ADDITIF
AU CAHIER DES CONDITIONS
DE LA VENTE

LYONNAISE DE BANQUE / /APOLLONIA - N°RG 25/00225

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE

Par le présent acte déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE ce jour,

Maître Hubert ROUSSEL (Cabinet ROUSSEL CABAYE & Associés), du barreau de MARSEILLE, pour qui élection de domicile est faite en son Cabinet 11/a rue Armény, (13006) MARSEILLE, (Tél.04.91.33.14.59 - Fax 04.91.33.51.09) avocat et celui de :

La LYONNAISE DE BANQUE, société anonyme à conseil d'administration au capital de 260.840.262 Euros, dont le siège social est à LYON (69001) 8 rue de la République, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, et identifiée sous le numéro SIREN 954 507 976, représentée par son Directeur Général y domicilié,

Poursuivant la vente des biens et droits immobiliers suivants :

Dans un immeuble en copropriété dénommé « LA COUTELLERIE », dans lequel est exploité une résidence de services à caractère para-hôtelier, sis à MARSEILLE (13002), quartier Hôtel de Ville, 2, 4 et 6 rue Saint Victoret, 1, 3 et 5 rue Saint Jaume, et 4 rue Coutellerie, cadastré savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
809 C	43	1 IMP ST JAUME	42 ca
809 C	44	3 IMP ST JAUME	37 ca
809 C	45	5 IMP ST JAUME	1 a 58 ca
809 C	46	4 RUE SAINT-VICTORET	48 ca
809 C	47	2 RUE SAINT-VICTORET	72 ca
Surface totale :			**3 a 57 ca**

Régi par un règlement de copropriété avec état descriptif de division établi suivant acte reçu par Maître Olivier GRAND-DUFAY, notaire associé à AIX EN PROVENCE le 26 février 2007, publié au 1er bureau (actuellement 3ème bureau) du Service de la Publicité Foncière de MARSEILLE le 26 mars 2007 volume 2007 P numéro 1964.

Le lot quarante (40) :
Au cinquième étage, un appartement numéro trente-huit, composé : d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'un dégagement et d'un placard,
Les 18 / 1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
Les 20 / 1 000èmes des charges d'ascenseur,
Et les 18 / 1 000èmes des charges de cage d'escaliers.

A l'encontre de :

AVOVENTES

Pour compléter le cahier des conditions de la vente,

■ Il dépose avec le présent additif pour être joints au cahier des conditions de la vente : le dossier de diagnostics immobiliers établi par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES, concernant les parties privatives, comprenant le diagnostic amiante, l'état parasitaire, l'état de l'installation de l'électricité, le diagnostic de performance énergétique, l'état des risques et pollutions ainsi que l'état des nuisances sonores aériennes

A MARSEILLE
le

DIAGNOSTICS
EXPERTISES

Résumé de l'expertise n° 2610-427-FB

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Adresse : ..... **La Coutellerie**
2,4 et 6 rue Saint Victoret
1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie (40)
Commune : ..... **13002 MARSEILLE 02**
Section cadastrale 809 C, Parcelle(s) n° 43/44/45/46/47
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 5, Lot numéro 40

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
	DPE	122 kWh/m²/an | 4 kg CO_2/m²/an C Estimation des coûts annuels : entre 410 € et 590 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2613E2538285B

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 2610-427-FB
Date du repérage : 05/10/2026

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1er juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... **La Coutellerie** **2,4 et 6 rue Saint Victoret** **1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie (40)** Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: **Etage 5, Lot numéro 40** Code postal, ville : . **13002 MARSEILLE 02** **Section cadastrale 809 C, Parcelle(s) n° 43/44/45/46/47**
Périmètre de repérage :	..... **Ensemble des parties privatives**
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... **Appartement - Studio** ..... **Habitation (partie privative d'immeuble)** ..... **Date du permis de construire non connue**

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom :....AVOVENTES Adresse : .....
Le donneur d'ordre	Nom et prénom :.... **CABINET ROUSSEL-CABAYE ET ASSOCIES (Cabinet d'Avocats Associés)** Adresse : ..... **11A rue Armény** **13006 MARSEILLE 06**

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ---------- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	AVOVENTES AVOVENTES	Opérateur de repérage	B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM	Obtention : 28/05/2021 Échéance : 27/05/2028 N° de certification : B2C 0452

Raison sociale de l'entreprise : **DIAGNOSTICS & EXPERTISES** (Numéro SIRET : **92240346400014)**
Adresse : **2332 route de Marseille, 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **11065769404 - 31/12/2026**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 05/10/2026, remis au propriétaire le 05/10/2026

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 11 pages

Sommaire

1 Les conclusions
2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
3 La mission de repérage
3.1 L'objet de la mission
3.2 Le cadre de la mission
3.2.1 L'intitulé de la mission
3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
3.2.3 L'objectif de la mission
3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
4 Conditions de réalisation du repérage
4.1 Bilan de l'analyse documentaire
4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
4.4 Plan et procédures de prélèvements
5 Résultats détaillés du repérage
5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
6 Signatures
7 Annexes

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse : ..... -
Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.
Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*
Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code»*.
La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	*Partie du composant à vérifier ou à sonder*
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	*Partie du composant à vérifier ou à sonder*
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 *Le périmètre de repérage effectif*

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

5ème étage - Entrée + Coin Cuisine,
5ème étage - Chambre,
5ème étage - Dégagement,
5ème étage - Salle d'eau/WC

Localisation	Description
5ème étage - Entrée + Coin Cuisine	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte : Bois et Peinture
5ème étage - Chambre	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre avec volets : Bois et Peinture Porte : Bois et Peinture
5ème étage - Dégagement	Sol : Parquet Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte : Bois et Peinture
5ème étage - Salle d'eau/WC	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture + Faïence Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte : Bois et Peinture

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :
Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 28/09/2026
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 05/10/2026
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 01 h 00
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Maître SPITERI Romain

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C** 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM*

Fait à **MARSEILLE 02**, le **05/10/2026**

Par : AVOVENTESAVOVENTES

Cachet de l'entreprise

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME
N° SIRET : 977 401 664
06.59.52.20.09

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 2610-427-FB

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

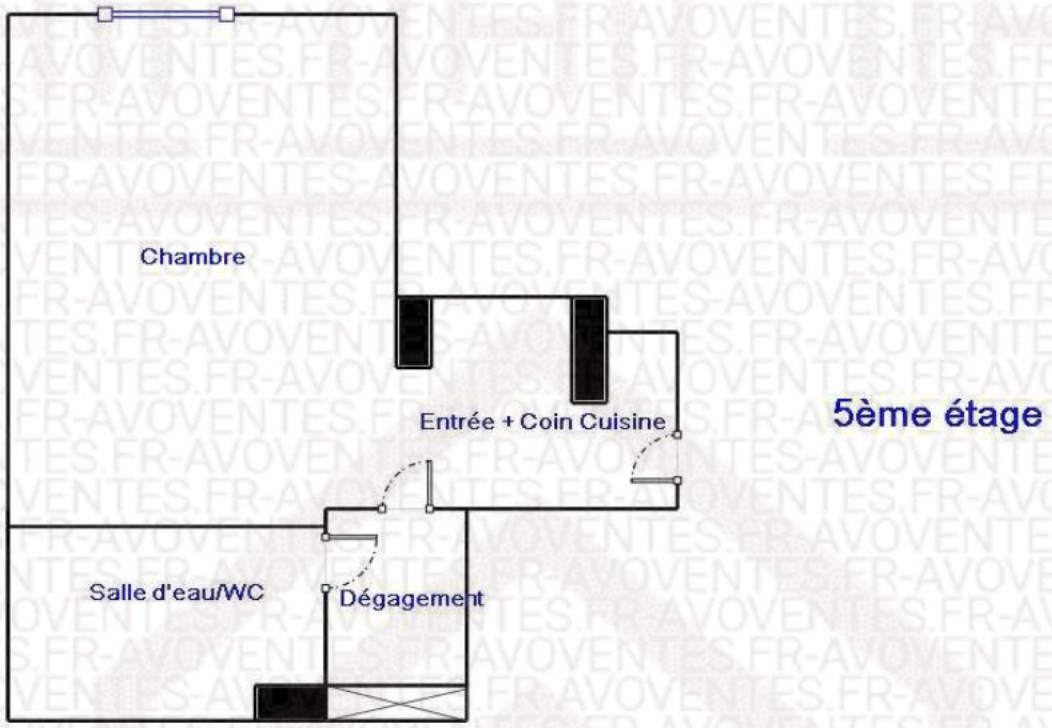
7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Recommandations générales de sécurité

7.6 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage
	Brides		Colle de revêtement
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entrainer rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc…) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc…

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier :	2610-427-FB
Norme méthodologique employée :	AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage :	05/10/2026
Heure d'arrivée :	11 h 30
Temps passé sur site :	01 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ..... **Bouches-du-Rhône**
Adresse : ..... **La Coutellerie**
2,4 et 6 rue Saint Victoret
1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie (40)
Commune : ..... **13002 MARSEILLE 02**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
..... **Etage 5, Lot numéro 40**
Section cadastrale 809 C, Parcelle(s) n° 43/44/45/46/47
Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis: **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**
..... **Ensemble des parties privatives**
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**
13002 MARSEILLE (Information au 15/07/2026)
Niveau d'infestation faible - Arrêté préfectoral
Liste des arrêtés
19/07/2001 - Arrêté préfectoral -

B. - Désignation du client

Désignation du client :
Nom et prénom : .....
Adresse : .....
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**
Nom et prénom : ..... **CABINET ROUSSEL-CABAYE ET ASSOCIES (Cabinet d'Avocats Associés)**
Adresse : ..... **11A rue Armény**
13006 MARSEILLE 06

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAGNOSTICS & EXPERTISES**
Adresse : ..... **2332 route de Marseille**
83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME
Numéro SIRET : **92240346400014**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : ..... **11065769404 - 31/12/2026**

Certification de compétence **B2C 0452** délivrée par : **B.2.C**, le **28/05/2021**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :
5ème étage - Entrée + Coin Cuisine,
5ème étage - Chambre,
5ème étage - Dégagement,
5ème étage - Salle d'eau/WC

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
5ème étage		
Entrée + Coin Cuisine	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre avec volets - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau/WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture + Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- ***Les termites souterrains***, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- ***Les termites de bois sec***, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- ***Les termites arboricoles***, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :
- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,

- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels règlementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire Les zones situées derrière les doublages des murs, plafonds ameublement de cuisine, bibliothèque murale n'ont pas été visitées par défaut d'accès Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles Zone non examinées : La charpente car plancher es combles non sécurisé - Les planchers et plafonds situés derrière un faux-plafond - Les volumes sous douche et/ou baignoire en l'absence de trappe de visite ou d'accès

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître SPITERI Romain

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles R.126-2 et L.126-4 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM***

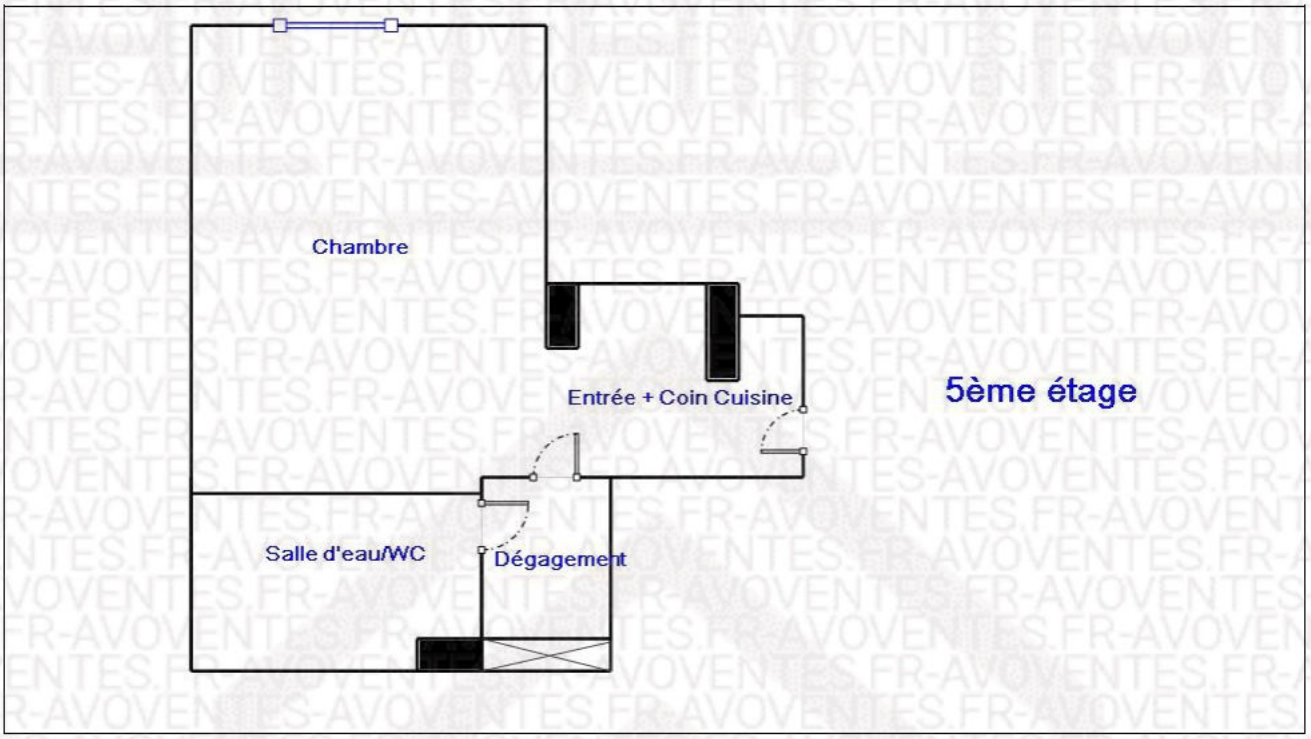
Visite effectuée le **05/10/2026.**
Fait à **MARSEILLE 02**, le **05/10/2026**

Par : AVOVENTES AVOVENTES

Cachet de l'entreprise

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME
06.59.52.20.09

Annexe – Croquis de repérage



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier :	2610-427-FB
Norme méthodologique employée :	AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
Date du repérage :	05/10/2026
Heure d'arrivée :	11 h 30
Durée du repérage :	01 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la règlementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :
Type d'immeuble : ..... **Appartement**
Adresse : ..... **La Coutellerie**
2,4 et 6 rue Saint Victoret
1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie (40)
Commune : ..... **13002 MARSEILLE 02**
Département : ..... **Bouches-du-Rhône**
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale 809 C, Parcelle(s) n° 43/44/45/46/47,** identifiant fiscal : **N/A**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 5, Lot numéro 40
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives**
Année de construction : .....
Année de l'installation : .....
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
Nom et prénom : ..... **CABINET ROUSSEL-CABAYE ET ASSOCIES (Cabinet d'Avocats Associés)**
Adresse : ..... **11A rue Armény**
13006 MARSEILLE 06
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation
Nom et prénom : .....
Adresse : .....

