDTM/PRNT en date du 30/06/2023 en matière d'obligation d'information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Feu de forêt et par la réglementation du PPRn Feu de forêt révisé le 12/07/2012
- Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parassismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 2023-065/DDTM/PRNT du 30 juin 2023
- > Cartographies :
 - Cartographie réglementaire du PPRn Feu de forêt, révisé le 12/07/2012
 - Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
 - Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

*** En mode EDITION l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.fr.

Copyright 2007-2017 Kinaxia. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.

KINAXIA - SAS au capital de 165 004,56 euros - Siège social 80 Route des Lumières - Espace de Sophia, bâtiment C - 06600 Sophia Antipolis - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE





**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

Liberé
Égalité
Fraternité

AP n° 2023 – 065 / DDTM / PRNT

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Déplacements – Risques – Sécurité
Pôle Risques Naturels et Technologiques**

Nice, le 30 JUIN 2023

Arrêté préfectoral

abrogeant l'arrêté n° 2022-109 du 4 juillet 2022 relatif à la liste des communes soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers soumis à des risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet des Alpes-Maritimes
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 à L. 125-7, R. 125-23 à R. 125-27 et R. 563-1 à R. 563-8 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-4 et L 271-5 ;

Vu la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu le décret 2010-1254 du 10 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques ;

Considérant que l'article 236 de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets introduit plusieurs évolutions applicables depuis le 1^{er} janvier 2023 ;

Considérant que le vendeur et le bailleur sont dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur l'état des risques ;

Considérant que l'état des risques est accessible sur le site Géorisques, à partir de l'onglet sur l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (<https://errial.georisques.gouv.fr>) ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

ARRÈTE

Article 1er :

L'arrêté préfectoral n°2022-109 du 4 juillet 2022 dressant la liste des communes dans lesquelles s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé à compter de la date de publication du présent arrêté.

Article 2 :

Les documents cités à l'article R. 125-24 du code de l'environnement relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers et la pollution des sols sont consultables en préfecture (direction départementale des territoires et de la mer), sous-préfecture, mairies concernées et également sur les sites suivant :

- <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques>
- <http://www.georisques.gouv.fr>
- <https://catastrophes-naturelles.ccr.fr/les-arretes>

Article 3 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes. Une copie est adressée aux maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté et à la chambre départementale des notaires.

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes.

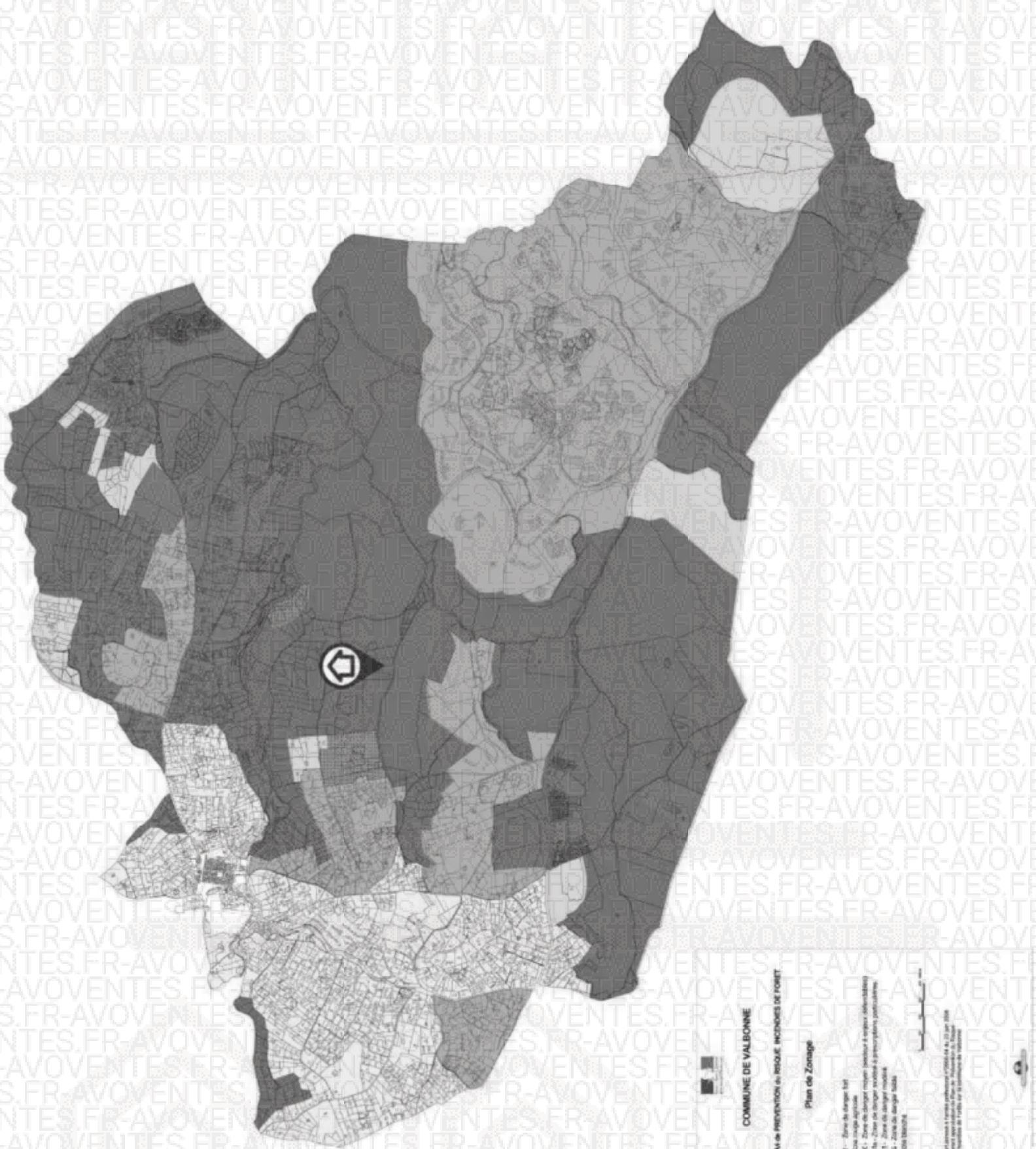
Il est possible de déposer le recours devant le Tribunal administratif par la voie électronique via l'application internet « Télerecours citoyens » sur l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr/>.

Article 5 :

Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le directeur départemental des territoires et de la mer et les maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

*Pour le préfet,
Le secrétaire Général
SG 4522*





COMMUNE DE VALBOURNE

卷之三

- | Plan de Zonage | Zone de danger : 100 m | Zone de danger : 500 m | Zone de danger : 1 km | Zone de danger : 5 km |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Zone de danger : 100 m |
| Zone de danger : 500 m |
| Zone de danger : 1 km |
| Zone de danger : 5 km |

Information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité

Valbonne (06560) : En attente de la fiche d'information sismicité fournie par le Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires (Direction Générale de la Prévention des Risques).

Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Couleur commune à l'INN 2018
Fond de carte raspillé
Données sismiques MTTES 2010

