

ACTAZUR
E.BERGE - W.RAMOINO - N.WISS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
Résidences GIORDANENGO
27 Avenue Lazare Carnot - Entrée
A
83300 DRAGUIGNAN



☎ : STANDARD : 04 94 68 00 16
☎ : CONSTATS : 04 94 68 15 18
☎ : Fax : 04 94 68 98 85
URGENCE CONSTAT :
06.20.570.738

Mail : huissiersdraguignan@orange.fr
www.huissiers-var.fr

Horaires d'ouverture de l'Etude :
7 h 30 - 18 h 00 NON STOP
FERMETURE 17H le vendredi

IBAN:FR76 1910 6000 1043 6081 3290 385
AGRIFRPP891 (CREDIT AGRICOLE)

SIRET DRAGUIGNAN 343 197 927 (87 D 91)
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 00 343.197.927

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
EXPEDITION



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.....	219,16
Emolument complémentaire... mémoire	
Transp. Art A.444-4B	7,67
Honoraire tps passé 2H et rech, 680,00	
Total H.T.	906,83
Total TVA	181,37
Total Eurs TTC.....	1 088,20

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT MAI DE 14H30 A 16H20

Nous, Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Edouard BERGE - William RAMOINO - Nathan WISS, Huissiers de Justice Associés à la résidence de Draguignan, y demeurant 27 Avenue Carnot, résidences Giordanengo, Entrée A - 83300 DRAGUIGNAN, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE :

SAS LAPP MULLER dont le siège social est ZA du Grand Pont Chemin des Caucadis 83310 GRIMAUD, immatriculée au RCS de FREJUS N° 448 464 677, agissant poursuites et diligences de son Président domicilié audit siège en cette qualité.
Elisant domicile en mon étude

Avant pour avocat constitué Maître Grégory KERKERIAN, membre du Cabinet KERKERIAN & Associés, Avocat au Barreau de Draguignan demeurant 20 rue Félix Martin 83120 SAINTE MAXIME
Laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet

Avant pour Avocat plaidant Maître Nathalie MONASSE, membre de la SCP KIEFFER MONASSE & ASSOCIES, société d'Avocats au Barreau de Grasse demeurant 15 Avenue Robert SOLEAU 06600 ANTIBES

AGISSANT EN VERTU DE :

- La Grosse d'un jugement rendu par le CONSEIL DE PRUD'HOMMES de DRAGUIGNAN en date du VINGT-NEUF MAI DEUX MILLE DOUZE (29 MAI 2012)
- La grosse d'un arrêt rendu par la COUR D'APPEL de AIX EN PROVENCE en date du CINQ NOVEMBRE DEUX MILLE TREIZE (05 NOVEMBRE 2013)
- La grosse d'un jugement rendu par le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de DRAGUIGNAN en date du DOUZE JUIN DEUX MILLE DIX-HUIT (12 JUIN 2018)
- La grosse d'un arrêt rendu par la COUR D'APPEL de AIX EN PROVENCE en date du VINGT-HUIT FÉVRIER DEUX MILLE DIX-NEUF (28 FÉVRIER 2019)

Et des dispositions des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour dans la commune de Sainte Maxime (var), arrondissement de DRAGUIGNAN, département du VAR :

Dans un premier temps Rue des Frères Battaglia, Le Nausicaa B

Dans un deuxième temps 10 rue du Commerce, Zac de Camp Ferrat,

Assisté du cabinet Expert'imo pour la réalisation des diagnostics préalables à la vente et du serrurier.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par les susnommés de satisfaire au commandement qui leur a été signifié par acte de mon ministère en date du 13 Avril 2022.

Le délai judiciaire accordé étant à ce jour expiré, le commandement demeurant infructueux.

1 – Résidence Le Nausicaa B

Nous accédons au bien à décrire en empruntant, au centre-ville, depuis l'avenue Jean-Jaures, le boulevard Aristide Briant, la 1^{ère} rue à droite et encore la 1^{ère} rue à droite. L'entrée B de la résidence est sur la droite.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43.309201 N - 43°18'33"N

Longitude : 6.634510 E – 6°38'4" E

Sur la parcelle cadastrée **Section AB N° 967** pour une contenance de 6 ares 52 centiares se trouve édifiée un ensemble immobilier dénommé Le Nausicaa ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publiés le 16 Mai 1989 Volume 89 P n° 5711, d'un modificatif de l'état descriptif de division publié le 13 Juillet 1989 Volume 89 P n° 8273, d'un modificatif de l'état descriptif de division publié le 5 mars 1990 Volume 90 P n° 2654, d'un modificatif à état descriptif de division publié le 26 Août 2005 Volume 2005 P n° 10299 et plus particulièrement le lot de copropriété n° 42.

