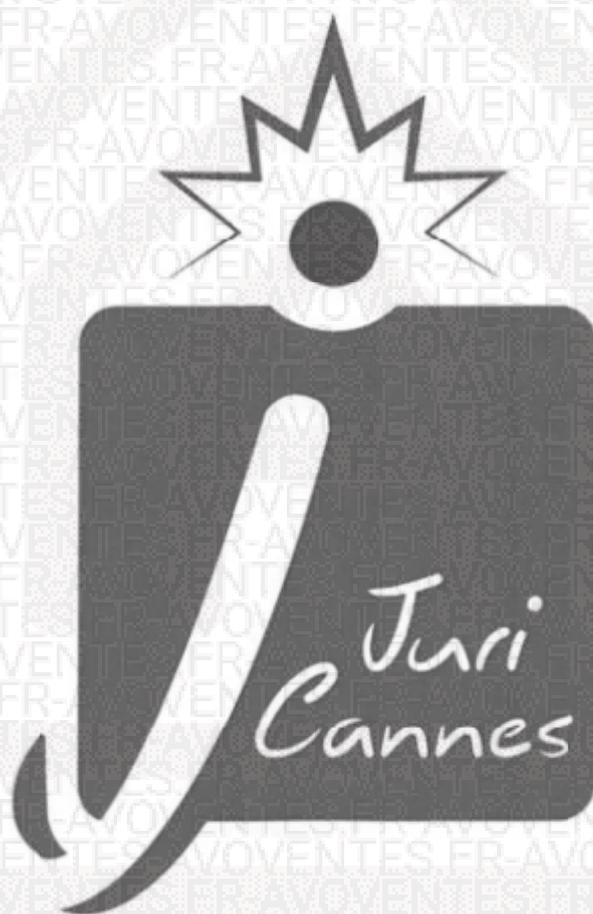


**LEPECULIER & MORISSEAU**

**COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES**

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**



 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**EXPEDITION**



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE CINQ JUILLET de 8h55 à 11h15

### A la demande de :

La Société HOIST FINANCE AB (publ), Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7&48 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le numéro 556012-8489, et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 165 Avenue de la Marne WLC - Bât. BI - 59700 MARCQ EN BAROEUL - FRANCE, inscrite sous le n°843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège,

### Venant aux droits de :

La BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE 3Soci2té Anonyme au capital de 546 601 552 Euros, dont le siège social est 75318 PARIS CEDEX 09, 1 boulevard Haussmann, immatriculé au RCS de paris (75000), sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses Président, directeur et administrateurs en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu et constitution d'avocat est faite au Cabinet de Maître Nathalie MONASSE, membre de la SCP KIEFFER MONASSE & ASSOCIES, Avocats au Barreau de GRASSE demeurant à ANTIBES (06600), 15 avenue Robert Soleau

### AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par maître LAGARDE, notaire à VALBONNE, en date du 30 octobre 2009, contenant vente par des biens ci-après désignés et prêt à cette dernière par BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE de la somme principale de 1 890 000.00 € avec affectation hypothécaire.
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

ET

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie signifié par acte de mon ministère en date du 03.05.2023

Je soussigné Valentin MORISSEAU, Huissier de Justice associé de la SELARL JURICANNES Rodolphe LEPECULIER & Valentin MORISSEAU, dont le siège est situé à CANNES (06400), y demeurant 14 Rue Marius Aune, soussigné

Certifie m'être rendu ce jour Mercredi 05 Juillet 2023 à 8h55 à VALBONNE (06560), 896 chemin du Bruguet, à l'effet de procéder à la description des biens qui sont situés à cette adresse à savoir :

### Une propriété comprenant :

- Maison à usage d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée avec mezzanine
- Un studio
- Une piscine
- Un terrain de tennis
- Un abri voiture
- Boxes à chevaux
- Terrain attenant

Cadastrée section CA numéros 135-136-137-138-139-140-141 et 142

La dite propriété appartenant à :

©AVOVENTES.FR



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**  
Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



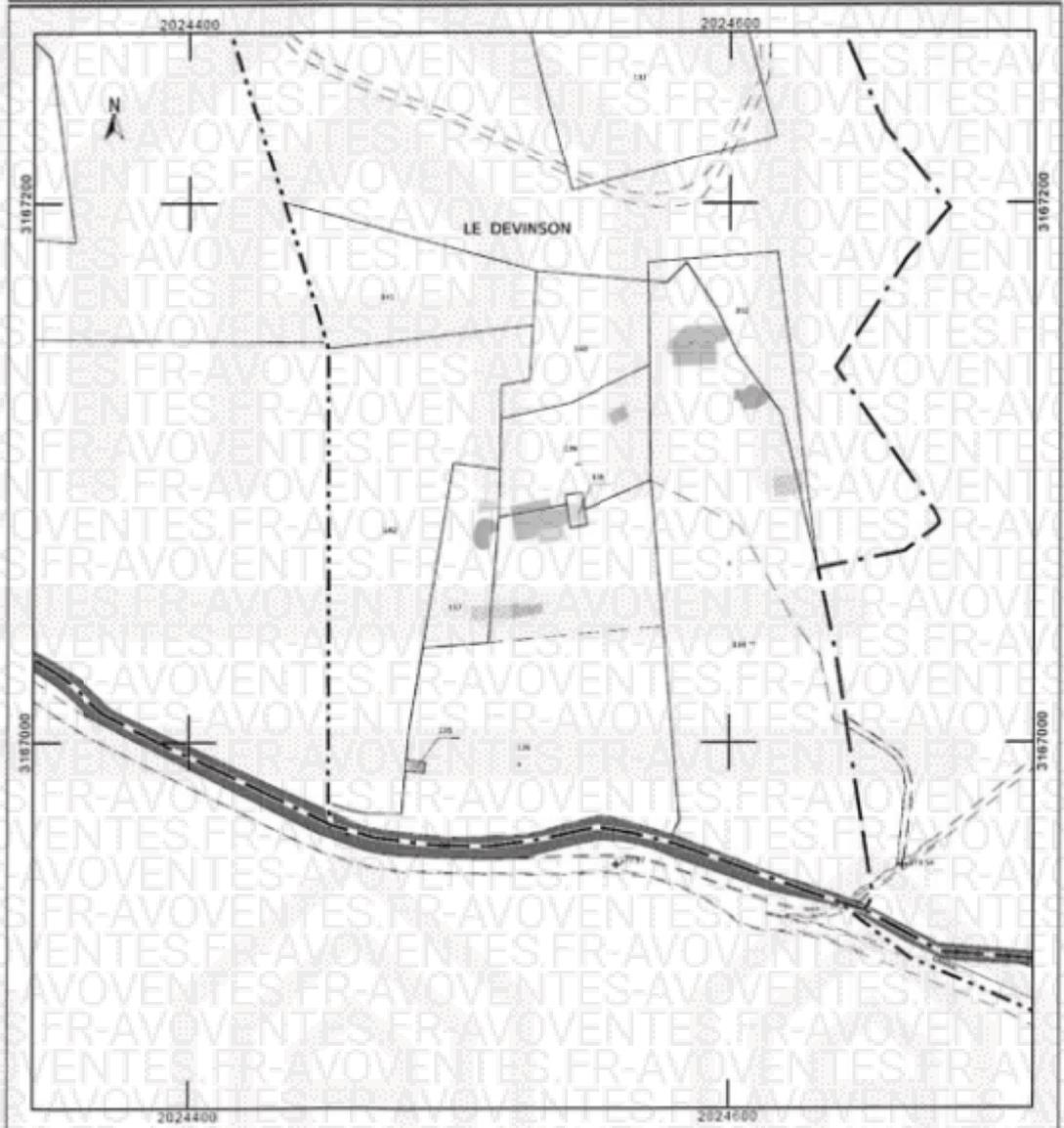
## J'AI PROCÉDÉ A LA DESCRIPTION DES BIENS appartenant à

