

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 13 OCTOBRE 2026 à 14 H 00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, hall A, au 7^{ème} étage, salle d'audience G,

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

UN ENSEMBLE IMMOBILIER sis à ROSNY-SOUS-BOIS (93110) 142 rue du Général Leclerc

Cadastré section BI numéros 70 et 119 pour une superficie de 00 hectare 04 ares 36 centiares

Comprenant une propriété composée d'un bâtiment à usage de commerce et d'habitation en façade sur rue, double en profondeur, élevé sur terre-plein, comprenant au rez-de-chaussée : une boutique et une arrière-boutique, porte cochère ; au premier étage : trois pièces et une cuisine et au deuxième étage mansardé : deux petites pièces. Une Cour dans laquelle existent plusieurs dépendances. Un Jardin.

Observation étant ici faite que selon le procès-verbal de description dressé le 15 janvier 2026 par Maître Jean FOUGERON, Commissaire de Justice à PARIS 19^{ème}, l'ensemble immobilier est composé ainsi :

► **Un premier bâtiment sur rue**, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un local commercial, un local de stockage et un local de chaufferie avec w.-c.,
 - au R+1 : un séjour, un bureau ou une chambre, une cuisine, une salle de bains, un w.-c., au R+2 : trois chambres, une salle de bain, un w.-c.,
- Surfaces au sol totale** (rez-de-chaussée et étages) : **152,35 m²**. Avec **une cave** inaccessible et **une petite cour** d'environ 20 m².

Le bâtiment est occupé sans droit ni titre.

► **Un deuxième bâtiment, en cours de construction**, divisé en trois logements :

- aux rez-de-chaussée et R+1 : de 59,10 m² (surface au sol), comprenant au rez de chaussée : cuisine/séjour et salle d'eau et R+1 : un palier, deux chambres, une salle d'eau et un w.-c.
- au R+1 : de 83,08 m², (surface au sol), comprenant deux pièces, aux R+2 et R+3 : de 68,73 m², (surface au sol), comprenant un palier et cinq pièces.

Surface au sol totale : 210,91 m²

► **Un troisième bâtiment en fond de parcelle, en cours de construction**, comprend un logement constitué d'un rez-de-chaussée et d'un R+1, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine/séjour, d'une salle d'eau et au R+1, d'une chambre.

Surface privative (Loi Carrez) : **41,23 m²**. **Lesdits bâtiments sont inoccupés.**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la Société EOS FRANCE**, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 novembre 2024, en qualité de représentant-recouvreur du FONDS COMMUN DE TITRISATION FEDINVEST III, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, S.A.S., agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuilles, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, le Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, S.A. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222, ayant son siège social sis 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 19 novembre 2024. Ayant pour Avocat Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 140.000 Euros (Cent quarante-mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 14.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 25 août 2026. Signé : Maître Anne SEVIN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/02954
- A **Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : **01 48 55 10 88**.

Sur le site **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 de 14 Heures à 15 Heures