AVOVENTES

C. – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAGNOSTICS & EXPERTISES**
Adresse : ..... **2332 route de Marseille**
..... **83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME**
Numéro SIRET : **92240346400014**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : ..... **11065769404 - 31/12/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C** le **28/05/2021** jusqu'au **27/05/2028**. (Certification de compétence **B2C 0452**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.
L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.

☒ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.

☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.

☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.

☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.

☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.

☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.

☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.

☐ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.

☐ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

☐ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.

☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.

☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

☒ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.

☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	-		

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.
(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. – Informations complémentaires

Article (1)	Libellé des informations
B11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. – Constatations diverses

Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

E1 d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques

- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
B5.3 b	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin
B5.3 d	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses	La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ***B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM***

Dates de visite et d'établissement de l'état :
Visite effectuée le : **05/10/2026**
Etat rédigé à **MARSEILLE 02**, le **05/10/2026**

Par : AVOVENTESAVOVENTES

Cachet de l'entreprise
DIAGNOSTICS ET EXPERTISES SARL au Capital de 1.000€ 2332 Route de Marseille 83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME RCS Draguignan 922 403 464 06.59.52.20.09

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.1	**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
B.2	**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.3	**Prise de terre et installation de mise à la terre :** Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.4	**Protection contre les surintensités :** Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B.5	**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.6	**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.7	**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.8	**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.9	**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives**: Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
B.10	**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

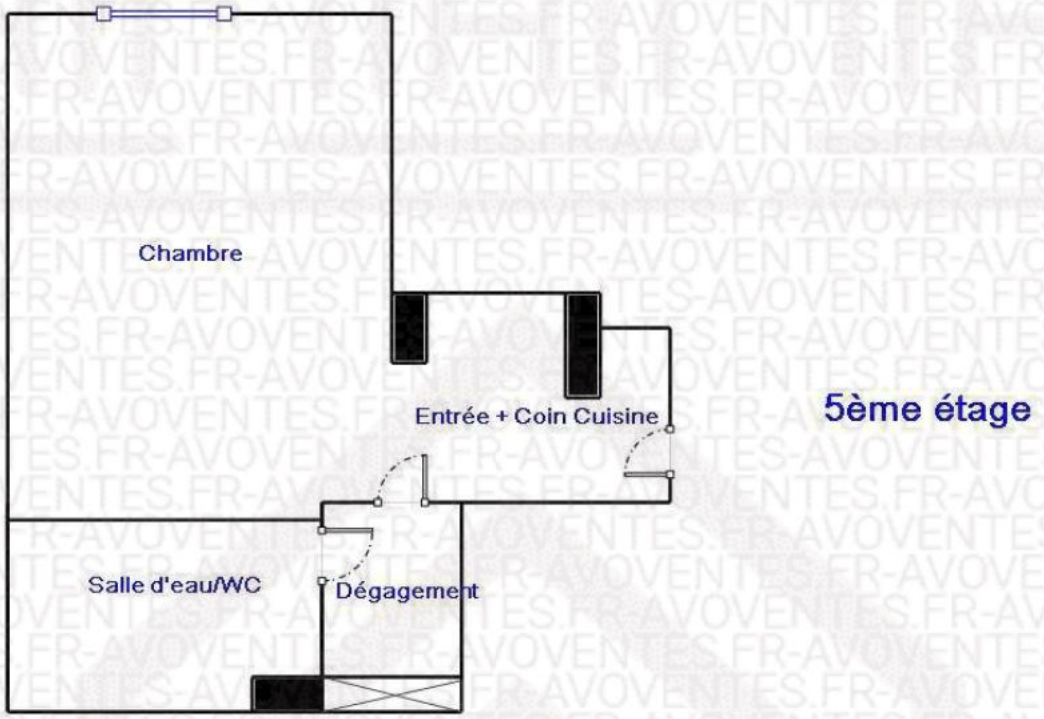
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.11	**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique :** L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.
	Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.
	Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Croquis de repérage



Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2613E2538285B

Etabli le : 05/10/2026

Valable jusqu'au : 04/10/2036

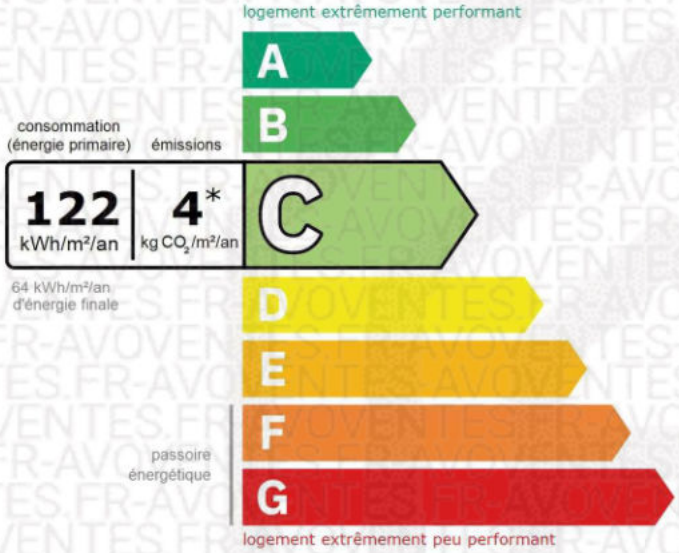
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

Aperçu non disponible

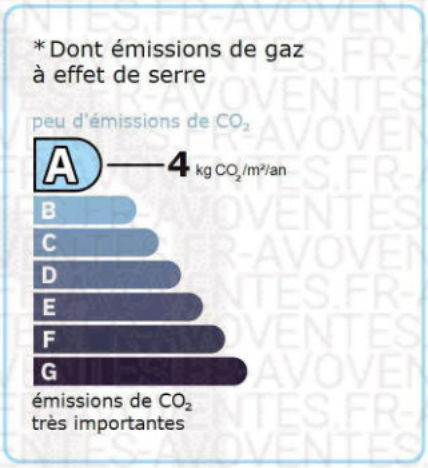
Adresse : **La Coutellerie 2,4 et 6 rue Saint Victoret 1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie, 13002 MARSEILLE 02**
Etage 5, N° de lot: 40
Type de bien : Appartement
Année de construction : 2006 - 2012
Surface de référence : **27.15 m²**

AVOVENTES

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 116 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 599 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **410 €** et **590 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS & EXPERTISES
2332 route de Marseille
83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME
tel : 06.59.52.20.09

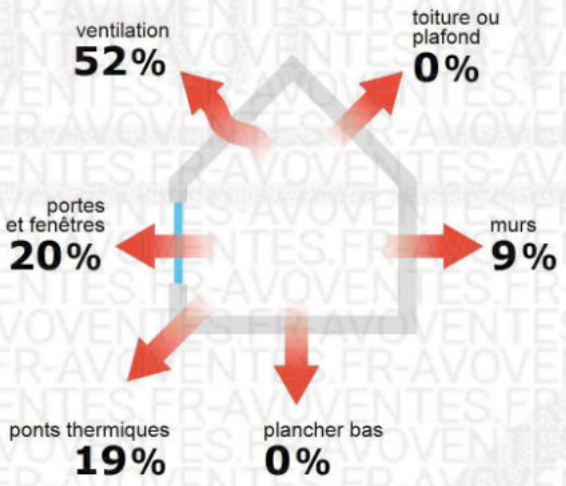
Diagnostiqueur : AVOVENTESAVOVENTES
Email : expertisesetdiagnostics@gmail.com
N° de certification : B2C 0452
Organisme de certification : B.2.C

DIAGNOSTICS EXPERTISES

DIAGNOSTICS & EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME
06.59.52.20.09

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation

La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :

pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	Electrique	221 (116 é.f.)	entre 20 € et 30 €	5 %
eau chaude	Electrique	2 316 (1 219 é.f.)	entre 300 € et 420 €	72 %
refroidissement	Electrique	159 (84 é.f.)	entre 20 € et 30 €	5 %
éclairage	Electrique	98 (52 é.f.)	entre 10 € et 20 €	3 %
auxiliaires	Electrique	542 (285 é.f.)	entre 60 € et 90 €	15 %
énergie totale pour les usages recensés :		3 335 kWh (1 755 kWh é.f.)	**entre 410 € et 590 € par an**	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de **74ℓ** par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -36% sur votre facture **soit -13€ par an**

Astuces
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -66% sur votre facture **soit -48€ par an**

Astuces
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 74ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

30ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -95€ par an**

Astuces
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en béton banché d'épaisseur 30 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur un local chauffé Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	bonne
Plancher bas	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage Porte(s) bois opaque pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	PAC air/eau installée avant 2008 (système collectif). Emetteur(s): plancher chauffant
Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 100 L
Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/eau
Ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 400 à 600€

Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)	

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 17100 à 25600€

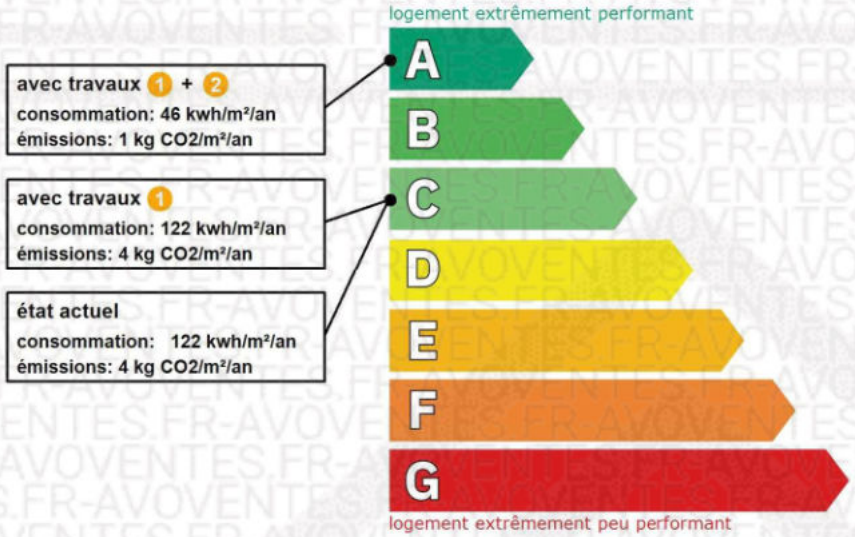
Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété	SCOP = 4
Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3
Refroidissement	Remplacement par un système plus récent	
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42

Commentaires :

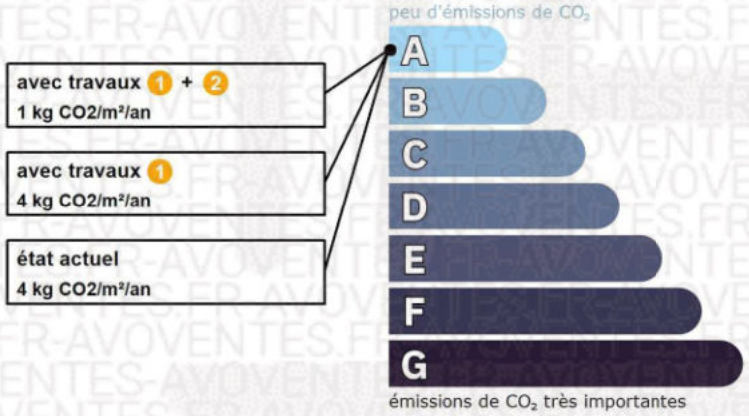
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : https://france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**
Référence du DPE : **2610-427-FB**
Date de visite du bien : **05/10/2026**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale 809 C, Parcelle(s) n° 43/44/45/46/47**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍	Observé / mesuré	13 Bouches du Rhône
Altitude	🖱	Donnée en ligne	2 m
Type de bien	🔍	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈	Estimé	2006 - 2012
Surface de référence du logement	🔍	Observé / mesuré	27.15 m²
Surface de référence de l'immeuble	🔍	Observé / mesuré	1812 m²
Nombre de niveaux du logement	🔍	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	🔍	Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	5,86 m²
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	30 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 2 Sud, Est, Ouest	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	31,9 m²
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé

	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Surface du mur	🔍	Observé / mesuré	13,85 m²
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	0 m²
Mur 3 Nord, Ouest	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🔍	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	🔍	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Surface de plancher bas	🔍	Observé / mesuré	27,15 m²
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
Plancher	Type de pb	🔍	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Surface de plancher haut	🔍	Observé / mesuré	27,15 m²
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	un local chauffé
Plafond	Type de ph	🔍	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2.04 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
Fenêtre Sud	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	🔍	Observé / mesuré	2.6
	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1.9 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Ouest
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Porte	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plafond

	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	3.2 m
Pont Thermique 2	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	2.3 m
Pont Thermique 3	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	3.2 m

Systèmes

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation		Observé / mesuré	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
	Année installation		Observé / mesuré	2006 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées		Observé / mesuré	une
	Logement Traversant		Observé / mesuré	non
Chauffage	Type d'installation de chauffage		Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Electrique - PAC air/eau installée avant 2008
	Année installation générateur		Observé / mesuré	2002 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Type émetteur		Observé / mesuré	Plancher chauffant
	Température de distribution		Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur		Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage		Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence		Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage		Observé / mesuré	0
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	1
	Type générateur		Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur		Observé / mesuré	2006 - 2012
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Type de distribution		Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production		Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage		Observé / mesuré	100 L
Refroidissement	Système		Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur air/eau
	Année installation équipement		Observé / mesuré	2006
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Electrique

Références réglementaires utilisées :
Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : DIAGNOSTICS & EXPERTISES 2332 route de Marseille 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME
Tél. : 06.59.52.20.09 - N°SIREN : 922403464 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11065769404

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :
Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.
Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

N°ADEME
2613E2538285B

DIAGNOSTICS & EXPERTISES

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2610-427-FB** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : La Coutellerie
2,4 et 6 rue Saint Victoret
1,3 et 5 rue Saint Jaume et 4 rue Coutellerie (40) 13002 MARSEILLE 02.

