

**ADDITIF
AU CAHIER DES CONDITIONS
DE LA VENTE**

BNP PARIBAS /  **- N°RG 25/00106**

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE

Par le présent acte déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE ce jour,

Me Jeanne GIRAUD, avocat et celui de :

BNP PARIBAS, SA au capital de 2.294.954.818 €, inscrite au RCS de PARIS sous le n°662 042 449, dont le siège social est sis 16 Boulevard des Italiens (75009) PARIS, représentée par son directeur général y domicilié, agissant en qualité de créancier.

Poursuivant la vente des biens et droits immobiliers suivants :

Une VILLA élevée d'un simple rez-de-chaussée, lot n°4, de 156,45 m², avec la jouissance exclusive d'une parcelle de terrain avec terrasse et piscine, dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé "PARC DE LA VOIE ROMAINE" sis à CEYRESTE (13600), quartier du Vallon de Juane, Voie Romaine, et figurant au cadastre de ladite commune :

- Section AM numéro 59 pour une contenance de 46a 03ca
 - Section AM numéro 58 pour une contenance de 05a 01ca
- Soit ensemble 51 a 04 ca

A l'encontre de :

AVOVENTES

Pour compléter le cahier des conditions de la vente,

■ Elle dépose avec le présent additif pour être joints au cahier des conditions de la vente relatif à des renseignements sur la localisation du bien et notamment son accès, à savoir :

Le Commissaire de Justice apporte le 15 septembre 2026 des éléments complémentaires retranscrits ci-dessous :

« L'accès aux lieux se fait chemin BAÏSTROCHI par le chemin CHARRE.

En effet le lotissement portant le nom de « Voie Romaine » risque d'induire en erreur les potentiels visiteurs, la voie Romaine étant en effet une voie sur Ceyreste également mais à laquelle on accède par la route de Caunet.

Il faut donc indiquer que l'accès se fait uniquement par le chemin CHARRE à gauche dans le sens La Ciotat Ceyreste et à droite dans l'autre sens.

Dans mon PV Descriptif du 18 mars 2025, il était précisé :

« Nous nous sommes transportés : à CEYRESTE (13600), parc de la voie Romaine, chemin Baïstrocchi »

A MARSEILLE le