Avec l'assistance de **AVOVENTES.FR** opérateur de diagnostics pour **CONSEILS & DIAGNOSTICS**  
ayant son siège 45, bd François Grosso 06000 NICE,

En présence de **AVOVENTES.FR**

Je reproduis, ci-dessous, l'extrait du plan cadastral normalisé montrant la ou les parcelles désignées dans le titre de propriété :

Département ALPES MARITIMES	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>	Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant GRASSE Centre des Finances Publiques 29 TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131 06131 GRASSE CEDEX Tel: 0493403601 -fax cdif.grasse@dgfip.finances.gouv.fr
Commune VALBONNE	<b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	Cet extrait de plan vous est délivré par  cadastre.gouv.fr
Section: CA Feuille: 000 CA 01		
Echelle d'origine: 1/2000 Echelle d'édition: 1/2000		
Date d'édition: 10/07/2023 (niveau forane de Paris)		
Coordonnées en projection: RGF93CC44 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



Je reproduis, ci-dessous, une vue de la propriété sur sa parcelle, extraite de  
<https://www.google.com/maps/@43.6321899,7.0232772,249m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

Cette vue rend compte de l'existant :



#### DESCRIPTION





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

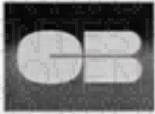
14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



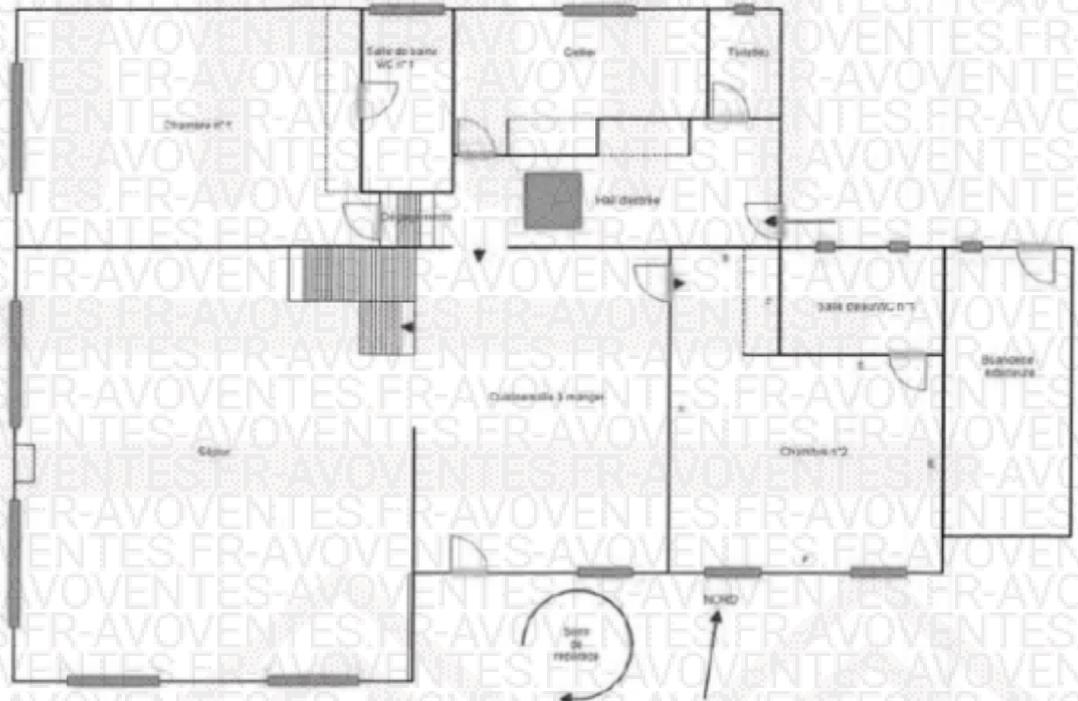
**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