Je soussigné, AVOVENTES AVOVENTES, technicien diagnostiqueur pour la société **DIAGNOSTICS & EXPERTISES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
DPE	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	29/06/2028 (Date d'obtention : 30/06/2021)
Plomb	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	29/06/2028 (Date d'obtention : 30/06/2021)
Termites	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
Electricité	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
Gaz	AVOVENTES AVOVENTES	B.2.C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 11065769404 valable jusqu'au 31/12/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **MARSEILLE 02**, le **05/10/2026**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME
06.59.52.20.09

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation
« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »
Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation
« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

DIAGNOSTICS & EXPERTISES
06.59.52.20.09

État des Risques et Pollutions

Scannez pour consulter ce document en ligne

ADRESSE
13002 MARSEILLE 02
CADASTRE
C43, C44, C45, C46, C47
COORDONNÉES GPS
43.29688444086588, 5.373059514693438

COMMUNE	CODE INSEE
MARSEILLE 02	**13202**

REFERENCE D'ÉDITION	DATE D'ÉDITION
3875792	**05/10/2026**



AVOVENTES

OLD **Non** | PEB **Non** | CASIAS **77** | BASOL **0** | ICPE **4** | Radon **niv. 1** | Séisme **niv. 2**

Table des matières

1. Page de synthèse
2. Synthèse des risques
3. Formulaire réglementaire de l'état des risques
4. Cartographies des risques
5. Formulaire réglementaire de Pollution Sonore Aérienne
6. Cartographie de Pollution Sonore Aérienne
7. Liste des différentes pollutions des sols
8. Cartographies des pollutions des sols
9. Formulaire réglementaire des catastrophes naturelles

Documents réglementaires et references

https://www.info-risques.com/short/VVZYE

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Synthèse des risques

TYPE	EXPOSITION	PLAN DE PREVENTION		
Informatif **OLD**	**Non**	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillement au titre de l'article R.125-23		
Informatif **PEB**	**Non**	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel **SEISME**	**Oui**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel **RADON**	**Oui**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif **Sols Argileux**	**Oui**	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels **Mouvement de terrain**	**Oui**	Mouvement de terrain	Approuvé	29/10/2002
		Mouvement de terrain	Approuvé	27/06/2012
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Approuvé	27/06/2012
PPR Naturels **Inondation**	**Non**	Inondation Huveaune	Approuvé	24/02/2017
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Huveaune	Approuvé	24/02/2017
		Inondation	Approuvé	21/06/2019
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approuvé	21/06/2019
PPR Naturels **Feu de forêt**	**Non**	Feu de forêt	Approuvé	22/05/2018
PPR Naturels **Érosion**	**Oui**	La commune est exposée au risque érosion sans éléments cartographiques réglementaires disponibles pour situer la parcelle face au zonage de ce risque.		
PPR Miniers	**Non**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques	**Non**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Technologiques**		

Article R.125-25 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
4 Rue coutellerie 13002 MARSEILLE 02	13002	MARSEILLE 02
C43, C44, C45, C46, C47		

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** — oui [X] non [ ]
prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [X] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date **27/06/2012**
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: **Mouvement de terrain**
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — oui [ ] non [X]
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** — oui [ ] non [X]
prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — oui [ ] non [ ]
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** — oui [ ] non [X]
prescrit(1) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :
effet toxique [ ] effet thermique [ ] effet surpression [ ]
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — oui [ ] non [ ]
L'immeuble est situé en zone de prescription — oui [ ] non [ ]
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location(5) — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillement (OLD)

Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement — oui [ ] non [X]

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en
zone 1 très faible [ ] zone 2 faible [X] zone 3 modérée [ ] zone 4 moyenne [ ] zone 5 forte [ ]

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 — oui [ ] non [X]

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) — oui [ ] non [X]

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* — oui [ ] non [ ]
*naturelle, minière ou technologique

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 — oui [X] non [ ]
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. — oui [ ] non [X]
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans [ ] compris entre 30 et 100 ans [ ]
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone — oui [ ] non [ ]
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser — oui [ ] non [ ]

Documents à fournir obligatoirement

- [X] Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire
- [X] Un extrait du règlement concernant le bien
- [X] La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr
- [X] Un extrait des prescriptions applicables à la zone recul du trait de côte
- [X] La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

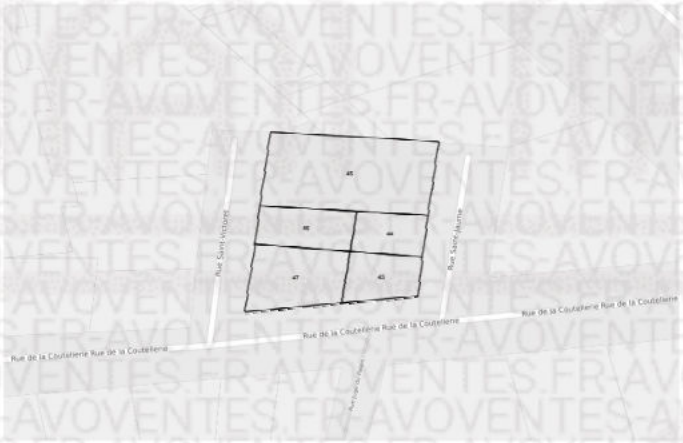
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature:	Le, 05/10/2026 Fait à MARSEILLE 02	Signature:

AVOVENTES

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

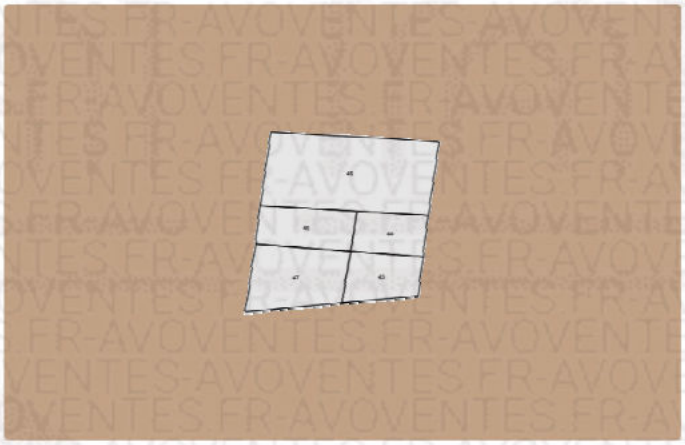
Cartographies des risques

Inondations
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



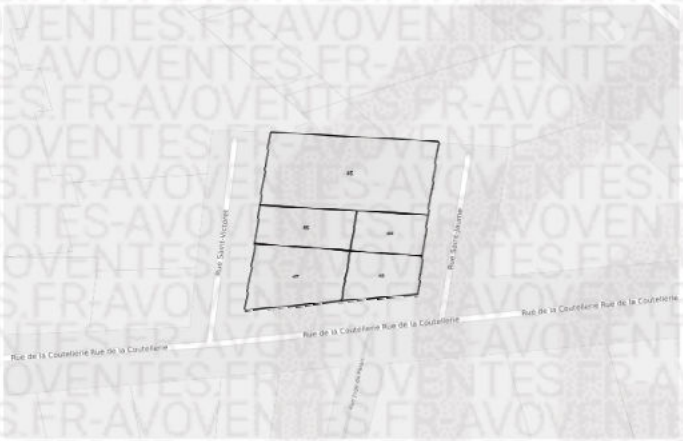
Inondation

Mouvements de terrains
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



Mouvements De Terrains

Mouvements de terrains (carrière)
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



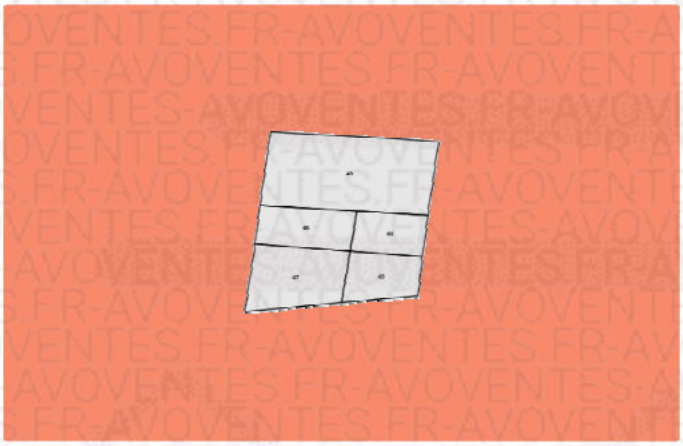
Carriere

Mouvements de terrains (mines)
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



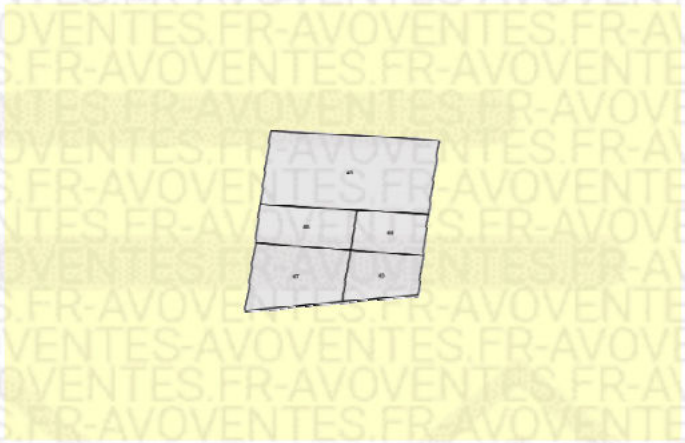
Risque Minier

Mouvements de terrains (Argiles)
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



Faible
Moyen
Fort

Radon
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



Niveau 1
Niveau 2
Niveau 3

Feu de forêts
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



Incendie

Obligation Légale de Débroussaillement
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



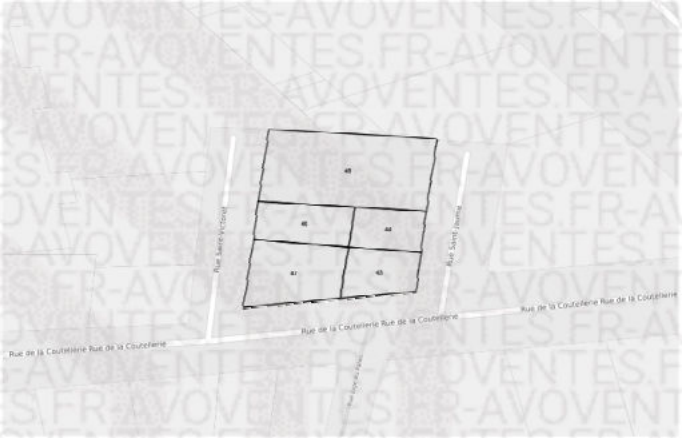
Zonage Reglementaire

Risque érosion (à l'horizon de 30 ans)
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



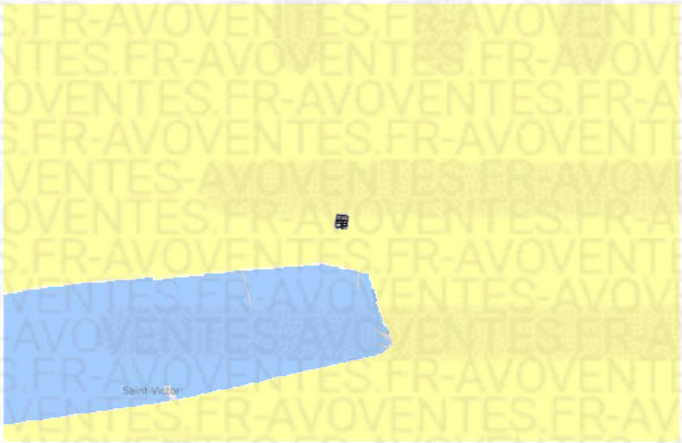
Erosion Horizon 30 Ans

Risque érosion (horizon 30 à 100 ans)
C43 - C44 - C45 - C46 - C47



Erosion Horizon 100 Ans

Zones sismiques



1- Très Faible
2- Faible
3- Modérée
4- Moyenne
5- Fort

Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble	code postal **ou** Insee	**commune**
4 Rue coutellerie / Parcelles: C43 - C44 - C45 - C46 - C47	13002	MARSEILLE 02

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** [1] **oui** **non** X

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation [2] **oui** **non**

[2] **Si oui,** les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** [1] **oui** **non**

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans unezone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A [1] très forte	**zone B** [2] forte	**zone C** [3] modérée	**zone D** [4] faible

[1] [2] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[3] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

[4] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

(entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: https://www.geoportail.gouv.fr/

vendeur	date / lieu	**acquéreur**
AVOVENTES	05 octobre 2026 / MARSEILLE 02	

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/

Cartographie de Pollution Sonore Aérienne

Plan d'exposition aux bruits (PEB)



- Zone A: Très Forte (Lden 70)
- Zone B : Forte (Lden 65-62)
- Zone C : Modérée (Lden 57-55)
- Zone D : Faible (Lden 50)

Liste des sites CASIAS (à moins de 500 mètres)

Carte des **A**nciennes **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervices

11 rue République de la MARSEILLE — *43 mètres*

SSP3985800 | En arrêt | BASIAS | *Impec 90*

Boyer et Jéhan

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985800

16 rue République de la MARSEILLE — *53 mètres*

SSP3984073 | En arrêt | BASIAS | *PRISUNIC*

HAUSER

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984073

2 rue Chevalier Roze du MARSEILLE — *57 mètres*

SSP3985337 | Indéterminé | BASIAS

Distillerie Alzial

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985337

7 rue Chevalier Roze du MARSEILLE — *91 mètres*

SSP3986543 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3986543

14 rue Grand' MARSEILLE — *104 mètres*

SSP3989607 | Indéterminé | BASIAS

Société du Comptoir des viandes

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3989607

15 rue 17, rue du Chevalier Roze MARSEILLE — *127 mètres*

SSP3991990 | Indéterminé | BASIAS | *pressing*

5 à sec RIF SAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991990

28 Grand Rue MARSEILLE — *131 mètres*

SSP3988689 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3988689

3 rue Pierre qui Rage MARSEILLE — *183 mètres*

SSP3983832 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983832

Vieux Port MARSEILLE — *187 mètres*

SSP3991795 | En arrêt | BASIAS

Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole (CUMPM)

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991795

13 rue Henri Barbusse MARSEILLE — *187 mètres*

SSP3988559 | Indéterminé | BASIAS | *centre administratif de Marseille HSA Délégation*