Lot n° 42 : Il consiste en un appartement situé au 2^{ème} étage du bâtiment B comprenant : un hall , une salle de séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, placards, balcon et les 303/10.000èmes des parties communes.

Le tout tel que stipulé dans le titre de propriété du 21 Juillet 2004.

Sur place le lot n° 42 se compose comme suit :

ENTREE	2.98 m ² sol : carrelage murs : peinture	2.98 m²
SEJOUR-CUISINE	18.97 m ² sol : carrelage murs : peinture	18.97 m²
DEGAGEMENT CHAMBRE	0.98 m ² sol : carrelage murs : peinture	0.98 m²
CHAMBRE	11.46 m ² sol : carrelage murs : peinture	11.46 m²
SALLE DE BAINS	2.63 m ² sol : carrelage murs : carrelage et peinture équipée d'un lavabo et d'une baignoire	2.63 m²
WC	0.88 m ² sol : carrelage murs : peinture	0.88 m²
TOTAL		37.90M²

EQUIPEMENT

Le séjour est prolongé d'un balcon terrasse de 5.02 M².

Les revêtements sont en état d'usage.

ne précise que l'impôt foncier est de 860€ et que le bien est raccordé au tout à l'égout (precision faite que depuis le 1^{er} Octobre 2021, le contrôle de la conformité des installations d'assainissement collectif en cas de mutation d'un bien est obligatoire sur la commune de Ste Maxime selon délibération du 23.06.2021 jointe)

OCCUPATION

L'appartement est actuellement vide et inoccupé.

SYNDIC - AMIANTE

Cet ensemble immobilier est géré par SARL AGENCE DI LUCA dont le siège social est 8 Rue Pierre Curie BP 54 83120 SAINTE MAXIME à qui nous avons demandé les renseignements d'usage qui sont annexés au présent acte.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de SAINTE MAXIME seront communiqués à réception.

2 – 10 Rue du Commerce, Zac de Camp Ferrat

Nous accédons au bien à décrire en empruntant, depuis le centre-ville, la route du Plan de la Tour, D74.

A l'entrée de la ZAC prendre la rue des Inventions. Prendre ensuite sur la gauche, la rue des Métiers et la 1^{ère} à droite, la rue du Commerce. Le bien est sur la droite au n°10.

Les coordonnées GPS de situation du bien sont les suivantes :

Latitude : 43°19'46"N – 43.329688 N

Longitude : 6°35'44" E – 6.595810 E

Sur la parcelle cadastrée Section E n° 1081 d'une contenance de 6 ares 20 centiares est édifée une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez de chaussée et d'un rez de jardin.

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	3.31 m ² sol : carrelage murs : peinture	3.31 m ²
WC	1.47 m ² sol : carrelage murs : carrelage équipé d'un wc et d'un lave-mains	1.47 m ²
SALLE D'EAU	6.63 m ² Sol : carrelage Murs : carrelage	6.63 m ²
SEJOUR	23.62 m ² Sol : carrelage Murs : peinture	23.62 m ²
SALON	22.28 m ² Sol : carrelage Murs : peinture	22.28 m ²
CHAMBRE 1	10.79m ² Sol : carrelage Murs : peinture	10.79m ²
CHAMBRE 2	8.15 m ² Sol : carrelage Murs : peinture	8.15 m ²
CUISINE	9.27 m ² Sol : carrelage Murs : carrelage et peinture	9.27 m ²
TOTAL		85.52 M ²

ETAGE

PALIER	0.79 m ² Sol : carrelage Murs : peinture	0.79 m²
CHAMBRE 3	11.28m ² Sol : carrelage Murs : peinture	11.28m²
CHAMBRE 4	6.82 m ² Sol : carrelage Murs : peinture	6.82 m²
SALLE D'EAU	3.13 m ² Sol : carrelage Murs : carrelage Equipée d'une vasque, d'une douche et d'un wc	3.13 m²
TOTAL		22.02 M²

REZ DE JARDIN

GARAGE	29.21 m ² Sol : ciment Murs : agglomérés de ciment	29.21 m²
ATELIER	97.12m ² Sol : ciment Murs : agglomérés de ciment	97.12 m²
TOTAL		126.33 M²

EQUIPEMENT

Les façades Sud du rez de chaussée et du premier étage sont prolongées d'une terrasse d'une surface identique de 19.90m².

Les revêtements intérieurs sont en état d'usage.

Le terrain est clos, inculte.

La partie Est de la parcelle est traversée par un écoulement pluvial qui n'est pas busé.

Le bien est raccordé au tout à l'égout (précision faite que depuis le 1^{er} Octobre 2021, le contrôle de la conformité des installations d'assainissement collectif en cas de mutation d'un bien est obligatoire sur la commune de Ste Maxime selon délibération du 23.06.2021 jointe)

OCCUPATION

Le bien est la résidence principale de

sans contrat de location.