**MAISON PRINCIPALE :**



**REZ-DE-CHAUSSEE :**





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

**CUISINE :**

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : peinture à l'état d'usage

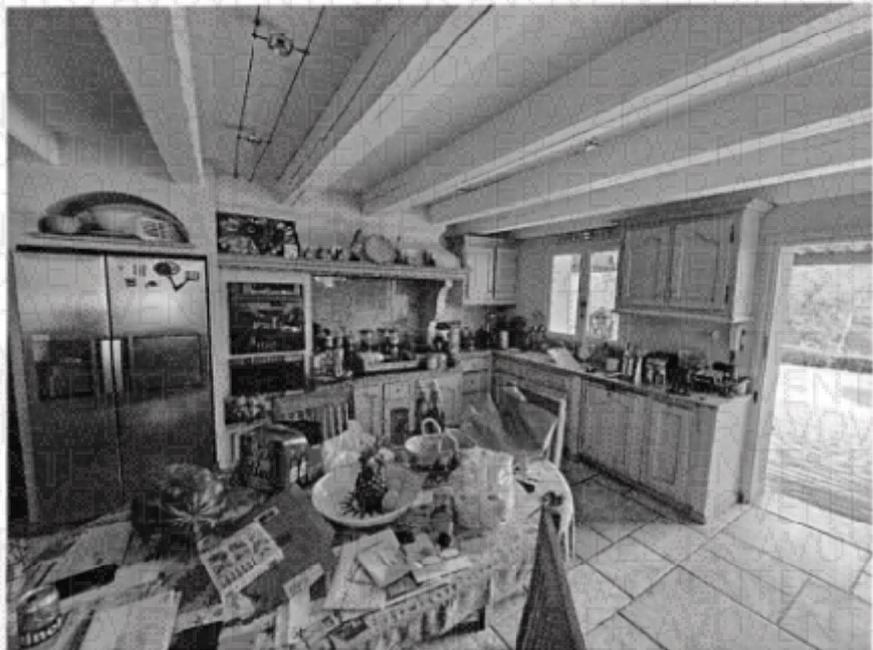
Plafond : bois et poutres apparentes.

Ouvertures : Fenêtre en bois avec double vitrage au Sud, et porte semi vitrée (bois et simple vitrage) donnant sur la terrasse extérieure au sud.

Plan de travail en granit, avec évier (deux bacs) en grès émaillé.

Hotte électrique et plaque de cuisson induction

Placards.



**CHAMBRE (contiguë à la cuisine) :**

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : Peinture à l'état d'usage

Plafond : bois et poutres apparentes

Ouvertures : Baie vitrée coulissante en aluminium et double vitrage, au Sud, et fenêtre en bois et double vitrage au sud, avec volets en bois à l'état d'usage.

Grand Placard.

Climatisation.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

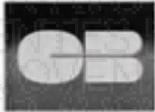
14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

**SALLE D'EAU PRIVATIVE (à la chambre ci-dessus) :**

Sol : carrelage à l'état d'usage

Murs : faïence sur tous les murs et sur toute leur hauteur, (à l'état d'usage)

Plafond : peinture à l'état d'usage avec spots encastrés

Ouvertures : Deux petites fenêtres en bois avec double vitrage et grilles métalliques extérieures (au nord)

Douche (receveur et cabine)

Cuvette WC

Vasque encastrée dans support marbre sur meuble bas

Convecteur électrique sèche-serviettes

Bouche VMC.



**DEUXIEME CHAMBRE (au RDC) :**

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : Peinture à l'état d'usage

Plafond : bois et poutres apparentes (peinture usagée)

Ouvertures : Baie vitrée coulissante en aluminium et double vitrage, donnant sur terrasse à l'ouest, avec store.

Chauffage : deux convecteurs électriques

Grand Placard-Dressing.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



### SALLE DE BAINS (privative à la 2ème chambre)

Sol : carrelage à l'état d'usage

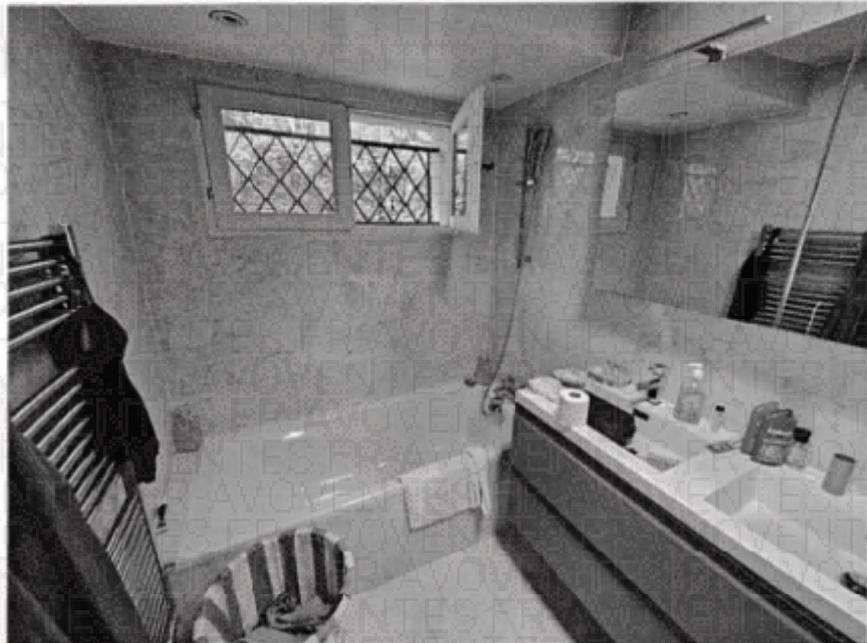
Murs : faïence sur tous les murs et sur toute leur hauteur, (à l'état d'usage)

Plafond : peinture à l'état d'usage avec spots encastrés

Ouverture : Fenêtre au nord en bois avec double vitrage et grille métallique extérieure

Baignoire, Cuvette WC, Receveur de douches avec parois vitrées.

Double vasque en céramique sur meuble bas



### DEGAGEMENT/HALL D'ENTREE :

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : peinture défraîchie (endommagée sous verrière zénithale)

Porte de communication vers terrasse extérieure (à l'Est)

Convecteur électrique

Placard fermé de portes « miroirs » coulissantes.

