ACT'SUD

SCP
ABEILLE – GASCOIN – MUSSO
Huissiers de Justice associés

4, rue Stanislas Torrents
13006 MARSEILLE

Tel : 04 91 53 70 07
Fax : 04 91 37 51 10

contact@actsud-huissiers.fr

Paiement en Ligne
www.actsud.fr

Paiement par Virement
FR76 1460 7002 2600 2626 0910 468
BIC : CCBPFRPPMAR

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION ET DE SUPERFICIE

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE MARDI QUATORZE FÉVRIER

A LA REQUÊTE DE :

La SA LYONNAISE DE BANQUE, banque au capital de 260 840 262 euros, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954 507 976, ayant son siège social 8 rue de la République à LYON 1er (69001), agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège ,

Ayant pour Avocat constitué Maître Hubert ROUSSEL, pour le présent et ses suites,

AGISSANT EN VERTU DE :

Un acte notarié en forme exécutoire dressé par Maître Frédéric BRINCOURT Notaire sis 66 rue Grignan 13001 MARSEILLE le 03/07/2014 et d'un commandement aux fins de saisie immobilière resté sans effet depuis plus de huit jours ;

Nous autorisant à réaliser notre procès-verbal descriptif et de superficie des biens et droits immobiliers ci-dessous désignés en la requête qui précède, appartenant à
dont le siège est sis 60 Boulevard Voltaire, 13001 MARSEILLE,

Je, Romain GASCOIN, Huissier de Justice Associé au sein de la SCP P.ABEILLE – R.GASCOIN – M.MUSSO, Huissiers de Justice Associés dont le siège est 4, Rue Stanislas Torrents 13006 MARSEILLE,

Me suis rendu ce jour, mardi 14 février 2023 à 14 heures au-devant du 66 boulevard National. 13003 Marseille, accompagné de la société de serrurerie Régis DAUPHIN, de
expert de la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES, et de
émoins afin de procéder à la description des biens comme suit :

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à MARSEILLE (3ème arrondissement), 66 boulevard National, figurant au cadastre de ladite commune section 805 B n°1, lieudit « 4 rue Guibal », pour 00ha 08a 73ca,

LE LOT NUMERO DIX-SEPT (17) :
Un appartement « A » situé au 8ème étage dans l'immeuble « A » numéro 66 boulevard National comprenant vestibule, salle à manger avec loggia, cuisine avec balcon, trois chambres, salle de bains water-closet et penderie ainsi que la cave numéro 17.
Et les vingt millièmes (20/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales,
Et les cinquante cinq millièmes (55/1000èmes) des parties communes concernant la construction de l'immeuble « A ».

DESCRIPTION

L'appartement se trouve au huitième étage, côté droit en sortant de l'ascenseur, et gauche en montant les escaliers.

L'appartement est fermé par une porte en bois, munie de trois verrous.

Hall et dégagement.

L'entrée se fait dans un hall carrelé au sol, murs et plafonds peints, éclairé électriquement, et desservant toutes les pièces de l'appartement.
On y trouve un poteau central habillé d'une vitrine sur un radiateur, avec un petit placard de l'autre côté, divisant cet espace entre le hall d'entrée donnant accès à la pièce de vie principale et à la cuisine, et un dégagement donnant accès aux chambres et aux pièces d'eau.

Référence Etude :
RS 22 12 1024 / LH / 3255

Pièce de vie principale (photos 1 à 5).

On y accède depuis le dégagement susvisé par une ouverture sans porte.
Le sol est revêtu du même carrelage marbré que dans le dégagement.
Les murs sont peints en blanc. Le plafond est revêtu de plaques polystyrène collées.
La pièce est chauffée par deux radiateurs en fonte, ains que d'une climatisation réversible.
Elle est éclairée par deux portes fenêtres qui donnent accès à des balcons sur rue. Elles ferment avec des volets accordéons en bois.
Les deux petits balcons ont un sol carrelé, un garde-corps métallique peint et un store-ban ancien. Sur le balcon Sud, il y a les trois unités extérieures de climatisation.

Cuisine (photos 6 à 10).

