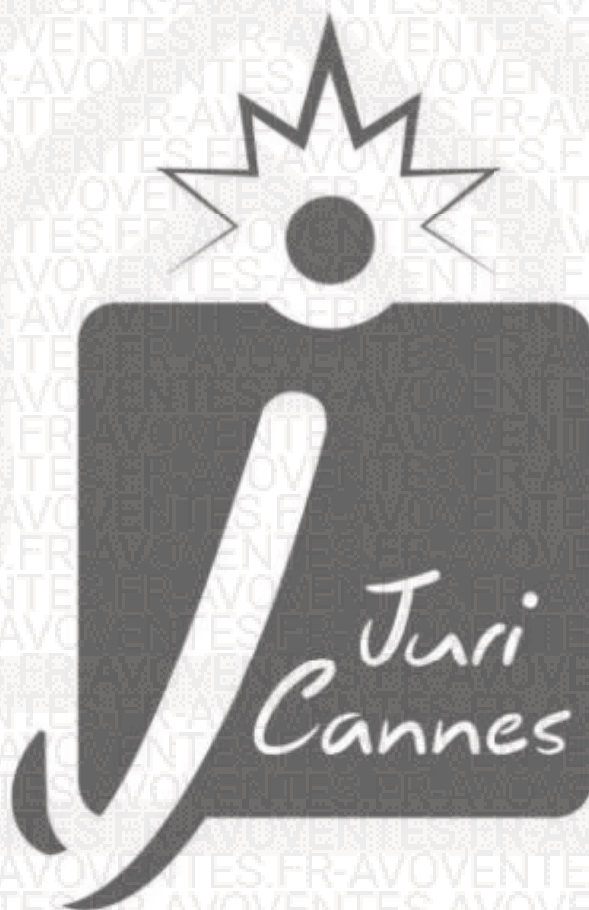


LEPECULIER & MORISSEAU
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



☎ 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
BP 60117
06405 CANNES CEDEX
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



*** PROCES VERBAL DE DESCRIPTION ***

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-NEUF AVRIL de 10h à 12h45

Après repérage le 19/04/2024 de 10 h à 11h

A la demande de :

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat constitué
S.E.L.A.R.L. KIEFFER - MONASSE ET ASSOCIES
Avocats Associés
15 Avenue Robert Soleau
06600 ANTIBES,

Agissant en vertu :

- jugement rendu par le TGI de Grasse le 1er avril 2019
- arrêt rendu par la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence le 2 novembre 2021
- D'un commandement immobilier en date du 10.04.2024
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

Pour la description de

Un bâtiment indépendant élevé d'un simple rez-de-chaussée avec terrain autour
sis à ANTIBES (AM), 1509, chemin des Brusquets, cadastré section DT
numéro 333

Ce jour vers 10 h à Antibes (06), 1509, chemin des Brusquets.

Je soussigné Rodolphe LEPECULIER, Commissaire de justice associé de la SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à Cannes (06400), 14, rue Marius
Aune,

Avec l'assistance de

opérateur de diagnostics pour CONSEILS & DIAGNOSTICS ayant son siège 45, bd
François Grosso 06000 NICE, qui a signé la minute

serrurier représentant ARC EN CIEL ayant son siège 41 rue Meynadier à Cannes, qui a signé
la minute

témoin qui a signé la minute

moins qui a signé la minute

En l'absence d'occupant,

J'ai procédé à la description des biens appartenant à
selon ce qui suit :