SYNDIC – ASL

La mairie de Ste Maxime n'a pas d'informations à ce titre et m'indique par téléphone de nous rapprocher de L'Agence JAURES IMMOBILIER ARTHURIMMO de Ste Maxime.

Je contacte donc cette Agence mais elle me précise que le bien objet de la saisie ne dépend pas de l'ASL du Camp Ferrat II dont elle a la charge et n'a pas connaissance d'une autre ASL.

URBANISME

Les renseignements demandés au service urbanisme de la mairie de SAINTE MAXIME seront communiqués à réception

ENVIRONNEMENT

Le bien est situé dans la zone commerciale au Nord de la commune, à 4.7 km du centre ville.

Les clichés photographiques resteront annexés au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal pour valoir et servir ce que de droit à notre requérant.

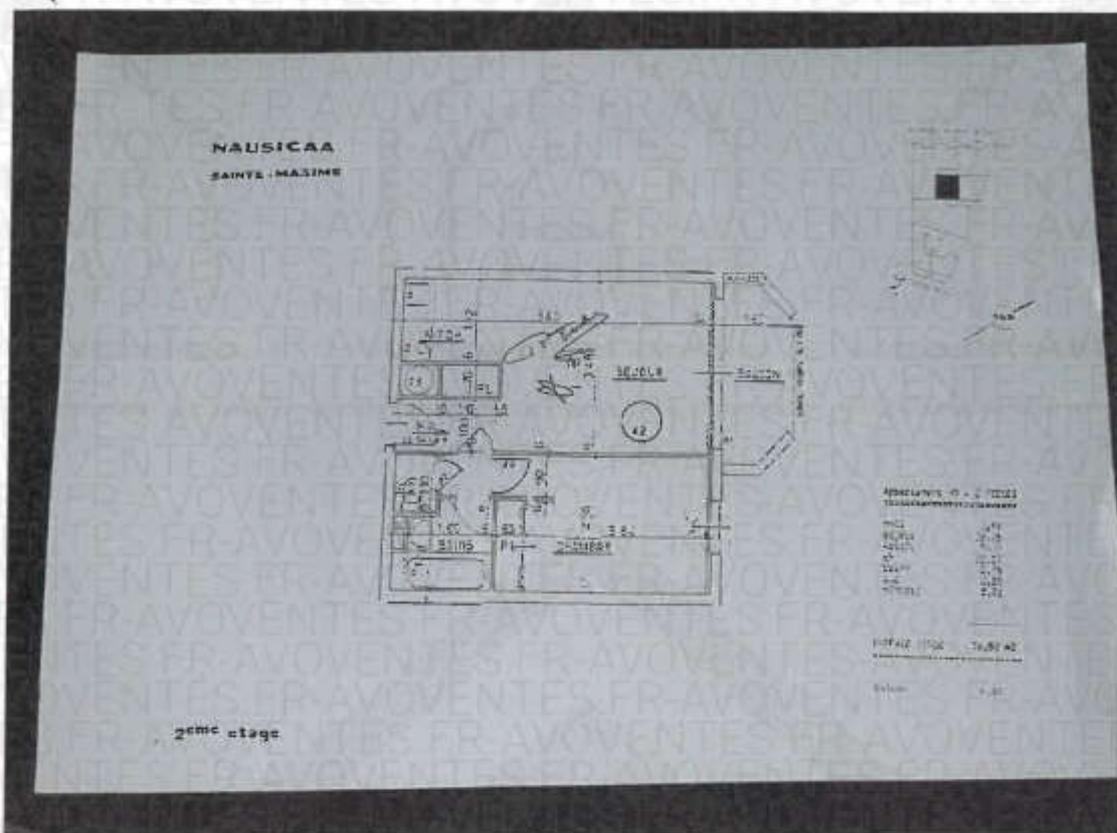
DONT ACTE.



