

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX et le : VINGT-NEUF JANVIER
DE 10H00 à 11H40

À :

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 novembre 2024 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social sis 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 19 novembre 2024.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Stéphanie ARFEUILLERE, membre de la SELARL CREMER & ARFEUILLERE, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 15 rue des Mazières à EVRY COURCOURONNES (91000)

Ayant pour avocat plaissant la SCP MARTINS et SEVIN, Société civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, agissant par Maître Anne SEVIN, demeurant 9 bis avenue de la République – 93250 VILLEMOMBLE – PALAIS BOBIGNY 05.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Isabelle TANQUERAY Notaire à NOISY LE GRAND en date du 21 Août 2013 contenant :

- Vente par la moyennant le prix principal de 650.000 € (SIX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)
 - ET PRET par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 622.000 € (SIX CENT VINGT DEUX MILLE EUROS) en principal au taux de 4,10% l'an, remboursable en 180 échéances mensuelles de 4.632,09 € hors assurance et garanti (uniquement sur la somme de 600.000 €) par une inscription de privilège de prêteur de deniers de 1^{er} rang publié le 11 Septembre 2013 au Service de Publicité foncière de l'Essonne sous les références 9104P02 volume 2013 V n°3294 ayant effet jusqu'au 9 Septembre 2029 Ces fonds ont été employés au paiement du prix de vente sus-indiqué à due concurrence, ainsi constaté à l'acte tant aux termes de la déclaration d'origine des deniers qu'aux termes du quittance.
- La déchéance du terme a été prononcée et le prêt est devenu totalement exigible par suite d'un courrier recommandé adressé par la SOCIETE GENERALE à la en date du 26 Juillet 2018.

Laquelle m'a exposé :

- Qu'elle poursuit la
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 08 janvier 2026.
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'elle me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,
86025 - (22503943)

Acte : 177/105

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



SARL DELTA HUISSIER IDF - SAINT MANDE, Huissiers de Justice, 909 387 607, ayant son siège 5B, rue Paul Bert 94160 SAINT MANDE, Maître Frédéric VU soussigné,

Me suis rendu ce jour à ATHIS MONS (91200) au 150 Avenue François Mitterrand ;

Afin de procéder à la description des biens immobiliers appartenant à la débitrice;

Là étant, en présence de :

- GAST SERRURERIE, en sa qualité serrurier
- La société AXESS DIAGNOSTICS, diagnostiqueur immobilier,
- @AVOVENTES.FR en sa qualité de témoin,
- @AVOVENTES.FR en sa qualité de témoin,

Lesquels ont signé l'original,

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Cout de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



J'AI CONSTATÉ :

Il s'agit d'un local commercial situé à ATHIS MONS (91200), une commune du département de l'Essonne.

La ville est située à moins de 15 kilomètres au sud de Paris et à moins de 10 minutes de l'aéroport de Paris-Orly.

La gare d'Athis Mons est desservie par les transports en commun : RER ligne C et bus (ligne 487 et ligne noctilien N133).

EXTERIEUR :

La propriété est délimitée par des murets recouverts d'un parement, en mauvais état, le revêtement est manquant par endroits.

Les murets sont surélevés de grillages métalliques de couleur blanche.

Un portillon métallique barreaudé de couleur blanche permet d'accéder à la cour.

A gauche de l'entrée, se trouve une descente de garage, un rideau métallique permet de rejoindre le sous-sol.

Je note la présence de deux piliers, aucun portail n'est présent.

Dans la descente, le mur de droite est recouvert d'un enduit en mauvais état, le mur est surélevé par des panneaux de grillages métalliques de couleur blanche.

Du côté extérieur, le mur de droite est à l'état brut, en parpaings.

Dans la descente, le mur de gauche est recouvert d'un enduit et d'une peinture de couleur blanche.

Je note que la descente est encombrée par divers déchets.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Le portillon donne accès à la cour.

Je note que le sol est recouvert de dalles et de cailloux, je relève la présence de déchets, les lieux ne semblent pas entretenus.

Sur la gauche, se trouvent des panneaux de grillages matérialisant la délimitation avec la descente de garage.

Sur la droite, je note la présence d'un muret recouvert d'un enduit, en mauvais état, surélevé par des panneaux de grillages métalliques.

Je note qu'au fond à droite, des panneaux de clôture sont manquants.



86025 - (22503943)

Acte : 177105

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



La façade avant du bâtiment est constituée d'un vitrage et d'un bardage métallique.



La façade arrière du bâtiment est en partie recouverte d'un enduit et en partie constituée d'un vitrage.



Sur le pignon droit, le mur extérieur est recouvert d'un enduit, en mauvais état, le mur est noirci par endroits et j'y aperçois des auréoles.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Je me rends dans l'Avenue Foucher de Careil afin d'avoir une visibilité sur le pignon gauche, le mur extérieur est recouvert d'un enduit en mauvais état, noirci par endroits, des traces de coulure ainsi que des auréoles sont visibles.



Les murs extérieurs de la deuxième partie du local où se trouvent la deuxième partie des bureaux du rez-de-chaussée, sont constitués d'un bardage.

Je n'ai aucune visibilité ni l'arrière ni sur le pignon gauche de cette partie.



Une double porte vitrée donne accès à l'intérieur du bâtiment.

Je note que le vitrage de la porte de gauche est manquant.

Du côté droit, le vitrage comporte une fissure en partie basse.

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

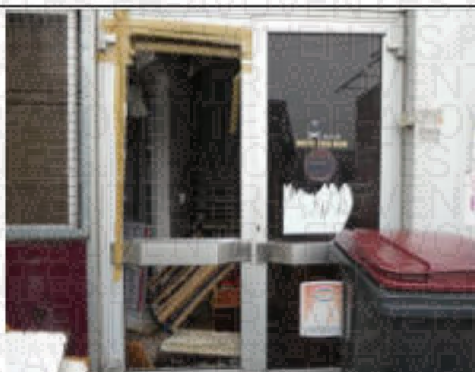
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



INTERIEUR

Les lieux comportent un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage ainsi qu'un deuxième étage.

Les lieux sont en mauvais état général, je relève la présence de déchets, de mobiliers abandonnés qui les encombre.

Les lieux ne sont pas alimentés en eau et en électricité.

Rez-de-chaussée :

Entrée :

Immédiatement à l'entrée, le sol est recouvert d'un carrelage.

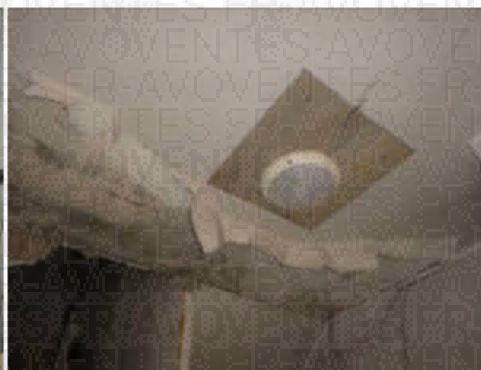
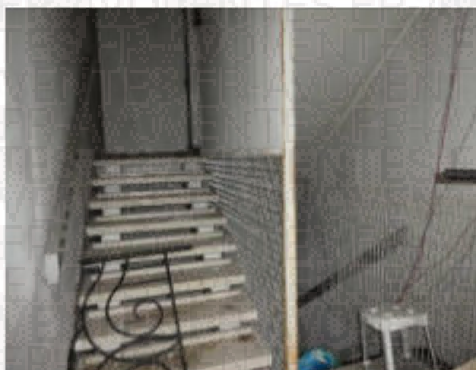
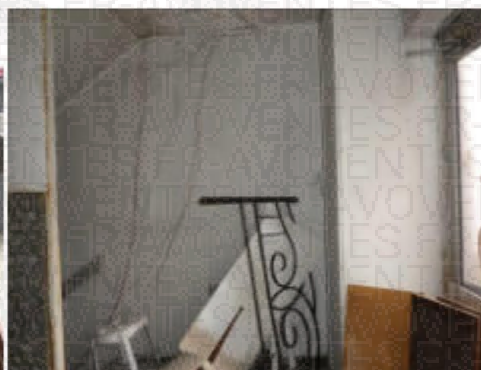
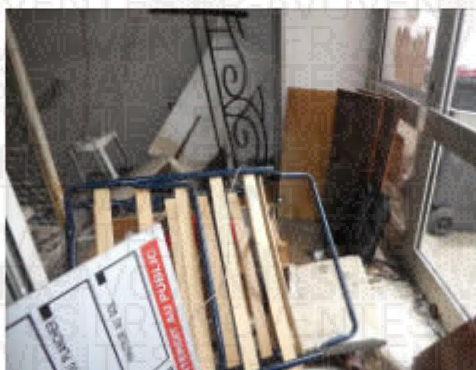
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Les murs comportent des traces noirâtres et des traces de coulure.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée/cloquée par endroits.

A droite de l'entrée, se trouve un radiateur.

Au plafond, je relève la présence d'un plafonnier.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Couloir donnant accès à la première partie des bureaux :

A gauche de l'entrée principale se trouve une porte qui conduit aux différents bureaux.

Je note qu'une porte est manquante et le vitrage de la porte en place, est également manquant.

