

Maître Hubert ROUSSEL
SELARL ROUSSEL-CABAYE ET ASSOCIES

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE

11A rue Armény – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59 - **Site internet : www.rousselcabaye.fr**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT MEUBLE exploité dans une résidence de service à caractère para-hôtelier à l'enseigne « RESIDHOTEL », d'une surface loi Carrez de **18,29 m²** situé au 1er étage, porte 10, dans un immeuble en copropriété dénommé « LA COUTELLIERE » sis à MARSEILLE (2ème), quartier de Hôtel de Ville, 4 rue Coutellerie,

MISE A PRIX : 40.000,00 €

VISITE LE LUNDI 31 AOÛT 2026 DE 11 H 30 A 12 H 30

Visite assurée par la SCP GASCOIN-SPITERI,

Commissaires de Justice associés MARSEILLE, tél. : 04.91.53.70.07

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2026

à 9 heures 30 du matin à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DU BIEN

MIS EN VENTE :

Un appartement meublé **lot numéro 10**, situé au 1^{er} étage d'une résidence de services à caractère para-hôtelier à l'enseigne « RESIDHOTEL », dépendant d'un immeuble soumis au statut de copropriété dénommé « LA COUTELLIERE » sis à MARSEILLE

(13002), quartier Hôtel de Ville, 2, 4 et 6 rue Saint Victoret, 1, 3 et 5 rue Saint Jaume, et 4 rue Coutellerie cadastré section 809 C n°43 pour une surface de 42 ca, section 809 C n°44 pour une surface de 37 ca, section 809 C n°45 pour une surface de 1 a et 58 ca, section 809 C n°46 pour une surface de 48 ca et section 809 C n°47 pour une surface de 72 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : séjour / cuisine, une entrée, et salle d'eau avec WC. L'appartement est meublé.

Il a une surface loi Carrez totale de **18,29 m²**.

L'appartement fait l'objet d'un bail commercial de locaux meublés soumis aux articles L145-1 et suivants du Code de commerce, en date du 29/11/2017 ainsi que d'un avenant au contrat de bail du 07/10/2024, moyennant un loyer annuel actualisé en 2024 d'un montant de 4 073 € HT et est géré par RESIDHOTEL.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, **sous réserve de son application**, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété, **qui ne lui a pas fourni les éléments sollicités.**

A LA REQUETE DE :

La **LYONNAISE DE BANQUE**, société anonyme à conseil d'administration au capital de 260.840.262 euros, dont le siège social est à LYON (69001), 8 rue de la République, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, et identifiée sous le numéro SIREN 954 507 976, représentée par son Directeur Général y domicilié,

Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, avocat au bar-

reau de ladite ville, associé de la SELARL ROUSSEL-CABAYÉ ET ASSOCIÉS, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Juge de l'Exécution, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et 13 h 30 à 17 h.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente s'adresser à Mes ROUSSEL CABAYE et GIRAUD avocats (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et sur le site **[https://avoventes.fr](http://avoventes.fr)**

A Marseille, le 20 juillet 2026

Me Hubert ROUSSEL