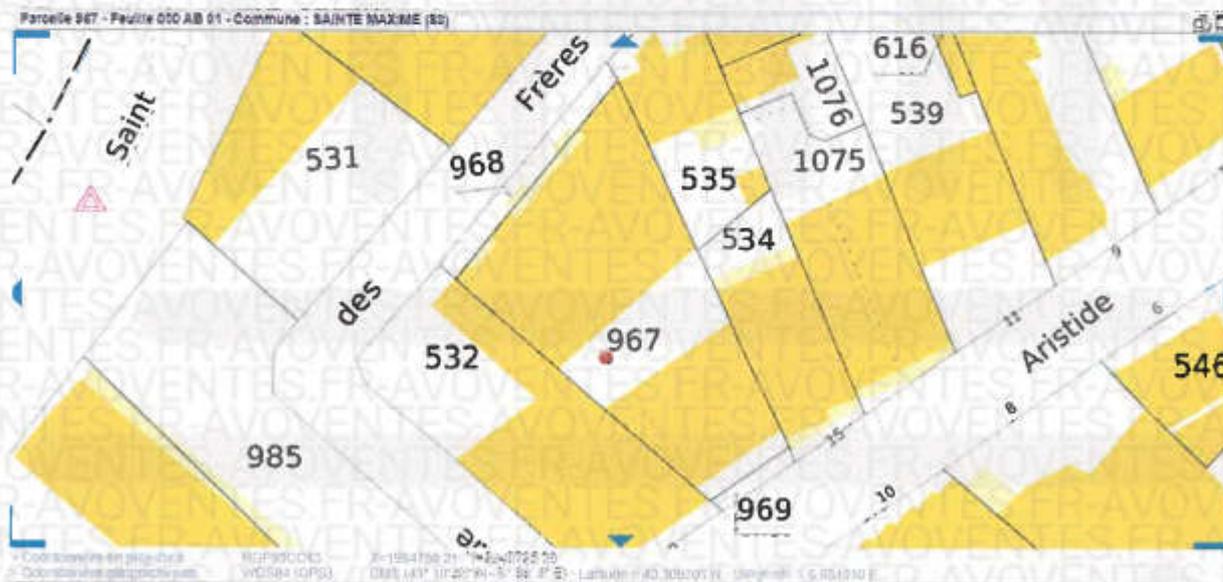
Edouard BERGE

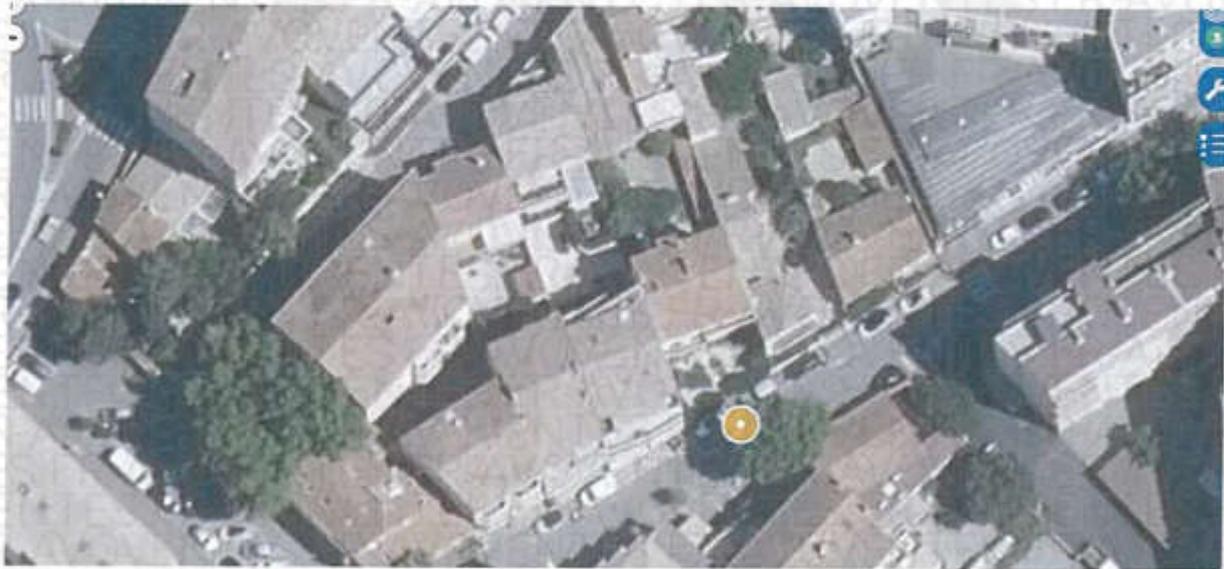






Plans cadastraux de la parcelle AB N° 967 sur la commune de SAINTE MAXIME (Var)
Via le site internet www.cadastre.gouv.fr





Vues aériennes de la parcelle AB N° 967 sur la commune de **SAINTE MAXIME** (Var)
Via le site internet www.google.fr/maps