La Poste, Direction locale de l'Immobilier

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3988559

22 rue Guirlande de la MARSEILLE — *190 mètres*

SSP3985497 | Indéterminé | BASIAS

Fabrique d'encre

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985497

chantier de la Bourse MARSEILLE — *201 mètres*

SSP3984185 | Indéterminé | BASIAS

SA IMMOBILIERE D'ECONOMIE MIXTE DE LA BOURSE

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984185

14 rue Guirlande de la MARSEILLE — *209 mètres*

SSP3985382 | En arrêt | BASIAS

ATelier pour le travail du bois

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985382

35 Cours Vieux Port du MARSEILLE — *212 mètres*

SSP3985823 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985823

Place Hôtel des Postes (de l') // Poste Colbert MARSEILLE — *218 mètres*

SSP3992490 | Indéterminé | BASIAS | *Centre de tri de La Poste*

La Poste

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992490

---

17 Cours Belsunce MARSEILLE — *223 mètres*

SSP3991963 | Indéterminé | BASIAS

SEGECE - centre commercial centre Bourse

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991963

---

2 Rue Henri Barbusse MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT — *238 mètres*

SSP685550 | En arrêt | GUNEnv | *LOGECIL*

LOGECIL

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP685550

Quai Port (du) MARSEILLE — *256 mètres*

SSP3991355 | Indéterminé | BASIAS

Commune de Marseille

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991355

Centre Commercial Bourse MARSEILLE — *264 mètres*

SSP3991052 | Indéterminé | BASIAS

Fuji Film //ex: STE Photo Service

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991052

---

rue Saint Hermentaire MARSEILLE — *295 mètres*

SSP3985668 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985668

---

19 Canebière la MARSEILLE — *303 mètres*

SSP3985662 | En arrêt | BASIAS

Barbignan et Boyer

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985662

---

3 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *344 mètres*

SSP3985529 | En arrêt | BASIAS

Fonderie de cuivre Nel

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985529

---

41 Canebière La MARSEILLE — *347 mètres*

SSP3986486 | En arrêt | BASIAS

Assurances Générales de Trieste et de Venises

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3986486

---

9 Cours Vieux Port du MARSEILLE — *352 mètres*

SSP3985849 | En arrêt | BASIAS

Freling

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985849

---

27 rue Pavillon MARSEILLE — *353 mètres*

SSP3985377 | En arrêt | BASIAS

Nettosec

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985377

---

39 rue République de la MARSEILLE — *357 mètres*

SSP3985338 | En arrêt | BASIAS

Meynadier et Cie en 1923

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985338

---

58 Cours Belzunce MARSEILLE — *366 mètres*

SSP3984083 | En arrêt | BASIAS

SA L'ALCALZAR

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984083

---

7 rue Aix d' MARSEILLE — *367 mètres*

SSP3985378 | En arrêt | BASIAS

Atelier de teinturerie

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985378

64 route Grande Route d'Aix MARSEILLE — *368 mètres*

SSP3985439 | En arrêt | BASIAS

Fonderie de cuivre, de laiton, de bronze, d'aluminium Noël, Pellegrini et cie

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985439

48 grand ch d'Aix MARSEILLE — *375 mètres*

SSP3985409 | En arrêt | BASIAS

GARRELO

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985409

11 rue Montbrion MARSEILLE — *377 mètres*

SSP3983967 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983967

50 rue Vacon MARSEILLE — *381 mètres*

SSP3985803 | En arrêt | BASIAS

Sté Netoivit

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985803

5 rue Nationale - ex rue Dauphine MARSEILLE — *388 mètres*

SSP3985713 | En arrêt | BASIAS

Atelier de Corroyeur de A

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985713

11 grand ch d'Aix MARSEILLE — *390 mètres*

SSP3985425 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985425

8 Cours Saint-Louis MARSEILLE — *398 mètres*

SSP3991991 | Indéterminé | BASIAS

MONOPRIX EXPLOITATION

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991991

1 rue Poirier du MARSEILLE — *399 mètres*

SSP3985370 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985370

27 Place Thiars MARSEILLE — *401 mètres*

SSP3984046 | En arrêt | BASIAS

GRAND GARAGE PASCAL

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984046

rue Guitrand MARSEILLE — *401 mètres*

SSP3983957 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983957

6 rue Dominicaines des MARSEILLE — *406 mètres*

SSP3984475 | En arrêt | BASIAS

VACHIER

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984475

33 rue Saint Esprit MARSEILLE — *412 mètres*

SSP3985513 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985513

35 rue Saint Esprit du MARSEILLE — *415 mètres*

SSP3983864 | En arrêt | BASIAS

LA STE FRANCAISE DE GLYCERINE

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983864

6 rue Guintrand MARSEILLE — *415 mètres*

SSP3985918 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985918

19 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *416 mètres*

SSP3984109 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984109

19 rue Petit Saint Jean MARSEILLE — *419 mètres*

SSP3985423 | En arrêt | BASIAS

BANDILLON

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985423

131 Grand chemin d'Aix MARSEILLE — *419 mètres*

SSP3985345 | En arrêt | BASIAS

Fabrique d'allumettes de AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985345

15 rue Thubaneau MARSEILLE — *420 mètres*

SSP3985458 | En arrêt | BASIAS

Atelier de dorure et de nickelage

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985458

3 rue Carmelins des MARSEILLE — *423 mètres*

SSP3983796 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983796

20 rue Caisserie MARSEILLE — *425 mètres*

SSP3984212 | Indéterminé | BASIAS | *STATION SERVICE DE VIEUX PORT*

ENTREPRISEAVOVENTES ET CIE

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984212

7 Cours Jean BALLARD MARSEILLE — *425 mètres*

SSP3992072 | Indéterminé | BASIAS

Clean City

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992072

1 rue Molière MARSEILLE — *426 mètres*

SSP3985787 | Indéterminé | BASIAS

SE VITANEUF /AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985787

12 rue Dominicaines des MARSEILLE — *428 mètres*

SSP3984468 | En arrêt | BASIAS

VACHIER

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984468

22 rue Saint Antoine MARSEILLE — *428 mètres*

SSP3985953 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985953

21 rue Thubaneau MARSEILLE — *436 mètres*

SSP3984196 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984196

15 rue Nationale MARSEILLE — *436 mètres*

SSP3983875 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983875

9 Cours Jean Ballard MARSEILLE — *441 mètres*

SSP3991345 | En arrêt | BASIAS

Pressing du Vieux Port

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3991345

1 rue Trou d'Airain MARSEILLE — *450 mètres*

SSP3985970 | En arrêt | BASIAS

Atelier de tannerie de AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985970

19 rue Paradis MARSEILLE — *455 mètres*

SSP3985470 | En arrêt | BASIAS

Atelier pour le travail à froid des métaux

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985470

Cours Honoré d'Estienne d'Orves MARSEILLE — *457 mètres*

SSP3986477 | Indéterminé | BASIAS

Shelle-Berre

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3986477

18 rue Carmelins des MARSEILLE — *459 mètres*

SSP3985965 | En arrêt | BASIAS

Tanneri

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985965

9 rue Dominicaines des MARSEILLE — *464 mètres*

SSP3984470 | En arrêt | BASIAS

Nègre

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984470

9 rue Phocéens des MARSEILLE — *465 mètres*

SSP3984068 | En arrêt | BASIAS

GARAGE STE CLAIRE

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984068

14 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *472 mètres*

SSP3985673 | En arrêt | BASIAS

Atelier de manipulation de saindoux Krauer et Pélissier

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985673

71 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *473 mètres*

SSP3985527 | En arrêt | BASIAS

Fonderie Vaudequin

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985527

15 rue Providence de la MARSEILLE — *474 mètres*

SSP3985958 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985958

28 rue Paradis MARSEILLE — *476 mètres*

SSP3984108 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984108

44 rue Petit Saint Jean du MARSEILLE — *477 mètres*

SSP3985401 | Indéterminé | BASIAS

GAUTRAND

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985401

3 rue Aubagne d' MARSEILLE — *477 mètres*

SSP3985575 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985575

77 rue Grands Carmes des MARSEILLE — *481 mètres*

SSP3984171 | En arrêt | BASIAS

COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984171

2 rue Louis Astoin MARSEILLE — *483 mètres*

SSP3983812 | En arrêt | BASIAS

RICHAUD ET BLEIN

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3983812

16 rue Trigance MARSEILLE — *484 mètres*

SSP3985881 | En arrêt | BASIAS

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985881

18 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *489 mètres*

SSP3985396 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985396

7 rue Eclipse de l' MARSEILLE — *494 mètres*

SSP3985663 | En arrêt | BASIAS

Société du Domaine St Charles

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985663

16 rue Puit du Denier MARSEILLE — *495 mètres*

SSP3984199 | En arrêt | BASIAS

BALOSINI CHAMPETIER

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984199

boulevard Dames des MARSEILLE — *496 mètres*

SSP3984132 | En arrêt | BASIAS | *STATION SERVICE LES CARMES*

STE IMMOBILIERE MARSEILLAISE //

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984132

20 Quai Rive Neuve de MARSEILLE — *497 mètres*

SSP3985708 | En arrêt | BASIAS

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985708

1 route Aix d' MARSEILLE — *497 mètres*

SSP3985487 | En arrêt | BASIAS

Sté du Gaz et de l'électricité de Marseille

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3985487

12 rue Vacon MARSEILLE — *497 mètres*

SSP3984198 | En arrêt | BASIAS | *QUIK SERVICE*

AVOVENTES

https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3984198

La liste suivante contient des sites CASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3983526 AVOVENTES BASIAS
52 Chemin Grande Communication de la (N°2), de Marseille à Aubagne MARSEILLE

SSP3983617 Zigliara | BASIAS
14 rue Sainte Claire et angle rue Audimar MARSEILLE

SSP3983662 SOCIETE LE NITOR | BASIAS
Chemin Saint Jean du Désert MARSEILLE

SSP3983915 LASSAILLY -ANCIEN ETABLISSEMENTS | BASIAS
Impasse Magne MARSEILLE

SSP3983776 AVOVENTES | BASIAS
94 boulevard Jouves MARSEILLE

SSP3984328 AVOVENTES
boulevard Roux prolongé de MARSEILLE

SSP3984355 Société Mobil Oil Française | BASIAS
144 avenue Alphonse Daudet MARSEILLE

SSP3985555 Usine Schlosing | BASIAS
boulevard Jourdan MARSEILLE

SSP3984681 RAFFINERIE DE SOUFRE | BASIAS
Ancien chemin de Cassis MARSEILLE

SSP3985332 Ets GAZAN | BASIAS
5 rue Guibal MARSEILLE

SSP3986728 AVOVENTES
rue Provence de MARSEILLE

SSP3987078 Fonderie de fer Minvielle | BASIAS
15 boulevard Dahuoch MARSEILLE

SSP3987079 AVOVENTES
15 boulevard Ferrand MARSEILLE

SSP3987080 atelier de trituration de minerais | BASIAS
63 rue Bafia Perier MARSEILLE

SSP3987083 fabrique d'encres et de cirages | BASIAS
6 rue Carenne de MARSEILLE

SSP3987084 AVOVENTES
8 rue Saint Christophe MARSEILLE

SSP3987085 Fonderie de cuivre | BASIAS
8 rue Palmier du MARSEILLE

SSP3987086 Romano | BASIAS
140 rue Bonnes Grâces MARSEILLE

SSP3987087 Fonderie de métal | BASIAS
Place Beauvoisin - traverse de Gilec MARSEILLE

SSP3987088 AVOVENTES
171 boulevard Rampal MARSEILLE

SSP3987090 AVOVENTES
100 rue République de la - ex Route Impériale MARSEILLE

SSP3987094 Savonnerie Allatini | BASIAS
11 Chemin Grande communication de la MARSEILLE

SSP3987095 usine de trituration | BASIAS
route Cassis de MARSEILLE

SSP3987097 AVOVENTES
Quartier Saint Pierre MARSEILLE

SSP3987098 Sté Verreries Provençales | BASIAS
Chemin Grande Communication de la MARSEILLE

SSP3987099 AVOVENTES
rue Alfred Curtel / anc. rue Saint Esprit MARSEILLE

SSP3987102 AVOVENTES
route Cassis de MARSEILLE

SSP3987103 AVOVENTES
boulevard Cerisiers des MARSEILLE

SSP3987106 AVOVENTES
Chemin vicinal Sainte Marthe MARSEILLE

SSP3987108 Sté anonyme de la Néo-textile | BASIAS
boulevard Vignes des MARSEILLE

SSP3987109 Paul (Scierie) | BASIAS
rue Saint Pierre MARSEILLE

SSP3987110 AVOVENTES
Chateau-Gombert, ancien Moulin Sovaya MARSEILLE

SSP3987111 sté des tuileriees de St Marcel | BASIAS
Chemin Marseille à Aubagne de MARSEILLE

SSP3987112 AVOVENTES
Route nationale 8 Bis MARSEILLE

SSP3987116 AVOVENTES
Quartier Petites crottes des MARSEILLE

SSP3987292 SADEG | BASIAS
15 Quai Arenc d' - ilôt 40 MARSEILLE

SSP3987299 Le Logis Coopératif | BASIAS
avenue Jean Compadieu MARSEILLE

SSP3987300 Sté Le Logis Coopératif | BASIAS
Chemin Gibbes de MARSEILLE

SSP3987306 AVOVENTES
avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE

SSP3987322 SARL Marseille Mazout | BASIAS
rue Jean-Louis Pic MARSEILLE

SSP3987328 AVOVENTES
Gare Prado du MARSEILLE

SSP3987329 Sté Korsia-Revel | BASIAS
boulevard Capitaine de Gèze MARSEILLE

SSP3984853 BUANDERIE PASCAL | BASIAS
avenue Dominique Colombani - ex av du Château MARSEILLE

SSP3987846 SINTO | BASIAS
56 boulevard Acieries, des MARSEILLE

SSP3987971 Société de Métallurgie Générale | BASIAS
Chemin Littoral MARSEILLE

SSP3987976 Provence Polyesther | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987979 SA SAONYL-TELAX | BASIAS
249 avenue Aygalades MARSEILLE

SSP3987981 SA Tanker-Service | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987982 Tanker- Service | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987984 AVOVENTES
MARSEILLE

SSP3987992 AVOVENTES
Traverse Butris, les Caillols MARSEILLE

SSP3988106 AVOVENTES
1 boulevard Peintures MARSEILLE

SSP3988110 Foresta | BASIAS
Quartier Saint-Antoine MARSEILLE

SSP3988111 Foresta | BASIAS
216 boulevard Henri Barnier, MARSEILLE

SSP3988112 Université Aix-Marseille | BASIAS
boulevard Pierre Dramard MARSEILLE

SSP3988117 AVOVENTES
64 Chemin Parette (de la) MARSEILLE

SSP3988118 Sercoma | BASIAS
Gare Marseille le Canet MARSEILLE

SSP3988119 PTT | BASIAS
31 Traverse Moulin à Vent MARSEILLE

SSP3988120 Garage du Pharo / anc. France Telecom / anc. PTT | BASIAS
59 Chemin Gibbes MARSEILLE

SSP3988124 Société Nouvelle d'HLM | BASIAS
Traverse Château Vento MARSEILLE

SSP3988126 Société Nouvelle d'HLM | BASIAS
boulevard Notre Dame de SantaCruz MARSEILLE

SSP3988131 AVOVENTES
MARSEILLE

SSP3988135 Lafarge | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988136 Lafarge | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988137 Lafarge | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988145 Compagnie Française des Ferrailles | BASIAS
Chemin Ruisseau Mirabeau MARSEILLE

SSP3988147 Cheylan | BASIAS
Chemin Montre MARSEILLE

SSP3986878 AVOVENTES
Traverse Maurelle de la MARSEILLE

SSP3986881 |
Traverse Chèvre de la MARSEILLE

SSP3986888 Sté Ozo | BASIAS
avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE

SSP3986893 Mobil Oil | BASIAS
191 route Saint Louis à Saint Joseph de MARSEILLE

SSP3986904
100 Gavotte La - RN538 MARSEILLE

SSP3986914 Shell | BASIAS
Quai Mairie de la MARSEILLE

SSP3986920 Sté kodak-Pathé | BASIAS
avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE

SSP3987030
9 rue Pascal Gros MARSEILLE

SSP3986922 Mobil Oil | BASIAS
rue Condorcet MARSEILLE

SSP3986923 BP | BASIAS
Estaque MARSEILLE

SSP3986929 ESSO | BASIAS
Chemin Saint Loup à Sainte Marguerite de MARSEILLE

SSP3986933 Mobil Oil | BASIAS
boulevard Françoise Duparc MARSEILLE

SSP3986945 Mobil Oil | BASIAS
boulevard Vincent Delpuech MARSEILLE

SSP3986952
Gavotte la MARSEILLE

SSP3986954
297 avenue Saint Julien de MARSEILLE

SSP3986955 La Sté des carburants exelsior | BASIAS
Chemin Tuileries des MARSEILLE