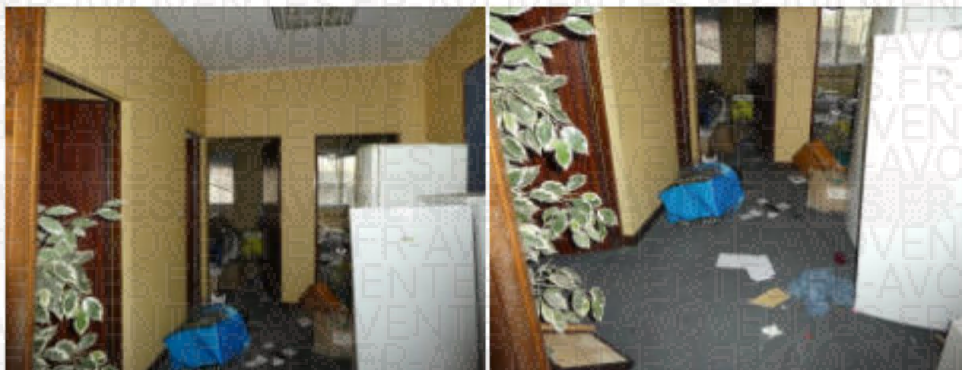
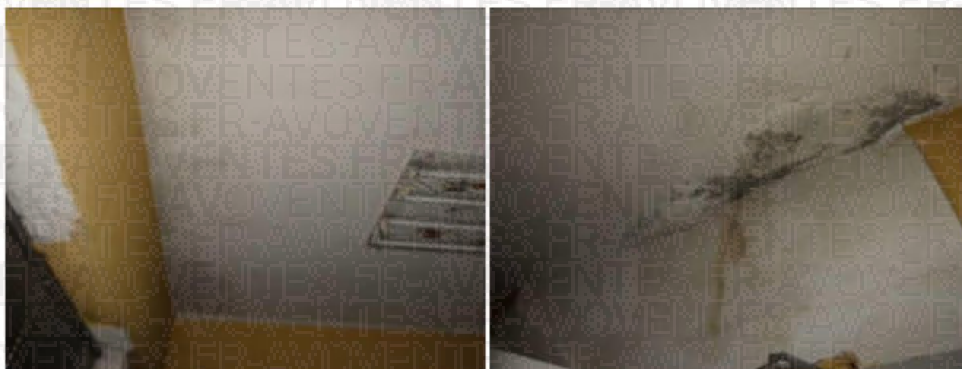
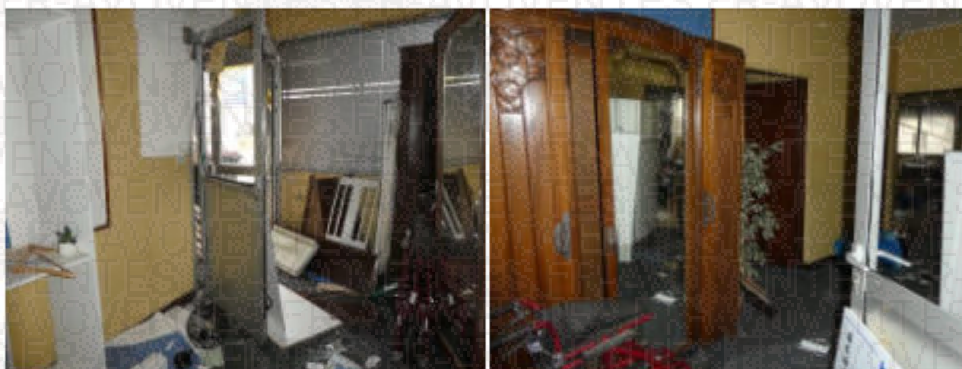
Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise.

Les murs sont recouverts d'un papier de couleur jaune, en mauvais état, le revêtement est arraché par endroits.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur de blanche, en mauvais état.

Au plafond, je note la présence de traces de moisissure, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

Je note la présence de deux plafonniers à grille dont les grilles sont manquantes et d'une fenêtre coulissante en aluminium équipée de stores vénitiens.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Premier bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un papier de couleur jaune, en mauvais état, le revêtement est arraché par endroits.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur de blanche, en mauvais état.

Au plafond, je note la présence de traces de moisissure, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

Je note la présence de deux plafonniers à grille dont les grilles sont manquantes et de deux fenêtres coulissantes en aluminium équipées de stores vénitiens.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Sanitaires / W.C. :

J'y accède par le biais d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est cloquée et écaillée par endroits.

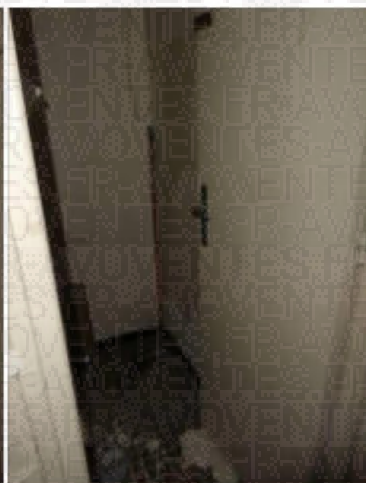
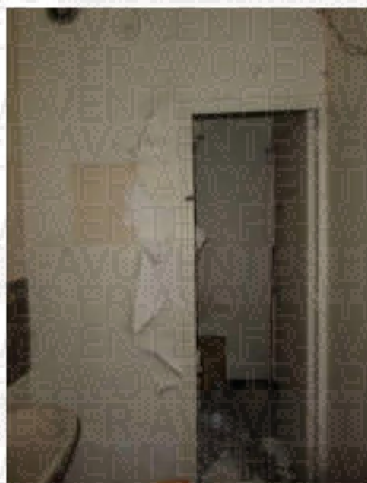
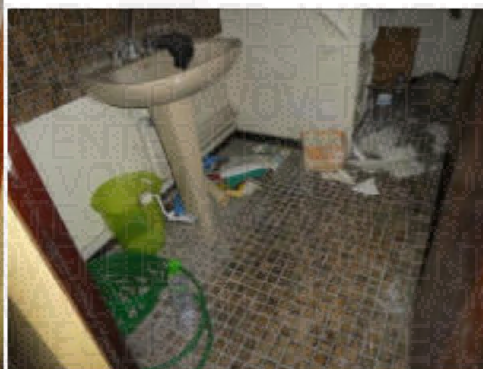
A proximité du lavabo, les murs sont recouverts d'une faïence.

Des traces noirâtres ainsi que des traces de coulure sont visibles sur les murs.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, à l'état d'usage.

Je note la présence d'un lavabo sur pied, d'un W.C à l'anglaise.

A proximité du W.C, la trappe de visite est manquante.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

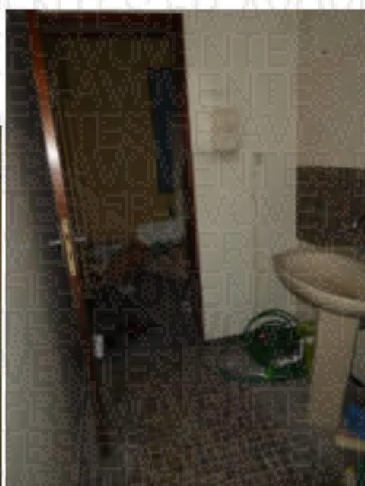
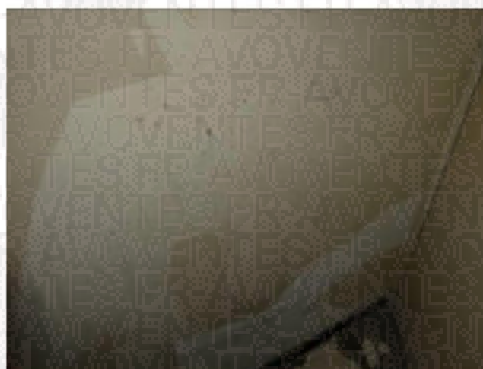
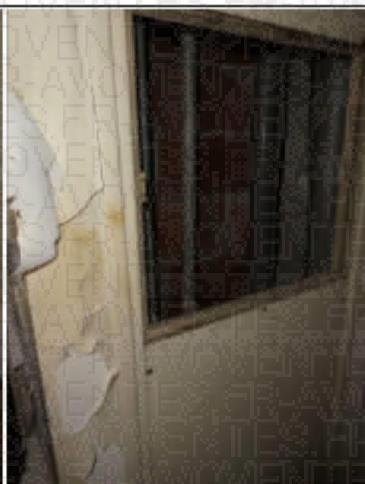
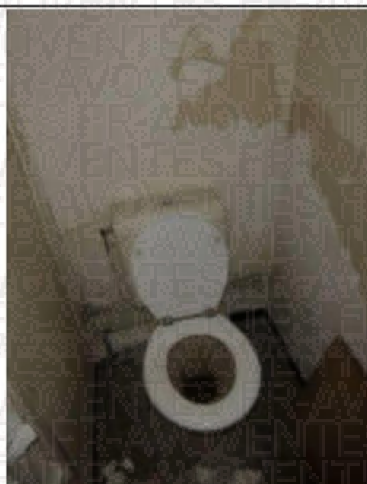
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Deuxième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette, la présence des encombrants ne permet pas d'en constater l'état.

Les murs sont recouverts d'un papier de couleur jaune, en mauvais état, le revêtement est arraché par endroits.

