

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - COMMUNE DE CHALETTE SUR LOING (45120)

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques d'une maison d'habitation avec terrain située 28 Ter rue Hélène Boucher à Chalette-sur-Loing (45), cadastrée section AB n° 294 pour une contenance de 11 a 60 ca ; avec la moitié indivise de la parcelle cadastrée section AB n° 296 pour une contenance de 49 ca (entrée commune) ; et le quart indivis de la parcelle cadastrée section AB n° 230 pour une contenance de 1 a 80 ca (passage commun).

La maison, d'une surface habitable de 171,76 m² pour une surface au sol de 180,10 m², comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée (11,24 m²), salon (30,90 m²), salle à manger (15,23 m²), cuisine (14,73 m²), dégagement (4,23 m²), chambre (14,25 m²), buanderie (3,13 m²), W.C. (1,33 m²), salle de bain (5,88 m²) ;
- à l'étage : palier (9,40 m² pour une surface au sol de 11,20 m²), 3 chambres (14,25 m² pour une surface au sol de 16,45 m² ; 19,46 m² pour une surface au sol de 21,30 m² et 17,17 m²), salle d'eau (6,30 m² pour une surface au sol de 7,90 m²), dressing / bureau (4,26 m² pour une surface au sol de 5,16 m²) ;
- sous-sol et jardin.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

Visite : vendredi 21 août 2026 à 09h00

La vente aux enchères publiques aura lieu à l'audience du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONTARGIS, au Palais de Justice, 84 rue du Général Leclerc 45200 MONTARGIS,

le jeudi 3 septembre 2026 à 14h00

MISE A PRIX : CENT CINQ MILLE EUROS (105.000,00 €)

Consignation pour enchérir : 10 500 € en un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, avec attestation d'origine des fonds.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par Maître Clémence STOVEN, membre de la SCP STOVEN PINCZON DU SEL, Avocat au Barreau d'Orléans, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de Montargis par Maître Cécile BOURGON, Avocat au Barreau de MONTARGIS.

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du CPCE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire du lieu de la vente (Montargis).

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à la SELARL LAVILLAT BOURGON, dont le Cabinet est sis 15 rue de la Quintaine 45200 Montargis - Tél. : 02 38 85 52 80 ;
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Montargis, 84, rue du Général Leclerc, où le cahier des conditions de la vente est déposé.