

**ADDITIF  
AU CAHIER DES CONDITIONS  
DE LA VENTE**

**CREDIT FONCIER DE FRANCE / AVOVENTES - N°RG 26/00049**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE**

Par le présent acte déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE ce jour,

Maître Jeanne GIRAUD, avocat et celui de :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1 331 400 718,80 euros inscrite au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, prise en la personne de son directeur général y domicilié dont le siège social est sis 182 Avenue de France (75013) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège

Poursuivant la vente des biens et droits immobiliers suivants :

Un APPARTEMENT, lot n°53, situé au 7ème étage dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « L'ENVOL – Bâtiment 7 » sis à MARSEILLE (13003), 91 Boulevard de Plombières, figurant au cadastre de ladite commune section 813 E n°276, lieudit « IMP COLLET », pour 14a 67ca,

Et un BOX GARAGE, lot n°44, situé au 3<sup>ème</sup> étage dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « L'ENVOL – PARKING » sis à MARSEILLE (13003), 91 Boulevard de Plombières, figurant au cadastre de ladite commune section 813 D n°94, lieudit « 91 BD DE PLOMBIERES », pour 06a 12ca et section 813 E n°270, lieudit « IMP COLLET » pour 13a 35ca, formant le LOT DE VOLUME TROIS (3),

A l'encontre de :

**AVOVENTES**

Pour compléter le cahier des conditions de la vente,

■ Il dépose avec le présent additif pour être joints au cahier des conditions de la vente : un certificat d'urbanisme délivré par la direction de l'urbanisme de la ville de MARSEILLE le 17/03/2026.

A MARSEILLE le 01/09/2026



# RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT DE CERTIFICAT D'URBANISME DE SIMPLE INFORMATION

Dossier : **CU 013055 26 00807P0**

Déposé le : 16/03/2026

Adresse des travaux :

**0091 BD DE PLOMBIERES**

**13003 MARSEILLE**

Demandeur :



**CABINET ROUSSEL-CABAYE&ASSOCIES**  
**REPRÉSENTÉ(E) PAR MADAME GIRAUD**  
**JEANNE**

**11A RUE ARMENY**

-

**13006 MARSEILLE**  
**FRANCE**

Demandeur(s) co-titulaire(s) : ----

Affaire suivie par : urbanisme@marseille.fr - 04.91.55.33.07

DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUE - 40 RUE FAUCHIER - 13233 MARSEILLE CEDEX 20

Madame, Monsieur,

Il est donné décharge ce jour du dépôt de la demande de certificat d'urbanisme de simple information générale (article L.410-1 du code de l'urbanisme) dont les références sont indiquées dans le cadre ci-dessus.

Le délai d'instruction de cette demande de Certificat d'Urbanisme est fixé par la loi (art R.410-9a du code de l'urbanisme) à **1 MOIS**.

En l'absence d'une notification de décision à compter du 16/04/2026, le présent récépissé vaudra Certificat d'Urbanisme d'information tacite(\*).

Fait à Marseille, le 16/03/2026

Cachet de la Mairie

(\*) le certificat d'urbanisme tacite d'information indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain en vigueur à la date de la décision tacite.

## **INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT :**

**DURÉE DE VALIDITÉ** : Les règles applicables sont acquises durant 18 mois à compter de la décision tacite. Les dites règles ne peuvent être remises en cause.

Toutefois, les dispositions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique seront applicables, même si elles sont intervenues après la date du certificat d'urbanisme tacite.

**ATTENTION** : Passé ce délai, aucune garantie au maintien des règles d'urbanisme indiquées dans le certificat d'urbanisme ne vous est assurée.

**PROLONGATION DE VALIDITÉ** : Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par période d'une année sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tout ordre et le régime des taxes et participations applicables au terrain n'est pas changé.



VILLE DE MARSEILLE  
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT de CERTIFICAT D'URBANISME DE SIMPLE INFORMATION

DOCUMENT DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Dossier n° :                          | CU 013055 26 00807P0 |
| Déposé le :                           | 16/03/2026           |
| Délai d'instruction de droit commun : | 1 mois               |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Instructeur :            | AVOVENTES AVOVENTES          |
| Responsable Division :   |                              |
| Références cadastrales : | 813D0094, 813E0270, 813E0276 |
| Quartier :               | 04 – ST. MAURONT             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nom du demandeur titulaire :</u><br><b>CABINET ROUSSEL-CABAYE&amp;ASSOCIES REPRÉSENTÉ(E) PAR<br/>MADAME GIRAUD JEANNE</b><br><u>Adresse du demandeur titulaire :</u><br>11A RUE ARMENY<br>-<br>13006 MARSEILLE FRANCE<br><u>Adresse des travaux :</u> 0091 BD DE PLOMBIERES - -<br>13003 MARSEILLE | <br>1 1 0 0 0 2 8 6 1 1 4 3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VILLE DE MARSEILLE  
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT de CERTIFICAT D'URBANISME DE SIMPLE INFORMATION

DOCUMENT DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Dossier n° :                          | CU 013055 26 00807P0 |
| Déposé le :                           | 16/03/2026           |
| Délai d'instruction de droit commun : | 1 mois               |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Instructeur :            | AVOVENTES AVOVENTES          |
| Responsable Division :   |                              |
| Références cadastrales : | 813D0094, 813E0270, 813E0276 |
| Quartier :               | 04 – ST. MAURONT             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nom du demandeur titulaire :</u><br><b>CABINET ROUSSEL-CABAYE&amp;ASSOCIES REPRÉSENTÉ(E) PAR<br/>MADAME GIRAUD JEANNE</b><br><u>Adresse du demandeur titulaire :</u><br>11A RUE ARMENY<br>-<br>13006 MARSEILLE FRANCE<br><u>Adresse des travaux :</u> 0091 BD DE PLOMBIERES - -<br>13003 MARSEILLE | <br>1 1 0 0 0 2 8 6 1 1 4 3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|