

# KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### **CONSTRUCTION INDÉPENDANTE** formant **UN APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES** (43,65 m<sup>2</sup>)

A ANTIBES, 1509 Chemin des Brusquets

### **ADJUDICATION JEUDI 30 JANVIER 2025 à 9H**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat la SELARL KIEFFER -  
MONASSE & ASSOCIES

#### Description des biens :

Un bâtiment indépendant avec terrain autour sis à ANTIBES (AM), 1509 chemin des Brusquets, cadastré section DT numéro 333 pour 2a 21ca. Bâtiment composé d'une pièce, cuisine, chambre et salle d'eau.

Il comporte pour partie une couverture tuiles sur versant incliné et une toiture terrasse formant l'extrémité de la terrasse de la parcelle voisine n° 332.

D'après le constat de l'huissier, la délimitation de la terrasse de la parcelle n° 332 qui se termine par un garde-corps métallique au droit de la façade ouest du bâtiment de la parcelle n° 333 ne correspondent pas à la délimitation figurant sur le cadastre.

Occupation : Libre.

Mise à prix :

**50.000 €**

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 06/06/2024 n° 24/93, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

#### **VISITES :**

**Mercredi 15 janvier 2025 de 11h à 12h - Vendredi 17 janvier 2025 de 15h à 16h**