

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**D'UNE VILLA** élevée d'un simple rez-de-chaussée **lot n°4 de 156,45 m<sup>2</sup>,**  
**avec la jouissance exclusive d'une parcelle de terrain avec terrasse et piscine,**  
dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété  
dénommé „PARC DE LA VOIE ROMAINE“  
sis à CEYRESTE (13600), Quartier du Vallon de Juane, Voie Romaine

**MISE A PRIX : 200.000,00 €**

**VISITE le LUNDI 12 OCTOBRE 2026 DE 11 H A 12 H**  
**assurée par la SCP SYNERGIE HUISSIERS 13,**  
**commissaires de Justice associés – Tél. : 04.42.83.81.30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 à 9 heures 30**  
du matin à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :**

Une villa élevée d'un simple rez-de-chaussée, lot numéro 4, dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé «PARC DE LA VOIE ROMAINE» sis à CEYRESTE (13600), quartier du Vallon de Juane, Voie Romaine, et figurant au cadastre de ladite commune :

• Section AM numéro 59 pour une contenance de 46a 03ca

• Section AM numéro 58 pour une contenance de 05a 01ca  
Soit ensemble 51 a 04 ca.

La villa, plus amplement décrite dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte :

**Au rez-de-chaussée :** entrée, dégagement, WC, salle de bains, chambre 1, chambre 2, chambre 3, séjour/salon, autre dégagement, buanderie, chambre 4,

**Au niveau inférieur :** espace cuisine, WC, chambre 5, chambre 6,

**A l'extérieur :** terrasse, piscine, garage.

Elle a une surface privative loi Carrez totale de **156,45 m<sup>2</sup>**, et comporte en outre une cheminée et escalier de 3,40 m<sup>2</sup>, un escalier dans la cuisine de 2,80 m<sup>2</sup>, un balcon de 46,38 m<sup>2</sup>, un comble de 111,60 m<sup>2</sup>, un abris de 6,09 m<sup>2</sup>, un garage de 27,99 m<sup>2</sup> et un vide sanitaire de superficie de 41,09 m<sup>2</sup>.

Selon le procès-verbal descriptif dressé le 18 mars 2025 par la SCP SYNERGIE HUISSIERS 13 annexé au cahier des conditions de vente, les lieux ne sont pas occupés. Aucun syndic de copropriété n'a pu être identifié.

#### **A LA REQUETE DE :**

**BNP PARIBAS**, SA au capital de 2.294.954.818 €, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 662 042 449, dont le siège social est sis 16 Boulevard des Italiens, 75009 PARIS, représentée par son directeur général y domicilié, Poursuivant la vente, pour laquelle domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Jeanne GIRAUD**, avocat au barreau de ladite ville, associé de la SELARL ROUSSEL-CABAYÉ ET ASSOCIÉS, qui se constitue pour elle et la représente.

#### **Les enchères sont recevables uniquement :**

\* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

\* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Juge de l'Exécution, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et 13 h 30 à 17 h.

Pour tous renseignements s'adresser à Mes ROUSSEL CABAYE et GIRAUD avocats (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **[www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)** et sur le site **[https://avoventes.fr](http://https://avoventes.fr)**

A Marseille, le 9 septembre 2026

**Me Jeanne GIRAUD**