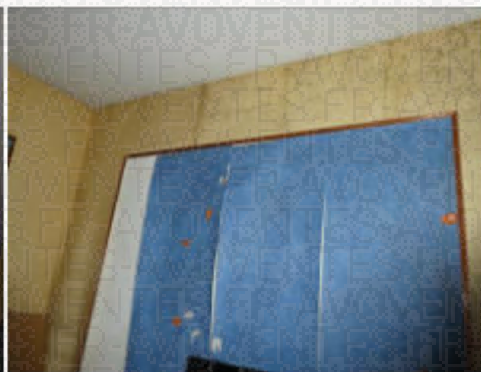
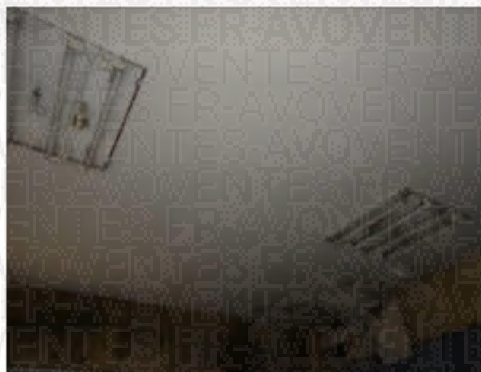
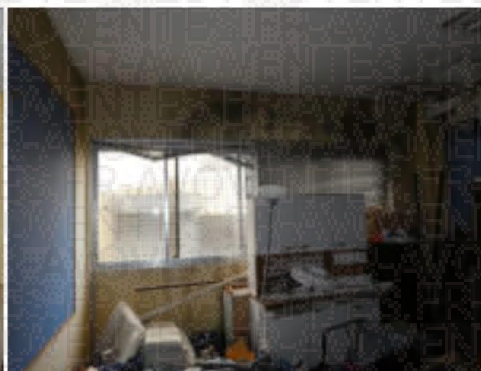
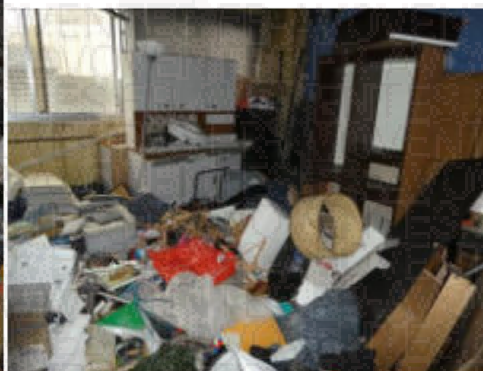
Les murs comportent des traces noirâtres et de moisissure ainsi que des auréoles par endroits.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur de blanche, en mauvais état.

Au plafond, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

Je note la présence de deux plafonniers à grille dont les grilles sont manquantes et de deux fenêtres coulissantes en aluminium équipées de stores vénitiens.

Les stores de la fenêtre de gauche sont dégradés.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Troisième bureau et petite pièce de stockage :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un papier de couleur jaune, en mauvais état et arraché par endroits.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur de blanche, en mauvais état.

Au plafond, je note la présence de traces noirâtres, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

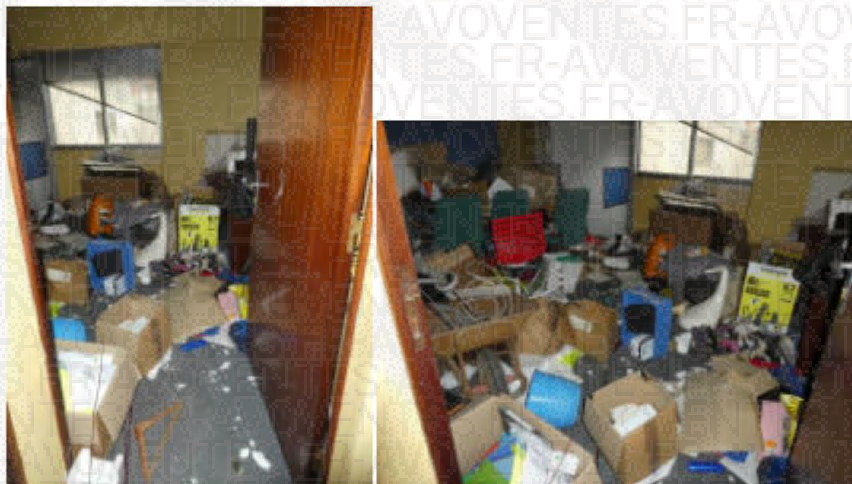
Je note la présence de quatre plafonniers carrés, d'un radiateur, et d'une fenêtre coulissante en aluminium équipée d'un store vénitien qui comporte des dégradations.

Une porte en bois avec poignée donne accès à une petite pièce de stockage.

Dans cette pièce, le sol est à l'état brut, les murs sont recouverts d'une faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

Sur le mur de gauche, je note la présence d'un tableau électrique, au plafond, se trouve un plafonnier dont l'ampoule est manquante.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

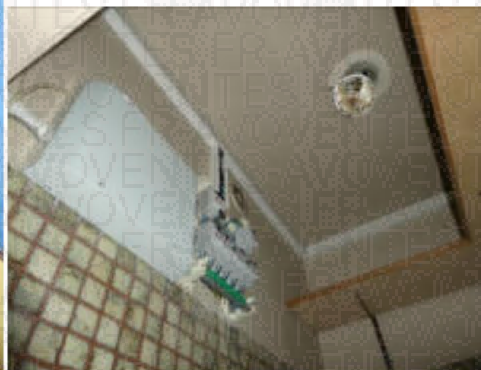
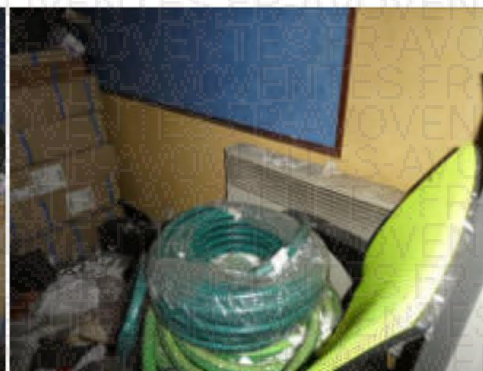
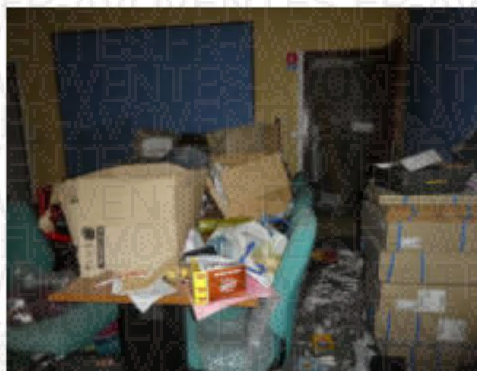
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Couloir donnant accès à la deuxième partie des bureaux :

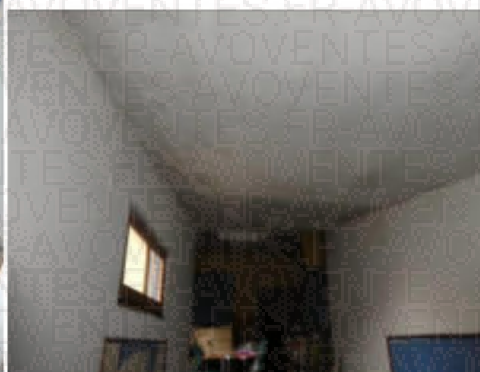
Depuis la pièce précédemment décrite, j'accède à ce couloir qui permet de rejoindre la deuxième partie des bureaux.

Le sol est recouvert d'une résine de couleur bleue, en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Dans ce couloir, je note la présence d'une fenêtre fixe.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Espace ouvert :

Après avoir franchi le couloir précédemment décrit, j'accède à un plateau ouvert.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise.

A l'entrée de cet espace, les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Le reste des murs est recouvert d'un papier peint de couleur jaune, en mauvais état, le revêtement est arraché par endroit.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des traces noirâtres sont visibles.

Je note la présence de deux châssis fixes horizontaux en aluminium, de deux radiateurs, d'une grille murale d'aération, d'une paroi vitrée.

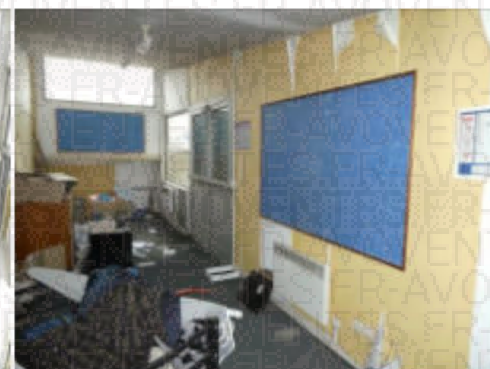
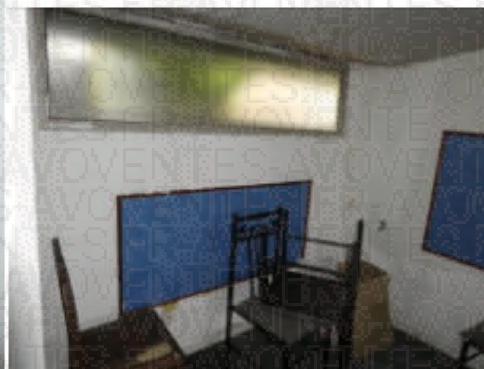
A proximité de la double porte, sur le mur, une partie du plâtre est manquante laissant apparaître le bardage.