Ouverture : Velux en bois avec double vitrage



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



### ARRIERE-CUISINE :

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : peinture défraîchie

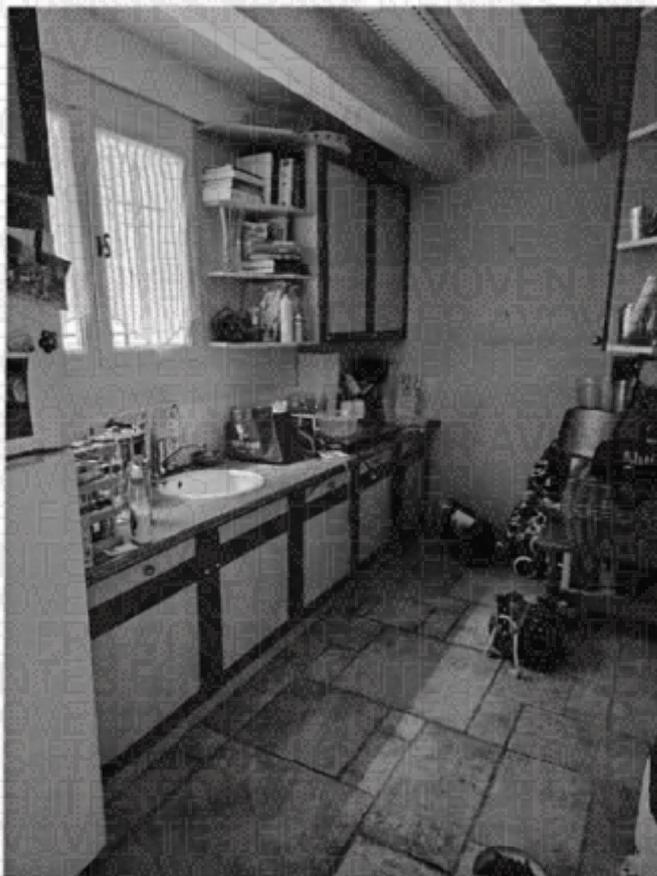
Plafond : poutres et bois (peinture défraîchie)

Ouverture : Fenêtre au nord (en bois et double vitrage) avec grille extérieure

Convecteur électrique

Un évier

Meubles bas et hauts en bois





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

### WC (RDC) :

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : peinture défraîchie

Plafond : poutres et bois (peinture défraîchie)

Ouverture : Fenêtre au nord en bois et double vitrage avec grille extérieure

Convecteur électrique

Cuvette WC et lave mains.



### SEJOUR – SALON :

Sol : dallage à l'état d'usage

Murs : peinture défraîchie

Plafond (cathédrale) : poutres et lambris (peinture défraîchie)

Cheminée (en état de fonctionnement)

Ouvertures :

- 2 Portes- fenêtres (2 baies coulissantes) en aluminium, avec double vitrage, au Sud avec volets bois à l'état d'usage.

- 2 grandes portes- fenêtres (2 baies coulissantes) en aluminium, avec double vitrage, donnant à l'Ouest sur terrasse avec piscine. (stores électriques)

Baie ouverte sur cuisine, (en contrebas)





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



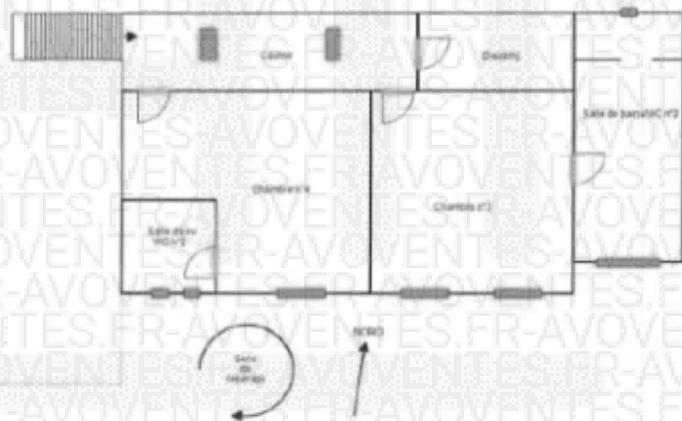
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



### ETAGE:



L'escalier en bois prend naissance dans le séjour :

#### PREMIERE CHAMBRE (à l'étage)

Sol : parquet en chêne à l'état d'usage

Murs : peinture à l'état d'usage

Plafond : poutres apparentes et lambris recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Ouverture : Fenêtre en bois avec double vitrage au sud (et volets en bois à l'état d'usage).

Chauffage : Convecteur électrique

Climatisation



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



### SALLE D'EAU (privative à cette chambre) :

Sol : parquet en chêne

Murs : faïence à l'état d'usage sur tous les murs et toute leur hauteur

Plafond : peinture à l'état d'usage avec spots encastrés

Ouvertures : Deux fenêtres en bois avec double vitrages et grilles extérieures au sud

Cuvette WC

Vasque encastrée dans plan en marbre sur meuble bas

Receveur de douches avec parois en PVC

Convecteur – sèche serviettes électrique





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



### DEUXIEME CHAMBRE (à l'étage) :

Sol : parquet stratifié à l'état d'usage

Murs : peinture à l'état d'usage

Plafond : poutres apparentes et lambris recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Ouverture : Deux fenêtres en bois avec double vitrage au sud (et volets en bois à l'état d'usage).

Climatisation



### SALLE DE BAINS (attenance) :

Sol : carrelage à l'état d'usage

Murs : faïence sur tous les murs et toute leur hauteur (à l'état d'usage)

Plafond : peinture à l'état d'usage avec spots encastrés.

Ouvertures : Fenêtre en bois avec double vitrage au sud (et volets bois)

Double vasque en céramique sur meuble bas

Grande douche « à l'italienne » avec parois vitrées

Baignoire

Convecteur sèche-serviettes électrique.

COIN WC :

Cuvette et bidet, avec fenêtre en bois et double vitrage au nord.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

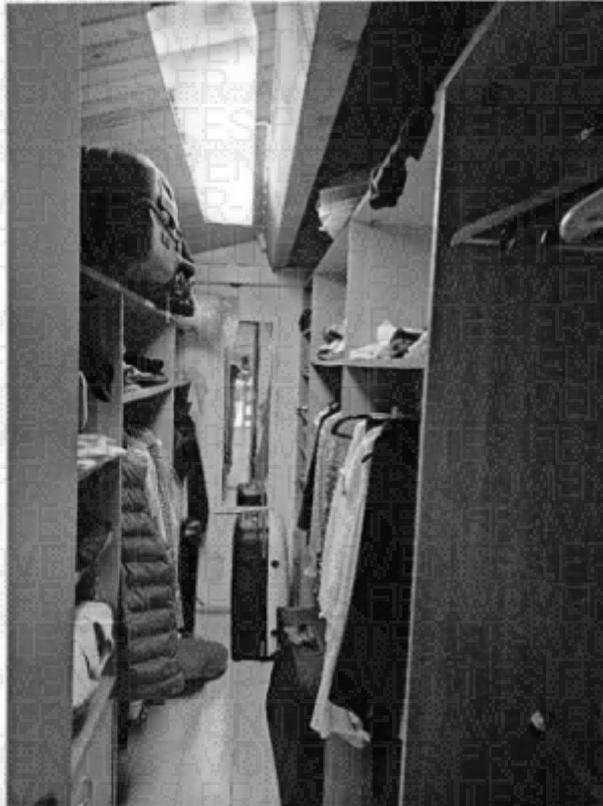
**DRESSING (à l'étage) :**

Sol : parquet stratifié à l'état d'usage

Murs : peinture à l'état d'usage

Plafond : poutres et lambris

Ameublement : étagères et penderie.



