

**ADDITIF  
AU CAHIER DES CONDITIONS  
DE LA VENTE**

*LYONNAISE DE BANQUE / - N°RG 22/00237*

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT SIX  
DECEMBRE**

Par le présent acte déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE ce jour,

Me Hubert ROUSSEL, avocat et celui de :

La LYONNAISE DE BANQUE, société anonyme à conseil d'administration au capital de 260.840.262 Euros, dont le siège social est à LYON (69001) 8 rue de la République, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, et identifiée sous le numéro SIREN 954 507 976, représentée par son Directeur Général y domicilié,

Venant aux droits de la BONNASSE LYONNAISE DE BANQUE par suite de la fusion absorption de la BONNASSE LYONNAISE DE BANQUE par la LYONNAISE DE BANQUE, suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire de la LYONNAISE DE BANQUE en date du 31 décembre 2008, dont le procès-verbal a été enregistré au SIE de Lyon 5ème le 31 décembre 2008 bordereau n° 2008/1 152 Case n° 1,

Poursuivant la vente des biens et droits immobiliers suivants :

Un ENSEMBLE DE LOCAUX constitué par les lots de copropriété numéros 10, 21 et 22, comprenant actuellement :

- \* deux unités de locaux à usage de bureaux situées au rez-de-chaussée,
- \* un placard technique situé au rez-de-chaussée,
- \* et trois appartements, avec dégagements, situés à l'étage,

Ainsi que la MOITIE INDIVISE d'une CAGE D'ESCALIER AVEC PALIER constituée par le lot de copropriété lot numéro 20,

Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété sis à MARSEILLE (14<sup>ème</sup>), quartier Bon Secours, 4 chemin de Gibbes,

boulevard Bon Secours, traverse de l'Huilerie, et 164 boulevard de Plombières, cadastré lieudit « 4 CHE DE GIBBES » section 891 D numéro 168 pour 89 a 60 ca,

A l'encontre de :

\* et la SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO, administrateurs judiciaires associés à MARSEILLE (13001) 23/29 rue Haxo, prise en la personne de Maître Frédéric AVAZERI, agissant en qualité de mandataire ad hoc de la société dénommée  
en vertu d'une ordonnance la désignant rendue par le Président du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE le 9 novembre 2021,

Pour compléter le cahier des conditions de la vente,

■ Il dépose avec le présent additif pour être joints au cahier des conditions de la vente : le dossier de diagnostics immobiliers établi par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES, comprenant le CREP, le constat amiante, l'état termites/parasitaires, le diagnostic électricité, les DPE.

A MARSEILLE le 26/12/2023

# Résumé de l'expertise n° 2312-0724-FB

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **4 Chemin de Gibbes, Boulevard Bon Secours, Traverse de l'Huilerie et 164 Boulevard de Plombières**

Commune : ..... **13014 MARSEILLE 14**

Section cadastrale **891 D, Parcelle(s) n° 168**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Lots 10-21-22-20**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat Terme/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	DPE (T2 droite)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">503 <small>kWh/m².an</small></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">16 <small>lg CO<sub>2</sub>/m².an</small></div> <div style="font-size: 2em; color: white; background-color: red; padding: 5px; border-radius: 50%;">G</div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 780 € et 1 090 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2313E4192354Z
	DPE (T2 gauche)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">617 <small>kWh/m².an</small></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">19 <small>lg CO<sub>2</sub>/m².an</small></div> <div style="font-size: 2em; color: white; background-color: red; padding: 5px; border-radius: 50%;">G</div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 680 € et 960 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2313E4190113U
	DPE (T2 face)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">444 <small>kWh/m².an</small></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">14 <small>lg CO<sub>2</sub>/m².an</small></div> <div style="font-size: 2em; color: white; background-color: red; padding: 5px; border-radius: 50%;">G</div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 2 300 € et 3 140 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2313E4189509O
	DPE (local)	DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2313T4189039B