

**Roussel
Cabayé
& Associés**

**Maître Hubert ROUSSEL
Avocat**

**11A rue Armény - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.33.14.59 - Site internet : www.rousselcabaye.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

D'UN APPARTEMENT de 80,96 m²

situé au 3^{ème} étage du bâtiment G7, avec balcon de **6,7 m²**,
et **UNE CAVE** située au sous-sol du bâtiment G7,

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé
« Résidence Nord Seconde », 8 Boulevard du Bosphore,
13015 MARSEILLE,

MISE A PRIX : 22 400,00 €

**VISITE le Lundi 13 Janvier 2025 de 11 h à 12 h
assurée par la SCP ABEILLE - GASCOIN,
Commissaires de Justice associés - tél. : 04.91.53.70.07**

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE MERCREDI 22 JANVIER 2025 à 9 heures 30 du matin

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DU BIEN
MIS EN VENTE :**

Un appartement **lot numéro 294**, situé au 3^{ème} étage du bâtiment G7, et une cave **lot numéro 283**, située au sous-sol du Bâtiment G7, dépendant d'un immeuble soumis au statut de la copropriété comportant 429 lots, dénommé « Résidence Nord Seconde », sis à MARSEILLE (15^{ème} arrondissement), 8 Boulevard du Bosphore et Chemin Vicinal numé-

ro 17, quartier des Aygalades, figurant au cadastre de ladite commune section 904 L n° 246 lieudit « 8 BD DU BOSPHORE » pour 01 ha 78 a 37 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, balcon, couloir, 3 chambres, WC, salle d'eau.

Il a une surface loi Carrez totale de **80,96 m²**,

et comporte en outre un balcon d'une surface de **6,7 m²**.

L'appartement est occupé par des locataires suivant contrat de location loi n° 89-462 du 06 juillet 1989, loi n° 94-626 du 24 juillet 1994 pour un loyer mensuel de 570,00 € et provision sur charges de 130,00 €, du 30/11/17. Il est attiré l'attention des candidats adjudicataires sur le fait qu'il est indiqué sur le bail que l'appartement se situe au 4^{ème} étage, alors qu'il résulte du cahier des conditions de vente et du procès-verbal descriptif y annexé que l'appartement est situé au 3^{ème} étage du Bâtiment G7.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation sans recours à l'encontre du poursuivant et de l'avocat rédacteur du présent cahier des conditions de la vente.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet CITYA GIM IMMOBILIER, 6 rue du Jeune Anarchasis, 13001 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété qui l'a notamment informé que la copropriété ne fait pas l'objet de procédures en cours.

A LA REQUETE DE :

CAISSEREGIONALEDE CREDITAGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, caisse de crédit agricole mutuel immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 399 973 825, dont le siège social est situé 1 rue Pierre Truchis de Lays, 69410

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR, agissant pour-suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Juge de l'Exécution, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et 13 h 30 à 17 h.

Pour tous renseignements s'adresser à Mes ROUSSEL CABAYE et GIRAUD Avocats (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et sur le site **<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 03 décembre 2024

Me Hubert ROUSSEL