

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau 06600 ANTIBES

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

STUDIO (25.75 m²) avec **PARKING**

dans une résidence de tourisme

A ANTIBES, Résidence Appart'City, 2111 chemin de Saint Claude

ADJUDICATION JEUDI 16 MAI 2024 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête du : CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est à PARIS, 182 rue de France.

ayant pour avocat la **SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**

Description des biens :

Dans un ensemble immobilier dénommé «Résidence Appart City ANTIBES», sis à ANTIBES, 2111 chemin de Saint Claude, cadastré section DP numéros 85 - 351, savoir :

. **Le lot numéro 124 : STUDIO** n° 108 avec les 72/10 000^e des parties communes

. **Le lot numéro 22 : PARKING** n° 86 situé au 2^e sous-sol et les 6/10.000^e des parties communes

Studio au 1^{er} étage : entrée avec coin cuisine, chambre avec terrasse, salle de douche. Parking au 2^e sous-sol.

Résidence hôtelière avec réception, piscine, laverie.

Syndic : CELAVI, 39 route de Fondeline à SAINT NAZAIRE (44600)

Occupation : Loué selon bail commercial

Mise à prix : 35.000 €

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 10/08/2023 n° 23/99, ou au Cabinet KIEFFER-MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

VISITES : - Lundi 29 avril 2024 de 10h à 11h - Mardi 7 mai 2024 de 13h à 14h