



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : LIVRY GARGAN/2026/5871
Date du repérage : 21/01/2026
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Seine-Saint-Denis**

Adresse : **39, bis avenue Paul Bert**

Commune : **93190 LIVRY GARGAN**

Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 5322

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Pavillon édifié sur terrain à bâtir formant, Lot numéro le Lot A de la division

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.C.P. BSMC - Me Martin**

Adresse : **Commissaires de Justice Associés**

22-24 Bd Jules Guesde

93200 SAINT-DENIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy**

93250 VILLEMOMBLE

Numéro SIRET : **452900202**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2027**



Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 151,28 m² (cent cinquante et un mètres carrés vingt-huit)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Martin

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	8.64	8.64	
Rez de chaussée - Chambre1	7.26	7.26	
Rez de chaussée - Salle-d'eau-wc	2.99	2.99	
Rez de chaussée - Cuisine	15.35	15.35	
Rez de chaussée - Séjour-S&M	34.56	34.56	
Rez de chaussée - Plac2	0.72	0.72	
1er étage - Palier	4.77	4.77	
1er étage - Chambre2	8.59	8.59	
1er étage - SdB	6.04	6.04	
1er étage - Chambre3	10.69	10.69	
1er étage - W.C1	1.43	1.43	
1er étage - Chambre4	14.8	14.8	
1er étage - Chambre5	14.65	14.65	
1er étage - Plac1	0.78	0.78	
1er étage - Sp1	0	0.41	
1er étage - Sp2	0	0.26	
1er étage - Sp3	0	0.25	
1er étage - Sp4	0	0.71	
1er étage - Sp5	0	0.35	
Sous-Sol - Buanderie chaufferie	20.01	20.01	
Sous-Sol - Garage	0	66	
Sous-Sol - WC2	0	0.55	
1er étage - Sp6	0	0.33	
1er étage - Sp7	0	0.41	
1er étage - Sp8	0	0.43	
1er étage - Sp9	0	0.38	
Sous-Sol - Spwc	0	0.79	

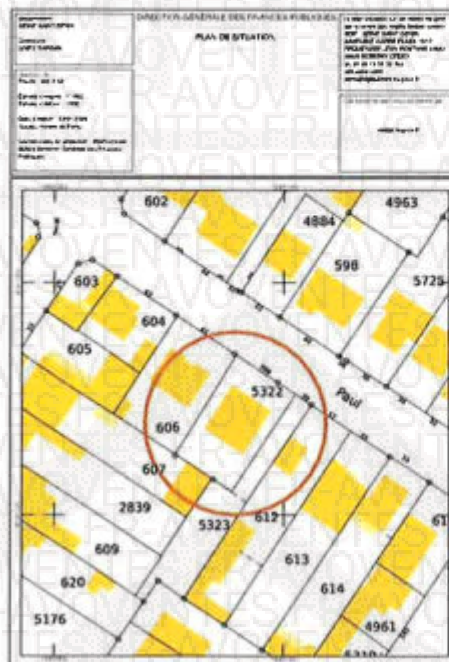
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :Surface habitable totale : 151,28 m² (cent cinquante et un mètres carrés vingt-huit)Surface au sol totale : 222,15 m² (deux cent vingt-deux mètres carrés quinze)

Fait à VILLEMOMBLE, le 21/01/2026

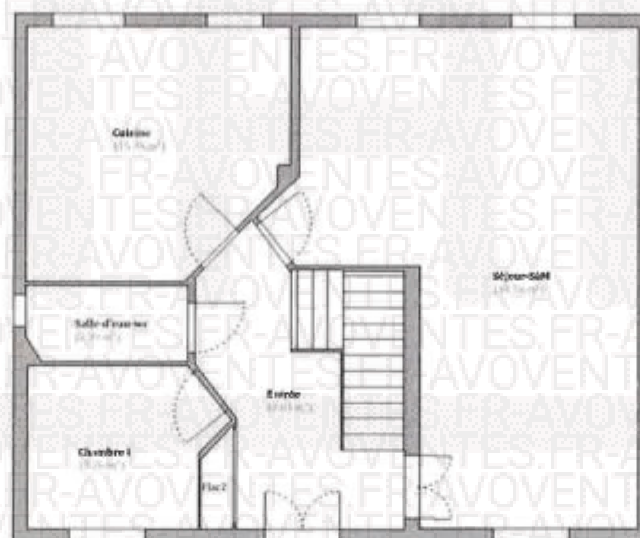
Ariane Environnement
16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY 452 900 282
CODE NAF 771209