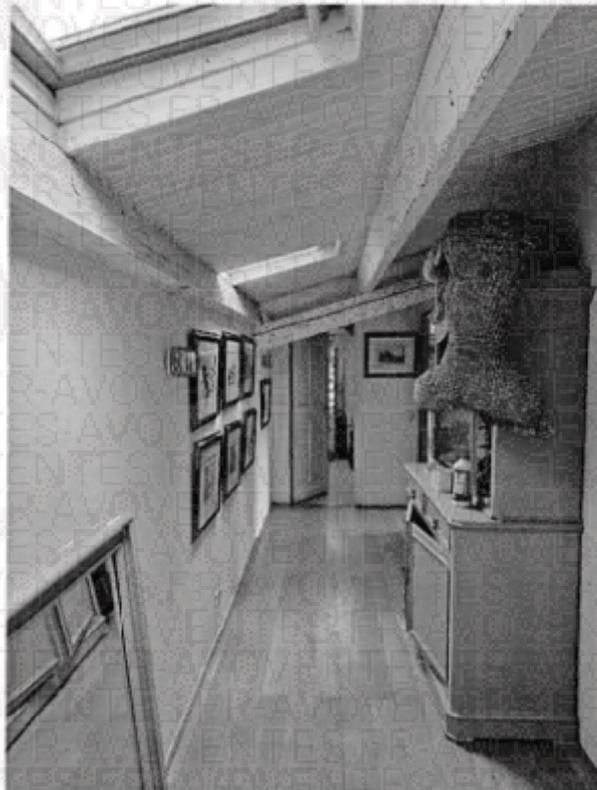
**DEGAGEMENT – COULOIR (à l'étage) :**

Sol : parquet en chêne à l'état d'usage

Murs : peinture à l'état d'usage

Plafond : poutres et lambris (peinture à l'état d'usage)

Ouvertures : deux velux en bois.





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**

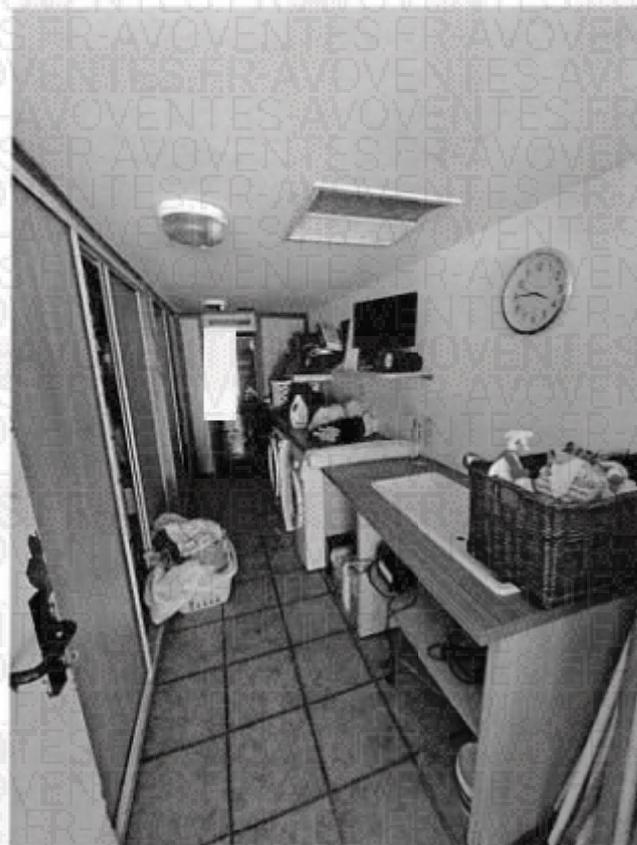
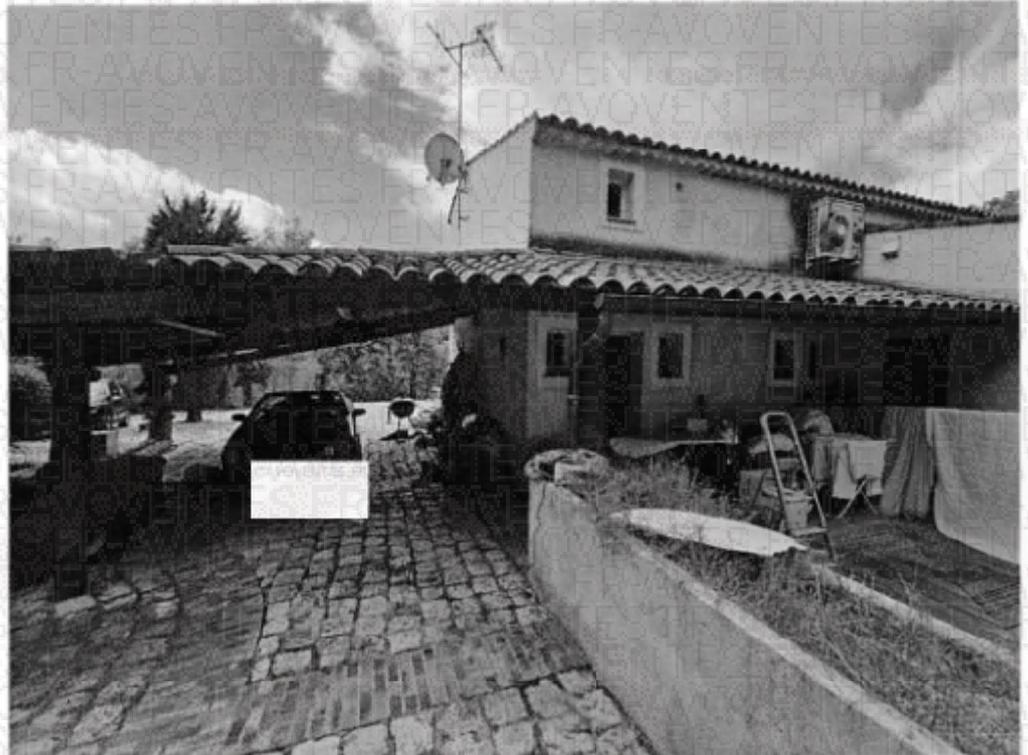