SSP3986956 Esso-standard | BASIAS
avenue Arenc d' MARSEILLE

SSP3986957 Sté des travaux et industries maritimes | BASIAS
avenue Maxime MARSEILLE

SSP3986958 SA des consommateurs de pétrole | BASIAS
Chemin Littoral du MARSEILLE

SSP3986959 Shell | BASIAS
Quai pêcheurs des MARSEILLE

SSP3986960 Shell | BASIAS
boulevard Paris de MARSEILLE

SSP3986961
Rampe du Cap Pinède MARSEILLE

SSP3986962 La Soudure industrielle | BASIAS
Route nationale Viste de la, ex av de la Viste MARSEILLE

SSP3986963
9 rue Viau MARSEILLE

SSP3986969 M
78 rue Javie MARSEILLE

SSP3986970
BASIAS
Cabucelle La MARSEILLE

SSP3986971 E
Usine de produit chimique Couture | BASIAS
Traverse Moulin du MARSEILLE

SSP3986973 SA d'Hydrogénation | BASIAS
Chemin Aygalades des MARSEILLE

SSP3986975 I
BASIAS
Chemin Aygalades des MARSEILLE

SSP3986976
Chemin Aygalades des MARSEILLE

SSP3986977
Saint Louis MARSEILLE

SSP3986978 Sté des pétroles Jupiter | BASIAS
Aygalades les MARSEILLE

SSP3986979 Atelier Lenevaite | BASIAS
Quartier Saint Louis MARSEILLE

SSP3986980 I
Quartier Saint Louis MARSEILLE

SSP3986982
Quartier Saint Louis MARSEILLE

SSP3986983 Caillol | BASIAS
Canet Le MARSEILLE

SSP3986984
103 Chemin Belle de Mai de la MARSEILLE

SSP3986985
Quartier Saint Louis MARSEILLE

SSP3986986 Fonderie Benet et Cie | BASIAS
Quartier Petit Camas du MARSEILLE

SSP3986987 | BASIAS
Quartier Gibbes de MARSEILLE

SSP3986988
Chemin Sainte Marthe de MARSEILLE

SSP3986989
pour la Sté Trituration agricole et industrielle | BASIAS
Chemin vicinal Sainte Marthe à Saint Joseph de MARSEILLE

SSP3986990 Sté Marmillon | BASIAS
82 Chemin vicinal Saint Joseph de MARSEILLE

SSP3986991 Massot | BASIAS
boulevard National MARSEILLE

SSP3986992 Usine de trituration pour les articles de droguerie et épicerie | BASIAS
boulevard Plombières de MARSEILLE

SSP3986993
BASIAS
Route nationale Aix d' MARSEILLE

SSP3986994
IAS
Route nationale 8 MARSEILLE

SSP3986996 Sté des Ets Delestrade | BASIAS
17 rue Paul MARSEILLE

SSP3986997 Isnard et Morcia | BASIAS
Route nationale 8 MARSEILLE

SSP3986998 AVOVENTES
Viste la MARSEILLE

SSP3986999 AVOVENTES
Route nationale 8, le Vallon MARSEILLE

SSP3987002 AVOVENTES
Traverse Boulevard Extérieur du MARSEILLE

SSP3987003 AVOVENTES
rue Jouven de MARSEILLE

SSP3987004 AVOVENTES
Canet Le MARSEILLE

SSP3987006 AVOVENTES
Quartier Bas Canet du MARSEILLE

SSP3987008 AVOVENTES
Traverse Madrague de la, ex ch vicinal MARSEILLE

SSP3987009 Meynier | BASIAS
Traverse Madrague de la, ex ch vicinal MARSEILLE

SSP3987010 fonderie de fer | BASIAS
Quartier Petites Crottes des MARSEILLE

SSP3987011 AVOVENTES
Quartier Petites Crottes des MARSEILLE

SSP3987012 Nirès | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987014 AVOVENTES
Quartier Saint Barthélémy MARSEILLE

SSP3987015 fonderie de cuivre Bonnefoy | BASIAS
Bassin de Carénage n°1 MARSEILLE

SSP3987016 rafinerie de soufre | BASIAS
338 avenue Arenc d' MARSEILLE

SSP3987018 Sté Gal de transbordement maritime | BASIAS
Traverse Santi MARSEILLE

SSP3987019 Sté anayme des Tuyaux à joints parrallèles (SA TJP) | BASIAS
rue Ruisseau Mirabeau du MARSEILLE

SSP3987020 AVOVENTES
114 Chemin Saint Lazare de MARSEILLE

SSP3987022 AVOVENTES
38 rue Echelle de l' MARSEILLE

SSP3987023 AVOVENTES
168 Chemin Littoral du MARSEILLE

SSP3987024 dépôt d'essence de AVOVENTES
Route nationale 8 MARSEILLE

SSP3987025 AVOVENTES
Quartier Belle de Mai de la MARSEILLE

SSP3987026 AVOVENTES BASIAS
Chemin Cap Janet du MARSEILLE

SSP3987027 AVOVENTES
Traverse Bon secours de MARSEILLE

SSP3987032 Charton | BASIAS
Route nationale 570 MARSEILLE

SSP3988442 AVOVENTES Baunaus et Pehlivanian | BASIAS
45 avenue Saint Jérôme MARSEILLE

SSP3988443 SNCF | BASIAS
Prado MARSEILLE

SSP3988448 Beton Chantier | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987343 AVOVENTES ASIAS
68 avenue Saint Antoine (du n°68 au n° 70 / 74) MARSEILLE

SSP3987358 Ets St Yves | BASIAS
boulevard Gustave Desplaces MARSEILLE

SSP3987360 Sté Marseillaise de Mécanique de Précision | BASIAS
Traverse Valette MARSEILLE

SSP3987362 Sté Shell Française | BASIAS
avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE

SSP3987367 SARL Auto-Service-Réparation | BASIAS
boulevard Rabatau MARSEILLE

SSP3987368 EDF | BASIAS
21 boulevard Vidal MARSEILLE

SSP3987370 Sté des Produits Chimiques du Fortin | BASIAS
avenue Madrague de Montredon de la MARSEILLE

SSP3987372 Vary et Cie | BASIAS
Traverse Scierie de marbre de la MARSEILLE

SSP3987373 AVOVENTES ASIAS
Traverse Batonneau MARSEILLE

SSP3987374 Laval et Cie | BASIAS
Chemin vicinal 2 MARSEILLE

SSP3987375 Fonderie d'asphalte AVOVENTES BASIAS
Domaine Catalan du MARSEILLE

SSP3987376 Figueroa et Cie | BASIAS
Quai Rouet du et de Saint Giniez MARSEILLE

SSP3987377 AVOVENTES
Quai Saint Giniez de MARSEILLE

SSP3987378 Fonderie de cloches Baudouin | BASIAS
rue Callongue MARSEILLE

SSP3987379 Sté des Accumuluteurs Tribelhorn | BASIAS
avenue Joseph Vidal MARSEILLE

SSP3987380 DELUC | BASIAS
MARSEILLE

SSP3987381 Fonderie de fer Mignot | BASIAS
21 rue Hivers des MARSEILLE

SSP3987382 Fonderie Goss | BASIAS
rue Fort du MARSEILLE

SSP3987384 Atelier pour la fonte et laminage du plomb | BASIAS
Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987385 Sté Sojyp | BASIAS
58 Fortin de Montredon MARSEILLE

SSP3987386 Payan | BASIAS
Quai Roucas Blanc du MARSEILLE

SSP3987388 Quai Madrague de Montredon de la MARSEILLE

SSP3987389 Quai Mazargues de MARSEILLE

SSP3987390 Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987391 Quai Saint Lambert MARSEILLE | BASIAS

SSP3987392 Madrague de Montredon MARSEILLE

SSP3987393 Quai Montredon de MARSEILLE | SIAS

SSP3987394 Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987395 Quai Lambert MARSEILLE | S

SSP3987396 Quai Attaque de l' MARSEILLE

SSP3987397 8 rue Lalande MARSEILLE | BASIAS

SSP3987398 rue Benetti MARSEILLE

SSP3987399 Dauré et Cie | BASIAS
Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987400 avenue Prado du MARSEILLE

SSP3987402 Verrerie Moëfer | BASIAS
Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987403 boulevard Michelet MARSEILLE

SSP3987404 rue Grignan MARSEILLE | ASIAS

SSP3987408 Shell France | BASIAS
route Saint Louis de MARSEILLE

SSP3987409 Route nationale 8, ND Limite MARSEILLE | BASIAS

SSP3987413 Purfina Française | BASIAS
Route nationale 7, La Calade MARSEILLE

SSP3987414 Entreprise Générale de Construction de la Forme de Radoub n°8 | BASIAS
Mourepiane MARSEILLE

SSP3987415 Sté Coloniale des Chaux et Ciments Portland de Marseille | BASIAS
Chemin Nerthe de La MARSEILLE

SSP3987416 Cie Française de Raffinage | BASIAS
Route nationale 559 MARSEILLE

SSP3987417 Alès Service | BASIAS
boulevard Jean Moulin MARSEILLE

SSP3987418 SA Omnium National de Transports et d'Exploitation Routière | BASIAS
Chemin Aygalades des MARSEILLE

SSP3987423 Garage des Aygalades | BASIAS
route Saint Louis de MARSEILLE

SSP3987424 Sté Française de Produits Chimiques et d'Explosifs - Ets | BASIAS
Chemin Gare de la MARSEILLE

SSP3987427 Mairie de Marseille | BASIAS
Chartreux Les MARSEILLE

SSP3987430 Imer, Fraissinet, Baux | BASIAS
rue Crottes des MARSEILLE

SSP3987431 Raffinerie de soufre | BASIAS
Quai Belle de Mai MARSEILLE

SSP3987432 boulevard Burel MARSEILLE | SIAS

SSP3987433 Quai Arenc d' MARSEILLE | BASIAS

SSP3987434 Romagnino | BASIAS
Saint Victor MARSEILLE

SSP3987435 rue Jean de Bernardy MARSEILLE

SSP3987436 Quai Cabucelle de la MARSEILLE | ASIAS

SSP3987437 boulevard Saint Jean MARSEILLE | S

SSP3987438 Joliette la MARSEILLE | ASIAS

SSP3987439 Sté La Néroline | BASIAS
route Nerthe de la MARSEILLE

SSP3987440 Quai Riaux de MARSEILLE | BASIAS

SSP3987441 Sté de Soudure Autogène du Sud-Est | BASIAS
bassin de remisage MARSEILLE

SSP3987442 Quai Arenc d' MARSEILLE | BASIAS

SSP3987443 Chemin Gare de la MARSEILLE | SIAS

SSP3987444 boulevard Chypre de MARSEILLE | SIAS

SSP3987445 Fabrique de Vernis Durif | BASIAS
Quai Rouet du MARSEILLE

SSP3987447 Route nationale 8 MARSEILLE | BASIAS

SSP3987448 4 rue Lirany de (?) MARSEILLE | BASIAS

SSP3987449 Atelier 101 boulevard Saint Charles MARSEILLE | ASIAS

SSP3987451 BASIAS
boulevard Maurin MARSEILLE

SSP3987452 Les Acièries de Longwy | BASIAS
Quai Canet du MARSEILLE

SSP3987453 Goyo | BASIAS
boulevard Marcel MARSEILLE

SSP3987457 BASIAS
Impasse Bois-Lemaître MARSEILLE

SSP3987458 ASIAS
Quatre chs du Merlan Les MARSEILLE

SSP3987459 | BASIAS
rue Onze novembre du - ex cours du 11 novembre MARSEILLE

SSP3987461 BASIAS
130 Route nationale 8 MARSEILLE

SSP3987463 | BASIAS
boulevard Roux prolongé de MARSEILLE

SSP3987465 BASIAS
Chemin Merlan a la Rose de MARSEILLE

SSP3987466 SA Cartonnerie-Papèterie "La Garelle" | BASIAS
269 route Trois Lucs des MARSEILLE

SSP3987467 Station Donini | BASIAS
rue Audience de l' MARSEILLE

SSP3987468 Cie Française de Raffinage | BASIAS
Chemin départemental 4 MARSEILLE

SSP3987472 Total CFR | BASIAS
avenue Toulon de MARSEILLE

SSP3987473 Savonnerie Gubernatis | BASIAS
20 Chemin Saint Tronc de MARSEILLE

SSP3987475 Gueit et Moreau / anc.Verrerie Queylard | BASIAS
avenue Capelette (de la) MARSEILLE

SSP3987476 BASIAS
boulevard Saint Jean MARSEILLE

SSP3987477 Boude et Robert | BASIAS
Chemin vicinal Sainte Marguerite à Saint Loup de MARSEILLE

SSP3987478 BASIAS
Quai Capelette de la MARSEILLE

SSP3987479 Verrerie | BASIAS
Chemin vicinal Sainte Marguerite à Saint Loup de MARSEILLE

SSP3987480 BASIAS
Quai Sainte Marguerite MARSEILLE

SSP3987481 Fabrique de vernis gras Dufour | BASIAS
route Cassis de MARSEILLE

SSP3987482 BASIAS
32 Traverse Chante Perdrix (de) MARSEILLE

SSP3987483 Duvernet | BASIAS
boulevard Chemin de Fer du MARSEILLE

SSP3987484 Savonnerie Chauvet | BASIAS
rue Alfred Curtel / anc. rue Saint Esprit MARSEILLE

SSP3987485 Fonderie d'Acier du Midi | BASIAS
boulevard Fifi Turin MARSEILLE

SSP3987486 BASIAS
route Cassis de MARSEILLE

SSP3987487 Usine Asseo (1906), Fabrique de mèches de sûreté (1910) | BASIAS
Vallon de Piscatoris MARSEILLE

SSP3987488 Duchateau et Panard | BASIAS
Quai Sainte Marguerite MARSEILLE

SSP3987489 BASIAS
Chemin Pomme de la MARSEILLE

SSP3987490 Sté Minium France, ex usine Alpina | BASIAS
Chemin Millière à Saint Ment de la (ex ch vicinal n°29 de la Millière) MARSEILLE

SSP3987491 Usine de trituration Maurin et Cie | BASIAS
Chemin Grande communication de Marseille à Aubagne de MARSEILLE

SSP3987492 BASIAS
Valentine La MARSEILLE

SSP3987493 BASIAS
Quai Capelette de la MARSEILLE

SSP3987494 Entreprise de béton armé et maçonnerie | BASIAS
Chemin Saint Loup à la Pomme de MARSEILLE

SSP3987495 Sté Commerciale du Cabot | BASIAS
Chemin Colline Saint Joseph de la MARSEILLE

SSP3987496 ASIAS
avenue Panouse de la MARSEILLE

SSP3987497 | BASIAS
Quai Pont de Vivaux du MARSEILLE

SSP3987498 Mattei et Cie | BASIAS
Quai Saint Menet de MARSEILLE

SSP3987500 Sté Ricard | BASIAS
boulevard Peupliers des MARSEILLE

SSP3987501 Sté Générale des Huiles de Pétrole | BASIAS
21 nouvelle route de Cassis MARSEILLE