Je note la présence d'une double porte avec barre antipanique permettant de rejoindre la cour.

L'accès à la cour est impossible, le rideau métallique étant fermée et électrique.

Des ampoules sont fixées au plafond.

Au fond, je note qu'une partie du plafond s'est effondrée, j'y aperçois une matière isolante ainsi que le bardage.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

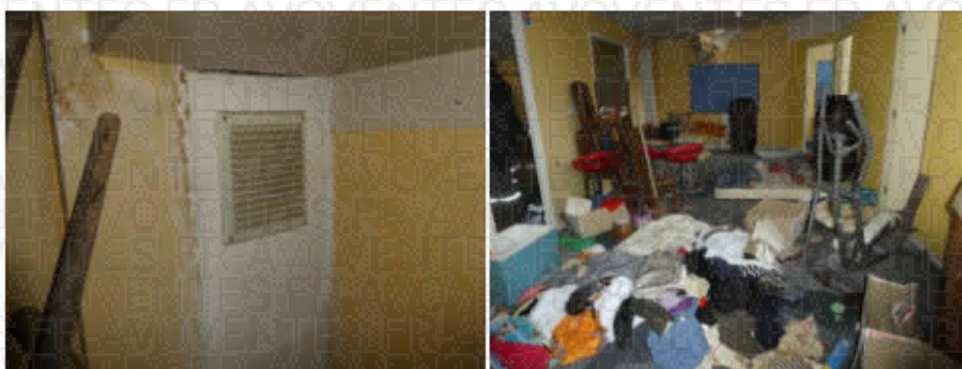
COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Cout de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Cour :

Je visualise la cour depuis la paroi vitrée située à proximité de la double porte permettant de la rejoindre.

Le sol est recouvert d'une résine de couleur bleue, en mauvais état.

Le mur de gauche est à l'état brut, constitué de parpaings.

Le mur de droit est recouvert d'un enduit.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Premier bureau :

Je note l'absence porte d'accès.

Le sol est recouvert d'une moquette.

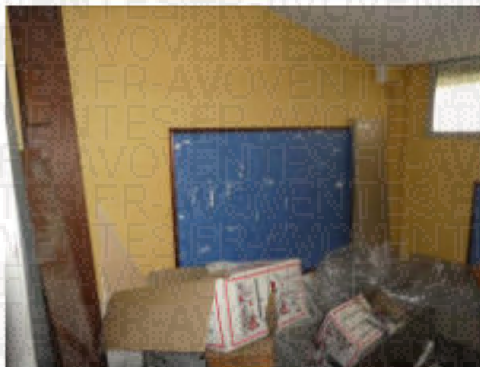
Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune, le revêtement est arraché à proximité des châssis fixes.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence de deux châssis fixes en aluminium.

Une fenêtre fixe horizontale donne sur le couloir.

Je note la présence d'une ampoule au plafond.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Deuxième bureau :

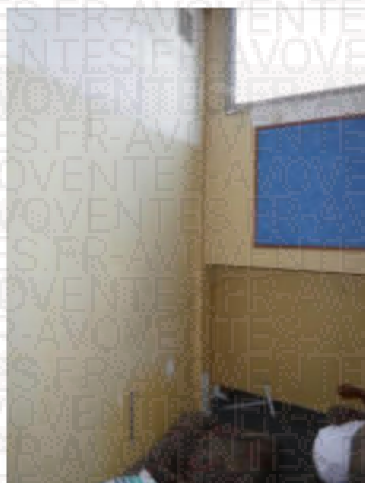
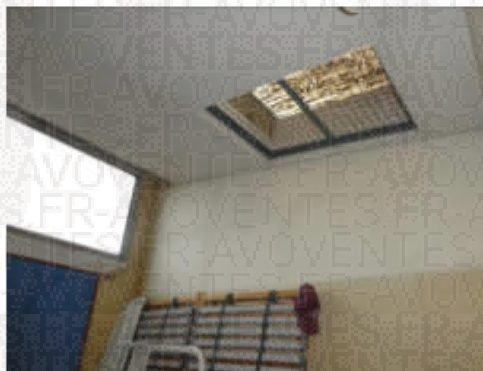
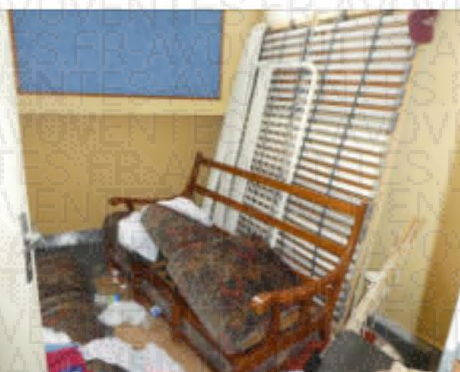
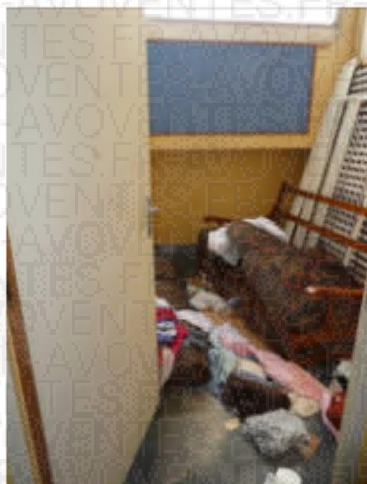
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune et d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'un châssis fixe horizontal en aluminium et d'une lucarne grillagée au plafond, d'une grille d'aération murale.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Troisième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

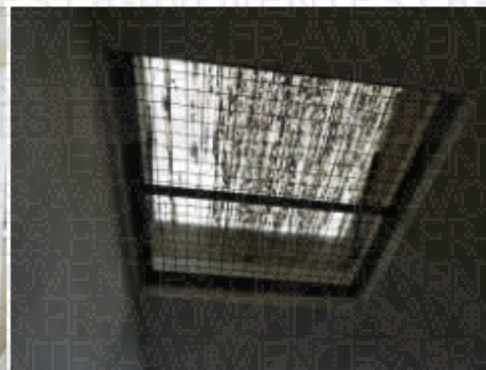
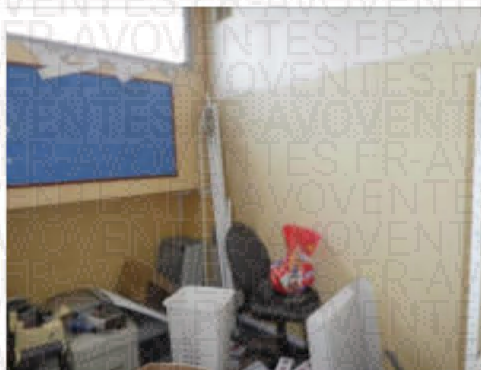
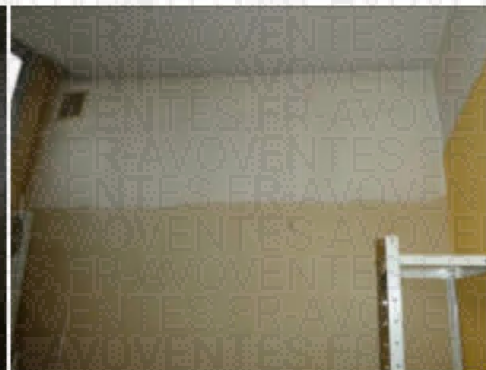
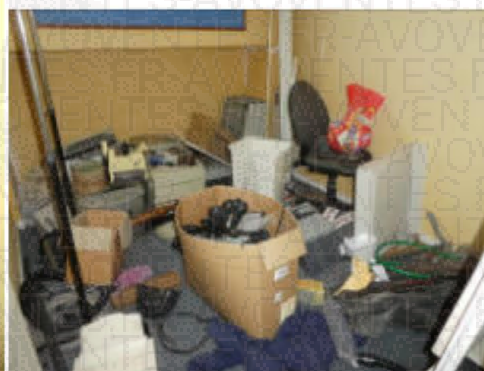
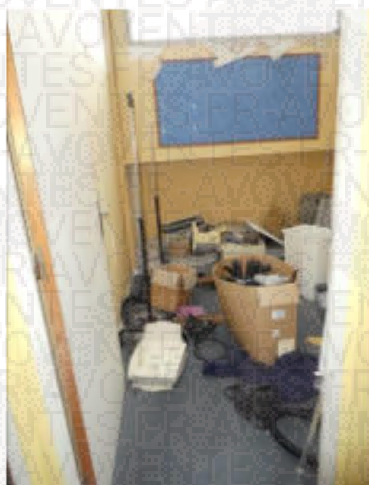
Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune et d'une peinture de couleur blanche.

Le papier peint est arraché à proximité du châssis fixe.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'un châssis fixe horizontal en aluminium et d'une lucarne grillagée au plafond, d'une grille d'aération murale.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Quatrième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise.