On y accède depuis le hall susvisé par une porte à gauche, en bois, revêtue d'un miroir.
Le sol est revêtu d'un carrelage. Les murs sont également carrelés jusqu'à environ deux mètres de hauteur, et peints au-dessus, comme le plafond.
Au plafond, un décollement de la peinture qui semble cependant ancien.
La cuisine est équipée et chauffée par un radiateur en fonte.
Elle ouvre par une double porte en bois, vitrée, sur une loggia donnant sur l'Est.
Le sol est carrelé, ainsi que les murs jusqu'à plus d'un mètre cinquante. Ils sont peints au-dessus, comme le plafond. Cette loggia est fermée par des vitres simple vitrage.
On y trouve un lavabo et une machine à laver le linge.
La loggia est chauffée par un radiateur en fonte.

Première chambre – côté Est (photo 11).

On y accède depuis le dégagement susvisé par une porte à gauche après la porte de la cuisine. Il s'agit d'une porte en bois avec miroir.
Le sol est carrelé, les murs et plafonds sont peints en blanc.
La pièce est chauffée par un radiateur en fonte et éclairée par une fenêtre simple vitrage fermant par des volets en bois et donnant sur le côté Est.

Salle de bain (photo 12).

On y accède par une porte depuis le dégagement susvisé située face à la porte d'entrée, après la porte de la première chambre.
Le sol est revêtu d'un carrelage de couleur sombre, les murs le sont également de petits carreaux jusqu'à plus de deux mètres de hauteur, puis peints, comme le plafond.
La salle de bain accueille un lavabo sur petit meuble blanc, une baignoire équipée d'une douche, et un ballon d'eau chaude dans un meuble.
Elle est chauffée par un radiateur en fonte.
Il s'agit d'une pièce noire éclairée électriquement.

Cabinet d'aisance (photo 13).

On y accède depuis le dégagement susvisé par une porte suivant la porte de la salle de bain.
Le sol est habillé d'un carrelage, tout comme les murs jusqu'à environ un mètre cinquante. Le reste est peint, comme le plafond.
Derrière le toilette, un grand dégagement sert de placard.

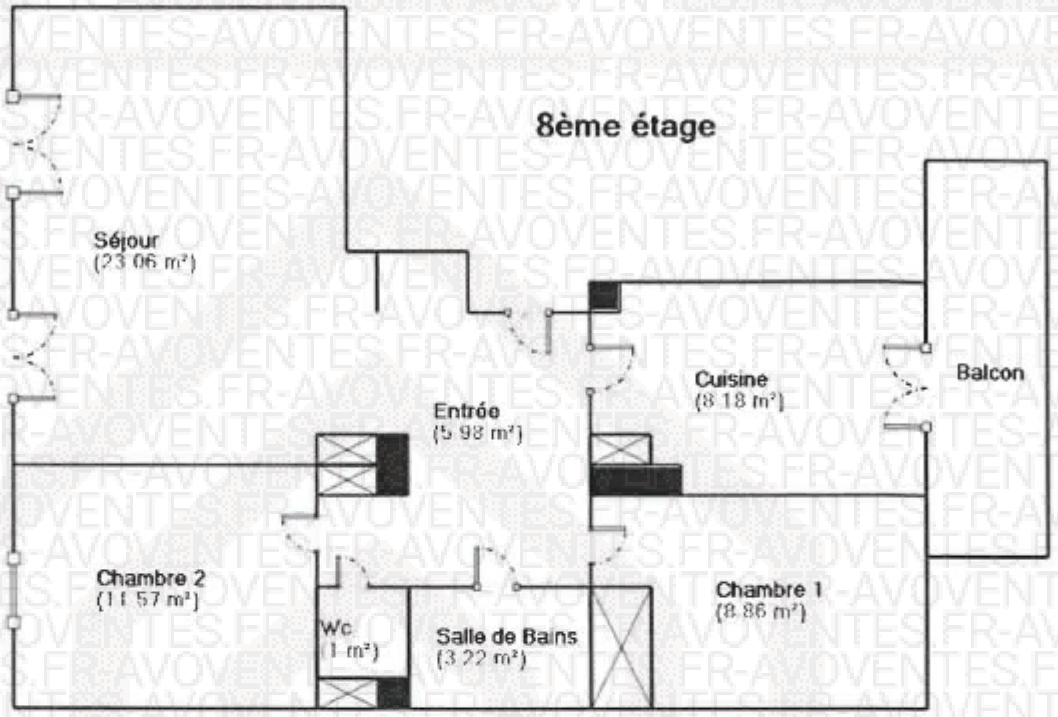
Deuxième chambre – côté Ouest (photo 14).

