

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse

15 avenue Robert Soleau, 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans une copropriété à PÉGOMAS, Les Jardins de Salomé,
471 Chemin des Carpénèdes

**MAISON JUMELÉE DE TROIS PIÈCES (49 m²)
avec GARAGE FERMÉ**

ADJUDICATION JEUDI 26 JANVIER 2023 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête du Syndicat de copropriété Les Jardins de Salomé, sis chemin des Carpénèdes à 06580 PEGOMAS.

Ayant pour avocat **la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES.**

Description des biens : Dans un ensemble immobilier dénommé «Les Jardins de Salomé», sis à PEGOMAS (AM), quartier des Carpénèdes, cadastré section G numéros 518 et 519 pour 3ha 72a 57ca, savoir :

. **Le lot n° 83** : dans l'îlot E, bâtiment 9 : **une villa** avec terrasse, porche et abri voiture

Avec les 4051/508 035° des parties communes.

Le domaine est constitué de petites maisons contiguës. Maison à un étage sous rampant : entrée, séjour, espace cuisine, salle de bains, wc, palier étage et chambre, pièce sous toit. Box fermé par porte basculante.

Terrasse et jardin devant séjour.

Syndic : Régence Immobilier, 67 boulevard Sadi Carnot, Le Cannet

Occupation : Par un des propriétaires

D.A.T : Plus de cinq ans.

Mise à prix : 40.000 €

étant précisé qu'à défaut d'enchère à ce prix, les biens seront immédiatement remis à la vente sur baisses successives de 8.000 euros jusqu'à la mise à prix initiale de 24.000€

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente :

soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le **13/01/2022 n° 22/05**, soit au Cabinet KIEFFER-MONASSE (www.kieffer-monasse.fr) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

VISITES :

Mardi 10 janvier 2023 de 10h à 11h - Vendredi 13 janvier 2023 de 14h30 à 15h30