**BUANDERIE (Côté Nord) :**

Sol : Carrelage

Murs : Peinture à l'état d'usage

Meubles : Placards, Cave à vin





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



**EXTERIEUR :**

Quatre grande terrasses au sud, à l'Est et à l'ouest, (plancher bois à l'état d'usage)

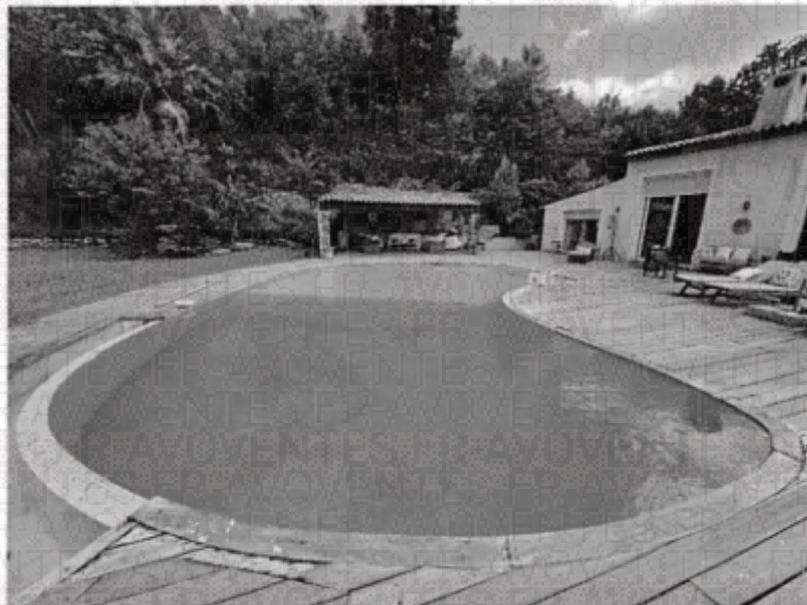
Préau près des plages en bois de la piscine

Piscine (de forme libre), (fond et parois en mosaïque en bon état apparent) environ 12m x 6m

Filtration (cartouches)

Radars de sécurité.

Abri voitures (pavage en bon état)



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM



### Aménagements :

Terrain de 27.000 m<sup>2</sup>, paysagé pour partie, avec pelouses, plantations d'agrément, et allées pavées bordées de murets de pierres sèches.

Surface de 10.000 m<sup>2</sup> en forêt.





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

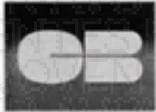
14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



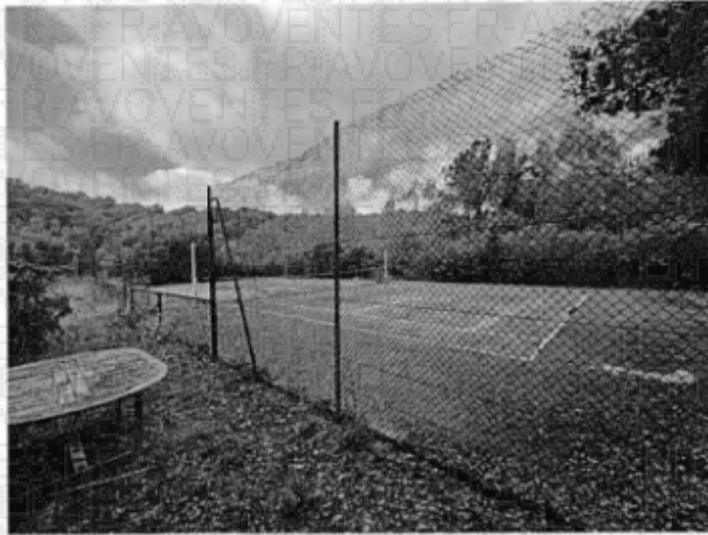
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



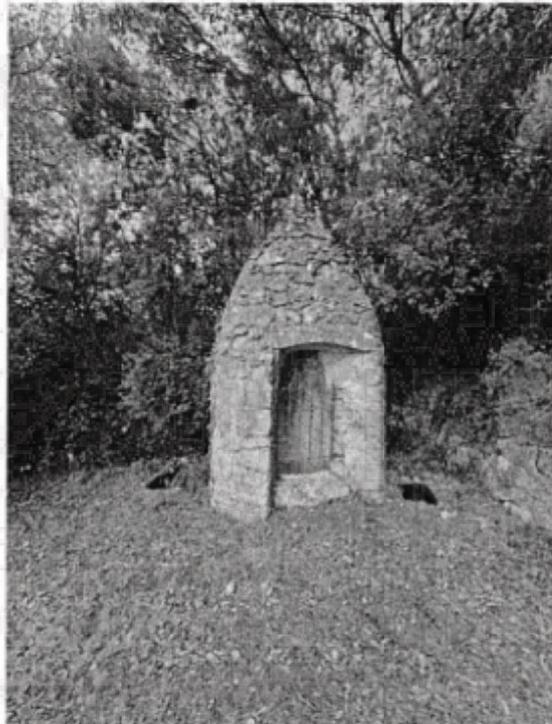
**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



Court de tennis : (en béton) usagé.  
Abri de jardin en bois



Puits



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



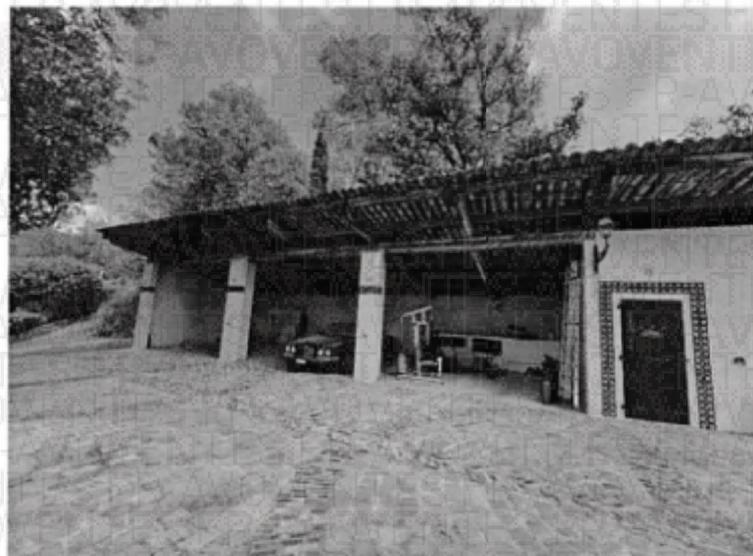
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



Écuries :  
4 box et un atelier sont aménagés dans un bâtiment indépendant.  
L'ensemble est en bon état.  
La façade est faïencée.



