

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

PROPRIÉTÉ comprenant

MAISON principale de 5 pièces, **STUDIO** indépendant, piscine, terrain de tennis, abri voiture, quatre box à chevaux (surface habitable totale 267,72 m²)

A VALBONNE, 896 Chemin du Bruguet

ADJUDICATION JEUDI 30 JANVIER 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de la SAS HOIST FINANCE, dont le siège social est 165, Avenue de la Marne à MARCO EN BAROEUL.

Ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**.

Description des biens :

UNE PROPRIÉTÉ sise à VALBONNE (06560), 896 chemin du Bruguet, cadastrée section CA n° 135-136-137-138-139-140-141-142.

MAISON PRINCIPALE : rez-de-chaussée composé d'une entrée, cuisine, arrière-cuisine, deux chambres avec salle de bain privative, wc, séjour/salon ; étage composé de deux chambres avec salle de bain privative, dressing, couloir, buanderie. Chauffage électrique au sol.

A l'extérieur, quatre grandes terrasses, piscine 12x6, abri voiture. Terrain de 27.000 m² paysagé. 10.000 m² en forêt. Court de tennis. Abri de jardin en bois. Ecuries dans un bâtiment indépendant composé de quatre box et un atelier.

STUDIO INDÉPENDANT : pièce principale avec

cuisine ouverte, salle d'eau. Terrasse et potager.

Occupation : La maison principale est occupée par la partie saisie et le studio par le jardinier

Mise à prix :

800.000 €

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente :

au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le **24/08/2023 n° 23/101** ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES

(www.kieffer-monasse.com)

et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

VISITES : - Lundi 13 janvier 2025 de 11h à 12h - Vendredi 17 janvier 2025 de 14h à 15h