

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 7649

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Villa	Lot N° : 83
Adresse : LES JARDINS DE SALOME 471 chemin des Carpenèdes 06580 PÉGOMAS	Garage : 83 Date de construction : 1987

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

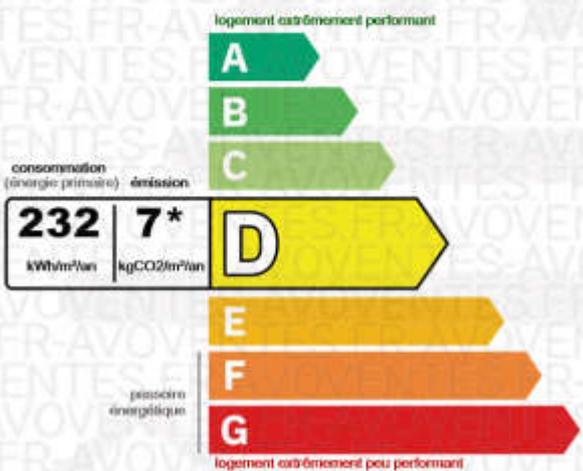
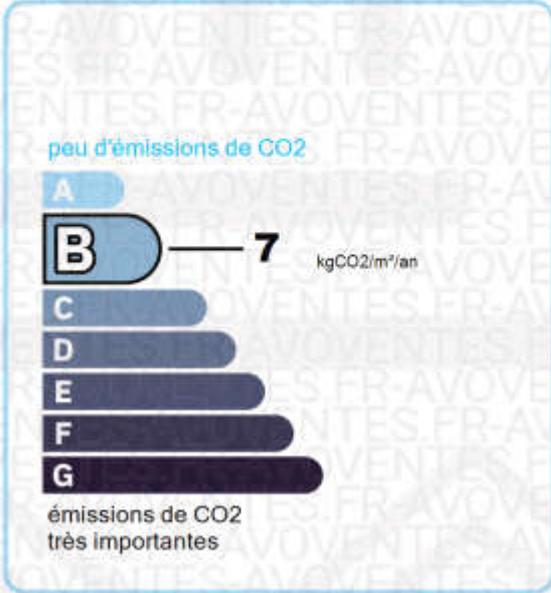
ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

MESURAGE

Total Surface Habitable : 49,610 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : 232 kWh _{ep} /m ² .an	Estimation des émissions : 7 kg _{eq} CO ₂ /m ² .an
 <p>logement extrêmement performant</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>logement extrêmement peu performant</p> <p>consommation (énergie primaire) : 232 kWh/m².an</p> <p>émission : 7* kgCO₂/m².an</p> <p>performance énergétique</p>	 <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A</p> <p>B — 7 kgCO₂/m².an</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Feu de forêt PPRn Feu de forêt, approuvé le 28/12/2001	Concerné	oui
	Inondation PPRn Inondation, révisé le 06/06/2008	Concerné	oui
	Inondation PPRn Inondation, prescrit le 05/12/2017	Concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non