SSP3987502 Sté La Galvanisation de Provence | BASIAS
route Valentine (de La) MARSEILLE

SSP3987503 Sté Shell Française | BASIAS
route Cassis de MARSEILLE

SSP3987621 Cie Centrale Rousselot | BASIAS
Montée Usines (des) MARSEILLE

SSP3988804 SARL Garage MERLINO | BASIAS
46 boulevard Bon Secours MARSEILLE

SSP3988809 Postes et télécommunications. Direction Opérationelle des Télécommunications du Réseau National | BASIAS
3 boulevard Maison Blanche (de la) MARSEILLE

SSP3987504 ASIAS
avenue Poilus des MARSEILLE

SSP3987505 Tuileries de St Marcel | BASIAS
lieu dit Mère La MARSEILLE

SSP3987507 Ets Lunopro | BASIAS
boulevard Septième tirailleurs algériens du MARSEILLE

SSP3987508 La Matière Plastique Ouvrée | BASIAS
1 Traverse Moulin du MARSEILLE

SSP3987509 Sté d'Electro-Chimie de la Barasse | BASIAS
Barasse La MARSEILLE

SSP398751AVOVENTESBASIAS
73 Route nationale Rose de la MARSEILLE

SSP3987511AVOVENTESBASIAS
Route nationale Barasse La MARSEILLE

SSP3987512 Ets Prouvost-Dalle et Cie | BASIAS
Traverse Cartonnerie de la MARSEILLE

SSP3987513 Le Phénix | BASIAS
Valentine La MARSEILLE

SSP3987514AVOVENTESBASIAS
rue Notre Dame MARSEILLE

SSP3987518 Bucelle et Cie | BASIAS
1 Voie Grande Communication de Marseille à Cassis de MARSEILLE

SSP3987519 Manufacture Béyont | BASIAS
Quatre chs du Merlan Les MARSEILLE

SSP3987520 Fabrique Pellegrin | BASIAS
Quai Saint Just MARSEILLE

SSP3987521 Fabrique de vernis André | BASIAS
Saint Just MARSEILLE

SSP3987522 Verrerie Dupuis | BASIAS
route Olives des MARSEILLE

SSP3987523AVOVENTESBASIAS
Quai Chartreux des MARSEILLE

SSP3987524 Verreries du Midi | BASIAS
route Olives des MARSEILLE

SSP398752AVOVENTES| BASIAS
8 Route nationale Toulon de MARSEILLE

SSP3987526 Sté Provençale des Lubrifiants Nationaux Prolub | BASIAS
Quai Pomme de la MARSEILLE

SSP3987527 Usine Blain | BASIAS
lieu dit Tête Noire La MARSEILLE

SSP3987528 SA l'Economique | BASIAS
Route nationale 8bis de Marseille à Toulon MARSEILLE

SSP3987529 Ribbe et Pouyet | BASIAS
Route nationale 8 de Marseille à Aubagne MARSEILLE

SSP3987534 Ets Couvet Rambat et Cie | BASIAS
avenue Saint Barnabé de, ex ch de Saint Barnabé MARSEILLE

SSP3987535AVOVENTESBASIAS
6 Chemin vicinal Saint Julien à Saint Barnabé de MARSEILLE

SSP3987536 Ets AVOVENTESBASIAS
2 Chemin Grande communication de Marseille à Aubagne de MARSEILLE

SSP398753AVOVENTES
route Toulon de MARSEILLE

SSP3987538 Sté Méridionale d'Industrie | BASIAS
Quai Malpassé MARSEILLE

SSP3987540 Teinturerie Industrielle | BASIAS
avenue Château-Gombert de MARSEILLE

SSP3987541 SARL Teinturerie du Sud, ex Teinturerie-blanchisserie-buanderie Fraissinet et Cie | BASIAS
Chemin Saint Jean du Désert MARSEILLE

SSP3987547AVOVENTESBASIAS
Quai Chartreux des MARSEILLE

SSP3987544AVOVENTESBASIAS
Saint Marcel MARSEILLE

SSP3987546AVOVENTESBASIAS
71 Chemin Chutes Lavies des MARSEILLE

SSP3987738 CRASSIER ALUSUISSE | BASIAS
avenue les Aygalades MARSEILLE

SSP3987756 Société des Ciments Lafarge France | BASIAS
lieu dit Gallard MARSEILLE

SSP3988230 Société Provencale de distribution de chaleur (SPDC) | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988231 SEDCA SA | BASIAS
591 avenue Prado (du) MARSEILLE

SSP3988241 SUD-SIEGES SARL | BASIAS
21 Chemin Tuileries (des) MARSEILLE

SSP3988245 Chemin du Fontainieu, St Joseph, 13014 Marseille | BASIAS
Chemin Fontainieu (du) MARSEILLE

SSP3988254 AVOVENTESBASIAS
Traverse Commandeur (du) MARSEILLE

SSP3988280 TOTAL | BASIAS
Chemin Tuileries (des) MARSEILLE

SSP3988305 Nobel PRB Explosifs | BASIAS
Chemin Marinier MARSEILLE

SSP3988321 Rectorat de l'Académie d'Aix-Marseille et Société SERC Blouzi Ouest | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988337 Garage Grondin | BASIAS
10 rue Desaix, Quartier Saint lazare MARSEILLE

SSP3988353 Société Provençale de distribution de chaleur | BASIAS
Traverse Barasse (de la) MARSEILLE

SSP3988409 Atelier de Tronçonnage | BASIAS
50 rue Jacques Hébert MARSEILLE

SSP3988418 RNUR (Régie Nationale Usine Renault) | BASIAS
Zone d'aménagement concertée Valentine (de la) MARSEILLE

SSP3988524AVOVENTESBASIAS
2 Impasse Caravelle MARSEILLE

SSP3988532 SA ALUSUISSE-France | BASIAS
avenue Louis de Boisbodran, 13316 Marseille MARSEILLE

SSP3988546 Société SHELL Française | BASIAS
Zone d'aménagement concertée Bourse (de la), Cours Belsunce MARSEILLE

SSP3988563AVOVENTESBASIAS
3 Impasse Magne MARSEILLE

SSP3988575 Société Marseille d'Habitations | BASIAS
Chemin Vallon du Pins, Ensemble immobilier "Val-Pins" MARSEILLE

SSP3988576 Société Marseillaises d'Habitations | BASIAS
Chemin Sant Loup, Ensemble immobilier "La Marguerite" (Sainte Marguerite) MARSEILLE

SSP3988579 Société d'administration d'Immeuble SITG | BASIAS
Immeuble "La Grognarde" à la Pomme MARSEILLE

SSP3988580 Syndic d'immeubles | BASIAS
29 Chemin Fontaineau, Résidence les Lions MARSEILLE

SSP3989250 LASAILLY | BASIAS
Impasse Magne (de) MARSEILLE

SSP3989280 Somedith | BASIAS
Hôpital Nord MARSEILLE

SSP3989420 | BASIAS
270 Chemin de Saint Pierre MARSEILLE

SSP3989421 SA OMNIUM D'ENTREPRISES | BASIAS
3 sautet dans l'entrepôt de matériel de l'omnium d'entreprises MARSEILLE

SSP3989454 Société des Grands Travaux Hydrauliques | BASIAS
Quartier l'estaque MARSEILLE

SSP3989461 L'air Liquide | BASIAS
boulevard Frédéric Sauvage MARSEILLE

SSP3989464 Nouvelle Chaudière | BASIAS
162 boulevard Danielle Casanova MARSEILLE

SSP3989471 BENADY | BASIAS
2 Impasse Caravelle MARSEILLE

SSP3989476 Union des Industries de Produits Oléagineux (UNIPOL) | BASIAS
boulevard Charles Meretti MARSEILLE

SSP3989478 ELF Distribution | BASIAS
rue Aviateur Le Brix (de l') MARSEILLE

SSP3989486 Société des Pétroles SHELL BERRE | BASIAS
Quartier du Lazaret MARSEILLE

SSP3989488 BASIAS
route Camions (des) MARSEILLE

SSP3989500 | BASIAS
95 Roucas Blanc MARSEILLE

SSP3989503 Antar | BASIAS
Traverse Petroccochino MARSEILLE

SSP3989505 SIDMAP Société industrielle de matières plastiques / Etablissement BOULAN | BASIAS
268 avenue de la Capelette MARSEILLE

SSP3989513 Société SODIM | BASIAS
Chemin Saint-Louis (de) MARSEILLE

SSP3989514 | BASIAS
13 rue Raymond Teissière MARSEILLE

SSP3989521 | BASIAS
route de Saint Louis MARSEILLE

SSP3988490 BETON NORD Société | BASIAS
Chemin Bessons (des) MARSEILLE

SSP3988506 SARL Mediaco Véhicules Indutriels | BASIAS
522 Chemin Littoral (du) MARSEILLE

SSP3988611 BASIAS
20 avenue Colonel Sérot MARSEILLE

SSP3988629 Postes de Marseille | BASIAS
boulevard Strasbourg MARSEILLE

SSP3988644 Ensembleimmobilier "les Montouses" | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988645 Union Foncière et Financière Tour Méditerranée | BASIAS
Chemin Bourrely (des) MARSEILLE

SSP3988647 SA Provence Logis, SA d'HLM | BASIAS
Chemin Grave (de la) MARSEILLE

SSP3988648 Provence Logis | BASIAS
Chemin Pomme (de la) MARSEILLE

SSP3988649 Provence Logis | BASIAS
rue Albert CAMUS MARSEILLE

SSP3988650 Syndicat des Copropriétaires de la Résidence "Le Mail" | BASIAS
boulevard Jourdan Prolongé MARSEILLE

SSP3988658 Académie d'Aix-Marseille (CHU Nord-UER Médecine) | BASIAS
boulevard Dramard MARSEILLE

SSP3988659 BASIAS
Chemin de la Rose à la Grave MARSEILLE

SSP3988669 Société Provençale d'Exploitation de Pressing SOPREP | BASIAS
18 bis boulevard Paumont MARSEILLE

SSP3988682 BASIAS
lieu dit La Mousseline MARSEILLE

SSP3988690 Metro-Press | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988710 BTDM | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988734 Université de Droit / Economie / Sciences d'Aix-Marseille | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988765 SA Perrier | BASIAS
7 boulevard Jean Eugène Cabassud MARSEILLE

SSP3988774 SARL Carroserie GUICHARD | BASIAS
5 rue Guichard MARSEILLE

SSP3989763 BASIAS
4 Traverse Chanteperdrix MARSEILLE

SSP3989764 société "les travaux du Midi" | BASIAS
boulevard Redon (du) MARSEILLE

SSP3989772 BASIAS
184 Chemin Aygalades (des) MARSEILLE

SSP3989782 BASIAS
avenue Roches (des) MARSEILLE

SSP3989891 Sté "Saint-Marthe Automobile" | BASIAS
Chemin Saint-Marthe (de) MARSEILLE

SSP3989899 SA GICA "La générale dimportation, d'exportation et de conditionnement de produits alimentaires" | BASIAS
Quartier Mourepiane (de) MARSEILLE

SSP3989910 SHELL-BERRE | BASIAS
rue Saint Pierre MARSEILLE

SSP3989913 BASIAS
63 boulevard Pins (des) MARSEILLE

SSP3989915 TOTAL | BASIAS
MARSEILLE

SSP3989940 SA TOTAL compagnie française de raffinage | BASIAS
Quai Arenc (d') MARSEILLE

SSP3989963 Etablissement BASIAS
boulevard Cayolle MARSEILLE

SSP3989965 Entreprise TRALOMAT | BASIAS
29 Impasse Savignac (de) MARSEILLE

SSP3989976 SA "Le Bec Fin" | BASIAS
lieu dit La Gavotte MARSEILLE

SSP3989977 Sté d'exploitation des transports Borrely et Cie | BASIAS
boulevard Chutes Lavie MARSEILLE

SSP3989984 Ets MAYAN-CHAUMERY | BASIAS
Chemin Aygalades (des) MARSEILLE

SSP3989988 Sté confraternelle pharmaceutique méditerranèenne | BASIAS
Quartier Notre-Dame MARSEILLE

SSP3990006 La société des constructions métalliques du Midi | BASIAS
Quartier Crotone (de la) MARSEILLE

SSP3990008 Sté des ateliers provencaux de répartitions navales et industrielles | BASIAS
MARSEILLE

SSP3990011 Station service B.P | BASIAS
lieu dit SCI La Marguerite MARSEILLE

SSP3990012 SOPECO, Société des Pétroles et combustibles liquides | BASIAS
boulevard Saint-Loup (de) MARSEILLE

SSP3990013 SIAS
82 route Nationale La gavotte MARSEILLE

SSP3990017 ASIAS
213 rue Le Châtelier MARSEILLE

SSP3990028 ESSO STANDARD + BP + SHELL-BERRE | BASIAS
Cap Pinède MARSEILLE

SSP3990031 Régie autonome des transports de la ville de Marseille (R.A.T.V.M) | BASIAS
Dépôt de la Capelette MARSEILLE

SSP3990038 Sté ANPAL | BASIAS
5 boulevard Chemin Guieu (du) MARSEILLE

SSP3988853 BASIAS
Traverse Cimetière (du) MARSEILLE

SSP3988856 SNCF Direction de l'Equipement Région de Marseille | BASIAS
MARSEILLE

SSP3988874 Société Commerciale CITROËN | BASIAS
145 boulevard Charles Moretti MARSEILLE

SSP3988876 TOTAL (CFR) | BASIAS
route d'AUBAGNE MARSEILLE

SSP3988902 S BASIAS
3 Chemin Gilbert Charmasson MARSEILLE

SSP3988912 SARL "Garage du Merlan" | BASIAS
39 Chemin Merlan (du) MARSEILLE

SSP3988922 Compagnie Industrielle Distribution | BASIAS
Carrefour national 113 MARSEILLE

SSP3988938 Société LARAPIDE INTERNATIONAL | BASIAS
avenue Boisbaudran MARSEILLE

SSP3988957 BASIAS
6 Impasse Belvet MARSEILLE

SSP3988961 , BASIAS
12 boulevard Giraud MARSEILLE

SSP3989092 I BASIAS
30 rue Guichard MARSEILLE

SSP3988970 Société Industrielle de Trafic Maritime "INTRAMAR" | BASIAS
18 Chemin Madrague-Ville (de la) MARSEILLE

SSP3988991 BASIAS
56 boulevard Plombières (de) MARSEILLE

SSP3989018 SA Samson CHERQUI, SA Emballages en 1972 | BASIAS
2 rue Arnal, et Boulevard de la Révolution MARSEILLE

SSP3989031 15 boulevard David OLMER | BASIAS
15 boulevard OLMER David MARSEILLE

SSP3989032 Société BBGR | BASIAS
84 rue dragon MARSEILLE

SSP3989049 BASIAS
La génetière MARSEILLE

SSP3989052 Société des Eaux de Marseille | BASIAS
MARSEILLE

SSP3989060 M BASIAS
avenue Saint Renet, CD n°2 MARSEILLE

SSP3989064 BRONZO 1994- SPM Société de Préfabrication et Matériaux | BASIAS
9 boulevard Ampère MARSEILLE