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM



**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)

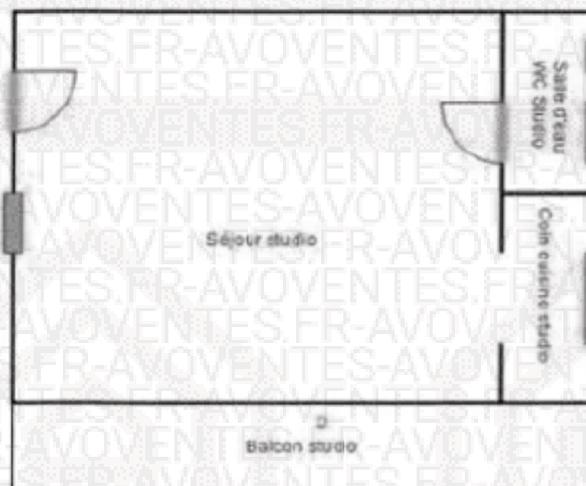


**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**



### STUDIO INDEPENDANT :

Un studio indépendant et aménagé dans une petite construction séparée de la maison principale.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



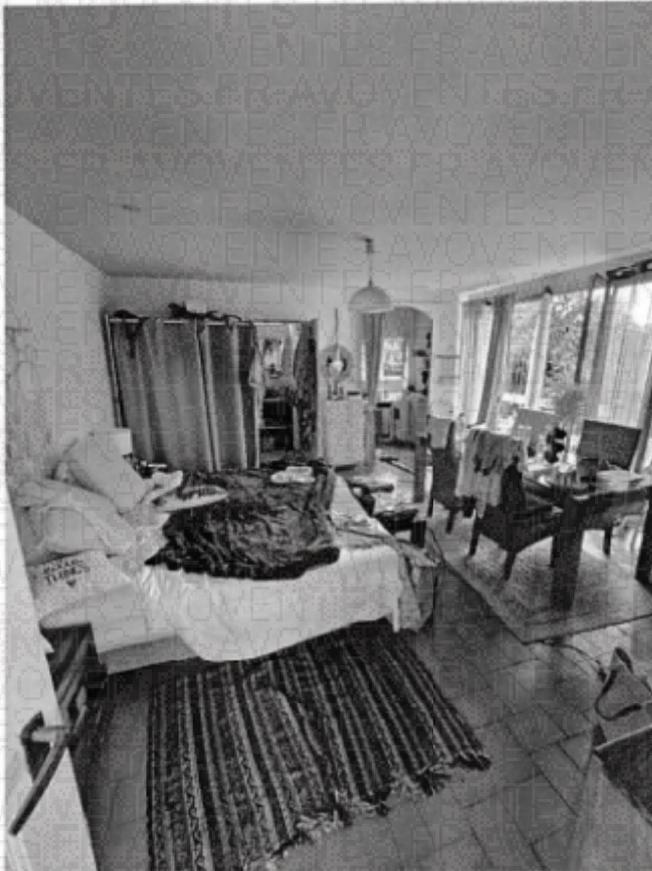
[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



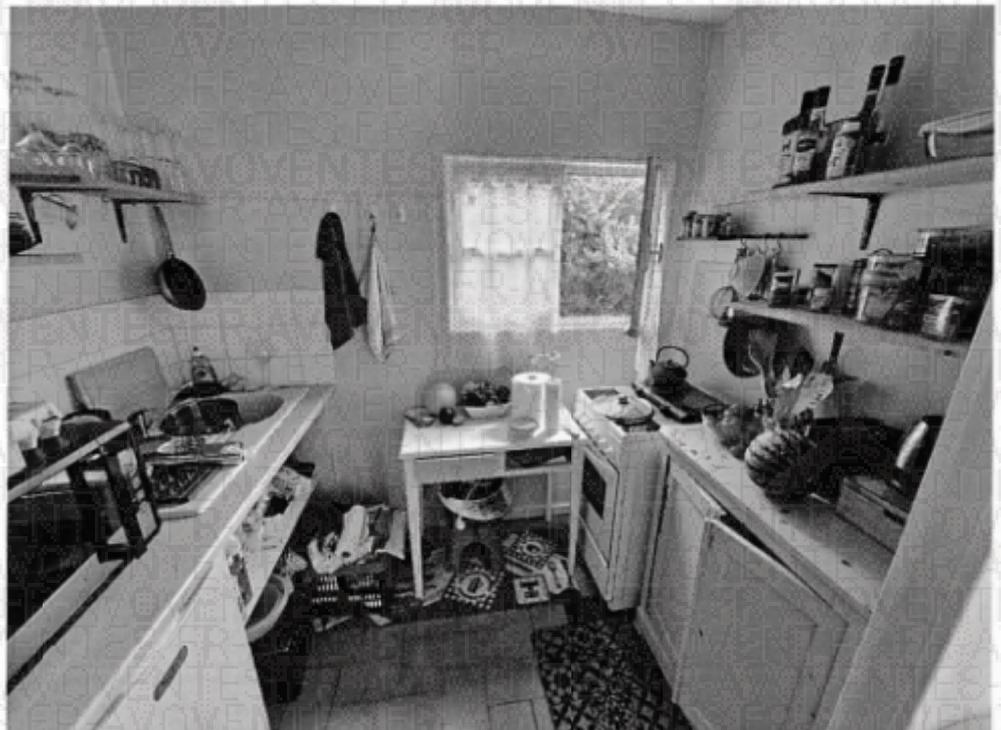
**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Sol : carrelage ancien et usagé  
Murs : peinture à l'état d'usage  
Plafond : peinture à l'état d'usage  
Baie vitrée au sud (huisserie métallique et simple vitrage)  
Convecteur électrique