Aucun document n'a été mis en annexe



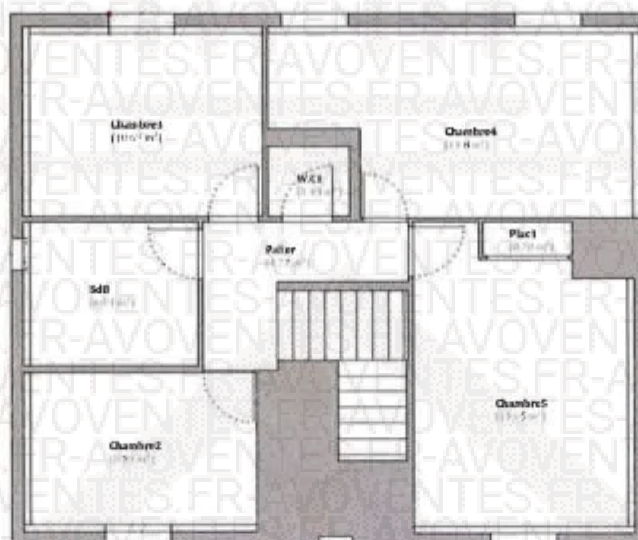


Extrait du cadastre

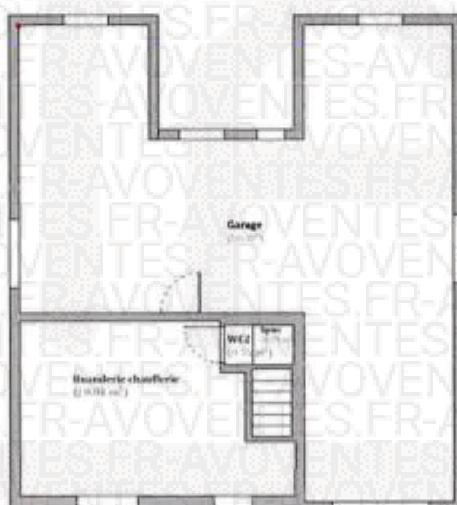


Herle-chaussée





1er étage

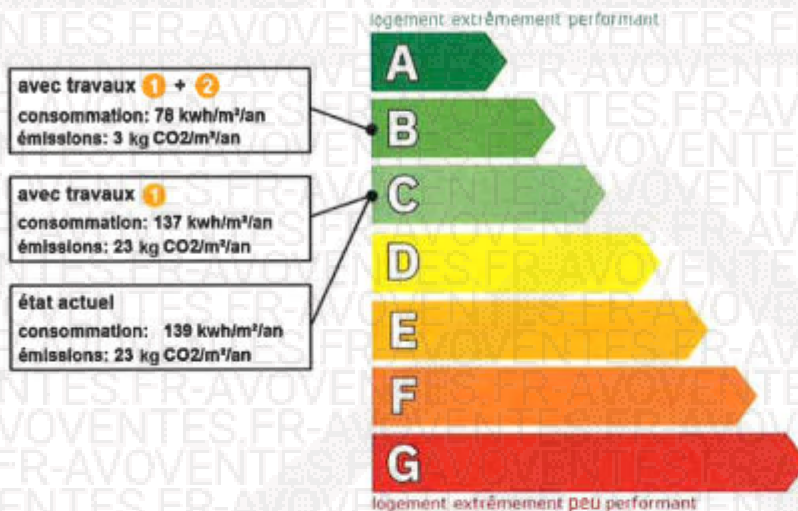


S-sol



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

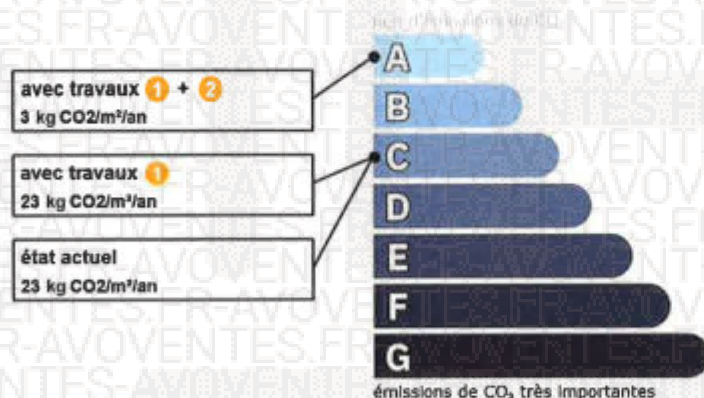
<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>
ou 0800 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Écologie
Transition
Mouvement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

