

Maître Céline JULIAND (EI)

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS

Immeuble Le Concorde

5, rue de l'Hôtel-Dieu

74200 THONON LES BAINS

Tél : 04.50.76.78.41 - celinejuliand@gmail.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Le VENDREDI 6 NOVEMBRE 2026 À 14 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LIBOURNE, au Palais de Justice, sis 22 rue Thiers CS 60202 33509 LIBOURNE CEDEX
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le lot ci-après désigné

DESIGNATION - LOT UNIQUE

Sur la commune de **LUSSAC** (33570), un bien immobilier sis 10 lieudit La Grenière, à savoir une maison à usage d'habitation d'une superficie totale de 220,12 m² comprenant trois chambres, une cuisine, un séjour, deux salons, salle de bains, salle d'eau, un studio, cellier, chaufferie, et une dépendance comprenant deux appartements d'une superficie de 71, 95 m² et 65,83 m², garage, terrain clôturé avec terrasse, piscine, puit, abris vélo et cabanon le tout figurant au cadastre de ladite commune savoir :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	AH	406	La Grenière	00 ha 06 a 40 ca
	AH	409	La Grenière	00 ha 11 a 85 ca
	AH	410	La Grenière	00 ha 25 a 23 ca

Total surface :

00 ha 43 a 48 ca

Les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES – CERA, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1 150 000 000 euros, dont le siège social est situé 116, Cours Lafayette – BP 3276 – 69404 LYON cedex 03, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 384 006 029, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 004 760, et titulaire de l'identifiant unique REP Emballages Ménagers et Papiers n° FR232581_01QHNQ (BPCE – SIRET 493 455 042) agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour Avocat constitué la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON, représentée par **Maître Marjorie RODRIGUEZ**, demeurant 18 rue Jules Ferry – 33500 LIBOURNE et pour avocat plaident, Maître Céline JULIAND, Avocate inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Concorde, 5, rue de l'Hôtel-Dieu à THONON LES BAINS (74200).

MISE A PRIX : 190.000 euros (cent-quatre-vingt-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution (saisies immobilières) du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00005.
- A Maître Marjorie RODRIGUEZ, demeurant 18 rue Jules Ferry – 33500 LIBOURNE -
Tél : 05 57 50 10 50 - marjorie.rodriguez@avocavance.fr

Maître Gaelle LAMOURET BAZALGETTE et Clémence LAMOURET, Commissaires de Justice demeurant 111 Cours de la Somme 33800 BORDEAUX, feront visiter les lieux le mercredi 21 octobre 2026 de 15h à 17h et le mercredi 28 octobre 2026 de 15h à 17h (tél. 05 56 91 77 29).