Coin cuisine attenant (ouvert sur la pièce principale) avec fenêtre à l'Est en bois et simple vitrage.  
Équipements : Évier et plaque de cuisson électrique.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

#### **SALLE D'EAU :**

Sol : carrelage à l'état d'usage

Murs : faïence usagée sur tous les murs et sur toute leur hauteur

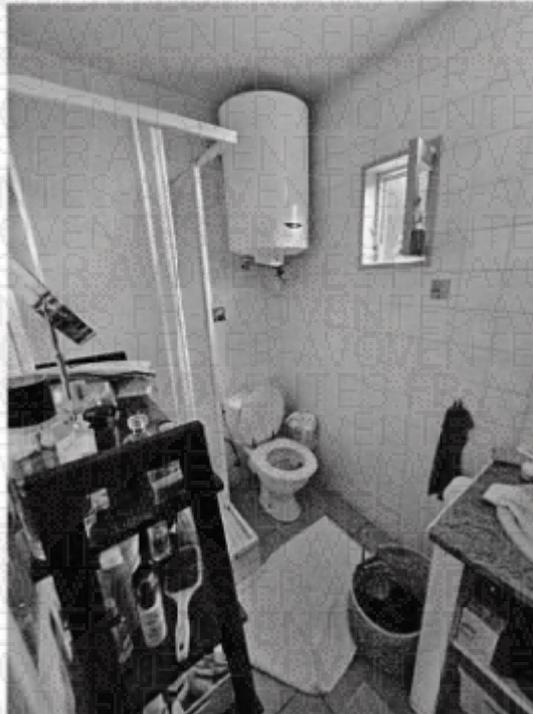
Plafond : peinture l'état d'usage ;

Fenestron à l'Est en bois et simple vitrage

Équipements :

Une vasque encastrée, Une cuvette WC, Un receveur de douches avec parois en PVC,

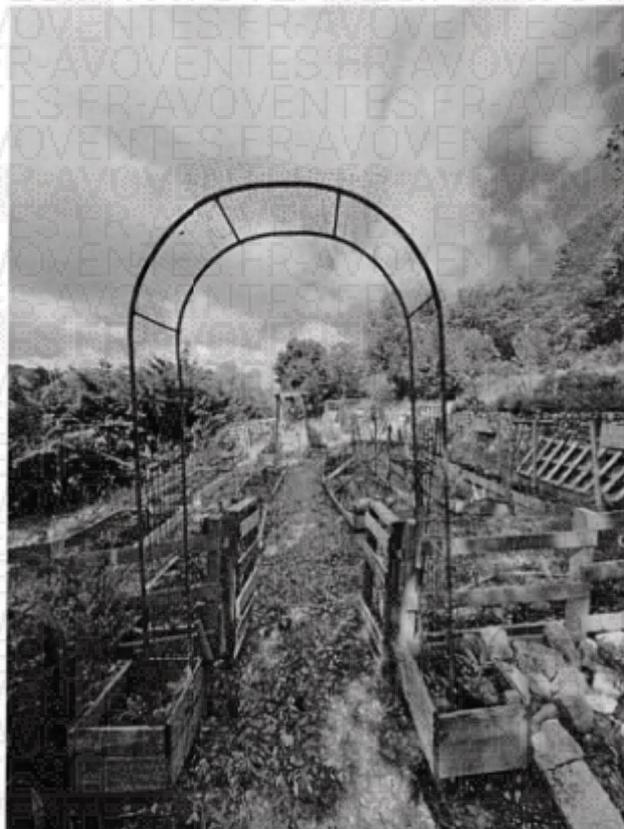
Cumulus électrique.



#### **EXTERIEUR**

Potager

Terrasse côté Nord.





**SELARL JURICANNES**  
**LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**SUPERFICIE**

**Total Surface Privative : 267,72 m<sup>2</sup>**

(Deux cent soixante-sept mètres carrés soixante-douze)

**Total Surface Habitable « Loi Carrez » : 267,72 m<sup>2</sup>**

(Deux cent soixante-sept mètres carrés soixante-douze)

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface privative
Entrée	RDC	10.740 m <sup>2</sup>
Wc	RDC	2.310 m <sup>2</sup>
Cellier	RDC	11.710 m <sup>2</sup>
Dégagement	RDC	1.750 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	20.920 m <sup>2</sup>
Salle de Bains n°1	RDC	5.340 m <sup>2</sup>
Cuisine/Salle à Manger	RDC	28.800 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	RDC	27.310 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	RDC	5.340 m <sup>2</sup>
Séjour	RDC	54.430 m <sup>2</sup>
Couloir	1er	10.770 m <sup>2</sup>
Dressing	1er	5.730 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	19.120 m <sup>2</sup>
Salle de Bains n°2	1er	12.010 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	1er	15.290 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	1er	4.010 m <sup>2</sup>
Séjour studio	Ext	25.020 m <sup>2</sup>
Salle d'eau studio	Ext	3.230 m <sup>2</sup>
Cuisine studio	Ext	3.890 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>267.720 m<sup>2</sup></b>

**ANNEXES ET DEPENDANCES**

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Hangar	Ext	83.800 m <sup>2</sup>
Atelier	Ext	14.350 m <sup>2</sup>
Box	Ext	8.800 m <sup>2</sup>
Ramisse	Ext	15.310 m <sup>2</sup>
Sellerie	Ext	3.170 m <sup>2</sup>
Pool House	Ext	25.150 m <sup>2</sup>
Auvents	Ext	46.300 m <sup>2</sup>
Balcon studio	Ext	8.200 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>205.080 m<sup>2</sup></b>



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
BP 60117  
06405 CANNES CEDEX  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Référence Etude :  
VM 23 04 0022 / 5025 / VM

### GENERALITES

Assainissement : tout à l'égout  
Chauffage : électrique et au sol dans le salon de la maison principale  
Propriété en bon état d'entretien

### MODE D'OCCUPATION

La maison principale est occupée par le gérant de la SCI propriétaire  
Le studio indépendant est occupé par le jardinier.

### ENVIRONNEMENT

La propriété est située en milieu rural, dans un environnement boisé, à 2,5 km environ du centre de VALBONNE (par chemin piétonnier) et 20 mn en voiture.

Mes constatations terminées, je me suis retiré.

Et de toute ce qui précède, j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION pour servir et valoir ce que de droit.

V.MORISSEAU

