



## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : /LES PAVILLONS-SOUS-  
Date du repérage : BOIS/2023/4513  
Heure d'arrivée : 28/09/2023  
Durée du repérage : 13 h 30  
01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Seine-Saint-Denis**  
Adresse : ..... **4, allée du Général Joubert**  
Commune : ..... **93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS**  
**Section cadastrale H, Parcelle(s) n°**  
**135**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une**  
**copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : .....

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE et**  
**LAVILLAT**  
Adresse : ..... **144, avenue Gambetta**  
**93170 BAGNOLET**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
**93250 VILLEMOMBLE**  
Numéro SIRET : ..... **452900202**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2024**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 79,39 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-neuf)**

## Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**combles - grenier (non accessible)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me Allaire**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
rdc - Entrée	2.89	2.89	
rdc - Séjour-SaM	26.53	26.53	
rdc - Chambre 1	9.49	9.49	
rdc - wc 1	0.53	0.53	
rdc - Cuisine	10.02	10.02	
rdc - Dégt	1.01	1.01	
rdc - Salle d'eau	3.07	3.07	
étage - Palier	3.19	3.19	
étage - Chambre 2	10.06	10.06	
étage - Chambre 3	12.6	12.6	
rdc - Balcon 1	0	3.09	
rdc - Sp 1	0	0.63	
s-sol - Cave	0	25.87	
s-sol - Chaufferie	0	16.13	
s-sol - Débarras	0	9.9	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 79,39 m<sup>2</sup> (soixante-dix-neuf mètres carrés trente-neuf)**  
**Surface au sol totale : 135,01 m<sup>2</sup> (cent trente-cinq mètres carrés zéro un)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **28/09/2023**

Par :

**Ariane Environnement**  
SASU OPE  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 609 292  
CODE NA°71208

Aucun document n'a été mis en annexe