



AXESS

DIAGNOSTICS

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26/ /0568
Date du repérage : 29/01/2026

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **150 Avenue Francois Mitterrand**

Commune : **91200 Athis-Mons (France)**
Section cadastrale W, Parcelle(s) n°
248

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro : NC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **DELTA HUISSIER idf - GAMBIER**

Adresse : **4 rue de la Haye**
93290 TREMBLAY EN FRANCE

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans**
démontage ni destruction

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS AXESS DIAGNOSTICS**

Adresse : **56 rue de la Montagne**
91280 Saint Pierre du Perray

Numéro SIRET : **93442983800014**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Klarity**

Numéro de police et date de validité : **CDIAGK001554 - 01/11/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)

Surface au sol totale : 539,51 m² (cinq cent trente-neuf mètres carrés cinquante et un)

Résultat du repérage

Date du repérage : **29/01/2026**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
RdC - Entrée	0	18,95	
RdC - Bureau 1	0	17,45	
RdC - Placard	0	1,55	
RdC - Wc 1	0	4,32	
RdC - Bureau 3	0	21,87	
RdC - Dégagement 1	0	5,55	
RdC - Salle de réunion	0	42,38	
RdC - Bureau 2	0	12,91	
RdC - Cuisine	0	4,38	
RdC - Bureau 4	0	7,58	
RdC - Bureau 5	0	6,35	
RdC - Bureau 6	0	6,35	
RdC - Bureau 7	0	16,75	
1er - Palier 1	0	7,34	
1er - Dégagement 2	0	13,89	
1er - Bureau 8	0	17,58	
1er - Sas 2	0	1,53	
1er - Wc 2	0	4,21	
1er - Bureau 9	0	22,19	
1er - Bureau 10	0	15,8	
2ème - Palier 1	0	7,34	
2ème - Dégagement 1	0	13,92	
2ème - Bureau 11	0	16,94	
2ème - Sas 3	0	1,53	
2ème - Wc 3	0	4,31	
2ème - Bureau 12	0	21,86	
2ème - Bureau 13	0	16,31	
Ss Sol - Palier	0	4,65	
Ss Sol - Local Ballon	0	7,07	
Ss Sol - Garage	0	110,71	
Ss Sol - Sous sol	0	54,06	
Ss Sol - Pièce 1	0	10,85	
Ss Sol - Pièce 2	0	12,08	
Ss Sol - Pièce 3	0	8,95	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)
Surface au sol totale : 539,51 m² (cinq cent trente-neuf mètres carrés cinquante et un)

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage
	Brides		Colle de revêtement
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites

Nom du propriétaire :

7.2 - Annexe - Rapports d'essais