

Maître Céline JULIAND (EI)

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS

Immeuble Le Concorde

5, rue de l'Hôtel-Dieu

74200 THONON LES BAINS

Tél : 04.50.76.78.41 - celinejuliand@gmail.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Le VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 À 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le lot ci-après désigné

DESIGNATION - LOT UNIQUE

Sur la commune de **LA MURAZ (74560)**, Lieu-dit Chez Deperraz, un terrain et toutes construction y édifiées figurant au cadastre de la manière suivante :

Section E n° 2118 (issue de la parcelle originairement cadastrée Section E n° 13) lieudit Chez Deperraz pour une contenance de 5 a 14 ca

Section E n° 2120 (issue de la parcelle originairement cadastrée Section E n° 1034) lieudit 773 Chemin de la grange rouge pour une contenance de 7a 27ca

Soit une contenance totale de 12 a 41 ca.

La maison, d'une superficie habitable de 156,59 m² et d'une surface au sol totale de 158,54 m² comprend :

- au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une salle d'eau, une pièce à l'angle sud-ouest, un couloir d'accès au garage et à la buanderie, un garage, une espace séjour – salle à manger - cuisine ;
- et à l'étage : une cage d'escalier, un dégagement, une salle de bains, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Les lieux sont occupés par les propriétaires et leur famille.

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES – CERA, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1 150 000 000 euros, dont le siège social est situé 116, Cours Lafayette – BP 3276 – 69404 LYON cedex 03, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 384 006 029, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 004 760, et titulaire de l'identifiant unique REP Emballages Ménagers et Papiers n° FR232581_01QHNQ (BPCE – SIRET 493 455 042) agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour Avocat, Maître Céline JULIAND, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS.

MISE A PRIX : 325.000 euros (trois-cent-vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de THONON-LES BAINS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de THONON-LES BAINS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00003.
- A Maître Céline JULIAND, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Concorde - 5, rue de l'Hôtel-Dieu - 74200 THONON LES BAINS - Tél : 04.50.76.78.41 - celinejuliand@gmail.com

Maître Bruno MOTTET de la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160), fera visiter les lieux le **vendredi 6 novembre 2026 de 14H à 15H** (tél. 04.50.49.20.80).