SSP3989073 Société FARMING CAR | BASIAS
6 Montée Commandant ROBIEN MARSEILLE

SSP3989084 Brosserie Jeanne d'Arc | BASIAS
Chemin Roy d'Espagne (du) MARSEILLE

SSP3989085 Lycée "La Floride" | BASIAS
54 boulevard Gay-Lussac MARSEILLE

SSP3989102 ASIAS
7 rue Abbé Féraud MARSEILLE

SSP3989104 SA Cind à sec BASIAS
103 Promenade de la Plage MARSEILLE

SSP3989110 SA SOPRESCO | BASIAS
Pont de Vivaux, Galerie Marchande Super Marché MARSEILLE

SSP3989144 SA Française ESSO | BASIAS
2 avenue Pasteur MARSEILLE

SSP3990357 SA Cofradel- Compagnie Française du Grand Delta | BASIAS
avenue Lattre de Tassigny (De) MARSEILLE

SSP3989159 Société ESEA | BASIAS
38 boulevard GAY-LUSSAC MARSEILLE

SSP3989164 Société SHELL Française Région de MARSEILLE | BASIAS
MARSEILLE

SSP3989166 Société MOBIL OIL française | BASIAS
Gare Prado (du) MARSEILLE

SSP3989175 Centre de ravitaillement en essences de Sainte-Marthe | BASIAS
Quartier Sainte-Marthe MARSEILLE

SSP3989178 Société Bronzo // PIM'S CASS | BASIAS
3 Chemin Mouton (du) MARSEILLE

SSP3989200 Société Centrale Futaille | BASIAS
60 avenue de Saint-Antoine MARSEILLE

SSP3989368 | BASIAS
17 avenue Général Leclerc (du) MARSEILLE

SSP3989380 | BASIAS
Chemin MADRAGUE - VILLE MARSEILLE

SSP3989389 Compagnie des Entrepots et Magasins Généraux de Paris | BASIAS
Quai d'Arenc MARSEILLE

SSP3990534 Electricité Moderne | BASIAS
13 boulevard Albin Bardini MARSEILLE

SSP3989529 Société de Transformation de Papiers d'Emballage | BASIAS
344 boulevard National MARSEILLE

SSP3989530 Société des Pétroles SHELL-BERRE | BASIAS
Chemin caillols (des) MARSEILLE

SSP3989547 AVOVENTES ASIAS
rue Pierre DRAVET MARSEILLE

SSP3989557 SARL SEMABI | BASIAS
Quartier Château Gombert MARSEILLE

SSP3989559 Société "Rose Pressing" | BASIAS
Quartier La Rose MARSEILLE

SSP3989562 AVOVENTES BASIAS
Quartier Clair Soleil MARSEILLE

SSP3989563 Société TEMPIER-ROUSTANT | BASIAS
102 boulevard Pombières (de) MARSEILLE

SSP3989574 SA Etablissements ORTIZ | BASIAS
Zone industrielle Delorme (de la) MARSEILLE

SSP3989582 Société des Terrassements et des Ouvrages du Midi | BASIAS
197 bis Route nationale 113 MARSEILLE

SSP3989586 | BASIAS
18 rue Louis Rège MARSEILLE

SSP3989591 | BASIAS
32 Promenade Plage (de la) MARSEILLE

SSP3989599 Filiale des Houillères de Bassin du Centre et du Midi | BASIAS
Chemin L'Argile (De) MARSEILLE

SSP3989614 AVOVENTES BASIAS
Chemin Amaryllis (des) MARSEILLE

SSP3989619 Société des Pétroles SHELL-BERRE | BASIAS
boulevard Briançon MARSEILLE

SSP3989623 AVOVENTES | BASIAS
Chemin Palama (de) MARSEILLE

SSP3989626 AVOVENTES BASIAS
Quartier Saint-Louis MARSEILLE

SSP3989629 AVOVENTES BASIAS
Quartier La Rose (de la) MARSEILLE

SSP3989634 Société des Pétroles SHELL-BERRE | BASIAS
293 Chemin Saint-Julien (de) MARSEILLE

SSP3989662 SA MOBIL-OIL française | BASIAS
MARSEILLE

SSP3989679 AVOVENTES BASIAS
MARSEILLE

SSP3989681 Shell-Berre (ex ELF distribution) | BASIAS
Chemin Sainte Marthe (de) MARSEILLE

SSP3989805 Pressing Philips | BASIAS
358 Chemin Littoral (du) MARSEILLE

SSP3989816 Pressing PRESS-O-RAMA | BASIAS
44 avenue Saint-Banarbé MARSEILLE

SSP3989822 Sté SCOREX | BASIAS
Gare SNCF de l'Estaque MARSEILLE

SSP3989835 AVOVENTES BASIAS
Quartier La Montre MARSEILLE

SSP3989848 AVOVENTES BASIAS
Impasse Ulysse Gras MARSEILLE

SSP3989885 Garage BEAUMONT | BASIAS
330 avenue Saint-Julien (de) MARSEILLE

SSP3990814 Entreprise Guillery | BASIAS
Chemin Vallon (du) Vallon de Toulouse MARSEILLE

SSP3990823 Sté L'Entreprise Industrielle | BASIAS
lieu dit Vallon Dol MARSEILLE

SSP3990828 AVOVENTES BASIAS
Domaine Tours (Des) de l'Hoirie MARSEILLE

SSP3990848 AVOVENTES ASIAS
Batteries (Les) de la Pointe Rouge MARSEILLE

SSP3990869 Trindel | BASIAS
Chemin Bourrely (des) MARSEILLE

SSP3990880 SOMEDAT - groupe STVA (Société des Transports de Véhicules Automobiles) / ex. Sté MAT (Marseille Auto Transport) | BASIAS
rue Pierre Dravet MARSEILLE

SSP3990992 Etude des Transports de la Valorisation des Gaz Naturels du Sahara | BASIAS
Blockhaus de L Ile de Râtonneau MARSEILLE

SSP3990082 Fonderies Méridionales | BASIAS
217 boulevard Plombière (De) MARSEILLE

SSP3990087 BASIAS
11 route Martigues (de) MARSEILLE

SSP3990117 SCI ARCC | BASIAS
lieu dit Valbarelle la MARSEILLE

SSP3990121 Société pour l'Application du Polyester à l'Industrie et à la Marine- SAPIMER | BASIAS
9 Chemin Roy d'Espagne (Du) // ZA de la Soude MARSEILLE

SSP3990141 Société Méditerranéenne d'Exploitation Thermique | BASIAS
Chemin Saint Loup (De)- La Fauvière MARSEILLE

SSP3990144 Sté Foncière de Développement Immobilier | BASIAS
Chemin Barasse MARSEILLE

SSP3990161 | BASIAS
boulevard Petite Rente (De La) MARSEILLE

SSP3990181 Société Française des Pétroles BP | BASIAS
avenue Valdonne (de) et Avenue de Roubaix MARSEILLE

SSP3990370 Société Béton de France | BASIAS
213 boulevard Redon (de) MARSEILLE

SSP3990393 BASIAS
34 rue Louvain MARSEILLE

SSP3990399 La Société Française d'Entreprises de Dragages | BASIAS
Quartier La Lave (De) MARSEILLE

SSP3990405 S.O.P.A.D. Société de Produits Alimentaires et Diététiques | BASIAS
41 avenue Gare (De La) MARSEILLE

SSP3990432 BASIAS
lieu dit Chemin de Morgiou MARSEILLE

SSP3990450 Entreprise Caruso | BASIAS
lieu dit Saint Antoine- Hôpital Nord MARSEILLE

SSP3990457 Société des Tuileries de Marseille Saint Henri | BASIAS
lieu dit Enceinte de l'Usine Fenouil MARSEILLE

SSP3990459 Société Générale des Tuileries de Marseille Saint Henri | BASIAS
Saint André Forge Cavot MARSEILLE

SSP3990474 BASIAS
lieu dit Trois Ponts (Les)- Saint Loup MARSEILLE

SSP3990485 Société S.O.L.I.C.O. | BASIAS
lieu dit Plaine Notre Dame MARSEILLE

SSP3990489 BASIAS
Route nationale Saint Antoine MARSEILLE

SSP3990494 Laurent et Bremont | BASIAS
lieu dit Fondacle- Les Olives MARSEILLE

SSP3990497 Travaux Publics et Routiers | BASIAS
Chemin Baume (de la) MARSEILLE

SSP3990 BASIAS
Quartier Estaque (De l')- Vallon du Tort MARSEILLE

SSP3990509 BASIAS
Chemin Rolane (La)- Saint Loup MARSEILLE

SSP3990513 Entreprise Truchetet et Tansi | BASIAS
lieu dit Estaque (L') MARSEILLE

SSP3990533 Bailleul- Entreprises Grès Glories | BASIAS
95 Traverse Prat- Quartier de la Pointe Rouge- MARSEILLE

SSP3990624 BASIAS
lieu dit Campagne Breuza MARSEILLE

SSP3990629 Société Piant | BASIAS
Chemin Batarelle (de la) MARSEILLE

SSP3990651 BASIAS
59 Traverse Viaduc (Du) MARSEILLE

SSP3990699 SARL TG Terrassement | BASIAS
Zone d'activité Saint Marcel MARSEILLE

SSP3991255 Société Archimer Plaisance // ex CHANTIERS NAVALS FRIOUL Plaisance | BASIAS
Port Frioul MARSEILLE

SSP3991277 Sté PLASTIGRAPH | BASIAS
Zone d'activité Saint-Jean-Du-Désert MARSEILLE

SSP3991301 Laboratoire Interégional de la Direction de la Consommation et de la Répression des Fraudes | BASIAS
rue Géraniums (des) MARSEILLE

SSP3990599 SA d'Exploitation des Mines de Soufre de Provence | BASIAS
Chemin Treille (De La) MARSEILLE

SSP3990604 BASIAS
lieu dit Jas Segond MARSEILLE

SSP3990612 BASIAS
avenue Maréchal Delattre de Tassigny (du) MARSEILLE

SSP3990617 SIAS
lieu dit Viste (La) MARSEILLE

SSP3990619 Compagnie | BASIAS
lieu dit Domaine de Luminy MARSEILLE

SSP3990899 METOFER | BASIAS
Chemin Ruisseau Mirabeau (de) MARSEILLE

SSP3990902 BASIAS
lieu dit Vallon Dol MARSEILLE

SSP3990919 Sté Coloniale des Chaux et Ciments de Portland | BASIAS
lieu dit Galland à la Nerthe MARSEILLE

SSP3990924 Sté Nouvelle d'Exploitation de Carrière | BASIAS
Parousse (La) MARSEILLE

SSP3990927 Sté Générale des Tuileries de Marseille | BASIAS
lieu dit Valentine (La) Eymeris MARSEILLE

SSP3990932 Entreprises Boussiron | BASIAS
Chantier Cité Universitaire de Saint Charles MARSEILLE

SSP3990935 Sté Générale d'Explosif Cheddites | BASIAS
lieu dit Chemin des Pionniers MARSEILLE

SSP3990942 Entreprise SIAS
Quartier Saint Just- Campagne Signoret MARSEILLE

SSP3990946 Entreprise AUTIER | BASIAS
lieu dit Villa André- Les Fabrettes- Notre Dame de Linite MARSEILLE

SSP3990957 Entreprises Boussiron | BASIAS
Moulin du Diable- Saint Antoine MARSEILLE

SSP3990963 Travaux Souterrains | BASIAS
avenue Victor MARSEILLE

SSP3990968 Entreprise Incherman | BASIAS
boulevard Noël MARSEILLE

SSP3990972 Construction Moderne Française | BASIAS
lieu dit Camp Timon David- La Viste MARSEILLE

SSP3990973 BASIAS
route départementale 8, Saint-Antoine MARSEILLE

SSP3990977 Sté Générale de Travaux Publics | BASIAS
Allée Pins (des)- Le Cabot MARSEILLE

SSP3991027 Entreprise | BASIAS
lieu dit Campagne Meynard MARSEILLE

SSP3991039 Sté des Grands Travaux de l'Est | BASIAS
boulevard Raffineries (des)- Le Canet MARSEILLE

SSP3991044 STE SCETA PARC | BASIAS
Gare Saint-Charles MARSEILLE

SSP3991076 ETS PREMILLIEUX | BASIAS
21 rue Docteur Laënnec MARSEILLE

SSP3991122 CHRISTOFILIS | BASIAS
2 rue Horticulure (de l') MARSEILLE

SSP3991139 SA GRANDI | BASIAS
Chemin Bessons (des) MARSEILLE

SSP3991140 STE Photo Service | BASIAS
Galerie Marchande Merlan MARSEILLE

SSP3991142 STE AS 24 | BASIAS
101 MIN des Arnavaux MARSEILLE

SSP3991146 Compagnie Française de Raffinage TOTAL | BASIAS
Quartier Saint-Joseph MARSEILLE

SSP3991165 Centre Universitaire de St JEROME | BASIAS
Zone d'aménagement concertée Château-Gombert MARSEILLE

SSP3991169 STE GENTY BIANCO | BASIAS
route départementale 8 - La Viste MARSEILLE

SSP3991182 STE COGESTAR | BASIAS
boulevard Chutes Lavie (des) MARSEILLE

SSP3991931 ernisseur | BASIAS
553 rue Saint-Pierre MARSEILLE

SSP3990267 DUNES Restaurants | BASIAS
Centre commercial La Valentine MARSEILLE

SSP3990270 SA Agip Française | BASIAS
222 Route nationale Saint Loup (De) MARSEILLE

SSP3990341 MATRAV SARL Manutention et Transports de Viande | BASIAS
boulevard Viala MARSEILLE

SSP3990348 Société Agip Française | BASIAS
4 Route nationale 8 MARSEILLE

SSP3991354 SA BASIAS
Port Autonome de Marseille, Hangar 19, Poste 4 MARSEILLE

SSP3991359 STE TOTAL Raffinage Distribution | BASIAS
Quai Arenc (d') MARSEILLE

SSP3991427 Communauté de Communes Marseille-Provence-Métropole | BASIAS
58 boulevard Charles Livon MARSEILLE

SSP3991523 Sté SMTA | BASIAS
Zone d'activité Saint Jean du désert MARSEILLE

SSP3991561 LNM Les Nouveaux Matériaux | BASIAS
Technopôle de Château Gombert MARSEILLE

SSP3991568 Sté COMETHERM | BASIAS
rue Joliot Curie MARSEILLE

SSP3991322 SARL OR ET CHROME | BASIAS
Chemin Littoral (du) MARSEILLE

SSP3991325 Cie Européenne de Peintures JULIEN | BASIAS
Chemin Littoral (du) MARSEILLE

SSP3991330 STE MONACI | BASIAS
157 Chemin Nerthe (de la) MARSEILLE

SSP3991350 SA INTRAMAR | BASIAS
Pont Autonome de Marseille, Hangar n°18 MARSEILLE