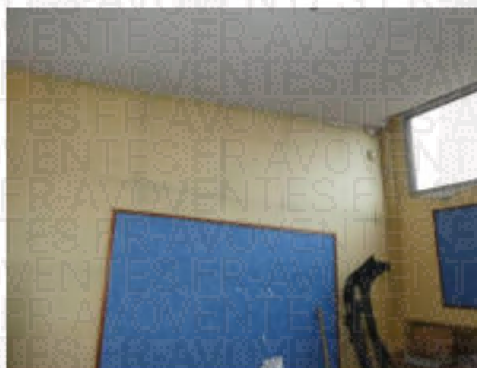
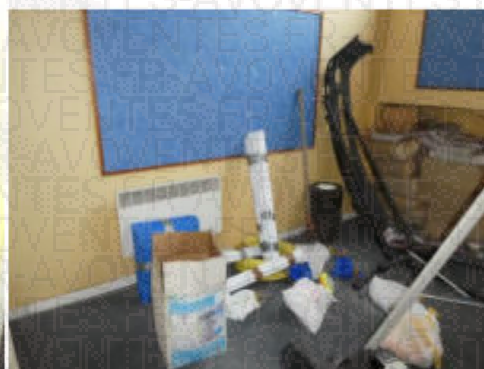
Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune et d'une peinture de couleur blanche.

Le papier peint est arraché à proximité du châssis fixe.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je note la présence d'un châssis fixe horizontal en aluminium, d'un radiateur.

Une porte recouverte d'une peinture de couleur grise permet de rejoindre le sous-sol.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Cuisine :

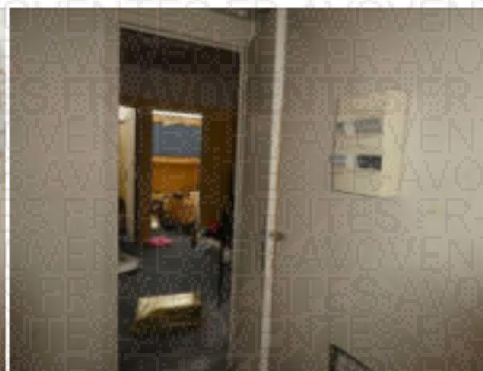
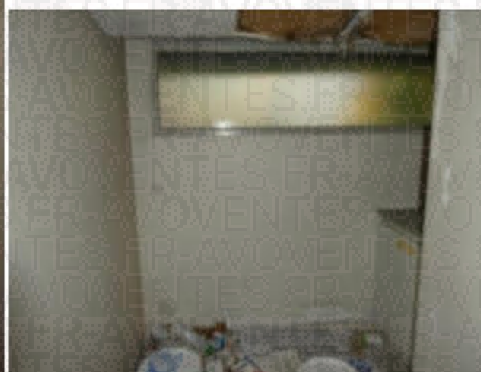
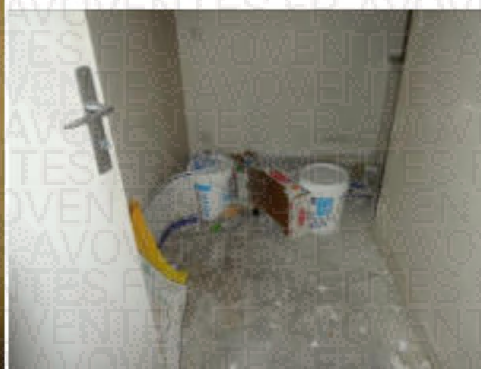
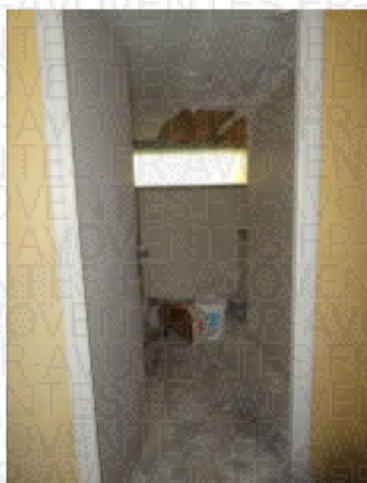
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Le sol est à l'état brut.

Les murs ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Au fond de la pièce, une partie du plafond s'est effondrée laissant apparaître la matière isolante.

Je note la présence d'un tableau électrique, d'un châssis fixe horizontal en aluminium, d'un évier de cuisine avec un bac et meuble sous-évier, je note l'absence de robinet.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



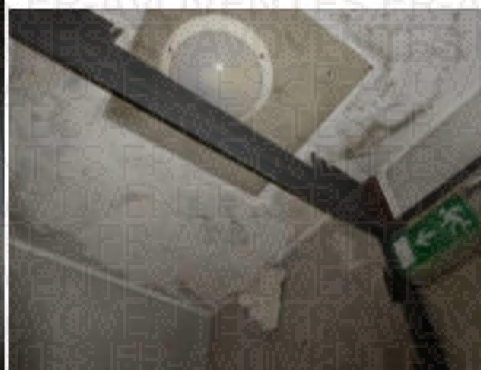
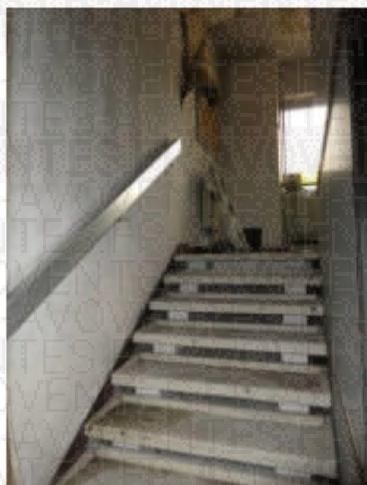
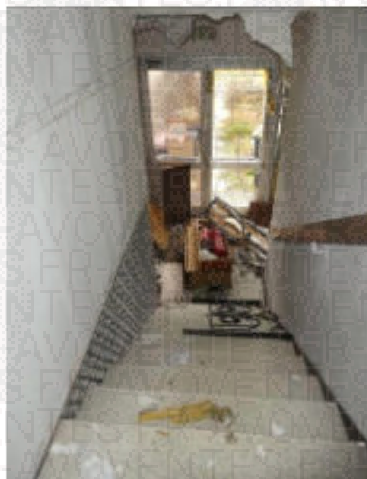
Premier étage :

Je me rends au premier étage par le biais de l'escalier situé face à l'entrée principale.

Dans la cage d'escalier, les murs ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

La peinture est écaillée et cloquée par endroits, des traces noirâtres sont présentes.

Je relève la présence d'un plafonnier, d'un radiateur, d'une fenêtre coulissante en aluminium et d'un interphone.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

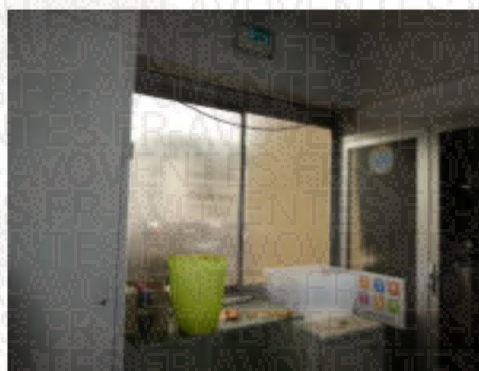
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Couloir donnant accès aux bureaux du premier étage :

A droite de l'escalier se trouve une double porte donnant accès au couloir.

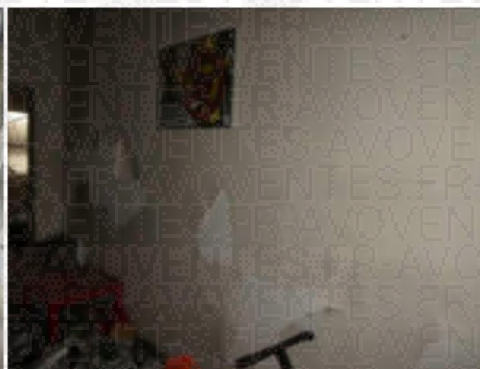
Je note que le vitrage de la porte de droite est manquant.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise en mauvais état et sale.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée par endroits.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée par endroits, des traces de moisissure sont présentes.

Je note la présence d'une fenêtre coulissante en aluminium équipée de stores vénitiens, de deux plafonniers à grille dont les grilles sont manquantes.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Premier bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

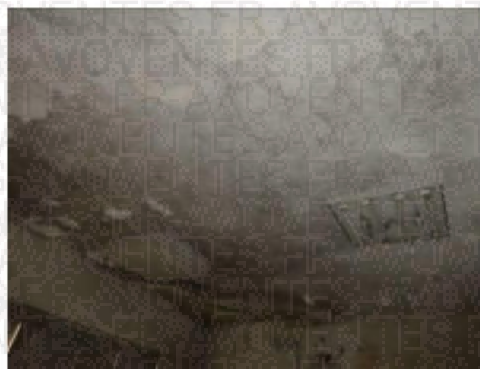
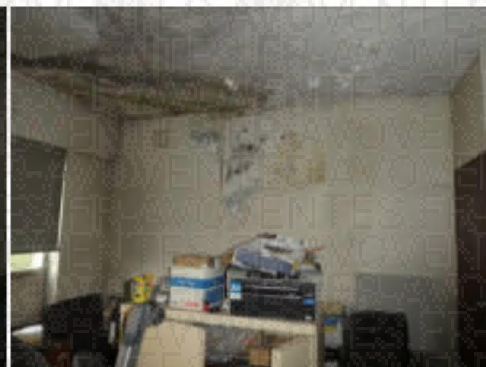
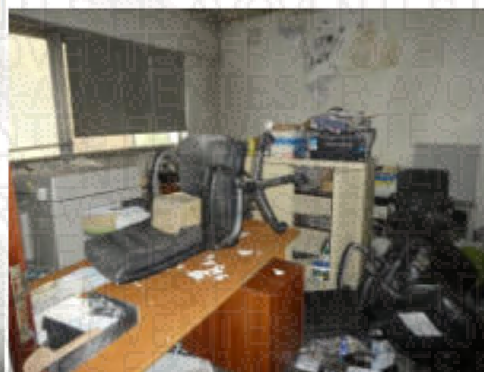
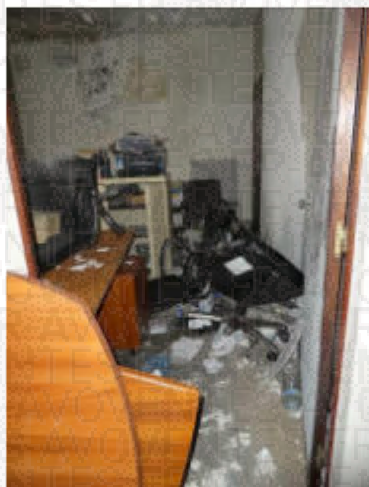
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée à divers endroits.

