

Maître Stéphanie ARFEUILLERE, de la SELARL CREMER & ARFEUILLERE

Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 15 rue des Mazières à EVRY-COURCOURONNES (91000) - Tél. : **01 60 79 20 65**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne), au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, salle pénale numéro 1,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN IMMEUBLE à ATHIS-MONS (91200)

150 avenue François Mitterrand

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la Société EOS France**, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 Novembre 2024 en qualité de représentant - recouvreur du FONDS COMMUN DE TITRISATION FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, S.A.S., agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuilles, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann, 75009 PARIS. Le FONDS COMMUN DE TITRISATION FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, S.A. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222, ayant son siège social sis 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 19 Novembre 2024. Ayant pour Avocat, Maître Stéphanie ARFEUILLERE, de la SELARL CREMER & ARFEUILLERE, Avocat au Barreau de l'Essonne et pour Avocat plaissant, Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE : UN IMMEUBLE à ATHIS-MONS (91200), 150 avenue François Mitterrand, cadastré section W numéro 248 pour 00 hectare 03 ares 72 centiares, à usage de bureaux commerciaux avec jardin, terrasse et parking élevé sur sous-sol, comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 29 janvier 2026 par Maître Frédéric VU, Commissaire de Justice associé à SAINT-MANDÉ (94) : au sous-sol : un palier, un local technique, un couloir, un garage/espace libre et trois caves ; au rez-de-chaussée : une entrée, sept bureaux, une salle de réunion, une cuisine, un couloir, une petite pièce de stockage et des sanitaires/w.-c. ; au premier étage : un palier, trois bureaux, un dégagement et des sanitaires/w.-c. ; au deuxième étage : un palier, trois bureaux, un dégagement et des sanitaires/w.-c.

Surface au sol totale : 539,51 m² - Une Cour. Ce bien est **INOCCUPÉ**

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros). (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente). Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Essonne. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque d'un montant de 5.000 Euros à l'ordre de la CARPA Séquestre ou caution bancaire irrévocable.

Nota : les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. L'Avocat poursuivant ne peut porter les enchères que pour la partie poursuivante. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un acte de naissance de moins de trois mois. Fait et rédigé à EVRY-COURCOURONNES (91), le 15 septembre 2026, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Stéphanie ARFEUILLERE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00051, **sur rendez-vous obligatoire par mail à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**

- **À Maître Stéphanie ARFEUILLERE**, de la SELARL CREMER & ARFEUILLERE, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 15 rue des Mazières, 91000 EVRY-COURCOURONNES - Tél. : **01 60 79 20 65**

- **À Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : **01 48 55 10 88**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 05 OCTOBRE 2026 de 10 Heures à 11 Heures.