**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
BP 60117

06405 CANNES CEDEX
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr

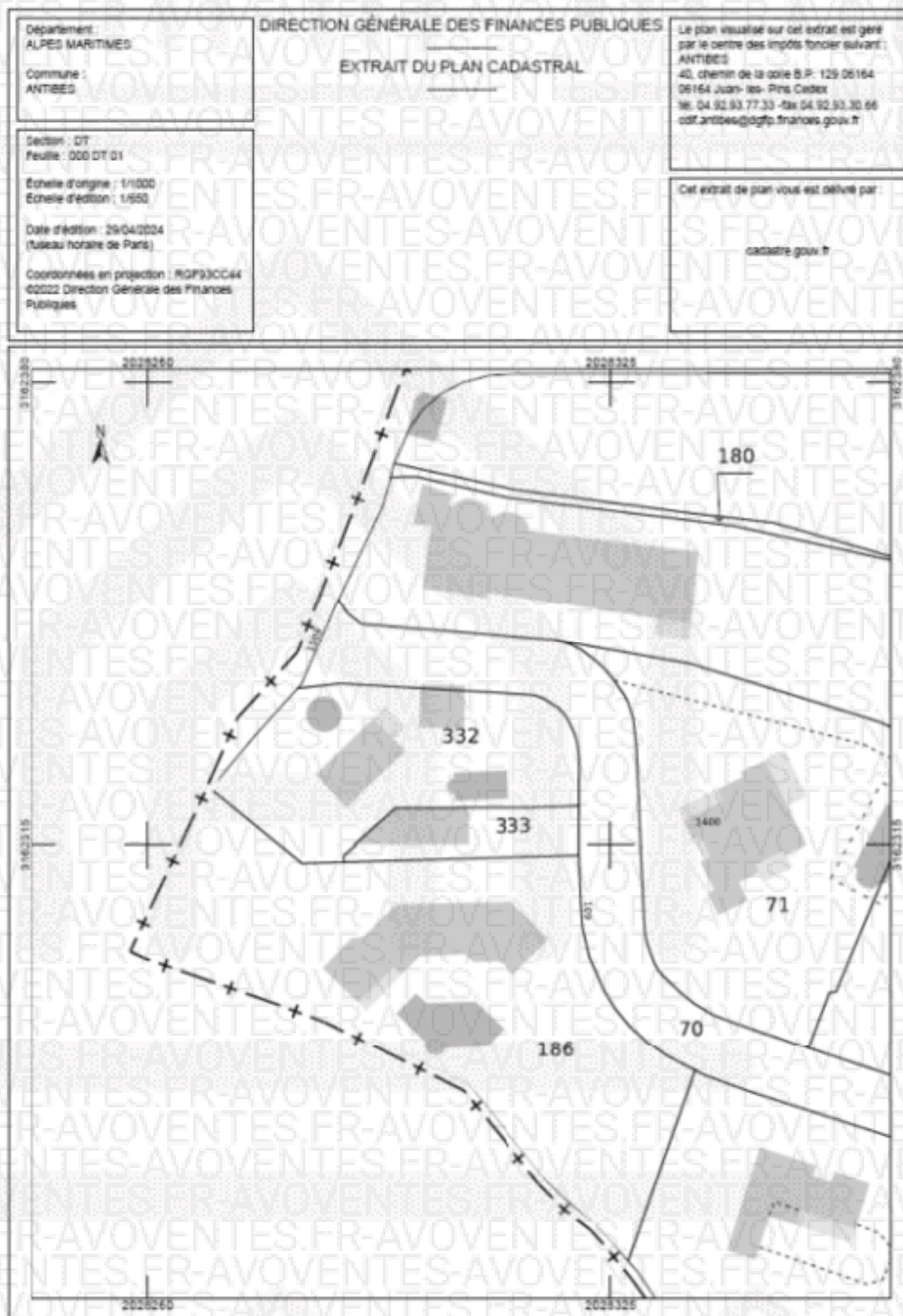


**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Je reproduis, ci-dessous, l'extrait du plan cadastral normalisé montrant la ou les parcelles désignées dans le titre de propriété :





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr

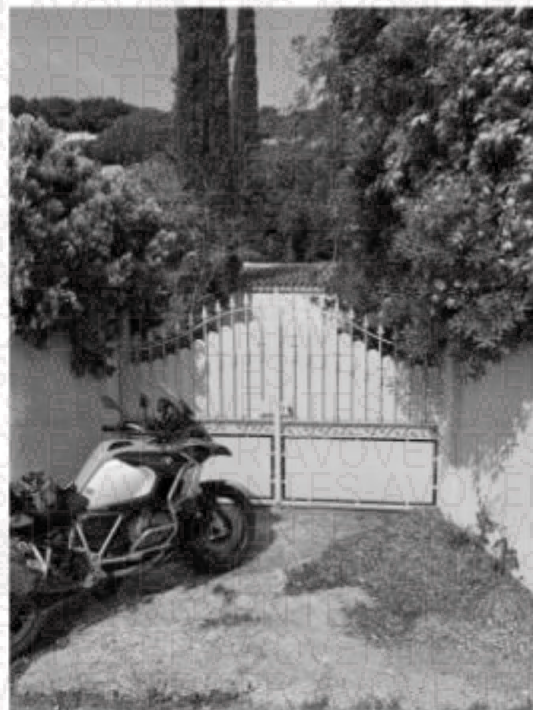


ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



La parcelle est clôturée et fermée par un portail métallique deux vantaux.