Des traces noirâtres et de couleur marron sont visibles sur les murs.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée, j'aperçois des traces de moisissure.

Je relève la présence de deux plafonniers dont le couvercle est manquant pour l'un.

Deux fenêtres coulissantes en aluminium sont présentes avec stores vénitiens.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Sanitaires / W.C. :

J'y accède par le biais d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est cloquée et écaillée par endroits.

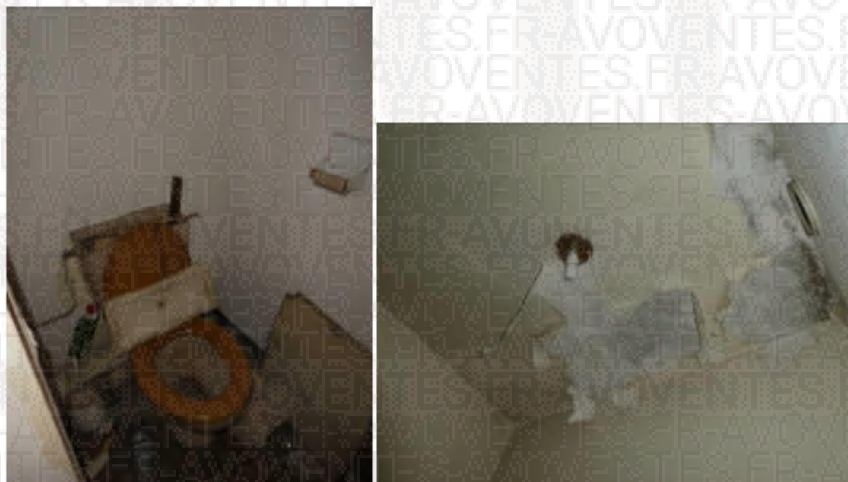
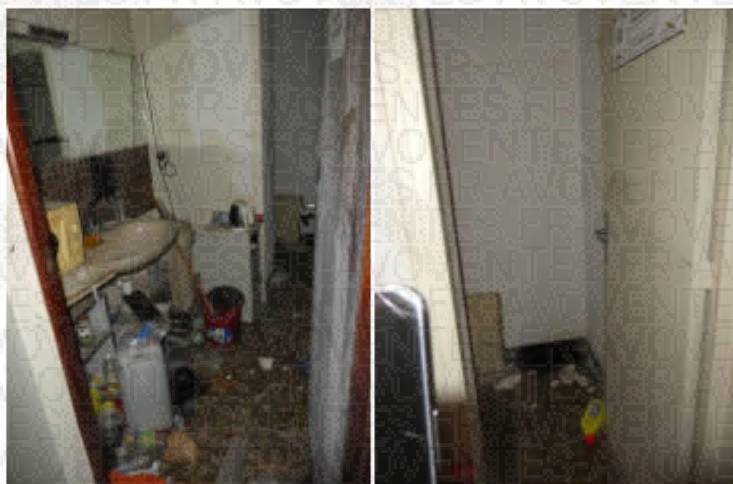
A proximité du lavabo, une partie du mur est recouverte d'une faïence.

Des traces noirâtres ainsi que des traces de coulure sont visibles sur les murs.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée par endroits, des traces de moisissure sont apparentes.

Je note la présence d'un lavabo sur pied, d'un W.C à l'anglaise dont le couvercle du réservoir est manquant.

A proximité du W.C, la trappe de visite est manquante.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Deuxième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

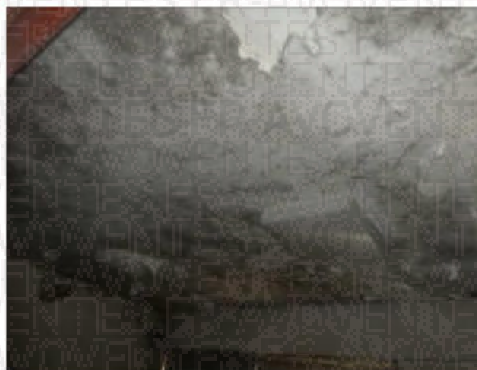
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Des traces noirâtres, de moisissure et de couleur marron sont visibles sur les murs.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée, j'aperçois des traces de moisissure.

Je relève la présence de deux plafonniers.

Deux fenêtres coulissantes en aluminium sont présentes avec stores vénitiens.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Troisième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Des traces noirâtres, de moisissure et de couleur marron sont visibles sur les murs.

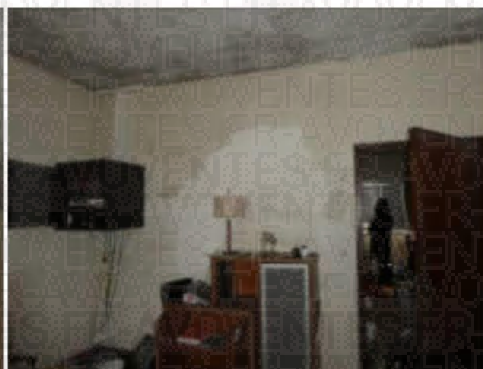
Sur le mur de droite, une auréole s'étendant sur la hauteur du mur est présente.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée et cloquée, j'aperçois des traces de moisissure.

Je relève la présence de deux plafonniers dont les couvercles sont manquants, d'une baie de brassage, d'un radiateur.

Deux fenêtres coulissantes en aluminium sont présentes avec stores vénitiens.

Les stores de la fenêtre de gauche sont dégradés.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DEUXIEME ETAGE :

Je me rends au deuxième étage par le biais de l'escalier précédemment mentionné.

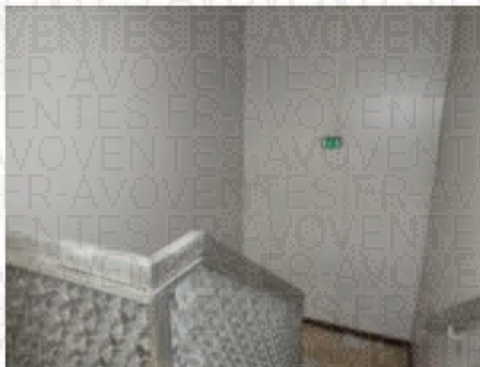
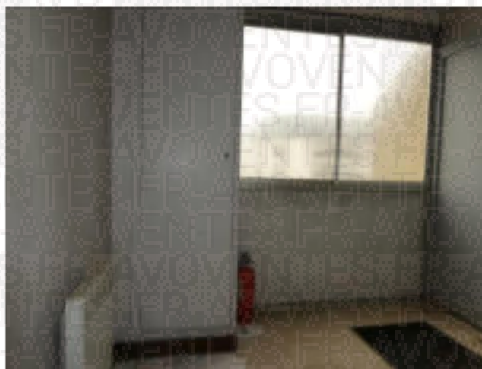
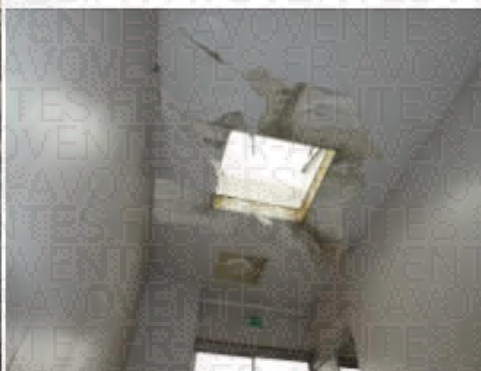
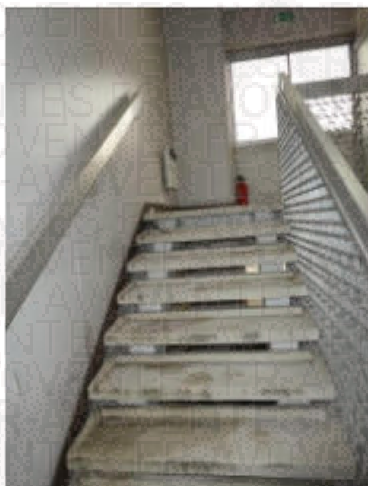
Le sol est recouvert d'un carrelage.

Dans la cage d'escalier, les murs ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture, en mauvais état.