SSP3991351 BASIAS
4 rue Halle Delacroix MARSEILLE

SSP3991440 STE CARBUR | BASIAS
171 Chemin Madrague(de la) MARSEILLE

SSP3991469 STE LABO-service Provence | BASIAS
110 boulevard Collet (du) MARSEILLE

SSP3991639 STE GENTA PHARMACEUTICLAS EUROPE | BASIAS
163 avenue Luminy - Case 902 MARSEILLE

SSP3991643 CNRR UPR 0223 - Laboratoire de Microbiologie Marine | BASIAS
70 route Léon Lachamp MARSEILLE

SSP3991644 STE L'AIR LIQUIDE | BASIAS
Port Autonome de Marseille MARSEILLE

SSP3991660 STE ESSO SAF | BASIAS
Chemin Sainte-Marthe MARSEILLE

SSP3991662 SA MOBIL OIL FRANCAISE | BASIAS
213 Chemin Sainte-Marthe MARSEILLE

SSP3991672 STE de Travaux Publics Régionaux | BASIAS
boulevard Raffinerie (de la) MARSEILLE

SSP3991690 3H TRANSIT | BASIAS
37 Chemin Ruisseau Mirabeau MARSEILLE

SSP3991713 SA FINA France | BASIAS
Centre Portuaire d'accueil Routier voie V262 "Les Crottes" MARSEILLE

SSP3992650 MIDAS | BASIAS
258 avenue Roger Salengro MARSEILLE

SSP3992664 Garage | BASIAS
16 rue Caravelle MARSEILLE

SSP3992665 Conserverie BASIAS
17 rue Caravelle MARSEILLE

SSP3992669 Renault | BASIAS
83 avenue Cap Pinède (du) MARSEILLE

SSP3992670 Peugeot | BASIAS
8 rue André Allar MARSEILLE

SSP3992677 Charavel et Michet | BASIAS
28 boulevard Vintimille de MARSEILLE

SSP3992683 | BASIAS
151 boulevard Danielle Casanova MARSEILLE

SSP3990980 Industrielle de Travaux | BASIAS
route Bassin MARSEILLE

SSP3991782 Société Routière de Provence | BASIAS
Quartier Estaque (l') MARSEILLE

SSP3992187 Société Copac Vrac | BASIAS
poste 143 MARSEILLE

SSP3992196 SCAC de Roquefort La Bédoule | BASIAS
avenue du Maréchal Juin MARSEILLE

SSP3992222 Cogestar | BASIAS
avenue Luminy (de) MARSEILLE

SSP3992227 Pharma - Dom SA | BASIAS
41 Chemin de la Millière MARSEILLE

SSP3992229 Omega Pharma France | BASIAS
468 Chemin Du Littoral MARSEILLE

SSP3992243 SARL STD France | BASIAS
7 avenue André ROUSSIN MARSEILLE

SSP3992520 S.A.R.L. Polytranservices | BASIAS
25 rue Orient (d') MARSEILLE

SSP3992532 Marseille Courses | BASIAS
7 avenue André Roussin // Centre d'Affaires Ponant Littoral MARSEILLE

SSP3992598 | BASIAS
29 Traverse Santi MARSEILLE

SSP3992620 Huileries Luzzatii et Cie | BASIAS
5 Traverse Château Vert (du) MARSEILLE

SSP3992621 Huileries Luzzatii et Cie | BASIAS
204 avenue Roger Salengro MARSEILLE

SSP3992622 Fabrique d'ammoniac | BASIAS
31 boulevard Vintimille (de) MARSEILLE

SSP3992630 RTM | BASIAS
1 boulevard Ferdinand de Lesseps MARSEILLE

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pol**l**ution des **SOL**

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Install**a**tions **C**lassées pour la **P**rotection de l'**E**nvironnement

21 avenue de la République 13002 Marseille — *100 mètres*

LABO&GATO MARSEILLE
Commerce de gros, à l?exception des automobiles et des motocycles

georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100001834

17 cours Belsunce 13001 Marseille — *254 mètres*

INDIVISION CENTRE BOURSE
Non Seveso

georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404217

27 Place Jules Guesde 13002 Marseille — *408 mètres*

CONSEIL REGIONAL de la REGION PACA
Activités des organisations associatives

georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006407905

Zone Portuaire, Porte 4 13315 Marseille — *494 mètres*

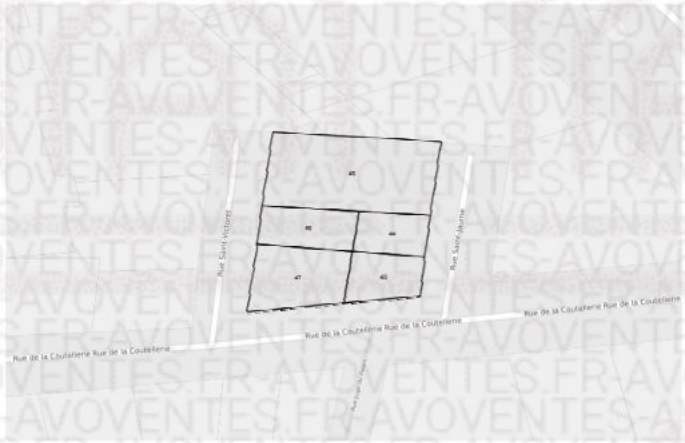
Digital Realty (INTERXION) MRS4
Non Seveso

georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006413799

Cartographies des pollutions des sols

SIS

C43 - C44 - C45 - C46 - C47



SIS

Pollution des sols (BASOL / CASIAS)

! 77 Sites



BASIAS

BASOL

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

! 4 Sites



ICPE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement | Ministère du Développement Durable

PRÉFECTURE
Bouches-du-Rhône
COMMUNE
MARSEILLE 02

ADRESSE DE L'IMMEUBLE
4 Rue coutellerie 13002 MARSEILLE 02 / Parcelles: C43 - C44 - C45 - C46 - C47
13002 MARSEILLE 02

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

CATASTROPHE NATURELLE	DÉBUT	FIN	ARRÊTÉ	JO DU	INDEMNISATION
	21/09/2025	22/09/2025	25/09/2025	27/09/2025	◯ OUI ◯ NON
	08/10/2024	08/10/2024	20/01/2025	06/02/2025	◯ OUI ◯ NON
	04/09/2024	04/09/2024	16/12/2024	21/12/2024	◯ OUI ◯ NON
	17/08/2022	17/08/2022	19/09/2022	12/10/2022	◯ OUI ◯ NON
	03/10/2021	05/10/2021	15/10/2021	17/10/2021	◯ OUI ◯ NON
	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	◯ OUI ◯ NON
	10/11/2012	11/11/2012	20/02/2013	28/02/2013	◯ OUI ◯ NON
	26/10/2012	26/10/2012	20/02/2013	28/02/2013	◯ OUI ◯ NON
	02/11/2008	02/11/2008	10/05/2010	13/05/2010	◯ OUI ◯ NON
	21/10/2009	22/10/2009	10/12/2009	13/12/2009	◯ OUI ◯ NON
	16/09/2009	16/09/2009	10/11/2009	14/11/2009	◯ OUI ◯ NON
	14/12/2008	14/12/2008	17/04/2009	22/04/2009	◯ OUI ◯ NON
	12/09/2004	12/09/2004	11/01/2005	01/02/2005	◯ OUI ◯ NON
	01/12/2003	02/12/2003	12/12/2003	13/12/2003	◯ OUI ◯ NON
	19/09/2000	19/09/2000	06/11/2000	22/11/2000	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/10/1999	21/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	◯ OUI ◯ NON
	07/09/1998	07/09/1998	29/12/1998	13/01/1999	◯ OUI ◯ NON
	06/10/1997	06/10/1997	12/03/1998	28/03/1998	◯ OUI ◯ NON
	21/08/1995	23/08/1995	08/01/1996	28/01/1996	◯ OUI ◯ NON
	22/09/1993	24/09/1993	11/10/1993	12/10/1993	◯ OUI ◯ NON
	24/06/1992	24/06/1992	04/02/1993	27/02/1993	◯ OUI ◯ NON
	13/10/1991	14/10/1991	21/09/1992	15/10/1992	◯ OUI ◯ NON
	25/09/1991	26/09/1991	21/08/1992	23/08/1992	◯ OUI ◯ NON
	12/09/1991	12/09/1991	21/08/1992	23/08/1992	◯ OUI ◯ NON
	10/09/1989	11/09/1989	08/01/1990	07/02/1990	◯ OUI ◯ NON
	25/02/1989	26/02/1989	13/06/1989	21/06/1989	◯ OUI ◯ NON
	05/10/1988	05/10/1988	20/04/1989	13/05/1989	◯ OUI ◯ NON
	14/01/1987	14/01/1987	02/12/1987	16/01/1988	◯ OUI ◯ NON
	11/01/1987	11/01/1987	02/12/1987	16/01/1988	◯ OUI ◯ NON
	26/08/1986	27/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	◯ OUI ◯ NON
	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	◯ OUI ◯ NON

	01/01/2025	31/12/2025	03/04/2026	14/04/2026	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2024	31/12/2024	23/04/2025	26/04/2025	◯ OUI ◯ NON
	01/04/2023	30/06/2023	18/06/2024	02/07/2024	◯ OUI ◯ NON
	01/04/2022	30/09/2022	03/04/2023	03/05/2023	◯ OUI ◯ NON
	01/06/2021	30/09/2021	11/07/2022	26/07/2022	◯ OUI ◯ NON
	01/06/2020	30/09/2020	18/05/2021	06/06/2021	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2019	30/09/2019	28/07/2020	03/09/2020	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2017	30/09/2017	10/07/2018	27/07/2018	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2008	31/03/2008	16/10/2009	21/10/2009	◯ OUI ◯ NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/08/2008	13/08/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2007	31/03/2007	07/08/2008	13/08/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2006	30/09/2006	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2004	30/09/2004	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2004	31/03/2004	11/06/2008	14/06/2008	◯ OUI ◯ NON
	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	◯ OUI ◯ NON
	01/01/2002	30/06/2002	25/08/2004	26/08/2004	◯ OUI ◯ NON
	01/01/1998	30/06/1998	27/12/2000	29/12/2000	◯ OUI ◯ NON
	01/01/1992	30/06/1993	27/12/2000	29/12/2000	◯ OUI ◯ NON
	01/05/1989	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993	◯ OUI ◯ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	◯ OUI ◯ NON

Nom et visa du vendeur

05/10/2026

Etabli le

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE EN CAS DE... SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

© Illustration : Antoine Levesque - CITIZEN PRESS

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES

Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr

B2C
Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C 0452

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :

AVOVENTES

Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention : Secteur B - certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenue le : 28/05/2021 | **Valable jusqu'au :** 27/05/2028*

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Plomb sans mention : Secteur A - Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenue le : 30/06/2021 | **Valable jusqu'au :** 29/06/2028*

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Certification DPE sans mention : Secteur D - certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenue le : 30/06/2021 | **Valable jusqu'au :** 29/06/2028*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Électricité : Secteur F - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenue le : 28/05/2021 | **Valable jusqu'au :** 27/05/2028*

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Gaz : Secteur E - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenue le : 28/05/2021 | **Valable jusqu'au :** 27/05/2028*

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Termites : Secteur C - certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

Obtenue le : 28/05/2021 | **Valable jusqu'au :** 27/05/2028*

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Fait à STRASBOURG, le 24 mars 2026

Gérant

AVOVENTES

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : B.2.C@outlook.com • www.b2c-france.com

Votre conseiller
CBT DOMBLIDES ASSURANCES EURL
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ **05 56 92 71 77**

N° ORIAS
07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS **www.orias.fr**

Assurance et Banque

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
REP I
2332 ROUTE DE MARSEILLE
83470 SAINT MAXIMIM LA STE BEAUME

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostiqueur Immobilier

Date du courrier
5 janvier 2026

Vos références

Contrat
11065769404

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES

Est titulaire du contrat d'assurance n° **11065769404** ayant pris effet le **19/12/2023**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

ANNEXE- ACTIVITES C

- Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- Le dossier Technique Amiante (DTA),
- Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- Le diagnostic amiante avant travaux/démolition,
- L'état relatif à la présence de Termites,
- L'état parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus),
- Information sur la présence de Mérule (Loi Alur),
- Le diagnostic Légionelle,
- L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- Le diagnostic humidité,
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,

AXA France IARD S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460• **AXA Assurances IARD Mutuelle.** Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • **Entreprises régies par le Code des Assurances.** Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

- Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'état des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- La Qualification 8731, L'Audit Energétique, bâtiment existants, et neufs y compris l'Incitatif et sa Mention et la Qualification OPQIBI 1911 (Mono Propriété et maison Individuelle),
- La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- La délivrance de l'attestation de la règlementation thermique RT 2012/2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décences du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- L'Assistance à la réception de logement ,
- Le Certificat de Luminosité,
- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,
- L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- L'Etat des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires (ERRIAL).
- Le formateur, l'examinateur, le certificateur diagnostic,
- L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
- La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
- Le diagnostic sécurité piscine,
- Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
- La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
- Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
- Le contrôle visuel après travaux plomb,
- Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
- Le diagnostic ascenseur,
- Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
- Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
- Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
- L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
- Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
- L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
- La Recherche des Métaux Lourds,
- Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
- Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillissement et la Dépendance,
- L'Audit Energétique Mention,
- Le diagnostic Radon,
- Le diagnostic Géothermie G,
- Le Diagnostic Acoustique
- Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
- Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,

AXA France IARD.S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre, TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460• AXA Assurances IARD Mutuelle,Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances.Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

- Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
- L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCA,
- Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement,
- Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
- Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
- Le diagnostic Monoxyde de Carbonne,
- Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),
- Le diagnostic de la pollution des sol,
- Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
- Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
- Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,
- Contrôle des installation et équipement incendie,
- Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG), le Projet et son Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT/PPT)
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

AXA France IARD.S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460• AXA Assurances IARD Mutuelle.Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances.Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	**9.000.000** € par année d'assurance	
Dont :		
• **Dommages corporels**	**9.000.000** € par année d'assurance	**NEANT**
• **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus**	**1.200.000** € par année d'assurance	**380** €
• **Dommages immatériels non consécutifs**	**150.000** € par année d'assurance	
• **Dommages aux biens confiés** (selon extension aux conditions particulières)	**150.000** € par sinistre	**10 %** **Mini : 400 €** **Maxi : 2.500 €**
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	**2.000.000** € par année d'assurance dont **1.000.000** € par sinistre	**380** €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	**1.500.000** € par année d'assurance dont **800.000** € par sinistre	**10 %** **Mini : 400 €** **Maxi : 2.500 €**
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : **Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :** Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	 **1.000.000** € par année d'assurance **100.000** € par année d'assurance	 **400** € **400** €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	**20.000** € par litige	Seuil d'intervention : **380** €

La présente attestation est valable du **01/01/2026** au **31/12/2026** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

AVOVENTES
Directeur Général Délégué

AXA France IARD.S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460• **AXA Assurances IARD Mutuelle.**Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • **Entreprises régies par le Code des Assurances.**Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances