

**Roussel
Cabayé
& Associés**

Maître Jeanne GIRAUD - Avocat
11A rue Armény - 13006 MARSEILLE
Tél. 04.91.33.14.59 - Site internet : www.rousselcabaye.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT
DEUX APPARTEMENTS SE PRESENTANT ACTUELLEMENT
COMME ETANT REUNIS EN UN SEUL APPARTEMENT,

situé au 2^{ème} étage, bâtiment 14, de **184,15 m²**,
avec un balcon de **31,35 m²**, un balcon de **5,05 m²** et un balcon de **5,05 m²**,
DEUX CAVES et DEUX EMPLACEMENTS DE VOITURES,

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence La Cadenelle »
sis à MARSEILLE (8^{ème} arrondissement), 122 rue du Commandant Rolland,

MISE A PRIX : 310.000,00 €

Visite le LUNDI 27 JANVIER 2025 de 11 H A 12 H
assurée par la SCP ABEILLE - GASCOIN,
Commissaires de Justice associés, tél : 04.91.53.70.07

L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE MERCREDI 05 FEVRIER 2025 à 9 heures 30 du matin
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence La Cadenelle » sis à MARSEILLE (8^{ème} arrondissement), 122 à 134 rue du Commandant Rolland, Avenue Ferdinand Flotte, sans numéro, rue des Colonies, sans numéro, figurant au cadastre de ladite commune section 839 M n° 50 lieudit « RUE DU COMMANDANT ROLLAND » pour 09 a 37 ca, section 839 M n° 64

lieudit « 122 RUE DU COMMANDANT ROLLAND » pour 3 ha 20 a 44 ca, section 839 M n° 65 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 29 a 78 ca, section 839 M n° 67 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 3 ha 54 a 62 ca, section 839 M n° 68 lieudit « 41 AV FERDINAND FLOTTE » pour 36 a 20 ca, section 839 M n° 70 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 7 ha 79 a 29 ca :

LES LOTS NUMERO 5084 ET 5083 : Deux appartements se présentant actuellement comme

étant réunis en un seul appartement situé au 2^{ème} étage, bâtiment 14, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, qui comporte : couloir, cuisine, suite parentale, séjour, buanderie, couloir ouest, chambre sud-ouest, cabinet d'aisance, salle de bain, bureau, d'une surface loi Carrez totale de **184,15 m²** avec un balcon de **31,35 m²**, un balcon de **5,05 m²** et un balcon de **5,05 m²**.

L'appartement est occupé par ses propriétaires.

LE LOT NUMERO 5051 : Une cave portant le numéro 16 du plan annexé au règlement de copropriété, sise au premier sous-sol niveau 63 dans le bâtiment 14.

LE LOT NUMERO 5055 : Une cave portant le numéro 20 du plan annexé au règlement de copropriété, sise au premier sous-sol niveau 63 dans le bâtiment 14.

LE LOT NUMERO 1079 : Un emplacement de voiture portant le numéro 350 du plan annexé au règlement de copropriété, niveau 65-66 au 1^{er} sous-sol du bâtiment L.

LE LOT NUMERO 4143 : Un emplacement de voiture portant le numéro 166 du plan annexé au règlement de copropriété, niveau 60 parking hors emprise.

Le syndic de la copropriété est la société SQUARE HABITAT CABINET LIEUTAUD 25 Chemin des Trois Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE Cedex 2.

A LA REQUETE DE :

La **LYONNAISE DE BANQUE**, SA au capital de 290 568 363 € inscrite au RCS de Lyon sous le n° 954 507 976 dont le siège social est sis 8 rue de la République (69001) LYON, prise en la per-

sonne de son directeur général y domicilié,

Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A rue Armény, au cabinet de **Me Jeanne GIRAUD**, avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Juge de l'Exécution, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et 13 h 30 à 17 h.

Pour tous renseignements s'adresser à Mes ROUSSEL CABAYE et GIRAUD avocats (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousseaucabaye.fr** et sur le site **<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 10 décembre 2024

Me Jeanne GIRAUD