Au plafond, à proximité du skydome, la peinture est écaillée et cloquée, je relève la présence d'auréoles et d'une mousse.

Des traces d'oxydation sont apparentes sur les contours du skydome.

Je relève la présence d'un plafonnier, d'un radiateur, d'une fenêtre coulissante en aluminium, d'un skydome.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Couloir donnant accès aux bureaux du deuxième étage :

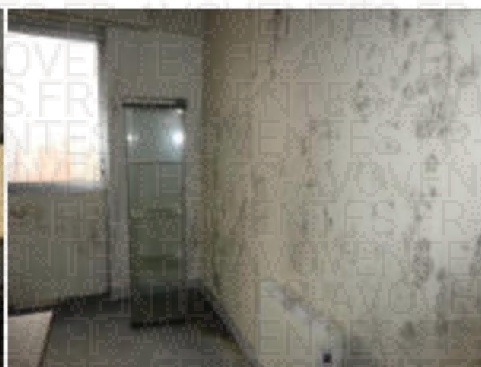
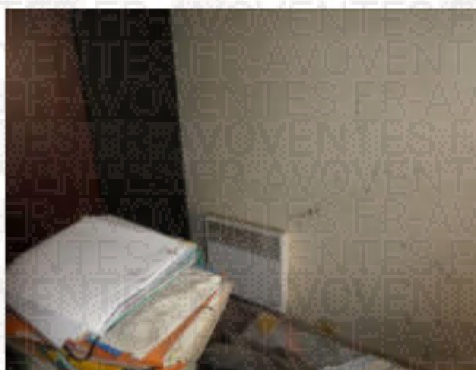
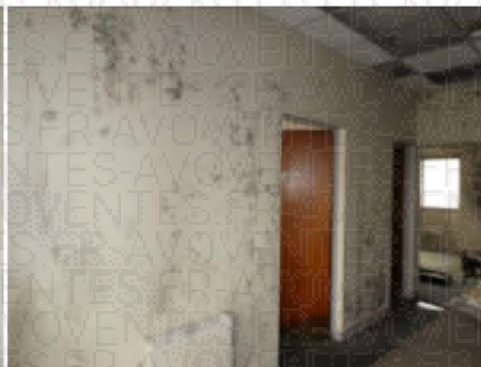
J'accède au couloir par le biais d'une double porte recouverte d'une peinture de couleur grise avec poignée, située à droite de l'escalier.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise en mauvais état, j'y aperçois des auréoles et de la mousse.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des traces de moisissure sont visibles par endroits.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond, des dalles sont manquantes par endroits.

Je note la présence d'une fenêtre coulissante en aluminium, de deux plafonniers à grille, de deux radiateurs.



86025 - (22503943)

Acte : 177105

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Premier bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

La partie basse de la porte comporte une auréole.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état, j'y aperçois de la mousse ainsi que des auréoles, le sol est humide.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Des traces de moisissure sont visibles sur les murs.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond, des dalles sont manquantes laissant apparaître des auréoles ainsi que des traces d'oxydation.

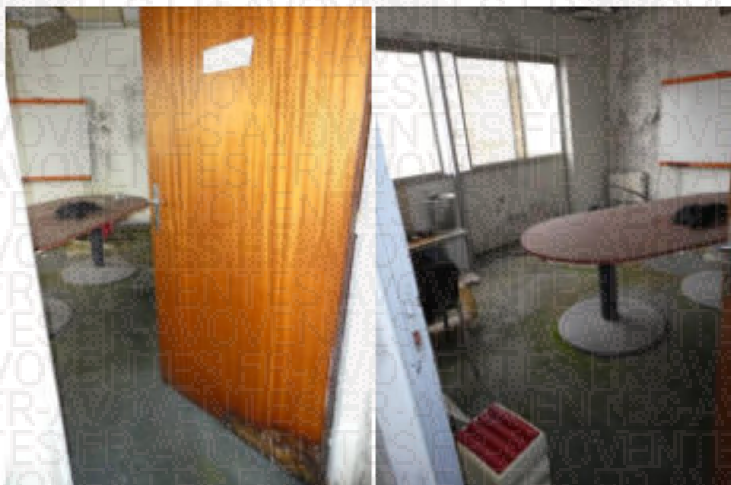
De l'eau s'écoule depuis le plafond de manière continue.

Je relève la présence de deux fenêtres coulissantes en aluminium, d'un radiateur.

Une porte en bois donne accès à un couloir permettant de rejoindre un autre bureau.

Dans ce couloir, les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche et comportent des traces de moisissure.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond, une dalle est manquante.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

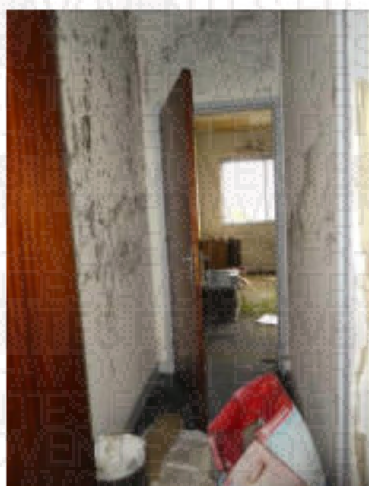
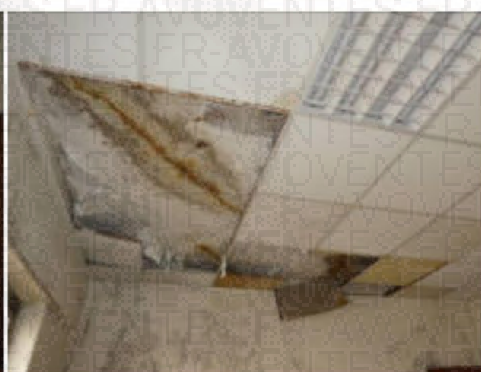
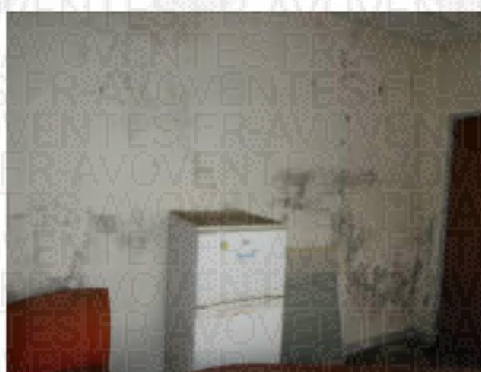
COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Sanitaires / W.C. :

J'y accède par le biais d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

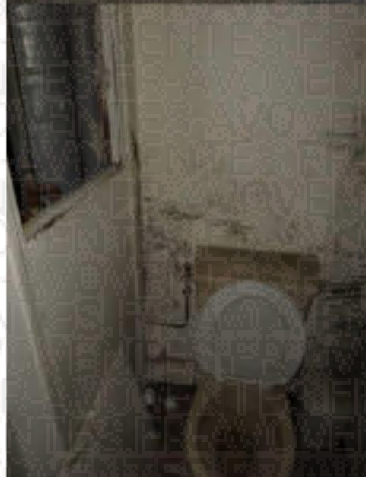
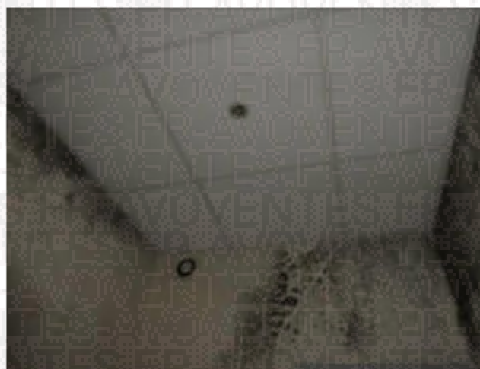
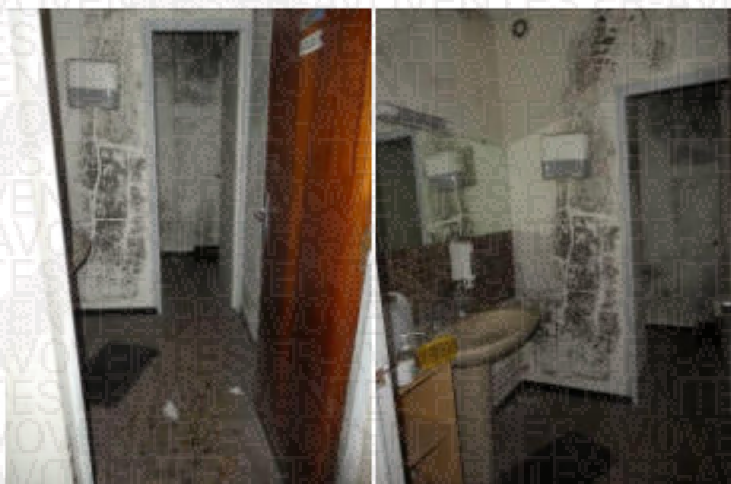
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des traces de moisissure sont présentes.

A proximité du lavabo, une partie du mur est recouverte d'une faïence.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond.

Je note la présence d'un lavabo sur pied, d'un W.C à l'anglaise, d'un plafonnier, d'une grille d'aération.

A proximité du W.C, la trappe de visite est manquante.



86025 - (22503943)

Acte : 177/105

DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Deuxième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état, j'y aperçois des auréoles et de la mousse.