Derrière le portail d'entrée se trouve un terrain à l'abandon joignant une terrasse carrelée avec des pierres de forme irrégulières, située devant le bâtiment :





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
BP 60117
06405 CANNES CEDEX
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



Dans la parcelle se trouve un bâtiment équipé d'un volet roulant électrique en façade côté portail.



Le Bâtiment comporte, pour partie une couverture tuiles sur versant incliné et une toiture terrasse formant l'extrémité de la terrasse de la parcelle voisine n°332.

Je relève que la délimitation de la terrasse de la parcelle n°332, qui se termine par un garde-corps métallique au droit de la façade ouest du bâtiment de la parcelle n°333, ne correspond pas à la délimitation figurant sur le cadastre





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr

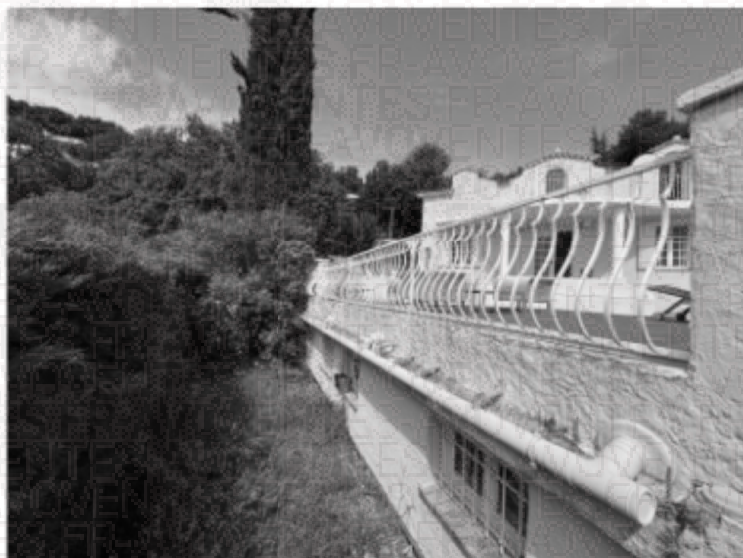
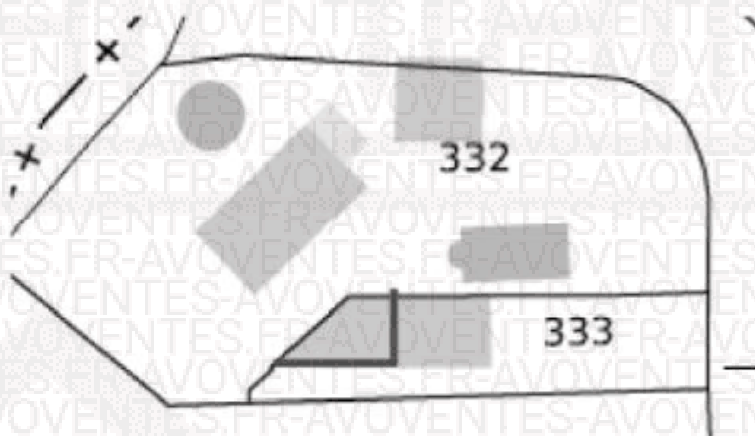


ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



J'ai inséré, sur l'extrait de plan cadastral reproduit ci-dessous, un trait rouge matérialisant approximativement la délimitation de la terrasse de la parcelle n°332 sur le bâtiment de la parcelle n°333 :





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

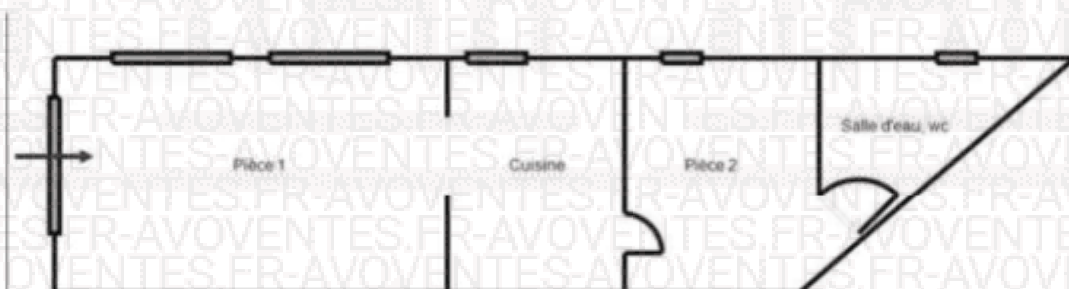
EXPEDITION



Référence Etude :
RL 24 04 0395 / 5025 / RL

Bâtiment : intérieur

Croquis des lieux extrait du DDT :