MAISON 10 RUE DU COMMERCE









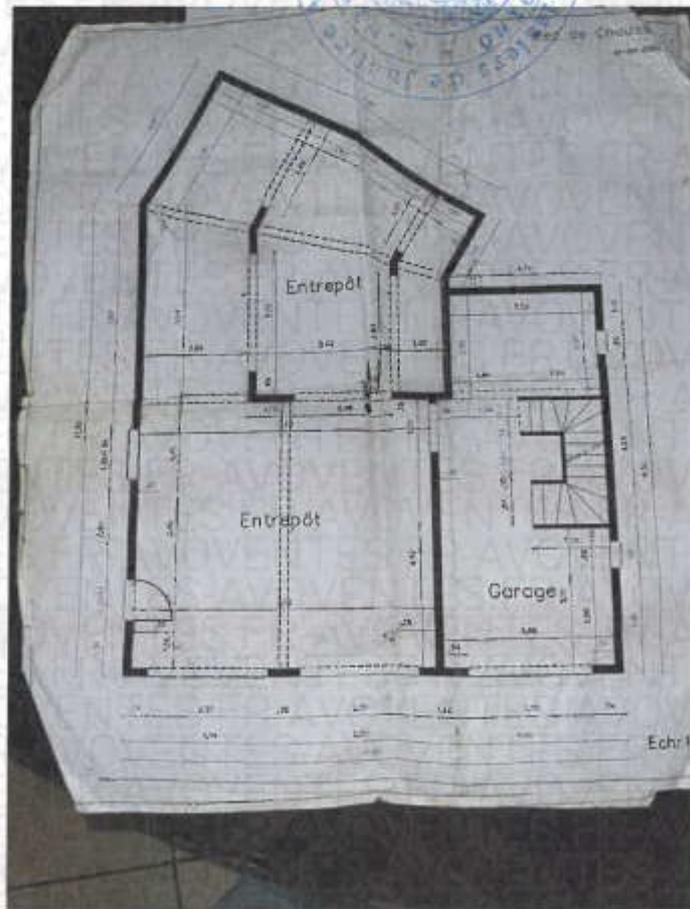


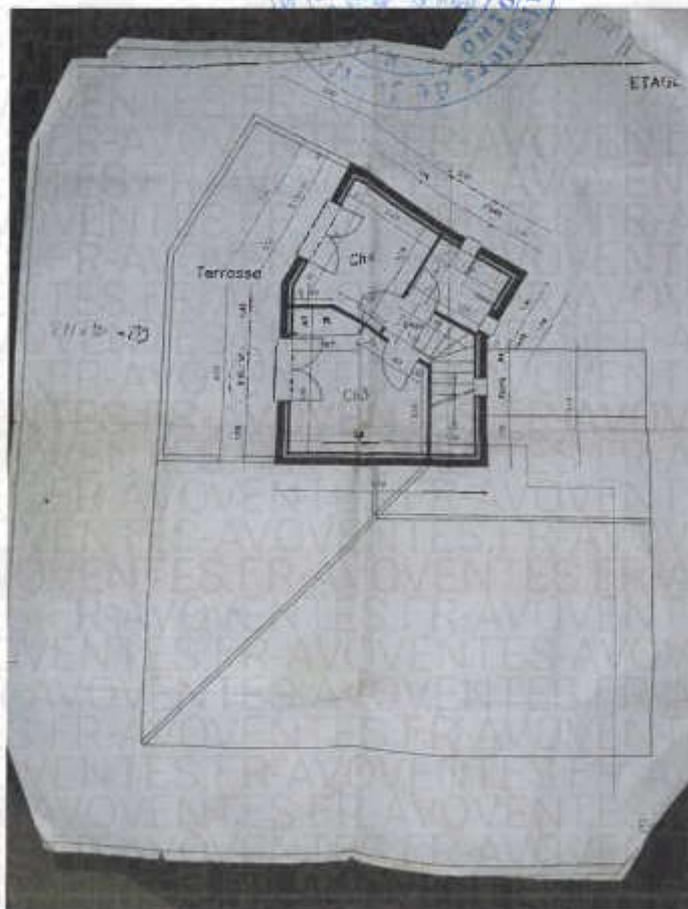
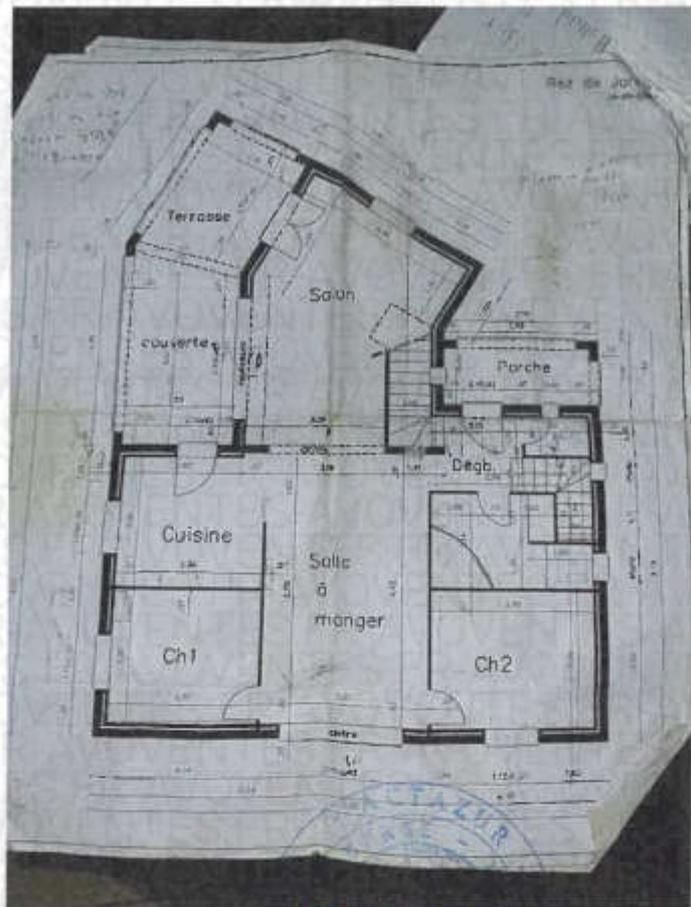