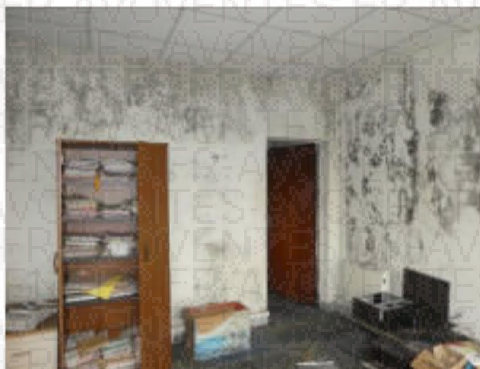
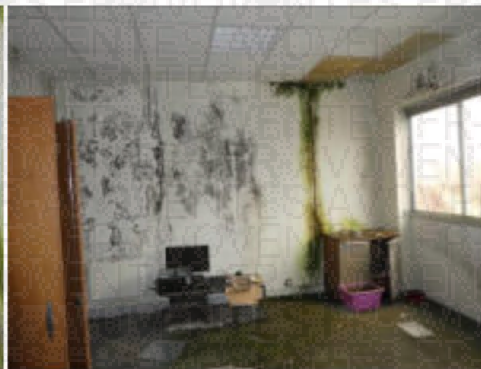
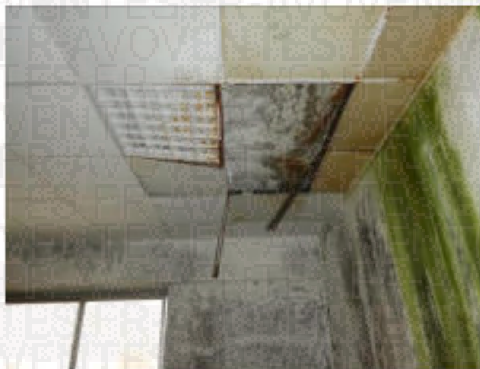
Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Des traces de moisissure ainsi que de la mousse sont présents sur les murs.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond, certaines dalles sont manquantes laissant apparaître la moisissure.

Je relève la présence d'un radiateur, de deux fenêtres coulissantes en aluminium.

Dans ce bureau, une porte en bois permet de rejoindre le premier bureau précédemment décrit.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

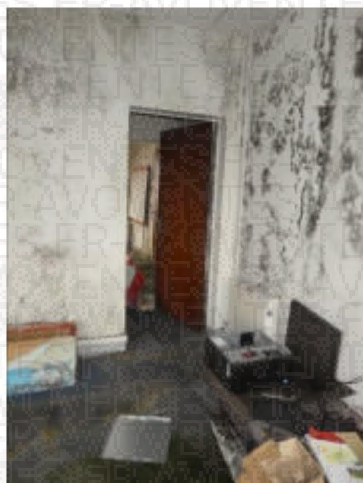
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Troisième bureau :

J'y accède par le biais d'une porte en bois avec poignée.

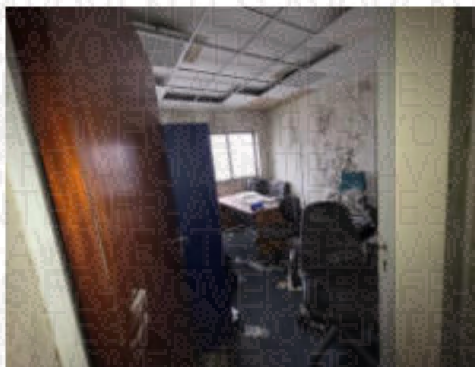
Le sol est recouvert d'une moquette de couleur grise, en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état.

Des traces de moisissure sont présentes sur les murs. .

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond, certaines dalles sont manquantes, des auréoles sont visibles.

Je relève la présence d'un radiateur, de deux fenêtres coulissantes en aluminium, de deux plafonniers à grille.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



SOUS-SOL :

L'escalier située face à l'entrée principale permet de rejoindre le sous-sol.

Dans la cage d'escalier, les murs sont recouverts d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, celle-ci est écaillée et cloquée en endroits.

Au sous-sol, je note la présence d'une eau stagnante présente au sol.

En bas de l'escalier, le sol est à l'état brut.

Je note la présence d'une eau stagnante au sol.

Le mur de gauche est recouvert d'une peinture.

Le plafond ainsi que le reste des murs sont à l'état brut.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Local technique :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur marron située sur la gauche, en bas de l'escalier.

La pièce est à l'état brut.

Le sol est humide.

Je note la présence d'un tableau électrique et un compteur électrique.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Couloir :

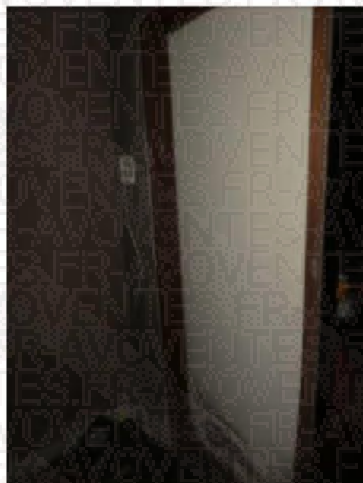
J'accède à un couloir par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche située sur la droite.

Le sol est à l'état brut, je note la présence d'une eau stagnante.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche.

Le plafond est à l'état brut.

Je relève la présence d'un néon au plafond et d'un chauffe-eau.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Première cave (située sur la droite dans le couloir) :

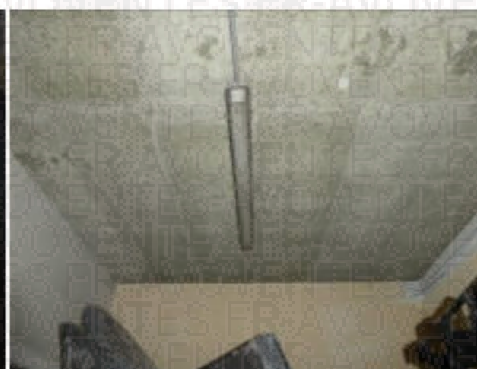
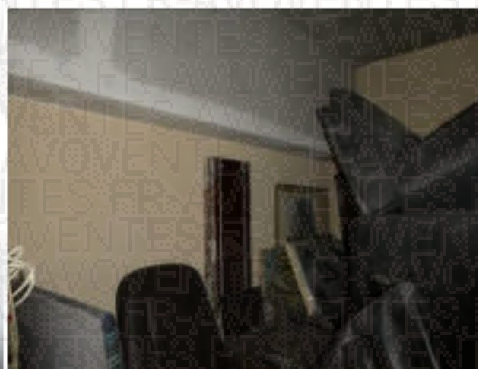
Les encombrants présents rendent l'accès à la pièce difficile.

Le sol est à l'état brut.

Les murs sont en partie à l'état brut et en partie recouverts d'une peinture de couleur jaune.

Le plafond est recouvert de laine de bois.

Je note la présence d'un néon au plafond.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Garage / Espace libre :

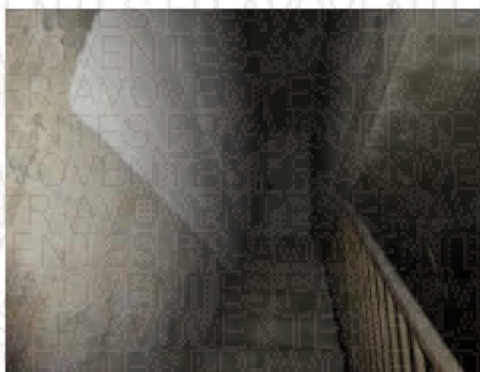
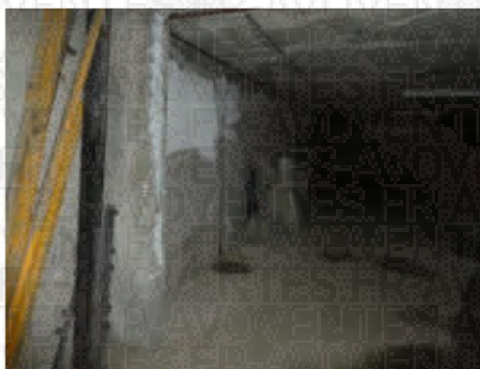
Cette zone se situe au bout du couloir.

Immédiatement à gauche, je note la présence d'un rideau métallique permettant de rejoindre l'extérieur.

Le sol, les murs ainsi que le plafond sont à l'état brut.

Au fond du sous-sol se trouve un escalier qui conduit à une porte, laquelle permet de rejoindre le bureau précédemment décrit.

L'escalier est à l'état brut.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



Deuxième cave :

Le sol, les murs ainsi que le plafond sont à l'état brut.

Le plafond est recouvert de laine de bois.



Troisième cave :

Le sol, les murs sont à l'état brut.

Le plafond est recouvert de laine de bois.

Je relève la présence d'un néon au plafond.



DELTA HUISSIER IDF – St Mandé

Huissiers de Justice

5B, rue Paul Bert
94160 SAINT MANDE
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU

Tél. : 0805 293 639

86025 - (22503943)



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Selon le voisinage, les locaux sont abandonnés depuis de nombreux mois et ont été squattés à plusieurs reprises.

DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

La société AXESS DIAGNOSTICS a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Hung-Phuoc Frédéric VU

