

**Roussel
Cabaye
& Associés**

**Maître Hubert ROUSSEL
SELARL ROUSSEL-CABAYE ET ASSOCIES**

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE

11A rue Armény – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59 - **Site internet : www.rousselcabaye.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

D'UN APPARTEMENT MEUBLE

exploité dans une résidence de service à caractère para-hôtelier
à l'enseigne « RESIDHOTEL », d'une surface loi Carrez de **27,15 m²**
portant le numéro 38 et formant le **lot de copropriété n°40** situé au 5ème étage,
dans un immeuble en copropriété dénommé « LA COUTELLERIE »
sis à MARSEILLE (2ème), quartier Hôtel de Ville, 4 rue Coutellerie

MISE A PRIX : 60.000,00 €

Visite le mardi 17 novembre 2026 de 11 h 30 à 12 h 30
Visite assurée par la SCP GASCOIN- SPITERI, Commissaires de
Justice associés MARSEILLE, tel : 04.91.53.70.07

L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 à 9 h 30 du matin
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DU BIEN

MIS EN VENTE :

Un appartement meublé lot numéro 40, situé au
5^{ème} étage d'une résidence de services à caractère
para-hôtelier à l'enseigne « RESIDHOTEL »,
dépendant d'un immeuble soumis au statut de

copropriété dénommé « LA COUTELLERIE » sis à
MARSEILLE (13002), quartier Hôtel de Ville, 2, 4
et 6 rue Saint Victoret, 1, 3 et 5 rue Saint Jaume,
et 4 rue Coutellerie cadastré section 809 C n°43
pour une surface de 42 ca, section 809 C n°44
pour une surface de 37 ca, section 809 C n°45

pour une surface de 1 a et 58 ca, section 809 C n°46 pour une surface de 48 ca et section 809 C n°47 pour une surface de 72 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : une entrée avec un coin cuisine, une chambre, un dégagement avec placard, une salle de douche avec WC.

L'appartement est meublé.

Il a une surface loi Carrez totale de **27,15 m²**.

L'appartement fait l'objet d'un bail commercial de locaux meublés soumis aux articles L145-1 et suivants du Code de commerce, en date du 20/11/2017 pour une durée de 11 ans, ayant pris effet le 22/11/2017, moyennant un loyer trimestriel de 1 554.17€ hors charges et a été consenti à la SARL HOTELIERE MASSILI APPART, qui exploite la résidence sous l'enseigne « RESID'HOTEL ».

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, **sous réserve de son application**, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété, la société THE NEW AGENCY – LA NOUVELLE AGENCE située 12 B place des Etats-Unis, 02400 CHATEAU THIERRY, **qui ne lui a pas répondu et fourni les éléments sollicités.**

A LA REQUETE DE :

La **LYONNAISE DE BANQUE**, société anonyme à conseil d'administration au capital de 260.840.262 euros, dont le siège social est à LYON (69001) 8 rue de la République, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON,

et identifiée sous le numéro SIREN 954 507 976, représentée par son Directeur Général y domicilié, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, avocat au barreau de ladite ville, associé de la **SELARL ROUSSEL-CABAYÉ ET ASSOCIÉS**, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Juge de l'Exécution, 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et 13 h 30 à 17 h.

Pour tous renseignements s'adresser à Mes ROUSSEL CABAYE et GIRAUD avocats (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et sur le site **https://avoventes.fr**

A Marseille le 13 octobre 2026

Me Hubert ROUSSEL