On y accède depuis le dégagement susvisé par une porte à droite, après la porte des toilettes.
Au sol, un carrelage, et une peinture blanche sur les murs et le plafond.
La pièce est équipée d'un radiateur en fonte, ainsi que d'une climatisation réversible.
Elle est éclairée par une fenêtre côté gare, simple vitrage, volets en bois.

CROQUIS DE LOCALISATION

Durant nos opérations ©AVOVENTES.FR liligente sa mission.

Et à même requête et élection de domicile que dessus, nous dressons le procès-verbal de surface, en application de l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965, du Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 à savoir :



NATURE DE CHAQUE SOUS PARTIE PRIVATIVE

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
8ème étage - Entrée	5.98	5.98	
8ème étage - Cuisine	8.18	8.18	
8ème étage - Chambre 1	8.86	8.86	
8ème étage - Chambre 2	11.57	11.57	
8ème étage - Salle de Bains	3.22	3.22	
8ème étage - Wc	1	1	
8ème étage - Séjour	23.06	23.06	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 61,87 m² (soixante et un mètres carrés quatre-vingt-sept)
Surface au sol totale : 61,87 m² (soixante et un mètres carrés quatre-vingt-sept)

Sur quoi j'ai dressé le présent procès-verbal en deux originaux sur 3 pages, auquel j'ai annexé 14 photographies et une copie de plan cadastral pour faire et valoir ce que de droit.

Cout du présent acte

DROIT FIXE (A.R444-3)	219,16
S.C.T. (A.444-48)	7,67
VACATION COMP. (A.444-18)	148,80
PRODUIT HORS TAXES	375,63
MONTANT TVA	75,13
MONTANT NON SOUMIS A TVA	
TOTAL TTC	450,76

S.C.P. ABEILLE R. GASCON M. MUSSO
Huissiers de Justice Associés
MARSEILLE

Référence Etude :
RS 22 12 1024 / LH / 3255

AVOVENTES.FR

Photo 1

Photo 2

Photo 3

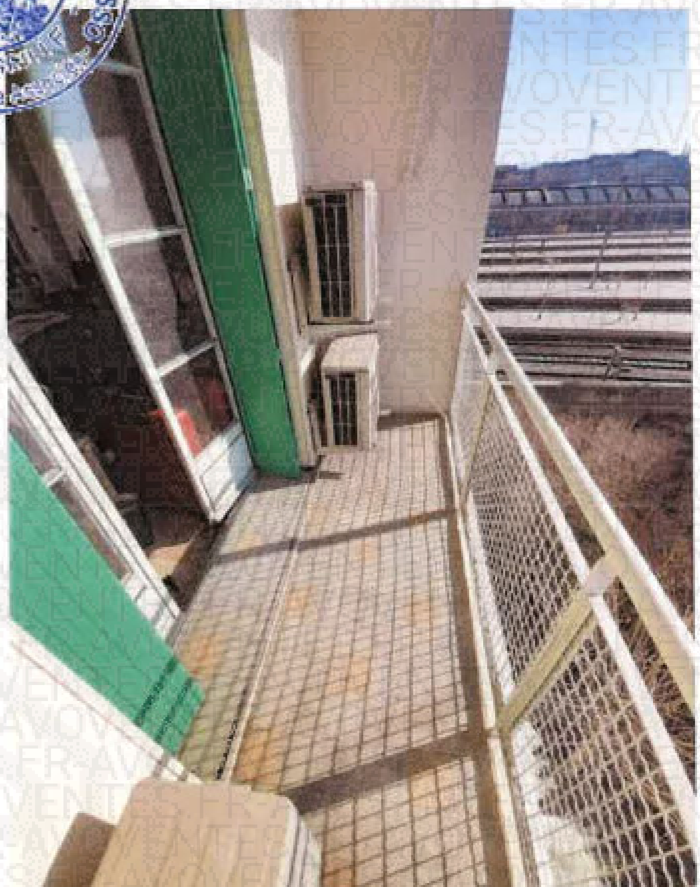


Photo 4

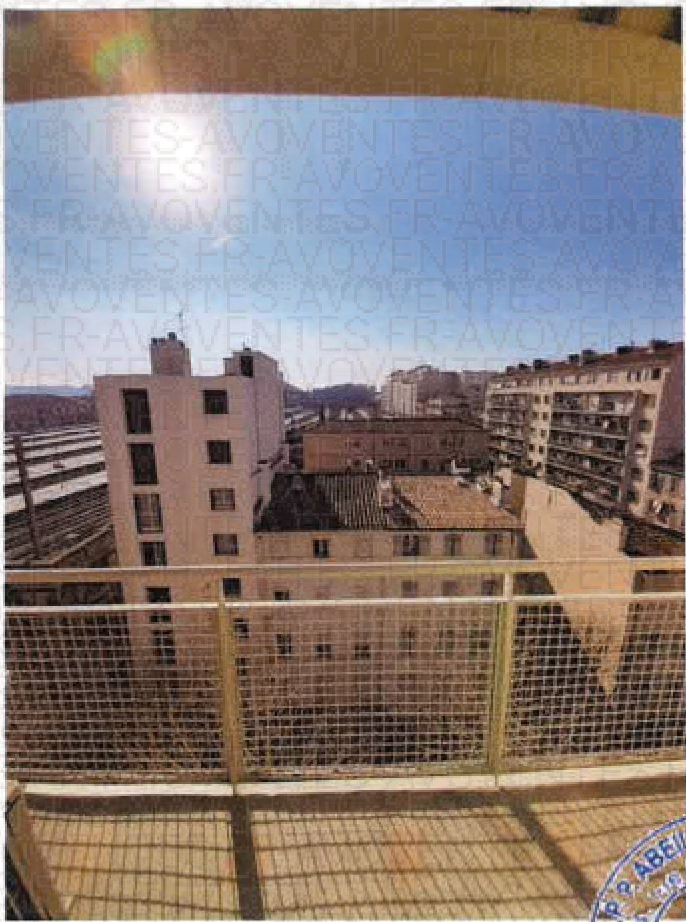


Photo 5

Photo 6