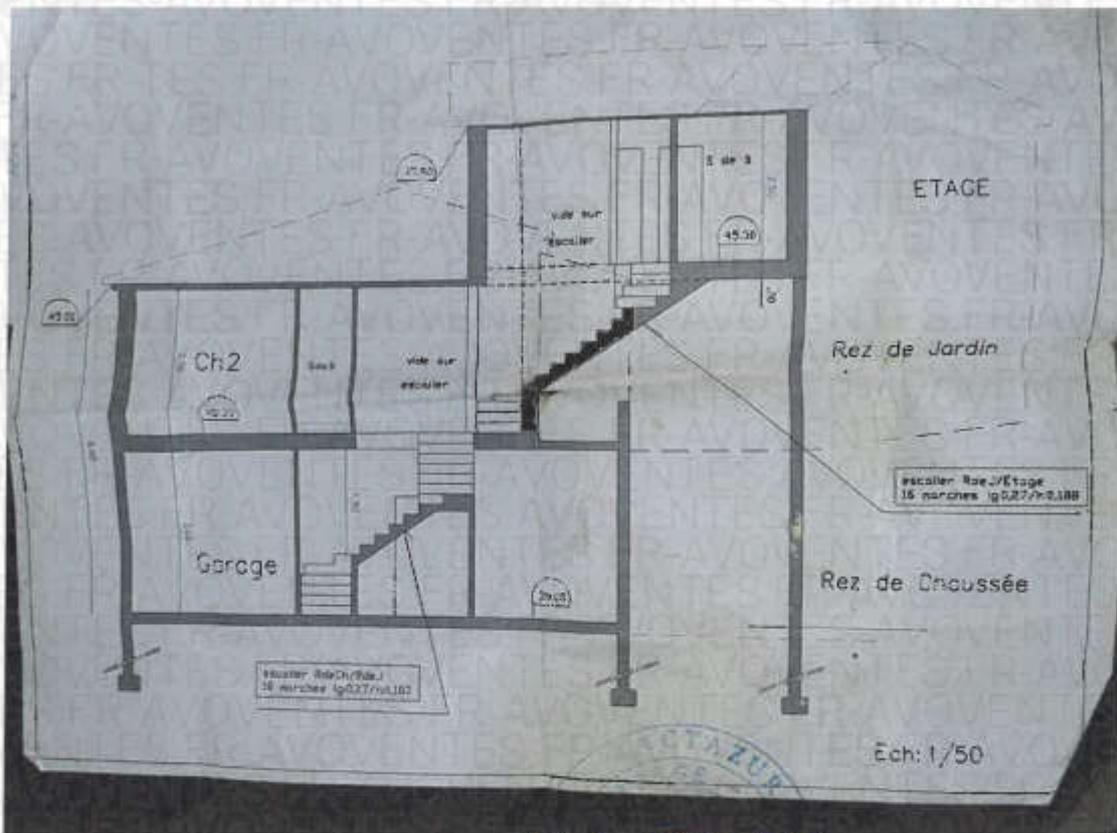














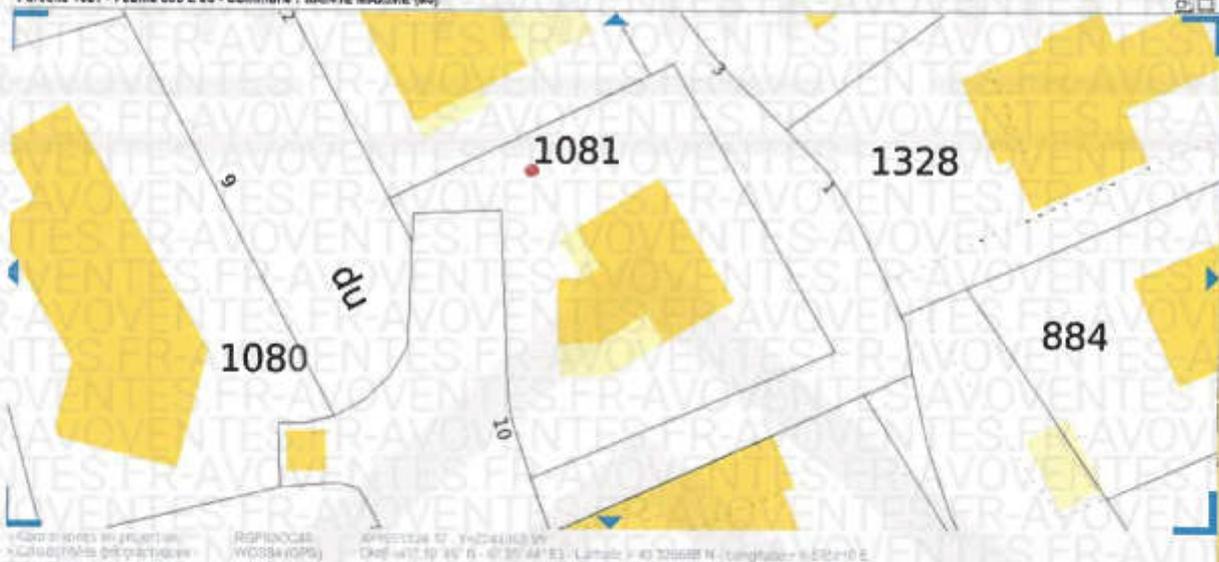






Plans cadastraux de la parcelle E N° 1081 sur la commune de SAINTE MAXIME (Var)
