

Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS – SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE – Tél. : **01 48 55 10 88** – asevin@msr-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 13 OCTOBRE 2026 à 14 H 00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, à l'annexe du Tribunal, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A,
au 7^{ème} étage, Salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UNE MAISON individuelle sise à LIVRY-GARGAN (93190) 39 bis avenue Paul Bert

Edifiée sur un terrain à bâtir. Cadastree Section A numéro 5322, lieu-dit Paul Bert pour une contenance de 03 a 85 ca.
Formant le Lot A de la division, élevée sur rez-de-jardin, rez-de-chaussée surélevée et d'un étage, comprenant selon procès-verbal
descriptif dressé le 21 janvier 2026 par Maître Clémence AUGER, Commissaire de Justice à SAINT-DENIS (93) :

- au sous-sol : une buanderie, un w.-c., **un garage**,
- au rez-de chaussée : une entrée, un séjour/salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c.,
- à l'étage : un palier/circulation, quatre chambres, une salle de bain et un w.-c.

Surface habitable : 151,28 m².

Terrasse carrelée accessible depuis le séjour. **Jardin** avec surface pavée et une zone engazonnée.

Occupation (Voir la situation relatée dans le PVD et à vérifier lors de la visite).

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS Société Anonyme coopérative de banque
populaire à capital variable, régie par les articles L.512- 2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux
établissements de crédit, ayant son siège social 80 boulevard Auguste Blanqui 75204 PARIS cedex 13, inscrite au Registre du Commerce de PARIS sous le numéro 552
002 313, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS – SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre
d'un montant de 8.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY
Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 14 août 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Anne SEVIN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/02889.
- A **Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis
avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : **01 48 55 10 88** - asevin@msr-avocats.com
- A **Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT**, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant
16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS - Tél. : **01 53 81 50 22** - contact@maisant-avocats.com. Sur avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 entre 9 H 30 et 10 H 30, en présence de la société BSMC,
Commissaires de Justice associés à SAINT-DENIS (93).