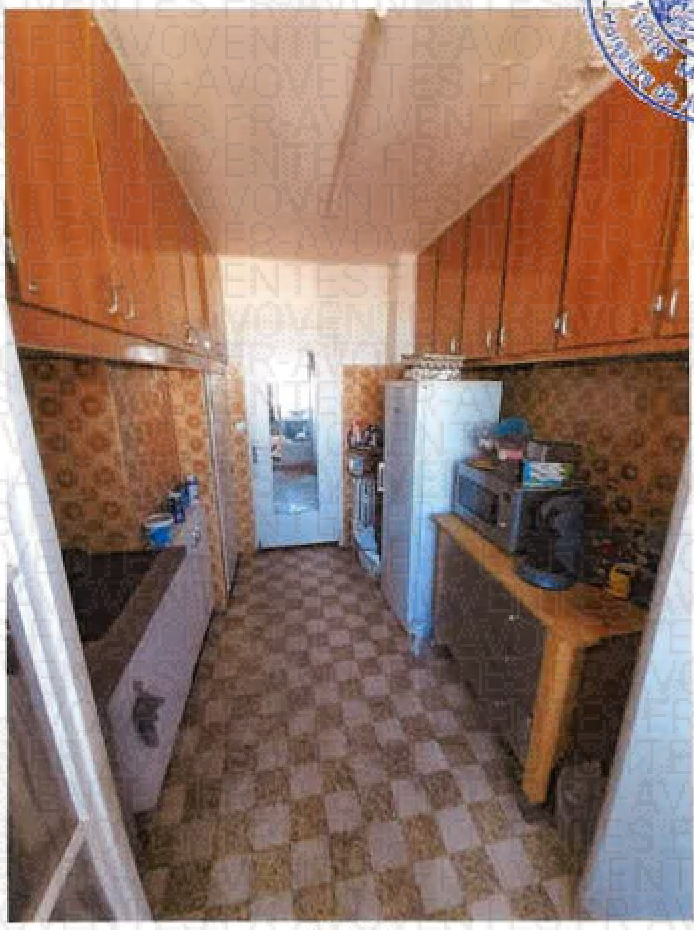


Photo 7

Photo 8

S.C.P. P. ABEILLE-R. GASCOIN-M. MUSSO
Commissaires de Justice Associés
MARSEILLE

AVOVENTES.FR

AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR

Photo 9

Photo 10

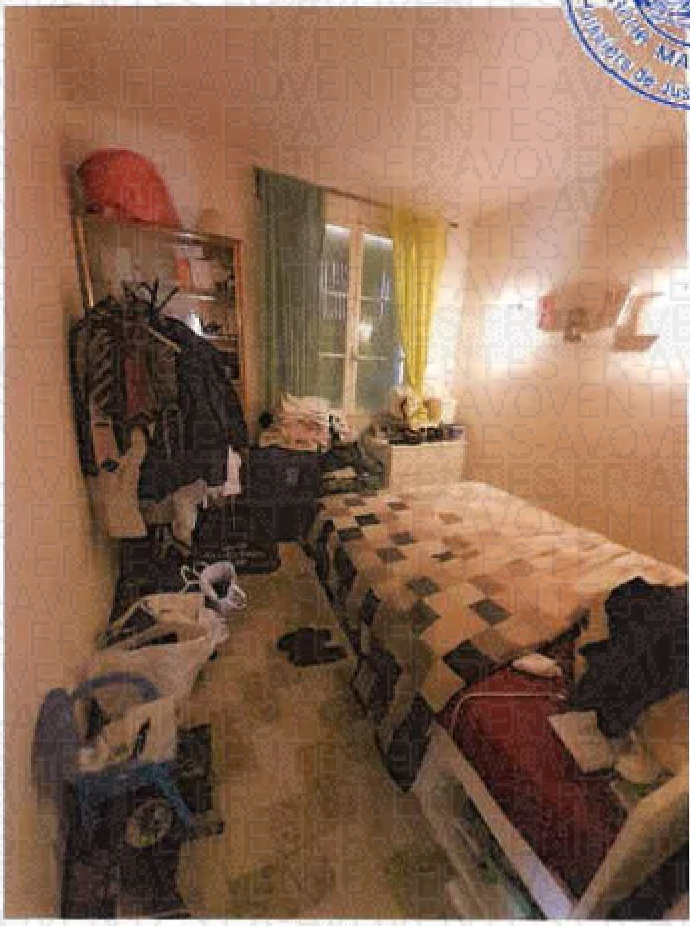


Photo 11

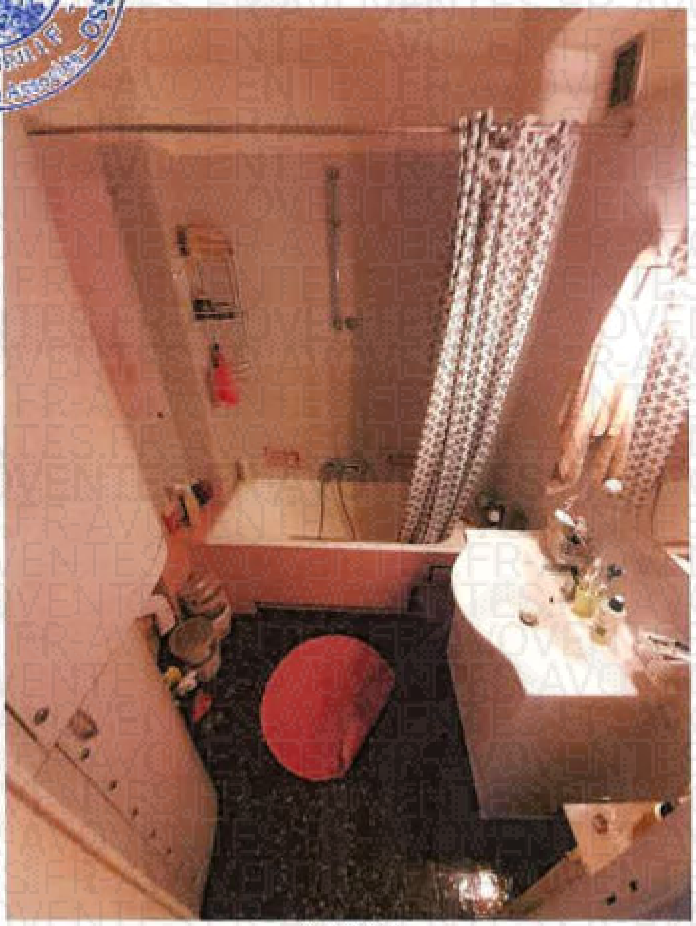


Photo 12

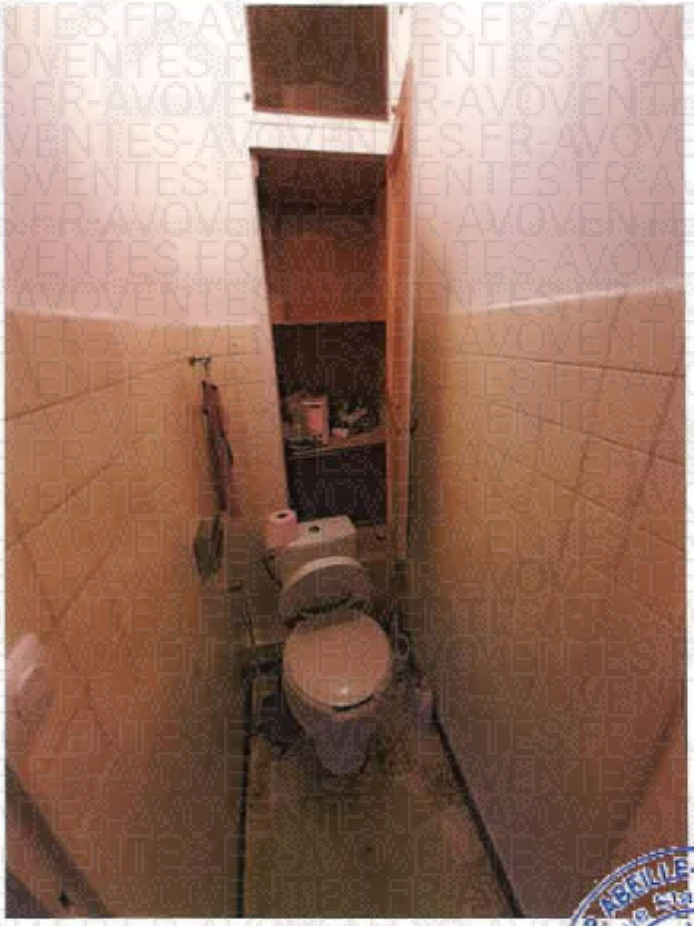


Photo 13

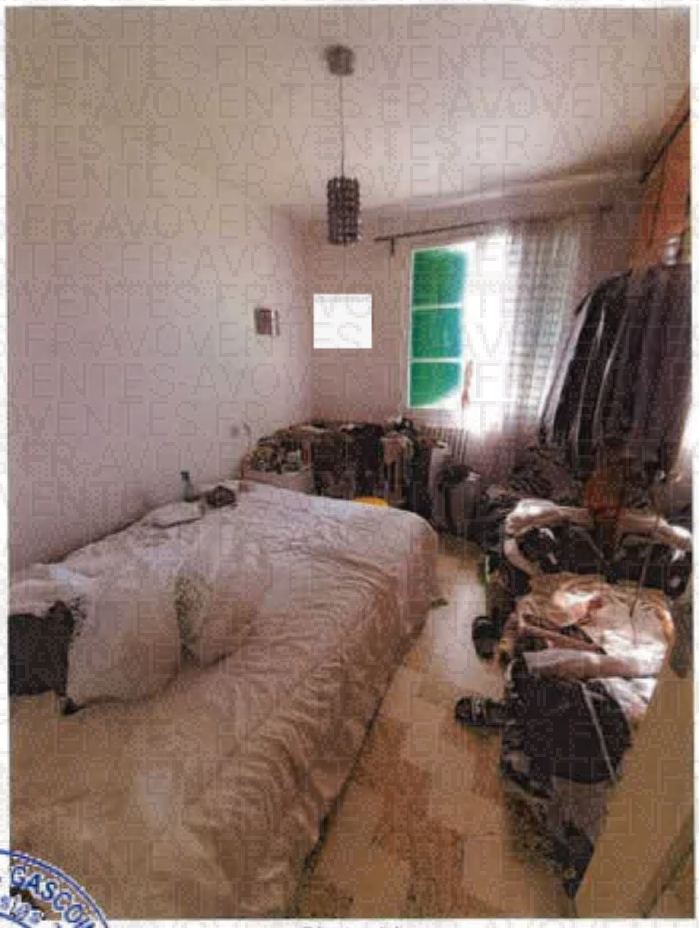


Photo 14

S.C.P. P. ABEILLE-R. GASCOIN-M. MUSSO
4, rue Stanislas Torrents
13006 MARSEILLE
Huissiers de Justice Associés