Via le site internet www.cadastre.gouv.fr

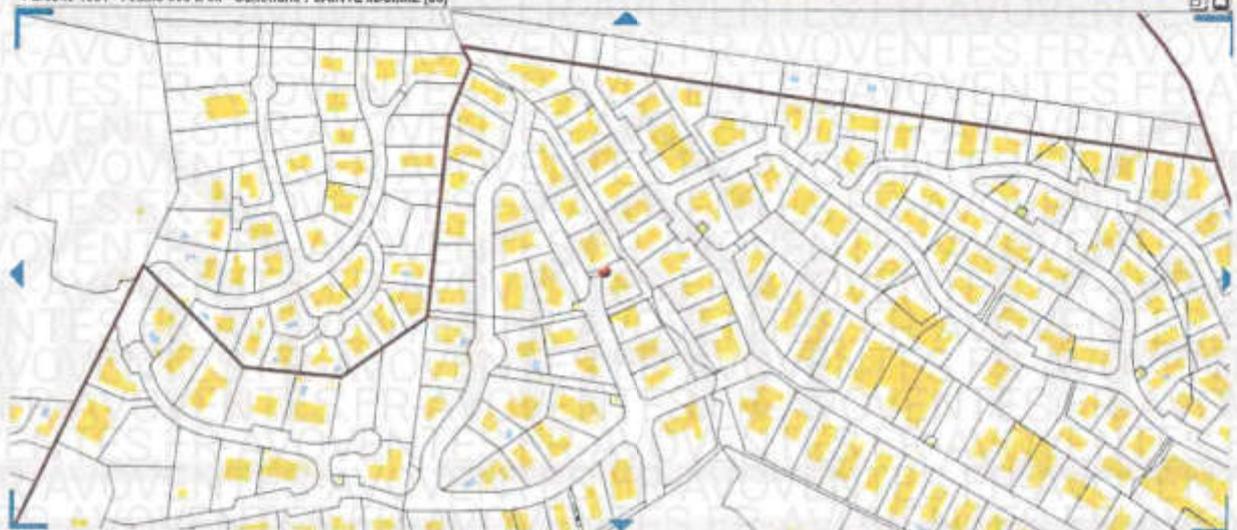
Parcelle 1081 - Feuille 000 E 03 - Commune : SAINTE MAXIME (83)



Parcelle 1081 - Feuille 000 E 03 - Commune : SAINTE MAXIME (83)