Pièce 1 :

- Sol carrelage
- Porte-fenêtre 4 vantaux et volet roulant au sud
- Deux fenêtres deux vantaux et deux fenêtres deux mono-vantail côté ouest
- Plafond rampant avec poutres apparentes
- Série de placards le long du mur est.
- Un convecteur électrique mural





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

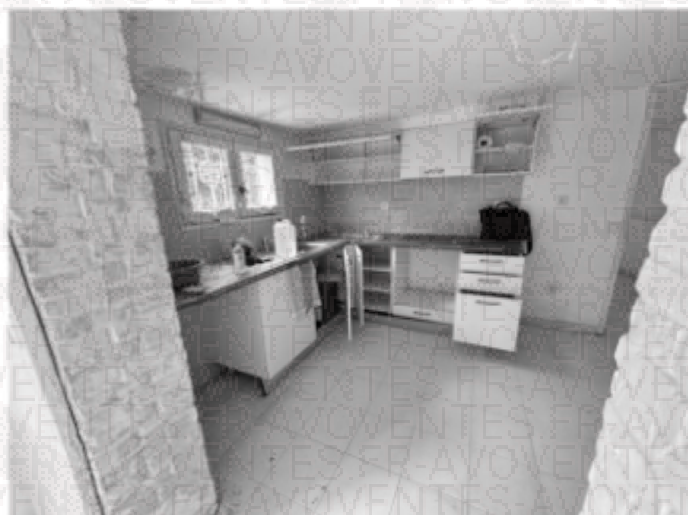


Référence Etude :
RL 24 04 0395 / 5025 / RL

Cuisine :

- Accès par petite marche montante depuis la pièce 1
- Sol carrelage
- Une fenêtre deux vantaux et barreaudage extérieur
- Aménagements dont plateforme, évier inox encastré, placards et tiroirs hauts et bas
- Un petit convecteur électrique
- Carrelage mural par endroits
- Parement briques de part et d'autre du seuil
- Tableau électrique (dans un petit placard)

Je relève d'importantes détériorations qui peuvent être imputables à l'humidité sur les murs ouest et sud à gauche de la fenêtre.





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

BP 60117

06405 CANNES CEDEX

Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



Chambre :

- Accès par porte post-formée
- Sol carrelage
- Deux fenêtres deux vantaux et barreaudage extérieur
- Convecteur électrique
- Alimentations électriques en applique



Salle d'eau :

- Accès par porte post-formée
- Carrelage au sol
- Petite marche montante après le rayon d'ouverture de porte
- Radiateur sèche-linge
- Un lavabo sur placard
- Une cabine de douche
- Wc suspendu et chasse encastrée
- Placard contenant un ballon thermostatique
- Œil de bœuf avec petite fenêtre basculante
- Spots encastrés au plafond

La peinture du plafond est écaillée.





**SELARL JURICANNES
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice
14 rue Marius Aune
BP 60117
06405 CANNES CEDEX
Tel: 04.93.68.82.93

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



Référence Etude :
RL 24 04 0395 / 5025 / RL

Les lieux sont sans électricité et sont à l'abandon.

Occupation :

Le bien est inoccupé et semble à l'abandon. Aucun bail n'a été justifié.

Superficie :

43,65 m² selon extrait du dossier des diagnostics techniques reproduit ci-dessous :

RELEVÉ DE SURFACES

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bâtiment indépendant
Référence Cadastre : DT - 333

Adresse : 109 chemin des Brusquets
06220 VALLAURIS

Propriété de :

Mission effectuée le : 29/04/2024

Date de l'ordre de mission : 29/04/2024

N° Dossier :

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à : 18/12/96

Total : 43,65 m²

(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Surface
Pièce 1	18,770 m ²
Cuisine	9,360 m ²
Pièce 2	12,030 m ²
Salle d'eau, wc	3,500 m ²
Total	43,660 m ²

Annexes & Dépendances	Surface
Total	0,000 m ²

Foncier / copropriété :

- Le bien n'est pas assujéti au régime de la copropriété à ma connaissance.

En foi de quoi j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION **sur 9 pages afin** servir et valoir ce que de droit.

Pièce annexée :

- Dossier des diagnostics techniques

R. LEPECULIER