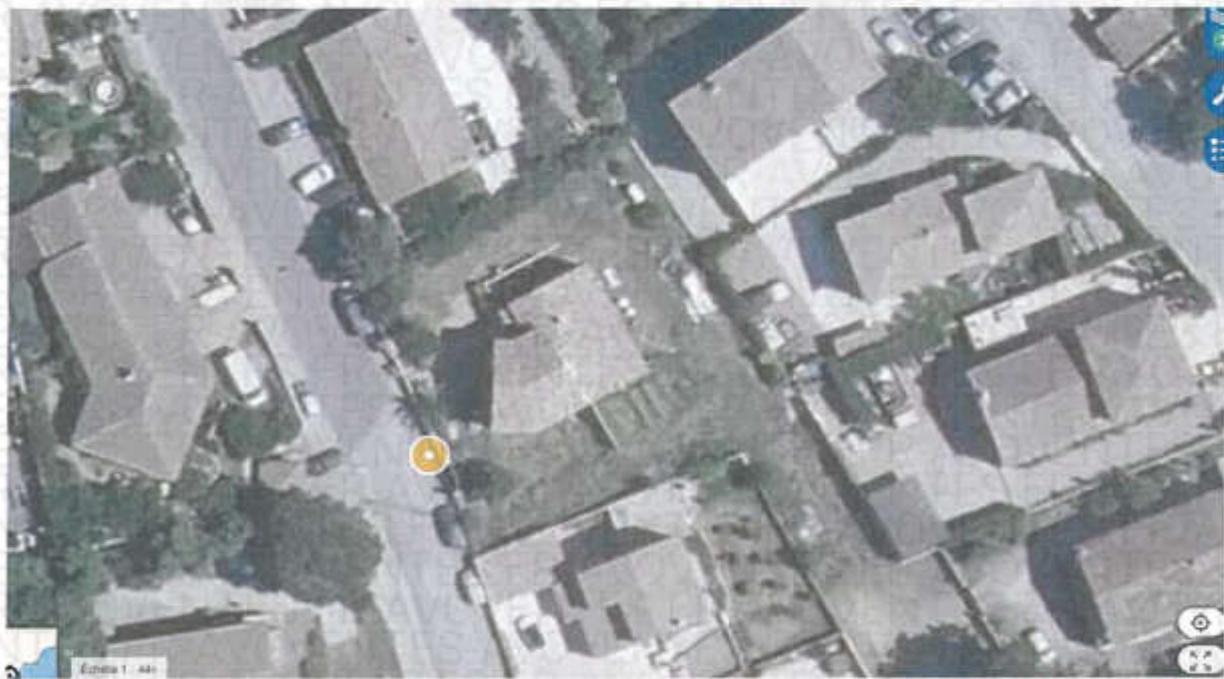
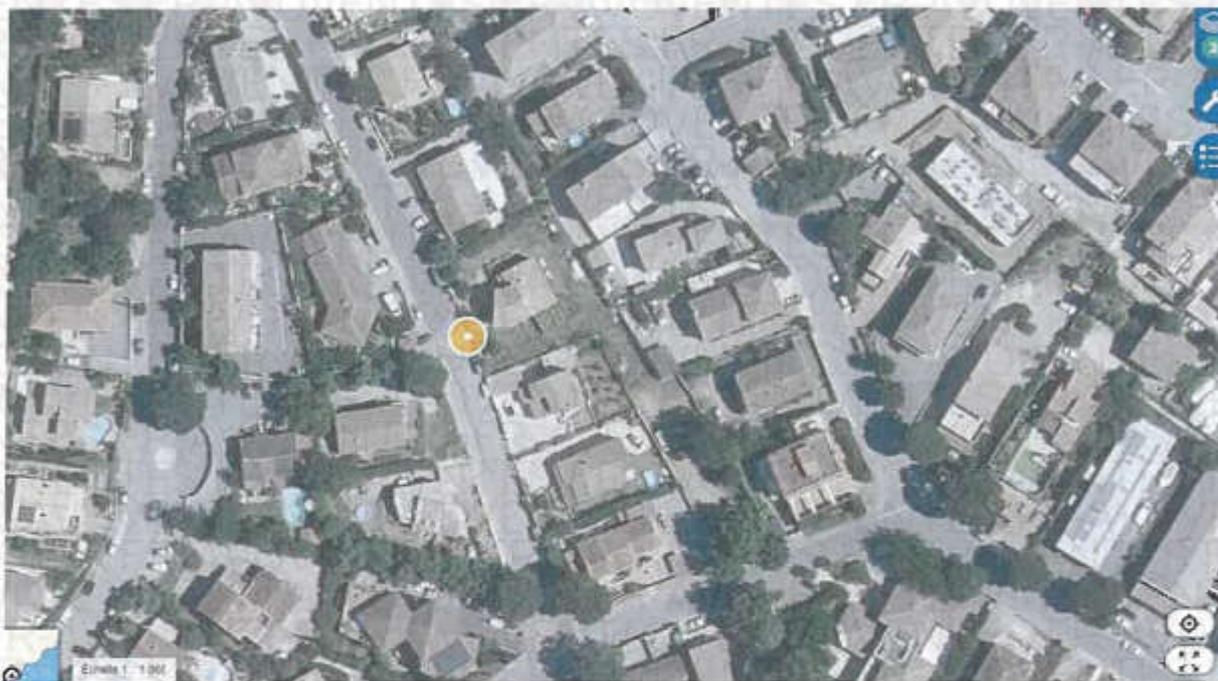


Parcelle 1081 - Feuille 000 E 03 - Commune : SAINTE MAXIME (83)



Plans cadastraux de la parcelle E N° 1081 sur la commune de SAINTE MAXIME (Var)

Via le site internet www.geoportail.gouv.fr









Vues aériennes de la parcelle E N° 1081 sur la commune de SAINTE MAXIME (Var)
Via le site internet www.google.fr/maps

